

Külső liftek, tetőtér-beépítés, hőszigetelési program Szegeden

# Felsővárosi tömbfelújítás

A szegedi, felsővárosi Csaba utca és Keresztöltés utca beszőgellésében álló ötszintes házak tetőtér-beépítését tervezik. A terület rekonstrukciós programja a játszótér- és parkföld-újítást is magában foglalja.

A négyemeletes panelházak tetőtér-beépítéséről, az épületek földterület rendezéséről tartottak nemrégiben lakossági fórumot Felsővárosban. A program a Keresztöltés utca, Csaba utca és Tápai utca által körbezárt területen, megközelítőleg háromszög alakban elhelyezkedő ötszintes épületekről szól.

A fórumon Pászti Ágnes önkormányzati képviselő, tanácsnok ismertette Takács Máté építész részletes rendezési tervét. Eszerint a négyemeletes épületekre magas tetőt építenének, a tetőterekben pedig lakásokat alakítanak ki. Ezzel a megoldással a tömb épületeinek régóta esedékes szigetelését is megoldanák.

A hatszintessé váló házakra külső lifteket szerelnének föl: minden második lépcsőházban működne földvonó, a ráépítés szintjén pedig oldalfolyosóval kötnék össze a lépcsőházakat.

A beruházás költségeinek jelentős részét a tetőterek értékesítéséből teremtenék elő: az ott lakóknak csak kisebb mértékű önrészt kellene vállalniuk. A felújításba a házak szigetelése és gép-



A Keresztöltés utca és Csaba utca sarkában lévő tömb rekonstrukciós terve

Illusztráció

szeti rekonstrukciója is beletartozik. A tömbben jelenleg 460 lakás van, számuk a tetőtér-beépítéssel hatvankettővel bővülne. A terv szerint egy harminckét lakásos új épületet emelhetnének a Csaba utca 41/A számú ház vég-

falánál. Mindez összesen 554 lakást jelent, s ugyanennyi gépkocsi elhelyezéséről is gondoskodni kellene. Garázsokban és parkolóknak is állnának az autók.

Az épületek környezete is megújulna. A zöldterület-rekon-

strukciós terveket Boldog Mária készítette. Új térburkolatot raknának le, a négy elavult játszótér helyett egy újat alakítanak ki: a legkisebbek a tömbbelsőben földszinti fajtékókon játszhatnak majd. A nagyobb gyerekeknek a Molnár utca és Csaba utca sarkán építenének labdázó-, görkorcsolyázó-, kerékpározóhelyet – ha a városi költségvetésből még erre is futja.

Takács Máté érdeklődésünkre elmondta, hogy a részletes rendezési terv február végére készül el, s várhatóan tavasz végén, nyár elején kerül a közgyűlés elé. A tömbrehabilitációs terv szerint a Tápai utca oldalán álló tízemeletes épületek szűk konyháit étkezőkkel bővíthetnék. A technológia vidékünkön még szokatlan, de külföldön már bevált: a házakra kívülről szerelnék rá a lakás alapterületét is növelő, s ezzel az ingatlan értékét emelő épületrészt.

NY. P.

## A LAKÓK TÁMOGATJÁK AZ IDŐSZERŰ ÖTLETET

A Molnár utcában lakó Honti Gyula nyugalmazott tanár elmondta, ezeknek a lakásoknak az a legnagyobb bajuk, hogy a tetőszerkezet fémlemezekből van és ezek elmozdulnak a környezet hatásaitól. Ettől áznak be a felső lakások. – Mindenképp támogatom az ötletet, bár én az első emeleten lakom, mégis átérzem a felső szinteken élők problémáit.

Molnár Ferenc ugyanott az ötödik emeleten lakik. Neki már gyakran okoz problémát a beázás. – Támogatom a beruházást. Régebben a mi lakóközösségünk is kezdeményezte a felújításokat, de akkor pénzühiány miatt elutasították.

Az általunk megkerdezettek közül voltak, akik még nem hallottak a tervről. Gidai Sándorné közléjük tartozik. – Önöktől hallom ezt a tervet először, de abszolút időszerűnek ítélem. Sok lakó sajnos nem engedhetné meg magának azt, hogy anyagilag is támogassa a felújítást – mondta az asszony.



Gidai Sándorné helyesli az elképzelést

Fotó: Karnok Csaba

Pályázik a hotel felújítására Vásárhely

## Társfinanszírozót keresnek a szállóhoz

Ifjúsági szálló, sportszálló, panzió. Elsősorban e lehetőségeket tartja számon a hódmezővásárhelyi önkormányzat az Erzsébet Szállóval kapcsolatban. Pályázati pénzekből, illetve társfinanszírozóval együttműködve újítaná fel az épületet a város.

A vásárhelyi Népkert rendezési terve a strandfürdő és környezete fejlesztését is magában foglalja, mármint a volt Erzsébet Szálló a legszorosabban ide tartozik – hívja fel a figyelmet Mucsi László műszaki irodavezető. Az épület az lesz, amire eredetileg tervez-

ték: szálláshely. Hogy e kategórián belül pontosan mi – ifjúsági szálló, sportszálló, panzió, vagy egyéb idegenforgalmi létesítmény –, attól is függ, hogy milyen hasznosítási formára sikerül forrást találni pályázati úton. A legtöbb pénz – 30-50 milliót – az állag-

megóvás, az általános felújítás igényli, a földszint fölötti födémeket teljesen újjá kell építeni. Maga a feladathoz alakítás kevesebből is kivitelezhető. A műszaki iroda figyelni a napokban megjelenő minisztériumi pályázatokat: melyik hozhat sikert a legnagyobb eséllyel. Társfinanszírozóval való együttműködés is elképzelhető.

Más műemléki jelentőségű épületek felújítását is tervezi a város. Ide tartozik az Alföldi Galéria –

melynek esetében a homlokzatfelújítás még nem történt meg –, a Liszt Ferenc Általános Iskola, melyre már szerzett pénzt az önkormányzat, szintén pályázati úton, de további források kellenek, illetve a zsinagóga. Utóbbi rendbe hozása – halljuk az irodavezetőtől – tíz éve már megkezdődött, s jelentősen előrehaladt, de azután elakadt a folyamat. Itt az idő befejezni az elkezdettet.

E. CS.



A felújítandó Erzsébet Szálló az lesz, aminek egykor épült: szálláshely

Fotó: Tésik Attila

Muzsikapárti az egész család

## A kultúra szentesi lovagja Mihályné

A magyar kultúra lovagjává avatták Mihály Béláné főtanácsost, a szentesi polgármesteri hivatal művelődési irodájának vezetőjét. Azt mondta, hogy az intézményvezető, a kollégák és a család segítségével aligha érdemelte volna ki az elismerést.

A Magyar Kultúra Lovagja elnevezésű díjat, mint a civil szervezetek legmagasabb elismerési formáját a Falvak Kulturájáért Alapítvány adományozza 1998 óta azoknak a személyeknek, akik hosszú ideje szolgálják a közművelődést, népszerűsítik a magyar kultúrát és támogatják a művészeteket.

Mihály Béláné, a szentesi polgármesteri hivatal művelődési irodájának vezetője húsz éve szegődött a kultúra szolgálatába. Azt mondja, hogy a munkatársai, a közintézmények kollektívái és persze a családja segítségével aligha avatták volna lovaggá a Honvédelmi Minisztérium Kulturális és Szabadidő Központ Stefánia-palotájában. Felejtetetlen élményt jelentett számára maga a szertartás, ahol Nick Ferenc, az alapítvány elnöke kardot helyezett a bal vállára, és ezzel hivatalosan is lovagnak nyilvánította. Aztán Terike is beírhatta a nevének az aranykönyvbe, amely csupa köztisztelőnek örvendő személyiség kézzegét őrzi. A szentesi lovagnő szívéhez legközelebb a muzsika áll, hiszen a szűkebb családjában minden tagja ezt műveli. A férjét, Mihály Bélát nem kell bemutatni a Csongrád megyeieknek, a Lajtha László Zeneiskola igazgatójaként, ám még inkább az országos híri helyi fúvószenekar karnagyaként nagyon sokan ismerik. Az idősebb leányuknak, Ernának is a zene tölti ki mindennapjait: édesapja tanítványának tagja, és játszik is fúvóssegítségben. A testvére, Ágnes tanító, ám szol-

fészra oktatja a növendékeket. Mihályné Terike bár nem tanul zenét, de – mint fogalmaz – meg tudja különböztetni, hogy melyik a jó muzsika, és azt is észreveszi, ha nem teljes az összhang.

A kultúra lovagja nemcsak a város zenei életére büszke, hanem a színpadon is kiállásokról, az irodalmi estekről és más köz- művelődési programokról is. Ugyancsak fontos számára a bácskati kapcsolatok. Bár a kultúra a vidéki kisvárosban is egyre kevesebb pénz jut, ám Terike szerint sok szentesi tekinteti szívügyének a helyi értékek megőrzését. Mihály Béláné természetéből adódóan nem rohanja le a lehetséges szponzorokat egy-egy nemes cél érdekében, hanem udvarias levélben kéri az anyagi támogatást. Neki így is megnyílnak a pénztárcák.

BALÁZSI IRÉN



Mihály Béláné Terike húsz éve szegődött a kultúra szolgálatába

Fotó: Tésik Attila

Hangár: Kelengye és Szeged expó, bővülő Autórevü

## Egész évben vásár



A hét végén a Kelengye és Pinocchio kiállítás nyitja az idei szezont a Hangár, Szeged vásárcsopontja. Még legalább

öt vásár szervezését tervezik, és további kettő előkészületei is folynak.

Szegeden, a Kereskedő közben idén több tízmillió forintos beruházást tervez az expószervező Gellert és Fiai Consulting Kft. annak érdekében, hogy fedett kiállítási területet bővítsen. Az év végéig a meglévő három csarnokon kívül még egyet megnyitnak, s további átalakításokra, eszközök vásárlására is sor kerül. Erre azért van szükség – tájé-

koztatatta lapunkat Gellert Ákos (képünkön) ügyvezető igazgató –, mert idén valószínűleg meg először a régóta dédelgetett terv, az, hogy a Fonógyári úthoz közeli Hangár kiállítási központban egész évben vásárokat tartanak.

A koncepció szerint a jövőben három blokkra fűzik fel a kiállításokat: a tavaszi, jellemzően februártól májusig tartó idényt a nyári hagyományos Szeged expó, majd az őszi, szeptembertől novemberig megrendezendő vásárok követik. Idén a február 6-8-ig tartó Kelengyével nyit a Hangár, amelyet korábban mindig a Mars téren tartottak meg. A házassulandóknak szóló vásárra ezúttal újításként a Pinocchio – gyermekvilág elnevezésű kiállítást is felfűzik.

Március 4-7. között rendezik meg „kis regionális Construma” jelleggel a Lakás és ház című építőipari szakkiállítást azon érdeklődőknek, akik építkeznek, felújítanak és fogékonyak a technikai újdonságokra. Ugyanebben a hónapban 26. és 28. között a szegedi Utazás kiállítását a terep. A régebben mindig a Mars téren rendezett vásár első alkalommal mutatkozik be a Hangárban, s változik a profil is: az eddigi kiutazási kínálat mellett egyre nagyobb teret kap a belföldi turizmus, azon belül is a gyógyvizek, gyógyfürdők ajánlata. Ráadásul pedig 2004-ben első ízben látnak vendégül az ország más területeiről utazási irodákat, újságírókat, hogy a 125 évvel ezelőtt újjászületett Szegedre hívják fel a figyelmet.

E. K.

## A 3. ESZTENDŐ

A magántőkeből felújított Hangárt 2002 nyarán nyitotta meg a Gellert és Fiai Consulting Kft. a Szeged expóval, majd szeptemberben ott rendezték meg az első Euro-land-kiállítást. Tavaly is csak a nyári szezonban, július első hetében fogadott először kiállításokat és vendégeket a vásárcsopont a hagyományos Szeged expón, amelyet az augusztus végi Autórevü, s az októberi 3D kiállítás (lakberendezés, belsőépítészet, bútor) követett. Konferenciákra is kibérelték a csarnokot.