

## Zsebszerződések – az ügyvédi kamara szemével

# Földet vissza nem adunk?

Orbán Viktor a Zala megyei Kálócán megtartott kormányülés után bejelentette: a létrehozás előtt álló Nemzeti Földalap piaci áron megvinné a földet azoktól, akik napvilágra hozzák zsebszerződéseiket. A miniszterelnök az ügyvédek is hibáztatta azért, hogy idehaza becslések szerint közel egymillió hektár termőföldet használnak (tulajdonolnak?) külföldiek, leginkább osztrákok.

Dobozy Levente, a Szege-di Ügyvédi Kamara elnöke szerint a kamarához zsebszerződésekkel kapcsolatban nem érkezett bejelentés, ebből is látszik, hogy Csongrád megye a nyugati

határoktól való nagy távolság miatt nem az osztrák gazdák vadászterülete. Biztos abban, hogy az ügyvédek a jogszabályoknak megfelelően járnak el, s nem működnek nagyobb arányban közre a magyar föld „átjászásában”, mint bármelyik közhivatal. Ezért a miniszterelnöki intelmek sem érintik a Csongrád megyei ügyvédek.

Azzal kapcsolatban, hogy a gazdák vagy a hektárok örökösei álljanak el a zsebszerződésekben vállaltaktól és az államnak adják el a földjüket, Dobozy Levente úgy nyilatkozott: ez nem lenne etikus. Amennyiben semmisnek nyilvánítják a ré-

gi szerződéseket, akkor vissza kell fizetni a vételárat is. Jelezte, egy szerződés aláírásához mindig két fél kell, ezért a zsebszerződések létrejöttéért nem lehet kizárólag az osztrákokat hibáztatni.

A Délmagyarország által megkérdőzött agrárszakértők szerint teljességgel nem lehet kizárni, hogy egy Csongrád megyei gazda se kötött volna zsebszerződést az országhatáron túl élőkkel. Külföldiek névén különben teljesen legálisan is vannak hektárok, mivel az adásvételi szerződések még 1994, a módosított földtörvény előtt születtek.

F. K.

Varnus Xaver megtalálta a tihanyi visszhangot

## Balatonra rajzolt Bach-muzsika

A legendás tihanyi visszhangra építi Bach-émlékhangversenyét az orgonista Varnus Xaver. Tavaly nyáron a német mester halálának 250. évfordulóján a budapesti Kerepesi temetőben koncertezett, az idén is különleges helyszínt választott: július 28-án este az apátság és az Echo-domb közötti parkban csendül fel a muzsika.

– *Tavalyi koncertje a temetőben duplán is emlékezetes maradt: a zenei élményen túl a tomboló vihart, a csapkodó villámokat sem lehet elfelejteni. Vagy mindez szerepelt Varnus Xaver forgatókönyvében?*

– Természetesen nem – nevette el magát az orgonista. – A Le Monde írt a hangversenyéről egy terjedelmes cikket, a következő volt a címe: Budapesten még a természet is Bachot siratta. Innen jött az ötlet, hogy ismét különleges helyszínt keressék.

– *Megtalálta. Bár, úgy hírlik, hogy Tihanyon már nincs is visszhang...*

– A tihanyi önkormányzat azt mondta, ha megtalálom a visszhangot, akkor áldását adja a koncertre. Amerikai akusztikusokat kértem fel, két napig dolgoztak, megtalálták azt a pontot, ahol valóban létezik a visszhang. Sőt fantasztikusan szól!

– *Direkt olyan darabokat választ, amelyek elbírják a lebegős hangzást?*

– A monumentális Bach-művek fantasztikusan szólnak a visszhanggal. Ez a koncert vidámabb lesz, mint a tavalyi,



Az orgonista ismét különleges helyen ad koncertet

miel alkalmazkodni kellett a hely szelleméhez. Ami még különlegessége lesz az előadásnak: a kecskeméti zenoblonid Kuna család, fűvésznegyvesük kiváló lesz az előadáson, közösen is játszunk majd.

– *Lézeres mutatványról is hallani. Az mit jelent?*

– Az orgonának minden egyes megszólaló hangja össze lesz kötve egy lézeres rendszerrel – válaszolta Varnus Xaver. – Gyakorlatilag az apátság

és a Balaton fölét ki lesz vetítve a kép, amit a hang ad. A polifónia ott lebeg majd a levegőben.

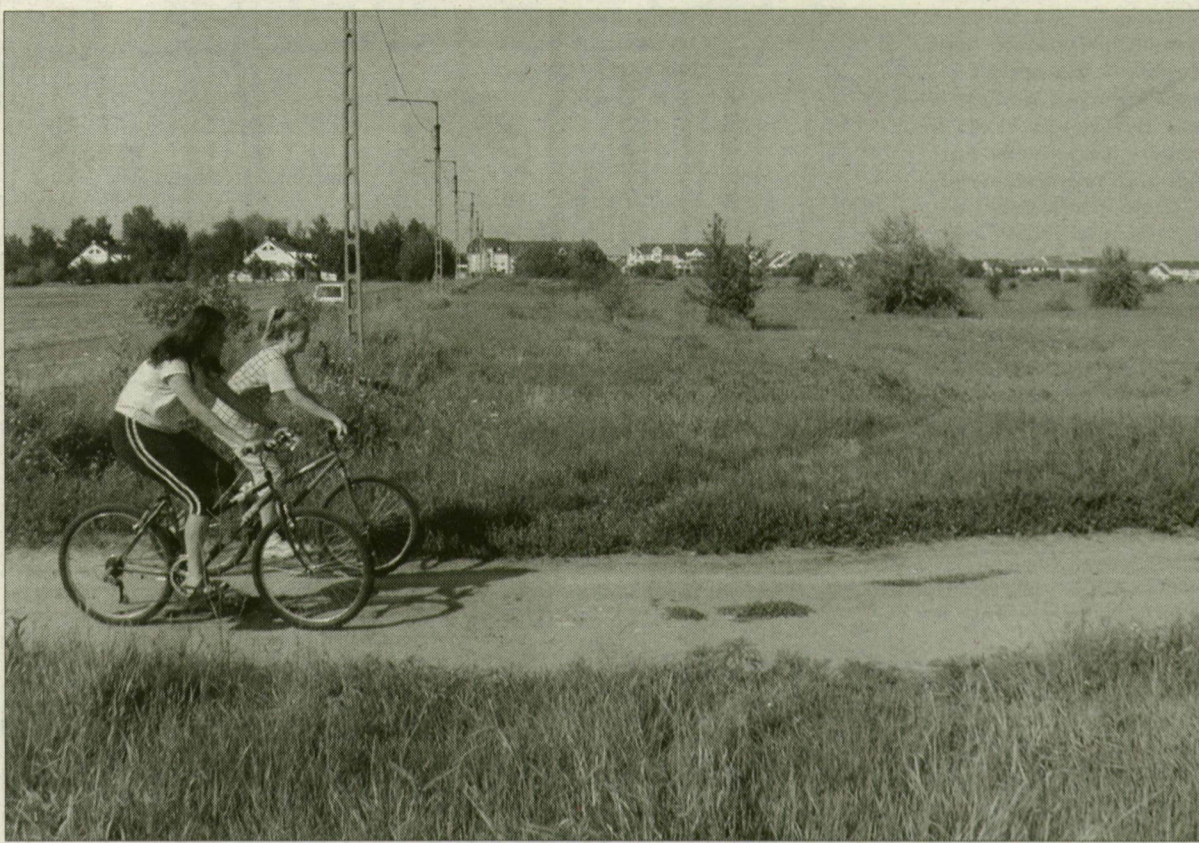
– *Mit gondol, hányan lesznek kíváncsiak az előadásra?*

– Ha profán akarnék lenni, azt mondanám, Bach turisztikai szempontból nagyon jó időpontban halt meg, július 28-án. Azt hiszem, legalább négy-öt ezren eljönnek a koncertre.

V. Fekete Sándor

## Bartha felhatalmazás nélkül kötött előszerződést

# Viharos adásvétel



Az önkormányzat adóosztálya négyzetméterenként 3400 forintra értékelte, a város tegnap 980 forintért eladta a marostői húsz hektárt. (Fotó: Karnok Csaba)

Viharos gyorsasággal összehívott rendkívüli közgyűlésen döntöttek tegnap a Marostó városrész húsz hektáros területének eladásáról. Az ingatlan – amelyen korábban a „svédházakat” építették volna – 200 millió forintért került a Cranium Kft. tulajdonába, amely 574 milliós közműfejlesztés után lakóparkot alakít ki a területen. A város-házi ellenzék szerint a polgármesternek nem volt joga a céggel aláírni az előszerződést – amelyet most véglegesítették – a közgyűlés jóváhagyása nélkül.

A közgyűlés 1999 októberében írt ki pályázatot a Marostó városrész III–IV. ütemének hasznosítására – idézte fel a történet kronológiáját Beck Zoltán független képviselő. Miután a testület a legjobb ajánlatot tevőnek ajánlta a 200 milliós vételárat kínáló Cranium Kft.-t, az idén, január 14-én felhatalmazta a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a vevővel, és az egyezte-

## Kényszerhelyzetben

Nem azon kell vitázni, hogy a polgármesternek szüksége volt-e az előszerződés megkötéséhez a közgyűlés felhatalmazására, vagy sem – vélte Tóth László (MIÉP), a közgyűlés jogi és ügyrendi bizottságának alelnöke. Tóth szerint a vételárral sem érdemes foglalkozni, mert amennyiben az előszerződést nem véglegesíti a közgyűlés, úgy vissza kell fizetni a vevőnek a húszmilliós foglaló dupláját, azaz negyvenmillió forintot, és kártalanítani is kell azokért a beruházásokért, amelyeket az előszerződés birtokában már elvégzett a területen. Nagy Sándor (SZDSZ) erre válaszolva úgy fogalmazott: a városvezetés már többször hozta ilyen kényszerhelyzetbe a közgyűlést.

tesek eredményéről a február 4-i közgyűlésen számolt be. Csak hogy Beck szerint Bartha László a közgyűlés jóváhagyása nélkül január 14-én megkötötte az előszerződést a vevővel, aki már húszmillió forint foglalót is fizetett a városnak. Beck Zoltán szerint a polgármesternek nem volt joga megkötöni az előszerződést. A képviselő ugyanakkor leszögezte: a négyzetméterenkénti 980 forintos vételár nem túl kedvező a városnak annak ismeretében, hogy az önkormányzat adó-

osztálya felértékelte a területet, és értékét négyzetméterenként 3400-3800 forintban állapította meg.

Nem szabad ilyen olcsón értékesíteni egy ingatlant akkor, amikor a város olyan nehéz anyagi helyzetben van, hogy a tervezett kongresszusi központot sem tudja felépíteni – vélekedett Révész Mihály, az MSZP frakcióvezetője.

Tímár László alpolgármester szerint nincs olyan kitétel a közgyűlés működési szabályzatában, hogy mikor kell a jogi és ügyrendi

bizottság, vagy a közgyűlés elé vinni egy városi ingatlaneladási kérdést.

A jelen lévő képviselők közül Nagy Sándor kivonult, amikor a testület elfogadta Farkasné Pócsai Blanka indítványát a név szerinti szavazásról. Nem szavazott Báthly Gábor (MSZP) sem, frakciótársai közül Gila Ferenc, Révész Mihály és Újhegyi István is tartózkodott, ám az ugyancsak MSZP-s Majzik István igennel szavazott.

Így 18 igen és 4 tartózkodás mellett a közgyűlés elfogadta az indítványt, azaz meg lehet kötni a végleges szerződést a Cranium Kft.-vel. Mezey Róbert jegyző szerint azért fogadhatta el a testület a javaslatot, mert a város bevételeinek jóváhagyásához nem szükséges minősített többség.

A szavazáson az a Buday Géza is részt vehetett, akit éppen tegnap, napirend előtt íttak meg képviselőnek, és így bemutatkozásként megmenthette a határozatképtelenségtől a közgyűlést. A város-házi padsorokban ő lett a mandátumáról lemondott Csonka Gábor utóda.

Kéri Barnabás

## Babakocsitolvaj

Munkatársunktól

Nyolcvanezer forint értékű babakocsit próbált meg ellopni az egyik orvosi rendelő elől egy jugszláv nő, akit a Derkovits fasoron fogtak el. Valószínűleg két hónapos gyermeke számára lopta a kocsit.

A Budapest Ragtime Band a szabadtéren

## Meglepetés a dixie-gálára

A magyar tradicionális dzsesszélet egyik legrégebbi képviselője, a Budapest Ragtime Band tavaly ünnepelte fennállásának huszadik évfordulóját. Kezdetben a századfordulós amerikai ragtime zongorára írt darbjait hangszerelték át kivételes megoldásokkal. Az együttes vezetőjétől, Gayer Ferenctől alig tudunk meg valamit arról, milyen meglepetéssel készülnek a szombati dixie-gálára.

– *Mivel örvendeztetik meg azokat, akik szombaton ellátogatnak a szabadtérre?*

– Megközelítőleg 35-40 perces műsorunkban természetesen szerepelnek legismertebb számaink, klasszikus ragtime-ok, parodisztikus komolyzenei feldolgozások is, köztük a Tell Vilmosnyitány. Ez itthon és külföldön is mindig nagy sikert arat. A szabadtéren fellépni

mindig nagy élmény, meglepetéssel is készülünk.

– *Erről elárulna valami közelebbit?*

– Nem szabad, mert akkor már nem lesz meglepetés. Annyit elárulok, hogy egy új, mai zenei feldolgozásról van szó.

– *Önállóan lépnek fel?*

– Igen, a két Amerikából érkező sztárvendéggel valószínűleg csak a gála végét jelző jam sessionben, a közös örömezésben szerepelünk majd együtt.

– *Nyáron sok fellépésük volt?*

– Igen, szerencsére itthon is sok rendezvényen lépünk színpadra, három hete épp Szegeden vendégeskedtünk. De nem csak itthon hívnak minket, nemrég részt vettünk egy angliai fesztiválon, augusztus elején pedig amerikai turnéra indulunk.

W. A.

www.volkswagen.hu, wap.volkswagen.hu

Német autó, magyar ár.



• A Volkswagen Classic HUF több mint 703 000 Ft árkedvezményrel, még magasabb felszereltséggel várja Önt márkakereskedésünkben.

- Dupla légszák
- Klímaberendezés
- Szervokormány
- Központi zár
- Metálfényezés
- Elektromos ablakemelők elől
- Ködfényszórók

Volkswagen Classic



Az Ön Volkswagen márkakereskedője: Porsche Szeged

6724 Szeged, Sárosi u. 11. Tel.: 62/549-400 Fax: 62/549-401 E-mail: vw@porscheszeged.hu

Az ajánlat korlátozott darabszámú, 1,6l-es 75LE-s gépkocsira, és a 2001. július 2-től kötött szerződésekre vonatkozik.

004136203