

Jövő májusra készül el az egyetemi sportközpont

Felújítások a laktanyában

A szegedi volt Kossuth laktanya sportszarnokának felújításával a héten elkezdődött a Szegedi Tudományegyetem új sportközpontjának kialakítása. A tervek szerint jövő tavasszal az Ady tér helyett már itt tartják a testnevelésórákat az egyetemistáknak.

Könyvtári szerepet is betöltő tanulmányi és információs központtal, új sportcentrummal és diáklakásokkal gazdagodik Szeged egyeteme a felsőoktatás fejlesztését szolgáló beruházási program részeként. Ezekre összesen 7,5 milliárd forint áll rendelkezésre. A több év óta folyó előkészületek jelentős állomása volt az a pillanat, amikor a Szegedi Tudományegyetem ez év április 3-án szerződést kötött az új könyvtár és a sportközpont építészeti terveit elkészítő társasággal. Újabb fontos pillanathoz érkezett a beruházás ezen a héten, amikor elkezdődtek a sportcentrum kialakításának munkálatai az egykori Kossuth laktanyában, amelynek területéből hét hektárt birtokol az egyetem. Első lépésként a tizen-négy évvel ezelőtt épült, 485 négyzetméter alapterületű tornaterem felújításához fogtak hozzá, amelynek régi padlóját hétfőn kezdték el bontani. Fakan Zoltán, az egyetem műszaki főosztály-vezetője arról tájékoztatta la-

punkt, hogy a november végéig tartó munkálatok során egyebek mellett elvégzik a lapos tető szigetelését, új elektromos hálózatot építenek ki és fűtőtesteket szerelnek fel.

A tornacsarnokot sportpályák övezik majd. Az építészeti terveket készítő budapesti székhelyű Reálterv Építész Iroda Kft. elképzelése alapján négy kézilabda-, egy kosárlabda- és két teniszpályát alakítanak ki. Közben lebontják a felesleges épületeket, mint amilyen a teherautó-garázs, és elhordják a jelenleg halmokban álló kötőmalmot. A tervekben szerepel öltözők és zuhanyzók építése is, a volt legénységi és tisztai étkezdé helyén pedig egy kisebb tornatermet rendeznek be, amely alkalmas lesz például aerobikfoglalkozások tartására. Az egyetem testnevelés tanszéke, s vele együtt a tanárok is ide költöznek az Ady térről, ahonnan jövő tavasztól fokozatosan eltűnnek a sportpályák, s a helyükön felépül a tanulmányi és információs központ. Az új pályák és a kiszolgáló épületek kialakítására a következő hetekben indítanak közbeszerzési eljárást. A sportcentrum felépítésére szabott határidő viszonylag rövid, hiszen úgy tervezik, hogy 2002 májusában már használhatják az új létesítményeket a diákok.

Hegedüs Szabolcs

Maradtak a bérlők a Kárász utcán

Kárpótlás járt a hadiállapotért

A Kárász utca felújításával nincs összefüggésben az üzlethelyiségek bérlői díjának emeléséről megkezdett tárgyalássorozat. A piacközeli bérlői díjakkal kapcsolatban ugyanis már másfél éve elkezdődtek az egyezkedések a vállalkozókkal.

A Belváros megújulásától függetlenül folytat tárgyalásokat az üzlethelyiségek bérlőivel a Szegedi Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó (IKV) Rt. – mondta el lapunk kérdéseire válaszul Zöldi Klára vezető jogász. A másfél esztendeje tartó megbeszéléseknek elsősorban az az oka, hogy 2004. január 1-jéig a megállapodás szerinti ütemben a piaci viszonyokhoz közelítő bérlői díjakat szeretne kapni üzlethelyiségeiért a tulajdonos, a város, valamint a kezelő, az IKV Rt. Addig viszont minden évben fokozatosan emelkednének a bérlői díjak.

A figyelem középpontjában ezekben a hónapokban természetesen a Kárász utcai bérlők voltak, részint azért, mert ők rendelkeznek bérlői jogokkal a város legszebb pontján, de azért is, mivel forgalmukat érzékenyen érintette a díszburkolat építésével járó zaj, piszok, kényelmetlenség. Ennek ellenére egyetlen bérlő sem vette a sátorfáját és tette át székhelyét két utcával kijebbe, barátságosabb tájakra. Mindenki maradt a helyén. Hogy egyik-másik üzlet portálja és profilja megváltozott – például éppen a múlt héten adta át új üzletét a Vodafone –, mind-



A korzó üzletei. Kimosakodnak a porból és a piszokból. (Fotó: Miskolci Róbert)

össze azt jelenti tehát, hogy más lett az albérlő.

Zöldi Klára arra is felhívta a figyelmet, hogy a Kárász utcai üzletek bérlői

felújítások miatti forgalm kiesés miatt – amennyiben ezt kérték – 50 százalékos bérlői díj kedvezményben részesülhetnek. A már

említett új, korrigált bérlői díjakkal kapcsolatos tárgyalásokat az IKV a Belváros bérlőivel kezdte meg, azért, hogy még időben

léphessenek, ha csereüzletet szeretnének. A vezető jogász szerint erre a Kárász utcán nem volt példa, de az egész Belvárosban is csak 3-4 esetről tudnak.

Az új bérlői szerződésekkel kapcsolatban tudni kell: azok már igazodnak a piacgazdasághoz, figyelembe veszik az üzlet fekvését, funkcióját, alapterületét. A jelenlegi 300-500 forintos négyzetméterenkénti és havi bérlői díjak 2004-re fokozatosan érik el a 3000 forintot, ám ez nem jelent 600 százalékos emelkedést. (Erről a mértékről a Belvárosi Kereskedők és Vendéglátók Egyesületének egyik júliusi fórumán hallhattunk.) A magyarázat az, hogy eddig valamennyi négyzetméterért egyformán fizetett a bérlő, ezentúl viszont csak a hasznos alapterületért kell a legtöbb pénzt kiadni. A kiszolgáló helyiségek négyzetméterei – a területnek akár több mint a fele – 50 százalékos kedvezményt élvez majd.

Sok bérlő amiatt aggódik, hogy az 1994. január 1-jétől hatályos lakástörvényben lefektetett 10 éves felmondási tilalom éppen 2004-ben jár le, s hogy utána bármikor kitehetik üzletéből a szokásos rendes, egyéves felmondással. Zöldi Klára cáfolta ezeket az értesüléseket: az új szerződésekben ugyanis az IKV elkötelezi magát, hogy megegyezés szerinti időtartamig (üzletek esetében 10 évig) vállalja a felmondási tilalmat. Mindenkinek megmarad a köznyelvben örökösnek mondott, valójában határozatlan idejűnek számító bérlői jogviszonya.

Fekete Klára

Papi áthelyezések a Szeged-Csanád egyházmegyében

Új plébános, öt közösségnek

A Szeged-Csanád katolikus egyházmegyében több papot is áthelyezett a püspökség – tudtuk meg Gyulay Endre megyés püspöktől. Az egyházi méltóság döntött a lelkipásztorok áthelyezéséről, így öt plébánia élére is új vezető került.

Kiss Imre általános helynök szeptembertől az újszegedi plébániát vezeti, a püspökség egyben meghagyta teológiai tanári megbízatását is. Ábrahám István, a Belvárosi Plébánia plébánosa esperesi, zeneigazgatói és székesszállási megbízatását megtartva, a püspöki iroda igazgatója lett. Helyére Kondé La-

jos, a Szent Imre Kollégium igazgatója került. Kondé atya egyben megkapta a Szent Gellért-ereklje öre és a Szent Imréről nevezett prépostság prépostja címet is. Kondé Lajos maradt az egyházmegye ifjúsági referense. Kisházi-Kovács László, a püspöki iroda eddigi igazgatóját Szeged-Móraváros plébánosának nevezte ki Gyulay Endre. Az Újszegedi Plébániát vezető Mátyás János Battonya plébánosa lett, a korábban Gyulán lelkipásztorokó Gruber László pedig a Belvárosi Plébánia segédlelkészévé szolgált.

I. Sz.

Szeged-Kikinda-Temesvár

Három ország vasútja

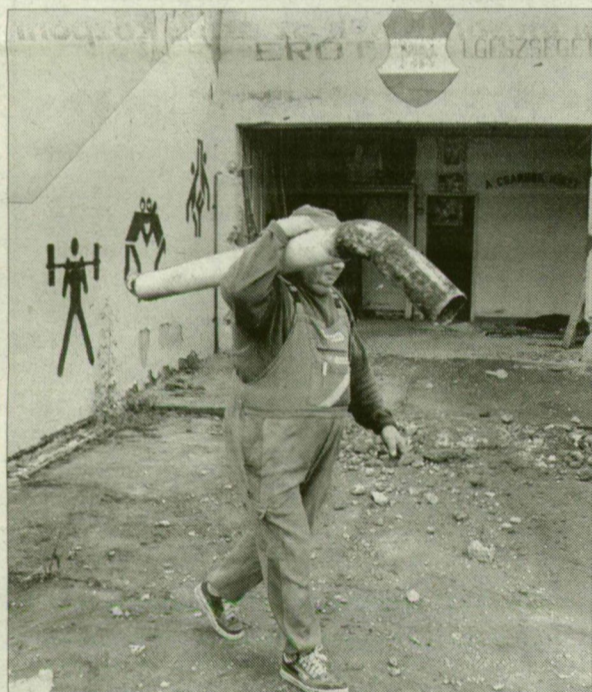
A Duna-Körös-Maros-Tisza Euroregionális Együttműködés (DKMT) rövid és középtávú fejlesztési programjait rögzítő határozatában prioritást kapott a Szeged-Kikinda-Zombolya-Temesvár közötti, 1944 óta nem létező, vasúti kapcsolat helyreállítása. Erről a kérdéssel tartottak tegnap nagyszabású projektbemutatót a Csongrád megyei önkormányzat szervezésében, a szegedi Royal Szálló nagytermében.

A fejlesztési program az eurorégió három országát – Magyarországot, Jugoszláviát és Romániát – érinti, s magában foglalja a teljes pályaszakasz rekonstrukcióját, a hiányzó szakaszok pótlását, továbbá a szegedi vasúti Tisza-híd újjáépítését is. A belgrádi CIP tervező vállalat szakemberei mutatták be tegnap az elképzelés megvalósításának lehetséges változatát, s a bemutatón részt vettek a három ország illetékes minisztériumainak szakemberei, valamint az Európai Unió és a Stabilitási Paktum brüsszeli

képviselői is. A 114 kilométer hosszú vasútvonal rekonstrukciója 216 millió eurós beruházás lenne, 2002-ben kezdődnének a munkálatok. Egyébiránt Magyarországon 17, Jugoszláviában 54, míg Romániában 43 kilométer hosszúságban kellene közlekedésre alkalmassá tenni ezt az 1870-ben épült, egykor kiválóan prosperáló vasútvonalat, amelyet a második világháború végén számoltak fel.

Marosvári Attila, a Csongrád megyei közgyűlés alelnöke, a találkozó házigazdája kifejtette, hogy e projekttel egy régóta várt álom valósulhat meg, s a vasúttal egyidejűleg más fejlesztési programok is készülnek, úgymint az autót, a vízi közlekedés és a hidak építésének terve is időszerű ebben az eurorégiós térségben, amelyben csaknem 6 millió ember él, összesen 7724 négyzetkilométeren. Az elképzelések megvalósításához azonban pénz kell előteremteni, s ebben már a három ország kormányainak, valamint a nemzetközi szervezeteknek is jelentős szerepet kell vállalniuk.

K. F.



Teljes leszerelés. Első lépésként a tornacsarnokot újítják fel a volt Kossuth laktanyában. (Fotó: Schmidt Andrea)

Halász Péter színháza

Munkatársunktól

Henry Darger A gyermek-oltalmazója című művét mutatja be Halász Péter ma este fél nyolckor a régi zsina-gógában. A chicagói szerző tizenöt éves korától élete végéig kórházi takarító volt, szabad idejében írt és festett. Életműve a közelmúltban vált publikussá. Az előadást felnőtteknek ajánlják!

Ördögös a kávéházban

Munkatársunktól

Ma a Millenniumi Kávéház vendége az Ördögös zenekar. Az együttes a századforduló zenéjét, hangulatát eleveníti föl. Az este 8 órakor kezdődő rendezvényre a belépés díjtalan.

Padokat vertek szét a Belvárosban

Parkőrök vigyáznak a tereken

Munkatársunktól

Randalírozó fiatalok padokat vertek szét Szegeden, a Lechner téren. Az egyik ülőalkalmatosság betonból lévő lábát is megromgálták az ismeretlen tettesek. Papp Zoltán, a Szegedi Környezetgazdálkodási Kht. ügyvezető igazgatója elmondta: a Lechner téren eddig még soha nem történt ilyen vandál pusztítás. Az anyagi kár több tízezer forint: két pad léccserére szorul, a harmadikat pedig, amelyiknek a betonlábát is összetörték, teljesen ki kell cserélni.

A környezetgazdálkodási kht. egyébként tavasztól tervezi a parkőri rendszer visszaállítását, hogy megelőzzék az ilyen és az ehhez hasonló cselekményeket.



Három padot rongáltak meg az ismeretlenek. (Fotó: Gyenes Kálmán)

NONSTOP HIRDETÉSFELVÉTEL TELEFONON
5000 Ft értékhatárig
18 órától reggel 8 óráig üzenetrögzítő
62/567-835