

Garzonlakások vagy irodaház a sarokra

Iroda- vagy lakóház épülhet a József Attila sugárút és a Római körút sarkán üresen álló telekre. Am egyelőre még az is kérdéses, hogy az önkormányzat megtartja az ingatlant, vagy értékesíti.

Szegeden üresen áll a József Attila sugárút és a Római körút sarkán lévő telek, bár az önkormányzat már tervjavaslatot is készített hasznosítására. Csaknem fél évvel ezelőtt bontották le az önkormányzati ingatlanon álló raktárpületet, amit előzőleg a városrendszervező használt. Az épületet egyébként korábban életveszélyesnek minősítették. Az üres telken most csak a lebontott és a szomszédos épület közös fala árválkodik.

Városképi szempontból kiemelkedő fontosságú a sarki telek, hiszen néhány évtizeddel ezelőtt az akkori várostervezők éppen itt képzeltek el „Szeged kapujának” megvalósítását. Ezt a képzeletbeli kaput szimbolizálta a József Attila sugárút két, éppen egymással szemközt felépült lakóépülete is, amely a szocialista realizmus stílusjegyeit is magán viseli. Éppen ezért fontos, hogy a folyamatosan megújuló városkép új, jellegzetes épülettel gazdagodhasson – nyilatkozta lapunknak Novák István szegedi főépítész.

gyelembévitelével az önkormányzat főépítési irodája egy részletes tervet is elkészített, amely a csaknem 1200 négyzetméteres irodaépület homlokzattervét is tartalmazza. A főépítész szerint irodaház, vagy garzonlakásokból álló lakóépület valósítható meg az egyelőre még önkormányzati tulajdonban lévő telken. A homlokzatterv szerint az épület városképi szempontból összekapcsolódna a szomszédos lakóházzal, s így „Szeged kapujá” ismét egységes külsőt kaphatna.

Az önkormányzat által elkészített tervjavaslat szerint felépülő háromemeletes, sátor tetős ház befogadhatna akár önkormányzati hivatalokat is, a mindkét utcáról jellemző erős forgalom is inkább irodaházat, mint lakóépületet indokolna. Problémát jelentene azonban a parkolás, amely leginkább az udvarban képzelhető el – mondta Novák István.

Az önkormányzat még nem döntött, arról, hogy saját használatában tartja, vagy értékesíti-e az ingatlant, a döntés megszületéséig nem kezdődhetnek meg az építési munkálatok. Amennyiben a telek új tulajdonoshoz kerülne, az építkezés során akkor is ragaszkodni kellene a tervjavaslatba foglalt beépíthetőségi előírásokhoz – hangsúlyozta a város főépítésze.

I. SZ.

Szegeden az egyik legnagyobb üzlet a lakáskiadás

Ezrek keresnek albérletet

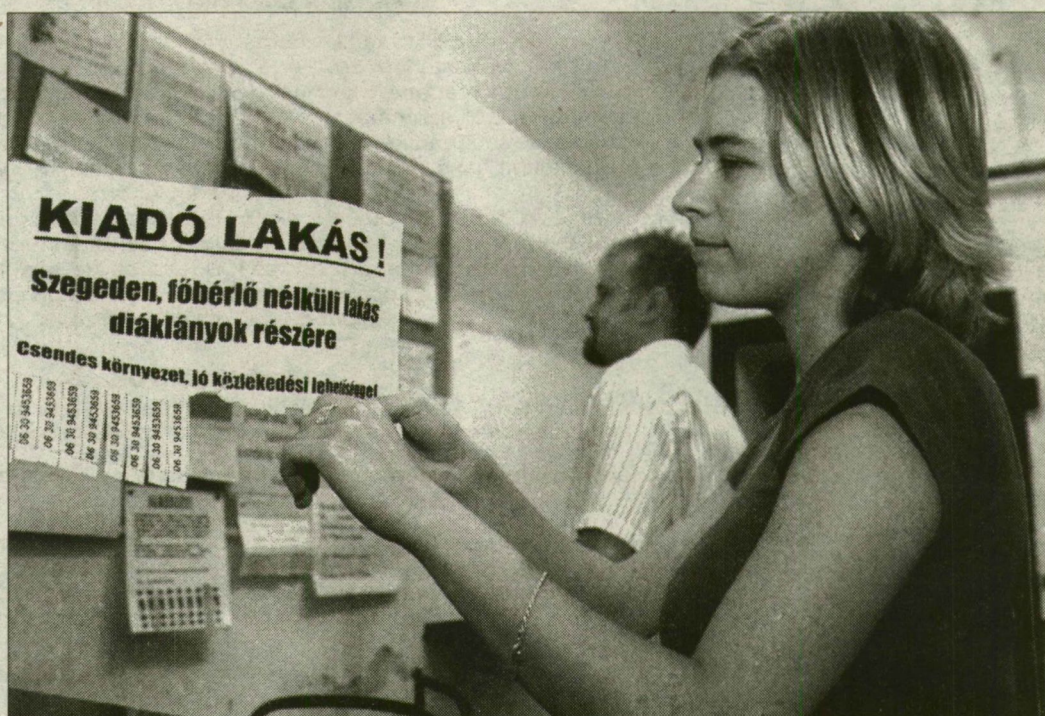
Az iskolakezdés sokak számára az albérletkeresés szezonja is, s aki futott már ilyen nagy köröket, az tudja, jó diáklakást olcsón találni vetekszik egy lotótótos esélyével.

Az Universitas-Szeged Kht. öt éve segít a városban tanuló egyetemistáknak, főiskolásoknak az albérletkeresésben. – Az elsősöket az úgynevezett „Gólyahírben” tájékoztatjuk a kiadó lakásokról, a főbérletet pedig plakátok és újsághirdetések útján keressük meg – tudtuk meg Szabó Beatrixtól, a kht. munkatársától.

Az elmúlt évekhez képest Szegeden szinte a felére esett vissza azon kiadandó lakások száma, amelyeket a kht. is nyilván tart. Míg korábban 700-800 ilyen lakást hirdettek, addig az idén csak 400-ból válogathatnak a diákok. A visszaesés egyik oka, hogy korábban a jugoszláviai háború miatt déli szomszédaink közül igen sokan szegedi ingatlanokba fektették pénzüket, majd ezeket a lakásokat diákoknak adták ki. A béke helyreállításával a „jugó ingatlanok” kezdtek gazdákat cserélni, s új tulajdonosaik már nem szívesen adják ki albérletbe.

A Szegedi Tudományegyetemen (SZTE) az idén mintegy 8 ezer elsős kezd meg a tanulmányait. Az SZTE-hez 13 kollégium tartozik, ahol mindössze 3 ezer 200 diákot tudnak elszállásolni. A különbségből adódóan sokan az albérletkeresésre kényserülnek.

A pécsi Márton Istvánnak sem jutott hely a kollégiumban. – Az érettségi után a Balatonon dolgoztam egy palacsintásnál, hogy összededjek egy kis pénzre – mesélte a matematika szakos gólya. István olyan kiadó szobát szeretne, ami nem került többbe, mint havi 10-12 ezer forint plusz rezsi. – Ennyire van keretem és a



A falijútságon mindig találni kiadó lakásokat, szobákat.

Fotó: Schmidt Andrea

A DIÁKOK ÉS A LAKÁSPIAC

Ingatlanszakértők tapasztalatai szerint a szülők jó szokásait nem tartotta meg a jóisten, azaz egyre kevesebben vásárolnak lakást kifejezetten egyetemista gyermekük számára, befektetési célból. Aki mégis vásárol, az panelről általában hallani sem akar, inkább az egyetemhez közeli, téglalapítványú, alacsony rezsiű, kis alapterületű lakásokat keresi. A szegedi ingatlanpiacot erős túlkínálat jellemzi, ám olcsón fenntartható, belvárosi, korszerű otthonból kevés akad, éppen ezért az árak itt 5,5 millió forintnál kezdődnek, s akár 7,5 millióig is felmehetnek.

szüleimet sem akarom terhelni. Elég nekik a tandíj, a tanszerek és a költőpénzem „kiizzadása” – tette hozzá. Két budapesti lány, Móni és Éva is albérlet után jár Szegeden. – Főbérlet nélküli lakást szeretnék, valahol a lakótelepen – árulta el egyikük. A lányok havonta 20 ezer forintot szánnak

erre a célra. – A legfontosabb, hogy a szoba ne legyen nagyon lelakva és minél kevesebbszer keressen fel minket a főbérlet – mondták nevetve. Az Universitas-Szeged Kht. munkatársa szerint meglepő módon felmentek a panelekben kiadandó albérletek árai. Átlagosan 10-15 ezer forintot plusz re-

zsit fizet egy albérlet havonta. Most már a lakás alapfelszereltségéhez tartozik a hűtő, a mosógép vagy a tévé, ezek már nem számítanak extráknak. A vezeték telefonszám pedig egyre kevesebben igénylik.

A lakások, szobák árát az is befolyásolja, hogy a város melyik részén vannak. Ha minél közelebb van az egyetemhez, főiskolához vagy könnyű tömegközlekedési eszközzel megközelíteni, egyre drágább. A kispénzű diákok ezért a lakótelepeken lévő albérleteket keresik.

Kevesen azért megengedhetik maguknak, hogy extra lakásokat vegyenek ki. Ezekenél nem ritka a padlófűtés, a gépesített konyha vagy a házi mozi felszerelt nappali. Az ilyen lakásokat elsősorban oktatók vagy külföldi diákok veszik ki.

O. K. K. – K. T.



Lehet, hogy eladják a telket.

Fotó: Miskolczi Róbert

Vásárhelyen is csak tervezik

Másutt sincs menhely

Menedék kellene a tappancsoknak címmel tegnap azt írtuk, hogy Csongrád megyében csak Hódmezővásárhelyen található állattenhely. Dömötör Júlia, a hódmezővásárhelyi Konrad Lorenz Természet- és Állatvédő Egyesület elnöke tegnap azzal ke-

reste meg szerkesztőségünket, hogy pontatlan információkat kaptunk, sajnos – Szegedhez hasonlóan – még Hódmezővásárhelyen sincs állattenhely, eddig csak tervek készültek el, valamint az egyesület tagjai kiválasztották a megfelelő tanyát.

A kivitelező fizeti a sugárúti csőtörést

A szegedi, Kossuth Lajos sugárúti csőtörésért senki sem hibáztatható egyértelműen, de a kivitelező vállalta a felelősséget.

Balszerencsés körülmények között tört el július 16-án hajnalban a szegedi Kossuth Lajos sugárúton egy vízvezeték. A csőtörés körülményeit feltáró vizsgálat szerint senki sem hibáztatható, tervező és kivitelező az elvárható legnagyobb gondossággal dolgozott, senki sem követett el alapvető mulasztást – tájékoztatta lapunkat Vincze Tibor, a Szegedi Közlekedési Társaság főmérnöke.

Bár a felelősség nem állapítható meg egyértelműen, a megbízó SZKT, a Szegedi Vízmű Rt., a tervező NLA-Plusz Bt., valamint a kivitelező Flowtex Hungary Kft. megegyezése értelmében az utátfúrászt végző Flowtex vállalta a helyreállítás nettó 12 millió forintos költségének kifizetését.

A nagy nyomású vízvezeték az SZKT és a Démasz Rt. optikai kábeleinek kiépítése közben sérült meg. A vezeték az 1-es villamos pályájának vágányai közé fektették. Az útkeresztszódásokban nem bontották föl a burkolatot, hanem felszín alatti átfúrással húzták át a kábeleket. A baj az utolsó utátfúrás utolsó méterén történt. A nagy nyomású vezetékből mintegy ezer köbméter víz folyt el, fölgyűrődött az útburkolat, leállt a villamos- és troliközlekedés. A helyreállítás egy hétig tartott.

A vizsgálatot végző szakemberek szerint szerencsétlen véletlenek összjátéka folytán repedt meg a 300 milliméteres cső. A föld alatti vezeték elhelyezkedését jelző közműterkép megközelítőleg pontos volt, s a tervezésbe sem csúszott hiba. Az első behatolást végző „pilótafurat” apró lánctalpakra szerelt, távirányítható fúrófeje még nem jelzett akadályt.

A járatot visszafelé tagító fúrásnál viszont a vezetéket valamilyen nagyobb tárgy (kő- vagy beton darab) téríthette el. A kőves talaj nem tompította a nyomást, így repedt meg legérzékenyebb pontján (a kötésnél) a vízvezeték. Ha nincs a váratlan akadály, ha a talaj homokos és nem kőves, ha a nyomás nem a kötésnél éri a csövet, talán a vezeték is épségben marad.

Az SZKT a megállapodásról szóló jegyzőkönyv hitelesítése, valamint a pontos kárösszeg megállapítása után nyújtja be a számlát a Flowtexnek.

NY. P.

Balogh és Botka fut versenyt a polgármesteri székért

Ma rajtolnak a támogatásért

Már postázták és mátol gyűjthető a kopogtatódécadulák. Szegeden a jobboldal és a baloldal is nyilvánosságra hozta, hogy az ősi önkormányzati választásokon kit indít egyéni körzetben.

A két politikai tömörülés egyaránt megnevezte polgármesterjelöltjét. A Fidesz-MPP, az MDF, az MKDSZ és a Fidelitas függetlenként induló polgármesterjelöltje dr. Balogh Elemér jogászprofesszor.

Az MSZP, az SZDSZ, a Centrum és az MSZDP által létrehozott Összefogás Szegedért pedig a szocialista dr. Botka Lászlót támogatja. Egyébként egyik polgármesterjelölt sem indul egyéni körzetben, s egyikük sem szerepel a közös, úgynevezett kompenzációs listán.

A két oldal mátol gyűjti a jelöltállításához szükséges kopogtatódécadulákat, amelyben jelöltjeik mellett szimpatizánsaik is részt vesznek. A támogatást gyűjtők igazolvánnyal kopogtatnak be a lakásokba vagy szólítják meg akár közterületeken a választókat.

	A Fidesz-Magyar Polgári Párt, MDF, MKDSZ és a Fidelitas egyéni önkormányzati képviselőjelöltjei	Az Összefogás Szegedért (MSZP, SZDSZ, Centrum, MSZDP) egyéni önkormányzati képviselőjelöltjei
1. sz. vk.	Hargittai Rita	dr. Pásztai Ágnes
2. sz. vk.	Wéber Gusztáv	dr. Pintér Ferenc
3. sz. vk.	Juhász Miklós	Nagy Sándor
4. sz. vk.	Makrai László	Beck Zoltán
5. sz. vk.	Drégelyi Zoltán	dr. Révész Mihály
6. sz. vk.	Hingl László	Kormos Tibor
7. sz. vk.	dr. Szabó László	Meszlényi Ferenc
8. sz. vk.	Farkasné Pocsai Blanka	Molnár Gyula
9. sz. vk.	Tóth Csaba	Iványi Aurél
10. sz. vk.	Török Csaba	dr. Szondi Ildikó
11. sz. vk.	dr. Berekné dr. Petri Ildikó	Tóth Károly
12. sz. vk.	dr. Mécs László	Lauer István
13. sz. vk.	Szóllósi Béla	Nagy László
14. sz. vk.	Hívós László	Virág András
15. sz. vk.	dr. Molnár Zoltán	Bartháné Tóth Mária
16. sz. vk.	Lóczy Tibor	Tóth József
17. sz. vk.	dr. Miklóssy Sándor	Fábián József
18. sz. vk.	dr. Ványai Éva	dr. Szóke Péter
19. sz. vk.	Tóth András	Kónya Gábor
20. sz. vk.	dr. Budai Géza	Kenderesi Szabó Mihály
21. sz. vk.	Dobó János	Havráné dr. Mohácsi Ildikó
22. sz. vk.	dr. Péter Szilveszter	Ménési Imre
23. sz. vk.	Kalmár Ferenc	Boros Gyula
24. sz. vk.	Dobos Zsuzsa	Gila Ferenc
25. sz. vk.	dr. Tímárné Horváth Magdolna	Mészáros Attila

Dán zenészek Szegeden

Szegeden is bemutatkozik a 20 tagú központi Dán Viking Zenekar, amely az augusztus 20-i ün-

nepségek előtt egy nappal, este 8 órakor, a városháza udvarán szórakoztatja majd a közönséget.