

Huzavona a szentesi Petőfi Szálló körül

Szentes szeretné megkapni szállodáját. A köztudatban az él, hogy az önkormányzat mindent megtesz az épület megszerzése érdekében. Kevesen tudják, hogy a város a polgármester javaslatára mondott le a Petőfiről. Ma a Csongrád Megyei Bíróság újra tárgyalja az ügyet.

Szentes önkormányzatának először 1995-ben lett volna módja arra, hogy éljen elővásárlási jogával. A '94 őszén felálló testület a '90-ben megalakult önkormányzat által megszerzett elővásárlási jogról lemondott. Így 1995-ben a Csongrád Megyei Vendéglátó Vállalattól a Fővárosi Ingatlankezelő Rt. húszmillióért vette meg az épületet. A cég egykori vezetője, Kőrösi Imre volt országgyűlési képviselő megalakulásuk után nem sokkal lemondott az elnökségről, mert nem értett egyet a társaság üzleti elveivel, most meg 41. napja éhségsztrájkot folytat, hogy kinyilvánítsa az ingatlanmáfia áldozatai iránti szolidaritását. Három napja nemzetközi sajtótájékoztatót jelentette be a fővárosban: november végéig demonstrálni kíván a FIK Rt.-vel és más, hasonló cégekkel szemben, hogy érvényt szerezzen a számításai szerint kilencvenezer ingatlan tulajdonos jogainak. A Szentest a polgári peres eljárás során képviselő dr. Stern Sándor ügyvéd bízik abban, hogy ma a megyei bíróságon Szentes számára kedvező fordulatot vesz az ügy.

Emlékek és tények

Arra kérdésünkre, hogyan tekint a nyolc évvel ezelőtti testületi döntésre ma, Szirbik Imre lapunknak a következőket válaszolta: 1994-ben polgármesteri széke elfoglalásának első napján kapta a hírt, melyből megtudta, hogy eladták a teljes épületet. Azóta mindent megtett annak érdekében, hogy legalább a színházteremre, mely az épület egyötöd része, a város bejegyezze tulajdonjogát.

A város 1998 óta pereskedik azért, hogy – a jelenleg köztudatban élő megfogalmazás szerint – megkapja végre a szállodáját. Kevesen tudják, hogy az elővásárlási jogról az akkori és jelenlegi polgármester javaslatára a képviselő-testület mondott le 1995. márciusi ülésén. A Szirbik Imre által aláírt előterjesztés szövege így szól: „A Csongrád Megyei Vendéglátó Vállalat végelszámolója pályázat útján meghirdette a szentesi Petőfi Szálló értékesítését. Korábbi szerződéssel Szentes város önkormányzata megszerezte az ingatlan értékének húsz százalékát, valamint ugyanebben a szerződésben egymás számára elővásárlási jogot kötöttek ki. Ez alapján kereste meg önkormányzatunkat a vállalat végelszámolója. A vevő cégről céginformációt kérünk, mely mai napig nem érkezett meg. Javaslom a tisztelt képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával. Álláspontom azzal indoklom, hogy az előzetes információk alapján a vevő megfelelő tőkével rendelkezik az épület eredeti állapotú felújítására...” Az előterjesztést elfogadta a testület.

A jogok és a vásárló

A Csongrád Megyei Vendéglátó Vállalattól végül a FIK Rt. megvásárolta az épületet húszmillió forint plusz áfáért. A CSMVV utolsó első embere, a Szegeden élő Éri Ferenc lapunknak elmondta: a FIK Rt. részéről – emlékezete szerint – Kőrösi Imrével és Rózsa Istvánnal tárgyalt. A végelszámolás alatt álló vállalat képviselője eladta a Petőfit az épület részét képező színházterem nélkül. Éri elmondta: a színháztermet nem adhatta el, hiszen az nem volt a vállalaté.

Az Orbán István által rendelkezésünkre bocsátott földhivatali tulajdoni lap II. része 1993-as dátummal ezzel tartalmazza: „Szentes város önkormányzat javára egyötöd rész tulajdonjog rendezés, társasházzá történő átalakítás folyamatban”. Orbán István, aki abban a ciklusban a polgármesteri hivatal vagyongazdálkodási osztályának vezetője volt, elmondta: ez a bejegyzés biztosította a város számára az elővásárlási jogot. Az elintézetlen széljegy érdekében többször tárgyalt Éri Ferencel. 1995-ben a FIK Rt. kezébe került az épület. Orbán úgy tudja, hogy a fővárosi cég húszmillió forint névértékű kárpótlási jeggyel fizetett, ami az akkori árfolyamon körülbelül hétmillió forintot jelent. Ezért az összegért jutott hozzá a szentesi belvárosi ingatlanhoz. A Petőfi Szálló a színházteremmel együtt 4568 négyzetméter. Az értékesítést megelőző napokban Orbán találkozót kezdeményezett Szentes tőkeerős vállalkozásainak képviselői és az önkormányzat között. A megbeszélésen az Árpád Agrár Rt., a Pankota, a Kontavill, a Hungerit Rt. képviselői voltak jelen, s tárgyaltak arról, hozzanak létre részvénytársaságot, mely megalapozhatja a szálloda hasznosítását. A találkozóra Szirbik Imre nem ment el. Magyar József, a Hungerit vezérigazgatója lapunknak elmondta: látott üzleti fantáziát a dologban. Néhány nap múlva az önkormányzat lemondott az elővásárlási jogról és a fővárosi cég megvette az épületet. Orbán elmondta: a FIK Rt.-t visszamenőleg sem találta a cégjegyzékben.

A FIK és ami mögötte van

A FIK egykori elnöke, a jelenleg a fővárosban éhségsztrájkot folytató Kőrösi Imre kórházi ágyáról lapunknak úgy nyilatkozott: a cégbírósági bejegyzéssel a FIK-nél mindig gondok voltak. A céget két nagy tulajdonosi kör alkotta, mely soha nem tudott megegyezni, ő maga nem értett egyet a vállalat üzleti elveivel, ezért lemondott. A FIK-hez – szavai szerint – a hazai politikai palettán létező összes csoportosulás kötődött és kötődik, a cég felügyelőbizottságának elnöke volt például Székely Gábor főpolgármester-helyettes. Kőrösi tudomása szerint a szentesi Petőfit ötszázmillió forint fedezetű akarta használni a cég, a hitelfelvételre végül nem került sor, ellenben az épület átkerült a Budalakkhoz. A '90-94-es ciklusban a Jász-Nagykun-Szolnok megyei MDF-es listáról került a parlamenti képviselők sorába Kőrösi, aki politikai témákban igen termékeny szerző: eddig összesen nyolc könyve jelent meg. A Narancsszűret a magyar ugaron című kötetében említi a Petőfit és Szentest az ingatlanmáfia áldozatai között. A FIK számlájára – számításai szerint – körülbelül nyolcezer ingatlan írható, a fővárosban csak úgy, mint vidéken. Kőrösi folytatja az éhségsztrájkot, miközben abban bizonytalan, hogy eléri-e célját, de bízik Istenben.

Döntés akkor és most

Szentesen 1998-ban úgy döntött az önkormányzati képviselő-testület, polgári pert kezdeményez a szálloda megszerzéséért. Az ügy képviselője a város dr. Stern Sándor ügyvédet bízta meg, aki 1994-98-ig alpolgármester volt. Arra a kérdésünkre, hogyan tekint a nyolc évvel ezelőtti döntésre, melyben a város lemondott az elővásárlási jogról, így válaszolt: abszolút helyes döntés volt. S amikor a város úgy határozott, hogy meg akarja szerezni a szállodát, szintén abszolút helyes döntés volt. Jogi magyarázata szerint ugyanis minden tulajdonosváltáskor érvényt lehet szerezni ennek a jognak, s az épület ára, a húszmillió forint igen kedvező. Az ügyvéd kérésére 2003. november 17-én soron kívüli eljárás keretében tárgyalja az ügyet a Csongrád Megyei Bíróság. A felperes a város önkormányzata, alperesek a FIK Rt. és a felszámolás alatt álló Budalakk Konzorcium. A per tárgya: szerződés hatálytalanságának megállapítása.

BLAHÓ GABRIELLA



A hotel krónikája fordulatokban bővelkedik.

Fotó: Tésik Attila

A szívem a régi, a mobilom új

Régi előfizetéséhez
készülékek

0 Ft

induló részlettel +12 havi
kamatmentes részlettel*

Republic of Art



Siemens ST55





Westel
a Kapcsolat

Magyarország legnagyobb
mobilszolgáltatója

Ha az Ön mobiljában Arany- vagy Platinasziv dobog, „cserélje felfelé” készülékét beépített kamerával rendelkező készülékre!

Ajánlatunk Arany- vagy Platinakártyás ügyfeleinknek
0 Ft indulórészlettel + 12 havi kamatmentes részlettel:

Siemens ST55, Siemens MC60, Motorola E365 beépített kamerával és Nokia 6610 (MMS, GPRS).

A telefonok mellé most 3 hónapra a WestelWAP GPRS-szolgáltatását havidíjmentesen biztosítjuk.*

*24 hónapos hátszámítógéppel. A készülékek csak Westel előfizetői kártyával használhatók. Az akció a készlet erejéig érvényes, a Westel a változtatás jogát fenntartja. A 12 havi részlet összege az előfizetés előző felvétel havi- és forgalmi díjának összege alapján kerül meghatározásra. Kedvezményes készülékvásárlási ajánlat minden olyan érvényes Arany- illetve Platinakártyával rendelkező ügyfelünk, aki előfizetésén nem rendelkezik érvényes hátszámítógéppel. A háromhavas havidíjmentes GPRS-WAP szolgáltatás csak kedvezményes készülékvásárlás esetén érvényes. A vásárlás további feltételeiről érdeklődjön ügyfélszolgálatunk díjmentesen hívható 1230-as telefonszámon, vagy személyesen a Westel üzleteiben.