

„A családomat szeretném támogatni!”

Fotómodell a tanyán

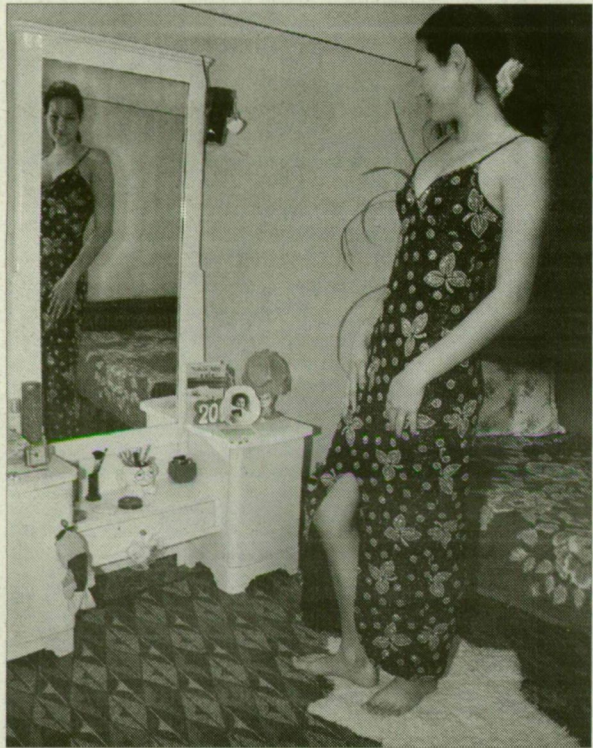
Dobák Emese egy mór-
rahalmi tanyán él, s fél-
akt fotója nemrégiben
jelent meg egy országos
lap címlapján. A húsz-
éves lány fodrászüzlet
nyitását tervezi, s csalá-
dját segítené a modell-
kedéssel keresett pénz-
ből.

„Le sem kellett vetkőz-
nöm, amikor először jártam
a modellügynökségen; csak
ruhában néztek meg, s azt
mondták, megfelelek, csak
fogynom kell pár kilót” –
emlékszik vissza a húszé-
ves Dobák Emese arra a
júniusi napra, amikor életé-
ben először járt Budapesten.
Édesanyja kísérte el a fővá-
rosba, s csak nehezen talál-
ták meg az apróhirdetésben
megjelölt címet. Sok lány el-
jött a modellválogatásra, s
legtöbbjüket megkérték, búj-
janak ki ruháikból.

Kevésell az ismerkedés
után már „dolgozni” hívták:
akkor két keceres filmet
fényképeztek el az ügynök-
ség műtermében. Készült
kép estélyiben, divatos ru-
hákban, fehérneműben – és
egyetlen, szoknyaként viselt
kendőben is... Az ügynökség
a képekből összeállított al-
bumot ajánlja a hazai ér-
deklődőknek: fotósoknak,
újságoknak, divatbemutató-
szervezőknek.

A Dobák család mór-
rahalmi tanyáját kétszeri útbaigá-
zítás után találtuk meg. A
házhoz akácérdő szegélyez-
te, köves út vezet. Az épület
dróthálóval körülkerített ud-
varán tyúkok sétálgattak, s a
házörző kuvasz csaholva
rángatta láncát, amikor a fe-
kete hajú lány hívására bel-
jebb merészkedtünk.

Nyilas Péter



Emese szobájában, a tükör előtt.
(Fotó: Schmidt Andrea)

Szombat délután kaptam észbe,
hogy valószínűleg régen járhattam
már Újszegeden. Ez a Fő fasor és a
Radnóti utca kereszteződésében tör-
tént, amikor hirtelen rá kellett dőb-
ennem, hogy onnan nincs tovább, és
a könnyű célpontot, a Csíz utcát (még
pár száz méter egyenesen és balra le)
nem érhetem el a szokott módon. Hir-
telen kellett döntést hoznom és utólag
már tudom: rosszul választottam.

Balra irányelve a Szövetség utca-
ba fordultam, azzal az elhatározással,
hogy az első útkereszteződésben vissza-
manőverezem magam a Fő fasor irá-
nyába. Nem ez történt. A Bérkert sor-
ra érve rájöttem, jobbra nincs tovább,
balra kell mennem, vagyis vissza oda,
ahonnan jöttem. De ez se ment simán,
a Bérkerten is utakadályok, behajtani
tilos táblák követték egymást, így az
út előbb jobbra, majd megint balra ve-

Útvesztő Újszegeden

zetett és végre ott volt a Közép fasor, egy
civilizált környék a holdbéli táj után.
Gondoltam, ezen a szép aszfaltozott
úton eljutok a Biológiai Központ há-
ta mögé, rákanyarodok a Derkovits
fasorra és irány az Erdélyi tér, majd va-
lahogy a kerek alján a Csíz utca.
A Derkovits fasoron azonban uta-
mat állta a kerek fehér tábla, piros ka-
rimával, kivéve célforogalom jelzéssel.
Azt mondtam magamnak, mi lenne,
ha én is ott laknék és a célba szeretnék
elérni, hát átmegek én azon a lezárt
szakaszon, ha fene fenét eszik is.
Aztán amikor majdnem megfene-
ltem egy gödörben és elmerültem a

szemerkelő esőben dagadó sárban,
mégiscsak visszavonulót fújtam. A ma-
kói út felé kanyarodva egy Diófa ne-
vezetű utcában mobiltelefonon segítsé-
get kértem. A célszemély a Csíz utcá-
ból azt mondta, irányban vagyok, és ha
kivereksem magam a Makói útra, on-
nan az 5. kilométerszelvény magassá-
gában pedig lekanyarodok a Thököly-
re, ő elem jön biciklivel a Derkovits
keresztje felé. Tudniillik onnan sem
sima az út.

Nem folytatnom tovább a kalandot,
végül célba értem, és a sikeres navigá-
ciót követően vissza is találtam a Te-
mesvári körútra. Ahol megint tükörsi-
ma aszfalon élvezhettem a városi élet-
forma vívmányait. Ja, majd' elfelejt-
tettem: Újszegeden csatornazzák a
közművelésből eddig kimaradt ut-
cákat.

Fekete Klára

Szeged korzóján a legolcsóbb az üzletbérlet

Ahány város, annyi szokás

Országos összehason-
lításban ebben a pilla-
natban a nagyvárosok
közül Szeged szívében
lehet a legolcsóbban üz-
lethelyiséget bérelni a
kezelőtől, az IKV Rt.-től.
Igaz, a szegedi 300-500
– egy-két kivételes eset-
ben 1000 – forintos
négyzetméterenkénti
bérleti díjak sokáig már
nem tarthatók.

A szegedi IKV Rt., mint
tegnap megírtuk, másfél
esztendeje folyamatosan tár-
gyal az üzlethelyiségek
bérlőivel arról, hogy a Bel-
városban 2004-ig a jelenlegi
300-500 forintos négyzet-
méterenkénti bérleti díjakat
fokozatosan 3000 forintra
emeli. Ez az összeg azonban
csak az úgynevezett hasznos
négyzetméterekre vonatko-
zik, így a legtöbb esetben a
váltóztatás után is csak
1200-1500 forintra nő a bé-
leti díj összege. A nagyváro-
sok többségében azonban
már most legalább ennyit
kér a bérbeadó a keres-
kedőtől. Szegeden a helyi
rendelet az IKV Rt. hozzájá-
rása esetén engedélyezi az
albérlézetést, ha azonban
a bérlő a teljes üzlethelyisé-
get továbbadja, a felek kö-
zött kialakított összeg 20
százaléka a kezelőt illeti
meg. Összeállításunkból az
is kiderül, akadnak városok,
amelyekben a helyi rendelet
nem teszi lehetővé albérlők
befogadását.

Budapest V. kerületében,
a Váci utcában egy üzlethe-
lyiség bérleti díjának mérté-
két több tényező is befolyá-
solja – nyilatkozta lapunk-
nak Tiba Zsolt főjegyző. A
kerületben fekvő Váci utca
külső övezetében egy üzle-
helyiség éves bérlete 6500



Kávéház a Kárász utcában. Albérlő nélküli bérlő, egyike a ritka kivételeknek. (Fotó: Karnok Csaba)

és 19 ezer forint között vál-
tozik négyzetméterenként,
áfa nélkül (ez havi 542-1584
forintnak felel meg). A pati-
násabb és régebbi építésű
első övezetben az éves bérl-
let 12-32 ezer forint között
változhat négyzetméterenként
(azaz havi 1000-2667
forint plusz áfa). Komoly
gondot okoz, hogy a bérl-
ményeket albérlőnek adják
ki, s nem egyszer az önkor-
mányzatnak fizetett összeg
tízszerezésén elkerül az üzle-
tek használatát. Az önkor-
mányzattal kötött szerződés-
ekkel ellentétes albérlőket
rendszeresen ellenőrzik,
amennyiben szabálytalansá-
got találnak, felmondják a
bérleti szerződést.

Győr belvárosában mini-
mum évi 13 ezer 500 forintot

kell fizetni egy üzlethelyisé-
g négyzetméteréért (havi 1125
forint, a forgalmi adó nél-
kül). A bérleti díjnak felső
határa nincs, megegyezés
kérdése, ki mennyit fizet. A
sétálóutca üzlethelyiségeinek
bérlői közül minden tizedik
további bérlőnek adja ki az
ingatlant, ám a bérleti
szerződéssel ellentétes ma-
gatarást felmondással
szankcionálják.

Miskolc belvárosát is öve-
zetekre osztották, a sétáló-
utca körüli ingatlanok bérl-
eti díja 13 ezer forint négy-
zetméterenként (havi 1083
forint áfa nélkül) – nyilat-
kozta lapunknak Lőrinczi
Gyuláné, a Miskolci Inga-
tankezelő Rt. igazgatója. Ez
csak a kiinduló összeg, a leg-
frequentáltabb ingatlai-

nokban ennél sokkal maga-
sabb is lehet a díj. A belvá-
rosban 15 bérlmény albérl-
leteztetését engedélyezték,
ezekben a bérleti díj a kiin-
duló összeg háromszorosát
érheti el. A műszaki fel-
ügyelők folyamatosan el-
lenőrzik az üzlethelyisége-
ket, ahol jogtalan albérlőket
találnak, felmondják a
főbérlővel kötött szerződést.

Pécsen a Városüzemelte-
tési és Vagyonkezelő Rt.
többek között próbavásárlá-
sokkal és más eszközökkel
is ellenőrzi, valóban a bérlő
üzemelteti-e az adott egysé-
get, s amennyiben visszá-
sággal találkoznak, azonnal
felmondják a szerződésben
szereplő felmondási jogokkal.
A Mecsek fővárosában havi
2-5 ezer forintos négyzet-

méterenkénti bérleti díjakat
tartanak nyilván.

Debrecenben havi 1782
forint plusz áfás négyzetmé-
terenkénti áron bérelhet va-
laki üzlethelyiséget a belvá-
rosban. Ennek az az előfel-
tétel, hogy a bérlőnek
négyzetméterenként 100-
300 ezer forintot letétbe kell
helyeznie, amit a bérleti
szerződés megszűnése után
visszakap. Az ingatlanke-
zelő, a Cívis Ház Rt. felada-
ta a belvárosi üzlethelyisé-
gek hasznosítása, s a bérleti
díj 150 százalékra emelésé-
vel szankcionálhatja a bérl-
t, ahol jogtalan albérlőket
találnak, felmondják a
főbérlővel kötött szerződést.
A Mecsek fővárosában havi
2-5 ezer forintos négyzet-

F. K.-I. Sz.-W. A.

Költözik a szemészet

DM-információ

A Tisza Lajos körüti I. sz. rendel-
őintézet felújítása befe-
jeződött, s az egyes osztályok folyamatosan költöznek az
épületbe. Ma, illetve pénteken a szemészet, szeptember 28-
án és 29-én a fül-orr-gégészet költözése várható. Ez idő alatt
ezeken a rendeléseken technikai okokból csak a sürgős bete-
gek ellátását tudják biztosítani az I. sz. rendelőintézetben a
Tisza Lajos körút 97. alatt. A költözés után a rendelések
csak itt működnek.

Mozgáskorlátozottak találkozója

Munkatársunktól

Mozgáskorlátozottak me-
gyei találkozóját rendezik
meg szombaton délelőtt 10
órától a szegedi Eko-park-
ban. Az ünnepi megnyitót
után köszöntik az alapító ta-
gokat. Délután 3 órától kerül
sor a kulturális műsorra,
amelyen a baksi citerazene-

kar és asszonykórus, vala-
mint a dóci általános iskola
és a sándorfalvi alapfokú
művészeti iskola növendékei
lépnek föl.

Emellett gyógyászati se-
gédesszközöket is bemutat-
nak, illetve kiállítás nyílik
Békés és Csongrád megyei
szücsfművészekből.

Az ösztöndíj mellé jól jön a diákhitel

A törlesztés elviselhető

A szegedi egyetemisták
közül többen már igé-
nyeltek diákhitelt, mert
az ösztöndíjból és a tanul-
mányok mellett végzett
munkából sokan nem
tudnak megélni. A köl-
csönt elvető fiatalok csak
szüleik segítségével képe-
sek fedezni kiadásait.

Az idén szeptembertől igé-
nyelhető diákhitel felvételére
már a hónap első hetében,
még az új tanévre való beirat-
kozás előtt országsszerte ötezer
hallgató nyújtott be kérelmet,
azóta pedig több mint 25
ezerre nőtt a számuk. A Sze-
gedi Tudományegyetem hall-
gatói közül is többen éltek a
havi legfeljebb 21 ezer forin-
tos hitellehetőséggel. A tanár-
képző főiskolai karon ma-
gyar-művelődésszervező
szakra járó negyedéves Kiss
Beatrix kérelmében a maxi-
mális összeget jelölte meg,
amelyet két féléven keresztül
szeretne igénybe venni. –
Utolsó éves hallgatóként min-
denképpen megéri felvenni a
kölcsönt, hiszen így jóval ke-
vesebb összeg után kell
később a törlesztést fizetni,
mintha valaki az első évfo-
lyamtól kezdve több esz-
tendőn keresztül kérne hitelt.
A törlesztés mértéke elvisel-

hető, hiszen a későbbi jöve-
delmem hat százalékát kell
majd visszafizetnem minden
hónapban – mondja Beatrix.
A hitelt azért kérte, mert
egyébként nem tudná befeje-
zni a tanulmányait, mivel szü-
leitől nem számíthat támoga-
tásra. Az elmúlt években a ta-
nulás mellett dolgozott, hogy
így egészítse ki ösztöndíját,
de – mint mondja – munkával
a hitel összegénél sokkal ke-
vesebbet keresett egy hónap-
ban. – Három éven keresztül
havonta 3000 forint volt az
ösztöndíjam, és csak egy fél-
évben kaptam 5000 forintot,
ami szintén „hatalmas”
összeg. Szociális és lakhatási
támogatást pedig soha nem
nyertem – utal rá Beatrix, mi-
ért van szükségére kiegészítő
jövedelemre.

Segesvári Csaba is felveszi
a diákhitelt, annak ellenére,
hogy három év még hátravan
a tanulmányiból. A mű-
velődésszervező-orosz szakos
fiatallétre második évet
kezdte el a tanárképző főisko-
lai karon. Egyelőre nem nyúj-
tott be hitelkérelmet, még
gondolkodik rajta, mennyi
pénzre lenne szüksége. – No-
vemberben már el tudom dön-
teni, hogy 10 vagy 15 ezer fo-
rintot vegyek fel egy hónap-
ban. Szükségem van rá, mert

szerintem havonta 40 ezer fo-
rintból tud kijönni egy hallga-
tó. Az ösztöndíj 6000-7000
forint, amihez még körülbelül
10 ezer forintot tudok hozzá-
tenni, ha a főiskola mellett
dolgozom. Úgyhogy a hitel
mindenképpen jól jön –
mondja Csaba. Attól nem tart,
hogy nehéz lesz majd a köl-
csönt visszafizetni. Ugy véli,
még ha 100 ezer forintra
emelkedne is a minimálbér, az
abból számított 6000 forintos
havi törlesztés nem fogja
megrendíteni a családi
kasszáját.

Az egyetemisták között
vannak olyanok is, akik félnek
attól, hogy adósságba verjék
magukat. – Azt hallottam, ha
átlagos fizetéssel helyezkedik
el valaki, akkor előfordulhat,
hogy élete végéig törlesztheti
a kölcsönt. Elsősorban ez tart
vissza attól, hogy felvegyem a
diákhitelt – mondja Pálkás
Viktor. A természettudományi
kar elsőéves matematikus
hallgatója most elsősorban a
szülei anyagi támogatására
számíthat, kezdő egyetemista-
ként pedig semmilyen munkát
nem végez tanulmányai mel-
lett. Diákhitelhez csak végső
esetben folyamodna, ha más-
képp nem tudna elegendő
pénzhez jutni.

Hegedűs Szabolcs

Kép és zene a művészmoziban

Munkatársunktól

A Szegedről elszármazott, jelenleg Angli-
ában élő, több műfajban is alkotó Hévízi
Endre kiállításra nyílik ma, csütörtökön, este
hatkor a szegedi Grand Caféban. Ezt kö-
vetően a Szentírás tematikájához kapcsolódó

Images című animációs filmjét vetítik a
művészmoziban.

Közreműködik a Szegedi Tudományegye-
tem tanáraitól alakult vonósnyegyes: Gévay-
né Janurik Márta, Huszár Emőke, Behán
Pál és Velez Alexandra.