

Több mint 700 ezer lakótelepi lakás vár felújításra

Hőpazarló betonházak

Csak minden érdekelt – tulajdonos, önkormányzat, állam, magánbefektetők és bankok – összefogásával érhető el, hogy ne csupán néhány épület legyen szebb, hanem egész lakótelepek újulhassanak meg – vonható meg annak a tanácskozásnak mérége, amelyet a hét végén rendeztek Szegeden, a megyeházán.

Miből finanszírozható egy országos panelfelújítási program? Rendelkezünk-e már olyan tervekkel, anyagokkal, amelyek segítségével lakhatóbbá, olcsóbban fenntarthatóvá és szebbé tehetők a betondzsungelek? Többek között ezekre a kérdésekre keresték a választ azok a szakemberek, akik a hét végén részt vettek Szegeden, a megyeházán az A-tér Kft. rendezte építéstechnológiai és településfejlesztési konferencián. Abban a jelenlévők mindegyike egyetértett: sokáig már nem halogatható a megoldás, ugyanis az uniós csatlakozás előtt alig egy évvel siralmas állapotokról tanúskodnak a számok.

Mint Fritz Péter, a Miniszterelnöki Hivatal főtanácsadója elmondta: Magyarországon a lakóépületek (s most közel sem csak a 770 ezer panelra meg téglablokkosra kell gondolni) közel kilencven százaléka nem felel meg a hőtechnológiai szabványoknak. Rendkívül pazarlónak bűnünk az energiával, változatlanul utcáinkat fűtjük, milliárdok folynak el értelmetlenül, ha ránk köszönt a hideg. Ha egy panel-épület minden falát az előírások szerint szigetelnék, ha kicserélnék végre az elkorhad, megvetemedett nyílászárókat, ha új fűtési rendszerek épülhetnének be a régi épületekbe, mintegy hatvan százalékkal kevesebb energiára lenne szükség, s a fűtésszámla is jelentősen csökkenne. Arra is ké-



Egész lakótelepeknek kellene megújulniuk.

Fotó: Gyenes Kálmán

szültek pontos számítások, hogy a befektetés néhány esztendő alatt meg is térülne – hangsúlyozta a főtanácsos.

Csak az a bökkenő, hogy a panelrekonstrukció közel sem olcsó mulatság – egy-egy lakásra vetített költsége eléri a kétmillió forintot. Ez az összeg pedig csak minden érdekelt összefogásával szerezhető meg.

– Az önkormányzatoktól túl sok segítséget nem várhatunk, mert erre csak kevés pénzük van. De ha nagyobb lakóközösségek fognak össze, állami, uniós pénzek is megpályázhatók, de a szemléletnek is változnia kell. A panelban élőknek is át kell érezniük, előta-

karélessággal, a hitelfelvételtől sem visszarettenve teremthetik meg az önerőt. Ha pedig belátják, hogy például a tetőtér-beépítésével, ingatlanjuk egy részének átengedésével pénzhez is juthatnak (merthogy ma már vannak olyan vállalkozók, akik áldoznak efféle célra, amennyiben megkapják a lakóközösség hozzájárulását), már nem is kell annyira mélyen a bukszába nyúlni.

Szegeden egyébként már történtek ilyen próbálkozások, csak éppen a jelenlegi törvényi szabályozás nem hogy segítené, de szinte lehetetlenné teszi a tetőterek beépítését – tudtuk meg Papp Ferenc építészmérnöktől. Elég

egyetlen lakó ellenállása ahhoz, hogy ne épülhessen tető a panelra. Míg az építészeti, a környezetvédelmi, s még ki tudja hányféle előírások, szabványok, amelyek például azt is előírják, hány parkolóval kell rendelkezni egy-egy házhoz, a tervezőt, a kivitelezőt, a megrendelőt is elrettentik a beruházástól.

– Ez a pátthelyzet jogilag ma szinte megoldhatatlan. Am ha például egy lakótelepen 5-6 ház összefogna, saját ügyeit intéző lakóparkká alakulna át, már jóval egyszerűbb lenne a rekonstrukció kivitelezése – véli Papp Ferenc.

BÁTYI ZOLTÁN

Társasági és iparüzési adó: ma jár le a határidő

Éjfélíg vallani kell

Ma éjfélkor jár le a társasági, az osztalék és az iparüzési adó-bevallások határideje.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Az APEH hivatalos közleménye szerint az aktuális adó bevallási határideje május 31., mivel azonban ez a nap szombatra esett, a bevallási és fizetési kötelezettség utolsó napja június 2., azaz a mai nap. Csongrád megye összesen 36-37 ezer gazdálkodó szervezetét érinti e határidő. A cégeknek, társas és egyéni vállalkozásoknak, és más formában működő gazdasági szervezeteknek június 2-án éjfélíg kell eljuttatniuk az adóhatósághoz, a működésük szerinti helyi önkormányzatokhoz a társasági adójuk, helyi iparüzési adójuk és osztalékadójuk bevallását. Az adózók szokásainak ismeretében az utolsó nagy rohamra a határidő utolsó napján lehet számítani az ügyfélszolgálatokon és a postákon.

Az „internetes bevallók” száma évről évre nő, így a hálón elérhető információk sokak számára fontosak. A társasági adó bevallásához szükséges forma-

nyomtatványok és magyarázatok változatlanul letölthetők az APEH honlapjáról. A hivatal arra kéri ügyfeleit, mindig a legfrissebb verziókat alkalmazzák a kitöltésnél.

Az új adónemre, az egyszerűsített vállalkozói adóra (eva) áttért cégeknek szintén június 2-áig kell megfizetniük a házipénztárban maradt vagyon utáni adó első részletét. Ezt a vagyont 20 százalékos adó terheli, amit három egyenlő részletben, három év alatt kell megfizetni. A 2003-ban áttérteknél így az első egyharmadot kell befizetni most, a következő részletekre 2004. és 2005. február 15-e a határidő. Az osztalékadót kiváltó adót az evásoknak készített társasági adóbevallást is tartalmazó nyomtatványon kell bevallani és a személyi jövedelemadó számlára kell befizetni.

A társaságoknak az önkormányzatok felé is most kell a helyi iparüzési adóval elszámolniuk. Az önkormányzatok korábban már kipostázták a nyomtatványokat, ám akiknek még sincs ilyen iparüzési úrlapja, ma még beszerezheti a polgármesteri hivatalok adóirodáiban.

Az aszály és a fagykár ellenére bőség a piacokon

Olcsó paradicsom, drága zöldborsó

A szakemberek még egy hónap alatt ezelőtt is azt jósolták, hogy az aszály- és fagykárok a csilágos egekbe emelik majd a zöldségek és gyümölcsök árát. Piaci sétánk során nem ezt tapasztaltuk.

Míg a búzának és a kukoricának egészen biztosan árt az aszály, s a fagykárok miatt kevesebb őszibarackot ehetünk, a tavaszi zöldség-gyümölcs kínálaton nem hagyott nyomot a zord időjárás. Igaz, az első paprikákat, paradicsomokat és salátafejeket még a fólia alatt szedték le, s azoknak természetesen megkérték az árát a termelők és a kereskedők egyaránt, de a mostani felhozatalra egy háziasszonynak sem lehet panaszja. A piacokon és a zöldségeseknél napról napra olcsóbb a földieper és a cseresznye, ami pedig a legfeltűnőbb: a paradicsom is kevesebbe kerül, mint tavaly ilyenkor.

A hosszú ideje tartó meleg időjárás a Szegedi Vászár- és Piacszervező Kft. által működtetett dorozsmai nagybani piac forgal-

mán is meglátszik. A napokban lapunkban arról számoltunk be, hogy sosem tapasztalt közlekedési dugók keletkeztek a termelők autói miatt a piac körüli utcákban, valamint a főutakon. Szilasi László ügyvezető igazgató elmondta, hogy az erősebb piaci napokon 1200-1300 autó fordul meg a nagybanin.

A termelők már az újkrumpli kilójáért is csak 70-100 forintot kérnek, csökkent a cseresznye és a földi eper ára, a korábbi 6-700 forint helyett ma már csak 3-400 forintot kérnek el egy kilóért. A paradicsom olcsóbb, mint tavaly, a nagybanin már 160-220 forintért is megvásárolhatják a kereskedők.

A borsót viszont megzavarta az aszály és a kánikula: kicsik maradtak a száraz, a levelek, ezért kevés a hüvely, tehát a borsó, valamint a szokásosnál egy-két héttel gyorsabban is érik. Így az már biztosra vehető, hogy a konzerv- és mélyhűtött borsó idén jelentősen megdrágul. A nagybanin most 400 forintért árulják a zöldborsó kilóját.

F. K.



A sajátos jelenségekről

SZETEY ANDRÁS

„Sajátosan magyar jelenség!” – nyilatkozta a pénteki focibotrányra utalva Szieben László, a Magyar Labdarúgóliga igazgatója. Nos, kedves Szieben úr, hadd kérjem ki magamnak a fenti mondatot! Az, hogy szurkolók örvöngve verik saját csapatuk tagjait; hogy hátulról leütik az ellenfél edzőjét; hogy több tucatnyi-an mocskos zsidóznak; hogy meccs közben a válogatott hátvéd fenyegeti a kapust, miszerint szétverik, ha nem enged be egy gólt – az nem sajátosan magyar jelenség. Az sajátosan magyar futballjelenség. Miként az is, hogy illet mondhat a honi foci egyik első embere.

A rend kedvéért hadd írjam le röviden, mi is történt péntek este a budapesti Üllői úton, hiszen a magyar NB I átlagos nézőszámát tekintve egyáltalán nem biztos, hogy a kedves olvasó tudja, miről beszélünk. Szóval a bajnokság utolsó fordulójában az FTC hazai pályán 0-0-ás döntetlent ért el a Debrecen ellen, és ezzel elvesztette a megnyertnek hitt aranyérmet. Ennek okán a csőcselék beözönlött a pályára, ütötte, akit ért, zsidózott, szétszaggatta a hátát, kitépte a kaput, betörte az ablakokat, és a többi.

Szieben úr pedig a fenti, számomra felháborító megjegyzése mellett azt is közölte a televízióban, hogy mindez a magyar rendőrség felelőssége, hiszen a kluboknak túl sok pénzt kell fizetni a stadionok rendőri biztosításáért. Nos, kedves Szieben úr, én tisztelettel hadd kérdezzem meg: nem az az 55 millió a sok, amit bizonyos Szukalek Igor kap egy szezonra szolgálataiért a Ferencvárostól? Nem az a felháborító, hogy a magyar futballt (Zidane, Ronaldo és Beckham uraktól szeretnék elnézést kérni, amiért a futball szót Szukalek és a Ferencváros szövegkörnyezetébe helyeztem) ellopták tőlünk? Nem az az elsömorító, hogy lapunk napi kérdésében az egyik kiírác azt nyilatkozza, hogy neki a Real Madrid a kedvenc csapata? Én még futballmeccsre jártam hétvégén az édesapámmal, és néha édesanyám is eljött velünk. Magyar klubnak, az Újpestnek szurkoltam, Fazekast meg Töröcsiket dícsőítettem, és a könnyeimet morzsolgattam, amikor 6-0-ra kikapunk a szovjetektől. Ki a felelős azért, kedves Szieben úr, hogy a fiammal a focipályák közelébe sem megyek? Nem megyek, mert önök megutáltatták velem a magyar focit, meg egyébként is félténem a gyereket a csőcselék közé engedni. Miként meri ön, Szieben úr, sajátosan magyar jelenségnek nevezni azt, hogy hátulról, ököllel fejbe vágják a debreceni edzőt, aki a megvadult tőmeg előtt az öltözőbe próbál igyekezni? Miért nem az az első mondata egy ilyen borzalmat követően, hogy felajánlja a lemondását?

Persze tudom én, Szieben úr, hogy nem ön tehet arról, ami történt. Rengetegen tehetünk róla, hogy nem állapítottuk meg időben: Magyarországon a profi futballnak évek óta nincs létjogosultsága. Például mi, újságírók is. Hiszen micsoda felelőtlenség az, hogy a sportnapilap egy nappal e botrányt követően az első oldalon képpel és „Szépen búcsúzott el a Kispest” főcímmel számol be a Kispest–Dunaferr meccsről. A jelek szerint hibázik lapunk is, amely hétfőnként hétről hétre napi két oldalban számol be az ország és a megye focieseményeiről. Ezért aztán mi is felelősek vagyunk azért, hogy a Szeged FC vezetője azt találta nyilatkozni a napokban: most már itt az ideje, hogy a város anyagilag támogassa a csapatot. Azt az alakulatot, amely azért harcol a magyar foci harmadik osztályában – mellelleg hiába –, hogy felkerüljön a legjobb (pardon: legkevésbé rossz) honi harminckét együttes közé. Szánalmas.

Hogy mi a megoldás? Nem látok megoldást. Pusztán karthágóit. A sóval szántást, a teljes amatőrizzmust, építkezést a nulláról. Mert addig, amíg ez nem történik meg, a magyar foci, bármilyen hihetetlen is, de rendre bebizonyítja, hogy létezik lejjebb és lejjebb.

Két összevetésben is harmadik a szegedi egyetem

Népszerű a kampusz

Az előző évhez képest alig történt érdemi változás a felsőoktatási intézmények népszerűségi sorrendjében – derül ki az Országos Felsőoktatási Felvételi Iroda elemzéséből. Az ELTE továbbra is főlényesen vezet, a szegedi egyetem harmadik a rangsorban.

A budapesti Eötvös Loránd Tudományegyetemre (ELTE) idén összesen 17 ezer 720 diák adta be felvételi kérelmét, míg az ELTE BTK-ra, amely a legnépszerűbb magyarországi kar, több mint hétézren jelentkeztek.

A Pécsi Tudományegyetem tovább javított korábbi pozícióján, s jelenleg már a népszerűségi lista második helyezettje 11 ezer 734 jelentkezővel. A Szegedi Tu-

dományegyetem a pécsihez hasonlóan több mint ezerrel növelte jelentkezői számát: a 11 ezer 559 felvételizővel a képzeletbeli dobogó harmadik fokára állhatott fel az intézmény.

A felmérésből kiderül: Magyarországon egyértelműen a nagy állami intézmények jelentik a vonzerőt a továbbtanulni vágyók számára, hiszen 2003-ban egyetlen magán- vagy alapítványi főiskola sem található a legnépszerűbb tizenöt között.

A nappali tagozatos, első helyre beadott jelentkezéseket vizsgálva első helyen szintén az ELTE végzett, második a Budapesti Gazdasági Főiskola lett, a szegedi egyetem ebben az összevetésben is harmadik.

GARAI SZAKÁCS LÁSZLÓ

Az SZDSZ frakció beszámol fél éves munkájáról

2003. június 3-án, kedden, 17 órakor a Novotel szálló Tisza termében.

Bartáné Tóth Mária, Fábián József, Kormos Tibor,

Nagy Sándor és Virág András József

minden érdeklődőt tisztelettel vár.



Gondolkozz Európában!

Ne maradj távol!

0631/11033