

Megváltozhat a „repiadó”

## A céges kávéért

A január elejétől hatályos adószabályok szerint az idei esztendő első napjától már személyi jövedelemadó és járulékok terhelik a cégek reprezentációs költségeit. A repiadórendelet néven elhíresült passzus elemi felháborodást váltott ki az érintettek körében, s talán e nyomásnak köszönhetően hamarosan megváltozhatnak a céges ajándékok feltételei.

A jogszabály szerint jelenleg tulajdonképpen minden, reprezentációs célra elköltött 100 forint után 55-58 forint közterhet kell befizetni az államkasszába. A januárban hatályba lépett, immár négy hónapja „tündöklő” szabályozás már pontatlan megfogalmazása és bonyolultsága miatt sem hozhatott fényt a cégvezetők, a vendéglátósok és a reprezentációs szakma életébe. Mind az érintettek, mind az érdekképviseletek, de egy-két hónap után maga a szabályozást megalkotó Pénzügyminisztérium is egyetértett abban: a rendeletet változtatni kell annak érdekében, hogy az valóban alkalmazható legyen a gyakorlatban.

A Csongrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (CSMKIK) kiemelten fontosnak tartja e témát és éppen tagjaink adóbüjőcskába kényszerítését próbálták megelőzni úgy, hogy számos fórumot szerveztek e témában. Az érdeklődést mutatja, hogy egy nemrégiben tartott reprezentációs adózásról szóló szakmai rendezvényre több mint félszáz megyei cég regisztráltatta magát.

Mint azt Oláh Zsuzsától, a megyei kamara kommunikációs igazgatójától megtud-

tuk, az érdekképviseletek erőfeszítései nem voltak hiábavalóak: a kormány felkérésére a Pénzügyminisztérium és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara egyeztető tárgyalásokat folytatott a reprezentáció elszámolására vonatkozó egységes szabályozásról.

A kamarák javaslatának lényege az, hogy az említett területeken a teljes körű adókötelezettség megszűnjék. (A január elején megváltozott adó- és járulékszabályok közvetlenül érintették az sziaról, a tb-ről, az eho-ról és a társasági adóról, valamint az osztalékadóról szóló törvényeket is, így a kamarai módosítás ezeket is érinti majd.) A javasolt változások fő elemei között szerepel, hogy bár a reprezentáció és az üzleti ajándékozás továbbra is természetbeni juttatásnak minősül, ám bizonyos határok alatt – reprezentációnál a gazdálkodó szervezet éves bevételének 0,5 százalékáig, üzleti ajándékoknál egyenként 10 ezer forintig – ne kelljen a 44 százalékos személyi jövedelemadót befizetni. A sziar-ra vonatkozó módosítások mellett a kamarai javaslat érinti a járulékokat is: az érdekképviselet szerint továbbra se terfelje tb-járulék a céges kávék kifizetését, s a jelenleg e juttatás után 11 százalékos egészségügyi hozzájárulás befizetési kötelezettsége is szűnjön meg, illetve észszerűen módosuljon.

Amennyiben a Pénzügyminisztérium valóban figyelembe veszi a kamara javaslatait, vélhetően megszűnhet a reprezentációs adóbüjőcska, s a cégek nagyvonalúságát nem terheli több mint ötven százalékos adó- és járulékkötelezettség.

O. K. K.

## Kamarai hírek

### B2B-konferencia

Április 26-án 9.30 órától a PICK Klub előadótermében a Compaq Computer Magyarország Kft. támogatásával és az Euro Info Központ közreműködésével a kamara konferenciát szervez a vállalkozói elektronikus kereskedelem lehetőségeiről. Szó lesz az elektronikus piacokról a kereskedelemben, a B2B marketing-kommunikációs eszközöiről és bemutatásra kerül a Marketline.hu elektronikus piactér. Délután az informatikai klub keretében a B2B-vel kapcsolatos problémákat, lehetőségeket beszélhetik meg a résztvevők.

### Temesvári kiállítás

Expo DKMT Euroregion című kiállítás lesz május 23-25. között Temesváron, melynek keretében május 23-án üzleti találkozóra is várják az érdeklődő vállalkozókat.

Rendezvényekről bővebb információ a 62/426-343-as telefonszámon kérhető a kamarában.

### Jugoszláv, bolgár tájékoztató

Az ITDH és a CSMKIK közös szervezésében a belgrádi és a szófiai kereskedelmi szolgálat vezetői tartanak tájékoztatót április 25-én 14.30 órától a kamara II. emeleti oktatótermében.

### Munkanélküliek figyelmébe!

A kamara európai üzleti asszisztens (OKJ 52 3435 01) államilag elismert középfokú szakképzésben 11 hónapos csoportos képzést indít 2001. május elején a munkaügyi központ 100%-os támogatásával. A képzés része közel 300 óras angol nyelvi modul, valamint számítástechnikai képzés, melyet számítógéppel, -használó (OKJ 33 4641 01) bizonyítvány megszerzése követ. Jelentkezés feltétele: középfokú iskolai végzettség. Felvilágosítás: CSMKIK Oktatási Igazgatóság (62-486-987/172) Jelentkezés: a munkaügyi központ illetékes kirendeltségén. (x)

# EGY SZÁZÁLEK

Benne:

- Autópiac
- Devizaárfolyam
- Heti gazdaság

## Lakásépítési boom Hódmezővásárhelyen és Szegeden

# Minden második csatornázott

Az elmúlt év utolsó negyedében Csongrád megyében több lakás építése fejeződött be, mint az azt megelőző három negyedében összesen. Ennek köszönhető, hogy – bár a szeptemberi adatok még csökkenést prognosztizáltak – az év egészében egyötödével több lakást vettek használatba, mint 1999-ben. Ezzel együtt az évtized utolsó évében negyven százalékkal kevesebb lakás épült, mint az elsőt, továbbá a második öt évben használatba vett lakások száma nem éri el az első öt évi kétharmadát – írja elemzésében Pálfalvi Zsoltné, a megyei KSH osztályvezetője.

A Csongrád megyei lakásépítés tavalyi fellendülésének valós képét árnyalja, hogy az új otthonok 17 százaléka már korábban elkészült, lakóik esetenként akár három-négy évvel ezelőtt be is költöztek, csupán a használatba vételi engedély kiadása halasztódott a 2000. évre.

Országosan is növekedést regisztráltak tavaly a lakásépítésben, a 12 százalékos bővüléssel ismét húsz ezer fölé emelkedett az év folyamán használatba vett új lakások száma. A legtöbb megyében jelentős volt a növekedés, kivéve Borsod-Abaúj-Zemplént, ahol csökkent a lakásépítés, s Zalát, Hevest és Szabolcsot, ahol inkább stagnált az építkezés. A népességszámra vetített adatok alapján tavaly is szembetűnő volt Pest megye kiemelkedően magas – ezer lakosonként 4,4 lakás – arányszáma. A dél-alföldi térségből Bács-Kiskun a középmezőnyhöz, míg Békés és Csongrád megyék az utolsó negyedbe tartoznak.

Nálunk a lakásépítés 46 százaléka koncentráltódott a megyeszékhelyre. Ez az arány nagyjából hasonló az előző évihez, de a korábban gyakori 50 – esetenként 70 – százalékos fölé is emelkedő részesedésnél kisebb. A többi város közül Hódmezővásárhely lakásépítésének élénk-ülése szembetűnő, ahol az előző évhez képest 78 százalékkal több lakást vettek használatba 2000-ben, mint egy esztendővel korábban.

Az építetők köre csak igen lassan módosul, a '90-es években sokáig szinte kizárólagos lakossági építkezések mellé újból csatlakoztak az önkormányzatok és –



Egyre magasabbra. Felszálló ágban az építőipar. (Fotó: Schmidt Andrea)

igaz csak jelzés szinten, de – megjelentek a vállalkozások is. Az önkormányzatok 48 lakás (ebből Szegeden 30, Hódmezővásárhelyen 18 lakás), a vállalkozások pedig 28 lakás építését finanszírozták, mindezzel együtt a lakossági súly továbbra is meghatározó, 84 százalékos. Az önkormányzati lakásépítés újraindulása azt is jelenti,

hogy ismét készül bérlakás, bár ezek többségében nem szociális, inkább üzleti célt szolgálnak.

Az építkezések átfutási ideje igen változatos, a tavaly elkészült lakások háromtizede 1999-ben vagy később kapott építési engedélyt – nyolc százaléka egy évben belül elkészült – ugyanakkor több mint egy-

negyedének építési engedélyre öt esztendővel ezelőtt vagy még korábban került peccsét. Az átlagos kivitelezési idő 623 nap; e tekintetben lényeges különbségek mutatkoznak a különböző településcsoportok között. A városokban ötszáz nap – a megyeszékhelyen alig több mint tizenkét hónap –, a községekben két és fél év a szükséges idő.

A Csongrád megyében épült új lakások jól felszereltek, 96 százaléka közüzemi vízvezetékekkel, 87 százaléka gázzal ellátott, de a közcsonthálózatához csak alig fele csatlakozik. Az, hogy a lakás fürdőszobával épül, már természetes, de a száma kuriózumnak számít, akár csak az úszómedence vagy a téli kert – az utóbbiakkal épült új lakások száma még a tízet sem éri el. A lakások mintegy feléhez garázs is tartozik. Az új otthonok kétharmada családi házban, közel háromtizede többszintes lakóépületben van. A lakások egyre tágasabbak, az átlagos alapterület már száz négyzetméter, nagyobb részük három vagy több szobával épült, de minden hetedik legalább ötszobás.

A lakásépítést támogató kormányintézkedések jótékony hatása az építési engedélyek iránti kérelmek növekvő számában mutatkozik. Öt év óta a legtöbb lakásépítési engedélyt az elmúlt esztendőben adták ki, az 1039 engedély 73 százalékkal múlja felül az egy évvel korábbit. A fellendülés elsősorban a két megyei jogú város induló lakásépítésében jelentkezik, a többi városnál jelentős visszaesés tapasztalható. Megyénkben az új lakásépítési engedélyek alapján 76 százalékkal több építkezés kezdődhet el, mint amennyit befejeztek. Országosan kétszeres, de a főváros esetében háromszoros a különbség. (Az engedélyek területi megoszlása jelzi a jövőbeni lakásépítések koncentrációját: Budapesten és Pest megyében annyi építési engedélyt adtak ki, mint Nyugat-Dunántúli kivételével az ország többi részén együttvéve.)

Kovács András

## Még mindig tart a Rubín-akció!

Alapmodell: **Swift 1.0-1.3 GLX**

Modellkód: YB19M és YB20M

egyedi üléshuzat és ajtókarpi

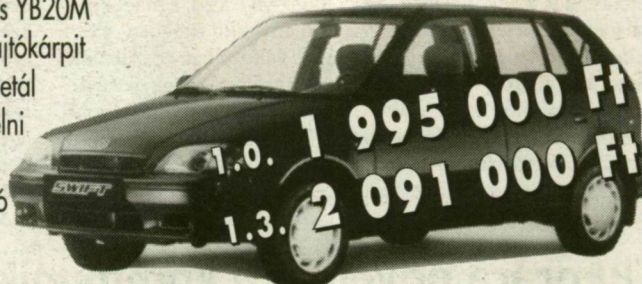
egyedi szín: bordó metál

szervokormány, alufelni

festett külső tükrök

Clarion rádiós magnó

4 hangszóróval



**MINDEN TÍPUSRA KEDVEZMÉNYES HITELLEHETŐSÉG!**

Hitelajánlatok készítése egyéni igények szerint

telefonon és levélben is!

Eredetiségvizsgálat a legrovidebb határidővel.



**PÉCSKAI AUTÓHÁZ**  
HIVATALOS MÁRKAKERESKEDÉS ÉS SZERVIZ  
Szeged, Sárosi u. 11/B. Tel./fax: 62/493-369.

FELHÍVÁS!

ÉRTESÍTJÜK A CSONGRÁD MEGYEI AGRÁRKAMARA TAGJAIT,

hogy a kamarai osztályok alakuló üléseit Szegeden, a Kamara székházában (Szeged, Kossuth L. sgt. 17.) tartjuk 2001. április 25-én, az alábbi időpontokban:

8.00-9.00 1. Növénytermesztési osztály  
9.00-10.00 2. Zöldség- és gyümölcskertészeti osztály  
10.00-11.00 3. Állattenyésztési osztály  
11.00-12.00 4. Innovációs anyagi és műszaki osztály

Az alakuló ülésekre minden kamarai tagunkat tisztelettel meghívunk.

Csongrád Megyei Agrárkamara vezetősége.