

A Tisza Volán fontolgatja, hogy kivonul a Mars térről

Kereskedők és buszosok

Nem akar szupermarketet építeni a szegedi Mars térre a Tisza Volán Rt., ám egy korszerű buszpályaudvar megvalósításához mindenképp szükség van legalább kéthektáros területre.

Időről időre felkorszerűsödnek az indulatok Szegeden, ha szóba kerül a piac és a buszpályaudvar jövője. A közelmúltban Mars téri kereskedők egy csoportja egyesületet hozott létre, mondván: így sokkal sikeresebben tudják védeni érdekeiket. Egyik legfontosabb követelésük pedig az: a Tisza Volán ne a Mars tér északi részén terjeszkedjék tovább a Boros József utcáig, hanem a volt ipari vásár területén épüljön ki az új buszcentrum. Meg egyébként is, mondják a piacozók, túl nagy az a két hektár, amit buszpályaudvarra szán a város a Marson. A kereskedők attól is tartanak, hogy a buszos cég új szuperpályaudvarán olyan bevásárlóközpont építésébe kezd, ami sértheti a piacozók érdekeit.

– Megnyugtathatom a piacon kereskedőket, busztársaságunk nem akar szupermarketet építeni a pályaudvarra, soha nem folytattunk tárgyalásokat sem multinacionális céggel, sem más befektetőkkel ilyen ügyben. Ha valaki tanulmányozza a buszcentrum építési terveit, azonnal észreveheti, mindössze egy kisebb alapterületű, élelmiszert is árusító bolt épülne. De erre szükség is van egy többfunkciós, a mai kor követelményei szerint épülő buszközpontban. Hiszen azoknak is lehetőséget kell biztosítani a vásárlásra, akiknek a gyors átszállás miatt nem jut idejük piacozásra, netán már a piac bezárása után érkeznek pályaudvarunkra – reagált a kereskedők felvetéseire Szeri István. A Tisza Volán Rt. vezérigazgatója így folytatta:

– Ami pedig a buszpályaudvar méreteit illeti: már a jelenleg is funkcionáló buszközpont építése idején, vagyis a 60-as években is felmerült – jóval nagyobb buszál-



Ide érkeznek, innen indulnak a megyéből az emberek.

Fotó: Schmidt Andrea

lomásra lenne szüksége Csongrád megye székhelyének. Sajnos akkor egy hektárt se kapott a buszközlekedési vállalat, s néhány esztendő alatt a pályaudvar zsúfolttá, balesetveszélyessé, kényelmetlenné vált utasoknak, ott dolgozóknak egyaránt. Éppen ezért már a hetvenes években azon folyt a vita, hogyan lehetne megoldani ezt az áldatlan állapotot. Született terv arról, hogy a rókusi vasútállomás mellé, a Búvár-tó partjára költözzön a pályaudvar, felmerült az is, hogy a Móravárosi körútra, netán a Bakay Nándor utca és a Vásárhelyi Pál utca kereszteződésébe költözne Szeged buszcentruma. Végül tavaly amellet vokal Szeged önkormányzata, hogy a Tisza Volán maradjon a Marson, s a tér északi oldalának átépítésével hozzon létre egy minden igényt kielégítő, a környezetvédelmi előírásoknak is megfelelő pályaudvart. Ha pedig már építkezünk, csakis olyan

buszcentrumot érdemes megvalósítani, ami regionális közlekedési csomópont, ahol több közlekedési ágazat járművei elférnek egymás mellett, s gondoskodni tudunk azon tömegközlekedési járművek parkoltatásáról is, amelyek most a környező utcákba kényszerülnek. Legalább ennyire fontos, hogy az utasok kiszolgálása is magas színvonalú legyen. Ezért kell – a kor követelményeinek megfelelően – kiszolgáló létesítményekről, így postáról, bankfiókról, kisebb gyorsétteremről és boltról is gondoskodnunk – mondta Szeri István.

Persze az is elképzelhető, hogy a Tisza Volán mégsem a Mars téren építkezik – tette hozzá a vezérigazgató. – Amennyiben 2002 végig nem születik megállapodás arról, hogy társaságunk megvásárolhatja a pályaudvar bővítéséhez szükséges területet, s gond nélkül elkezdődhet a beruházás megvalósítása, minden valósí-

nőség szerint a Tisza Volán-központ szomszédságában, a Bakay Nándor utcában épül meg új buszcentrumunk. Logisztikai szempontból ugyan ez nem olyan jó terület, mint a Mars tér. Ám az is tény, hogy mivel Rókus peremén, az ipari körzetben nem kell annyi és olyan szigorú előírásokat betartanunk az építkezés során, mint a Mars téren, sokkal kevesebb pénzből meg tudjuk valósítani az új pályaudvart. Számításaink szerint a Mars téri építkezés 1,5 milliárdba kerülne, a Bakay Nándor utcai buszközpont viszont 5-600 millió forintból megvalósulhat. Hogy ebben az esetben miként alakul a Mars téri piac forgalma, előre nem jósolhatom meg. De az tény: napjainkban 50-60 ezer ember azért megy a Marsra, mert vagy oda érkezik a busz, vagy onnan indul busszal útra – fogalmazott Szeri István.

BÁTYI ZOLTÁN

Ha a jugoszlávokkal üzletelünk

A július 1-jén életbe lépő magyar-jugoszláv szabadkereskedelmi megállapodásról rendezett tegnap konferenciát az ITDH, valamint a Csongrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara a szegedi Novotel Szállóban.

A Magyar Befektetési és Kereskedelmfejlesztési Kht. (ITDH), valamint a kereskedelmi és iparkamara által szervezett konferencia része annak a sorozatnak – mondta Győr Mihály, a Külügyminisztérium főosztályvezetője –, amelynek célja: megismertetni a vállalkozókkal a március 7-én, Budapesten aláírt magyar-jugoszláv szabadkereskedelmi megállapodást. A július 1-jével életbe lépő szerződés jelentőségével kapcsolatban kifejtette, alapvetően megváltoztatja a kereskedelmi feltételeket. Eddig a legnagyobb kedvezmény elve alapján kereskedett a két ország, ezt követően azonban az ipari termékek döntő hányada, 86 százaléka vámmentességet élvez majd, de az agrártermékeknel is

jelentős vámkedvezményeket léptetnek életbe. A megállapodás magyar szempontból kedvező, az EU-ba történő belépésünkig előnyt jelent a szomszédos ország piacán, mivel Jugoszlávia még nem alkalmas széles körben szabadkereskedelmi feltételeket.

Lökést adhat az eltelt másfél-két esztendő során beindult kedvező folyamatoknak, s prezentálja azt is, hogy Magyarország részt kíván venni a jugoszláv újjáépítésben, a gazdaság fellendítésében. Szakértők szerint két-három év alatt évi 20-25 százalékkal is megnövekedhet a kereskedelmi forgalom, vagyis ennyi idő alatt a jelenlegi 250 millió dolláros forgalom megduplázódhat. Az ITDH igazgatója, Kis-martonyi Endre hangsúlyozta, kiemelt figyelmet fordít a térségre. A munkát a belgrádi iroda, valamint a szabadkai és az újvidéki képviselő segíti. Pitó Enikő, az ITDH regionális igazgatója hozzátette, szorgalmazzák, a szomszédoknál keressenek befektetési lehetőségeket.

F. K.

Egyéves a Medicenter

Egyéves születésnapot ünnepelt május 4-én a város exkluzív járóbeteg-szakrendelője, a Medicenter. A Petőfi Sándor sugárút 39.-ben működő orvosi magánvállalkozás impozáns környezetében 26 orvos 17 szakrendelésen fogadja a betegeket. A Medicenter rendkívül kellemes, kulturált körülményein kívül másban is eltér az állami egészségügyi intézményektől: az ide bejelentkező pácienseknek nem kell a vizsgálatokra várakozniuk, s az orvosoknak elég idejük jut pácienseikre. A szakmai színvonal garanciája pedig, hogy az egyetemi klinikák, s a kórház szakorvosai dolgoznak itt. A Medicenterben elsősorban a szűrővizsgálatokra helyezik a hangsúlyt, hiszen amint azt az igazgató-főorvos, Székely László mondja: a betegségek megelőzése, időben történő felismerése, a korai diagnózis a céljuk. A menedzserszűrés a munkahelyi stressz okozta betegségek megelőzését, időben történő fel-

fedezését szolgálja. Emellett rákszűrést, szív-érrendszeri és érzékszervi szűrővizsgálatokat végeznek. Különböző árú szűrőcsomagokat állítottak össze: életkortól, kockázati tényezőktől, terheléstől függő vizsgálatcsoportokat. Az elmúlt egy év alatt több száz komplex szűrővizsgálatot végeztek, részben nagyobb cégek dolgozóinak, részben magánszemélyeknek.

A Medicenterben 17 szakambulancia áll a páciensek rendelkezésére: labor- és ultrahang-diagnosztika, belgyógyászat, kardiológia, sebészet, sportorvos, nőgyógyászat, fül-orr-gégészet, szemészet, bőrgyógyászat, neurológia-pszichiátria, urológia, pszichológia, foglalkozás-egészségügy, valamint ortopédia, audiológia, endokrinológia. Újdonság a DNS-diagnosztika, amelynek segítségével a hagyományos módszerek-nél sokkal pontosabban lehet megállapítani, hogy valamely baktérium vagy vírus kórokozónként jelen van-e a szervezetben, s ennek ismeretében alkalmazzák a megfelelő terápiát.

A Medicenter 1 éves statisztikája szerint havonta átlag 150-en keresték fel a különböző szakambulanciákat, s eddig közel kétezer vizsgálatot végeztek.

Az elmúlt év tapasztalata, hogy a Medicenter szolgáltatásaira nagy igény van, s az ambuláns ellátást nem kizárólag a kiugróan magas keresetűek veszik igénybe, hanem szép számban az átlagjövedelműek is. Sokan úgy ítélik meg, hogy a különleges bánásmódot, a kellemes környezetért, a magas szakmai színvonalért, s azért, hogy nem kell várakozni, érdemes anyagi áldozatot hozni.

(x)



Zsebek és szemek

PODMANICZKY SZILÁRD

Gondoltam, írok egy állatmesét a kormányváltás utáni büdzsé állapotáról, csak hogy a mesék nem csak tanulságosak, de picit azért szépek is szoktak lenni. Ahogy szoktak. A büdzsé állapotának esztétikai állapota azonban sehogyan se mondható szépnek. Mert bármennyire is tűnik jogtisztának a büdzsé erre a félévre történt kiürítése, azért nem egy baráti gesztus. A leköszönő kormány olyan helyzetbe hozta ezzel a beköszönőt, hogy még csak véletlenül se kerüljön kedvező helyzetbe, hogy a programjának – annak a bizonyos száznaposnak –, még csak véletlenül se essen ölle a fedezete.

Nekünk erre most alig lehet szavunk, holott jószerevel mi raktuk össze ezeket a közpénzeket, és hiába szavazott a választók többsége a jóléti rendszerváltásra, ennek a jólétnek pillanatnyilag nem sok fedezete van.

Többnyire megszokhattuk már, hogy a választásokon elhangzó ígérek szóban maradnak, és ezzel együtt megszokhattuk azt is, hogy ha így politizál egy kormány, az eddig nem érte meg a következő ciklust, mennie kellett. Gondolom, sokan számítgatták már, mennyivel több maradna a zsebekben (és nem az államéban), ha a beígért változások beköszönőtenének, már ha csak a minimálbér adómentességéből indulunk ki.

Lehet, hogy mindezek mégis összejönnek, és az új kormány tanult az elődeitől: nem csak szóból ért az ember. Csak hogy igen komoly zsonglormutatványra lesz szüksége ahhoz, hogy az ígérek teljesítéséhez javuló gazdasági paramétereket is fölmutasson.

Szemünk rajta, akár polgári az a szem, akár nem, mint ahogy az üvegzsebbhez sem tartozna éppenséggel üvegszem.

Magának akarna rosszat a város?

Piacukhoz kötődnek a dorozsmai árusok

Újabb fordulat történt tegnap három nagybani piac vetélkedőjében. A Dorozsmán árusító kereskedők ugyanis kijelentették, régi helyiükön szeretnének maradni.

A Zsombói úton, a jelenlegi dorozsmai nagybanitól 500 méterre gőzerővel építenek egy újabb zöldség-gyümölcs piacot. A budapesti székhelyű Südfrucht Kft. önerőből újítja fel az általa megvásárolt 24 hektáros terület nagy részét, és alakít ki a volt állattartó telep épületeiben nagykereskedelmi raktárakat, parkolókat és elárusító placcokat. Az egyik tulajdonos, Helle Zsolt tegnap délelőttre meghívta a dorozsmai nagybaniban érdekelt 46 kereskedőt azért, hogy bemutassa az új létesítményt, valamint a lehetőségeket.

A városban jobban bíznak

A nagykereskedők képviselői ellenséges hangulatban vágtak neki a sétának. Mint ahogy az a nagybanin megtartott „röpgyűlésen” kiderült, ők ragaszkodnának eddigi helyükhöz. Azt mondták: a városban jobban bíznak, mert az „itt volt száz éve is, meg még itt is lesz, ameddig ők élnek”, míg egy magántulajdonban lévő cég akkor „rakhatja ki” őket, amikor csak akarja.

Törökné Szántó Katalin, a nemrégiben megalakult Dorozsmai Nagybanin Zöldség-Gyümölcs Forgalmazók Egyesületének egyik jogi képviselője elmondta, egy kft. két év múlva felszámolási eljárást indíthat saját maga ellen, s akkor bent ragadhat a kereskedők 20-30 évre liciten elnyert bérleti joga, valamint az érte kifizetett summa.

Az aranytojás

Szilasi László, a három déli megyéből 8-10 ezer termelőt fogadó Szegedi Vásár- és Piacüzemeltető Kft. alkalmazottja, a nagybanin vezetője arra világított rá, hogy a kereskedők 1997-ben 35 millió forintos előleget fizettek ki azért, hogy megépüljön egy 2 ezer 500 négyzetméteres raktáregyület, mintegy 80 millió forintos beruházással. Ennek építése elől lassan elhárulnak az

akadályok. A fejleményeket pedig sokan és nagyon várják Kis-kundorozsmán. A vezető szerint az is érthetetlen, miért adna ki a város a kezéből egy olyan aranytojást tojó tyúkot, vagyis a dorozsmai nagybani piacot, amely becslések szerint akár évi 400-480 millió forintos bevételt hoz az önkormányzatnak. Miért lenne az jó bárkinek is, ha ezekről az összegekről a város lemondana, s cserébe csak 20-30 millió forintot kaphatna akár a Südfruchtól, akár a másik, szintén nagybanin építeni szándékozó Zöldes Út Kft. és a Sebei Rt. közös vállalkozásától? A válasz sokakat érdekelne.

Mint ismeretes, ez utóbbi a Széksősi úton tervez építési engedély birtokában hasonló piacot kialakítani és két hónap múlva megnyitni (a Südfrucht vezetői már júliusi árusításról beszélnek). Szilasi László szerint a mostani, 3,2 hektáros nagybani bővítését a város általános és részletes rendezési terve is tartalmazza egy plusz másfél hektárral, a piac háta mögött elhelyezkedő területtel. Ennek üzemeltetési jogát megkapta a Piac Kft. és rajta 250 járművet befogadó előparkoló lehetne építeni.

Nem mozdulnak a helyükről

A beruházás nem kerülne többé 30-40 millió forintnál, amely a piac egyhavi bevétele. A rávezető utakat sem a dorozsmaiak bejárati ajtajainál hozták létre – ezt már Géczi József szocialista országgyűlési képviselő tette hozzá, aki javasolta, hogy a Südfrucht működjön együtt a városal egy agrárcentrum kialakításában. Juhász Tibor, aki jelenleg büfét üzemeltet a nagybanin, Tóth Balázs és Rácz Rudolf Zoltán (mindketten déligyümölcsöt árulnak) kijelentették, nem mennek át a Südfrucht területére. „A saját pénzünkben is meg tudjuk építeni a raktárt, ráadásul befizettük az előleget, a 30 százalékot, maradni szeretnénk” – mondták. Az önkormányzattól garanciát remélnék.

A Südfruchtól tett „demonstrációból” végül barátságos találkozó lett.

FEKETE KLÁRA