

Tudnak rólunk az Újvilágban

## Bush elnöknél járt Gécz József

**Dr. Gécz József Alajos, szegedi országgyűlési képviselő negyedmagával – Bebes István, fideszes honatyával, Lovassy Tamás, korábbi külügyrel, Demján Sándor vállalkozóval – Washingtonban, az Amerikai Kongresszus egyik különtermében, George W. Bush amerikai elnöknél vett részt azon az imareggel, amelyet a Nemzetközi Tolerancia Mozgalom szervezett. Hogy miként zajlott ez az esemény, s mit tapasztalt a szocialista honatya a tengeren túl, erről hazaérkezése után kérdeztük.**

– Mindenütt Szegedbe botlottam – mondja a képviselő. – Arlingtonban, a hírességek temetőjében, két 1848-as magyar honvédtábornok sírját láttam, ráadásul az egyik szegedi származású volt. De korábban, a repülőgépen, amikor az óceán felett repültünk, akkor találkoztunk néhány szegedi ifjú hölgygel. Mindannyian bébiszitternek mentek a New Yorkba, meg természetesen nyelvet tanulni. Az első szálloda recepcióján, szintén egészen „véletlenül” egy szegedi származású magyar nő fogadott bennünket.

– **Az utazása alkalmával megismert szövedieken kívül találkozott-e még valahol a Tisza-parti város nevével?**

– Hogyne. Lépten-nyomon. Az, hogy szegedi vagyok, ez most sokat jelentett az egyszerű résztvevők körében is. Hogy miért? A legtöbben tudták, hogy a város a jugoszláv határ mentén van. Ezenkívül az amerikai politikai elit körében viszonylag jól ismert a „szegedi folyamat”. Úgy érzem, intenzívebb összemi nemzetközi és regionális lobbizásra lenne szükség, hogy a szegedi folyamatnak a térség, meg Magyarország is nagyobb hasznát láthassa. Ezért sem Szeged városának, sem a külügyminisztériumnak nem lenne szabad szűkebben kezelni a kérdést.

– **Ezt hogyan érti? Mit kellene tenniük?**

– **Össze kellene fognia a**

megyéknek, tehát regionális szinten, s bekapcsolni az úgy érdekelést az euróregiót is. Ebben kormánypárti és ellenzéki politikusoknak egyet kellene érteni! Nem jó az, hogy egy ellenzéki képviselőnek Washingtonban kell értesülnie arról, hogy mi lenne a feladata.

– **S mi lenne?**

– Jugoszlávia újjáépítésében versenyhelyzet alakult ki, most még Szegednek és Magyarországnak – éppen a szegedi folyamat révén – erős a pozíciója, tehát ezt kellene erősíteni. Nagyon nagy a nyomás Görögországról, hogy az újjáépítést is ők vegyék a kezükbe. Nem beszélve arról, hogy Brüsszel is komolyan lobbizott, hogy a következő szegedi értekezlet ne „vidéken”, tehát a Tisza-parti városban legyen, hanem a belga fővárosban.

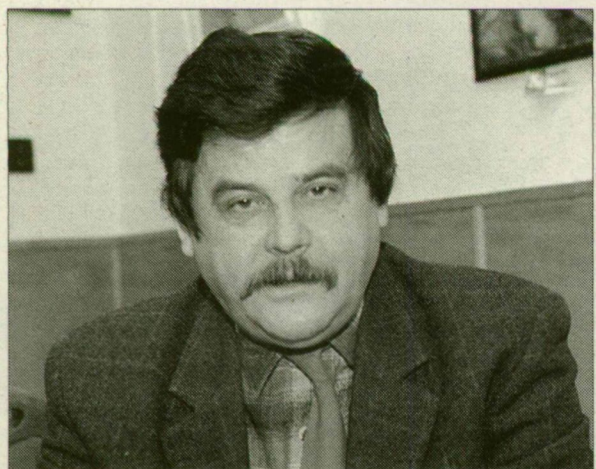
– **Hogyan zajlott le a nemzeti imareggel?**

– Valóban ez a pontos elnevezése az említett tolerancia mozgalomnak. A múlt csütörtökön reggel 8-10 óra között tartották az Amerikai Kongresszus egyik nagytermében. A magyar delegáció az amerikai elnök közvetlen közelében foglalt helyet. Velünk egy asztalnál ült még *Alrahim Rugova*, koszovói albán politikus, valamint *Edward Kennedy* szenátor is. Az európaiak közül ott volt még a román külügyminiszter, a macedón elnök, a szlovák miniszterelnök is. Bush elnökön kívül részt vett az alkalmon *Cheneey* alelnök is. A szervezet elnöke után ő szólalt fel.

– **Mi volt beszédének a lényege?**

– Azt fejtegette, hogy Amerika saját szerepvállalásával tisztában van, s megpróbálta elosztani azokat a hiedelmeket, hogy a Bush féle adminisztráció visszavonul Európából. Egyféle nemzetközi felelősségvállalást hirdetett meg az új amerikai elnök, amelyből kicsengett, hogy lesz ányalati eltérés a korábbi politikához képest, de nem lesznek lényeges változások – mondotta dr. Gécz József Alajos, országgyűlési képviselő.

**Kisimre Ferenc**



Gécz József Alajos, országgyűlési képviselő az amerikai elnökkel (ima)reggelizett.  
(Fotó: Nagy László)

## Énekespalánták

**Munkatársunktól**

Közel egy éve működik Szegeden a Talent Tehetségkutató Énekstúdió. Az egyesület célja, hogy összefogja a szegedi és környékbeli, a szólóéneklésben tehetséges fiatalokat. A 11 és 26 év közöttiek díjtalanul elsajátíthatják a zenei alapokat, hangképzést és beszédkészítést, illetve a színpadi sze-

replést. A tavalyi évben a stúdió növendékei közel negyven alkalommal léptek fel különféle rendezvényeken. Repertoárjukban szerepel musical, filmdal, sláger és country. Három fiatal már önálló CD-vel is rendelkezik. Bővebb információ *Györkey László* stúdióvezetőtől kérhető, a 62/434-239-es telefonszámon.

Ultimátumot kaptak a pesti befektetők

# Virág – bekeményít a város



Számol az IKV-vezérkar: Kerekes Péter és Szöllősi Béla sokallja a számlát. (Fotó: Nagy László)

**Ha május elsejéig nem nyílik meg a Kis Virág cukrászda és nem üzemel be a teraszt a fővárosi befektetők, akkor az IKV Rt. vissza kívánja vásárolni a bérleti jogot. Sőt! Ebben az esetben az önkormányzat cége minden törvényes eszközt fel fog használni arra, hogy a lassan két éve nem működő patinás cukrászda tulajdonjogát is visszaszerezze. Jelenleg azon folyik a vita a befektetők és a bérbeadó IKV Rt. között, hogy a felújítás költségéből mennyit lakhatnak le az új üzemeltetők. Az ingatlanhasznosító társaság 117 millió forintos költségek átvállalását szeretné elérni, míg a szegedi ingatlankezelő társaság – jogszabályokra hivatkozva – 19 milliót követelést tart csak jogosnak.**

A másfél éve egyetlen éjszaka alatt kipakolt Virág cukrászdára továbbra is rájár a rúd. Tavaly április 28-án, az egy hónappal előtte alakult Első Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft. vásárolta meg a Nagy Virágot és kötött bérleti szerződést a Kis Virág cukrászdára. Több mint fél év alatt azonban semmi sem történt. Sokan ma már azt mondják, a vásárlók nem nézték meg alaposan, mire is adtak ki 97

millió forintot, s vélhetően anyagi erejüket már meghaladja a felújítás. Egy tény, az első érdemleges tárgyalásra a bérlők és az IKV között, csak idén január 18-án került sor, mert a pesti befektetők ekkorra készítették el a felújítás tételes költségvetését. Az ingatlanhasznosító társaság elképzelései között ugyanis az szerepelt, hogy először a Kis Virágot újítsák fel, ahol cukrászda alakítanak ki, majd a terasz megnyitása után befolyt bevételből az év vége felé nekirugaszkodnak a patinás, régi Virág helyreállításának is.

– Semmilyen garanciát nem látunk arra, hogy ha elindul a Kis Virág, és ott kap helyet a cukrászda, akkor valaha is megnyissák a Nagy Virágot – állítja az IKV elnök-vezérigazgatója, *Kerekes Péter*.

### Százmillió huzavona

Ám az üzleti vita mégsem e körül éleedett ki. A fővárosi befektetők 117 millió költséget készítek, s nyújtották be az IKV-nak mondván, nem a saját tulajdonukat újítják föl, s ezért szeretnék lelakni a befektetőt összeget. Ezzel szemben az IKV szakemberei – jogszabályokra hivatkozva – mindössze 19 millió forintot felújítást számítanak be.

– Minden eddigi tulajdo-

nos zsarolta a várost Virággal. Ezt teszik most is, amikor felvetődik a kérdés, ha nem fogadjuk el a bérlő kalkulációját, akkor nem nyit ki.

Úgy tűnik, most nem enged az IKV a szorításnak. A benyújtott kalkulációt ugyanis alaposan meghúzták. Többek között olyan összegek szerepeltek benne, mint egy négyzetméter homokfúvott ablakívég 45 ezer forintért, ami a Szegeden elfogadott ár sokszoros.

– Csak a szerkezet felújítására fordított összeget lakhatják le a bérlők, ez pedig nem több mint 19 millió forint. Mi nem egy kész cukrászdát, hanem egy helyiséget adunk bérebe. Elfogadhatatlan lenne, hogy egy bérlő meg a cukrászati gépek és a fagyaltos kanalak árát is lelakja. Ez a vállalkozók költsége.

Az IKV egyébként már tavaly – soron kívül és saját költségére – 2 és fél millió forintért elfogadta, hogy a bérlő április végéig tatarozza az épület homlokzatát úgy, hogy mindezt beszámítja bérleti díjba, s így nem kellett november végéig havi 450 ezer forintot fizetniük.

– Ennek ellenére többször is előfordult, hogy azóta kétszer néhány napot a díjfizetéssel, ám ez nem lenne ok a szerződésbontásra – állítja *Szóllősi Béla*, a társaság műszaki és beruházási igazgatója. – A törvény szerint ugyanis csak harmincnapos

késedelem után lehet a szerződést felmondani.

Február 6-i keltezéssel kedden este szabályszerű ultimátumot intézett az önkormányzati cég a befektetőkhez: amennyiben május 1-ig nem nyitják a Kis Virágot és a teraszt, ajánlatot tesznek a bérlemény visszavásárlására.

### Igéret szép szó...

– A városnak az az érdeke, hogy üzemeljen a Virág. Elegünk lett az ígéretesektől, most már be is akarjuk vasalni azokat.

Természetesen egészen másként látja a helyzetet a befektetők jogi képviselője, *dr. Hadfi János* ügyvéd. Szerinte is nyílt ultimátumot adott ügyfeleinek az IKV, ám a jogi helyzet cseppet sem ilyen egyszerű. Kifejtette, megbízi most gazdasági számításokat végeznek, hogy megéri-e egyáltalán megnyitni a cukrászdát ilyen feltételekkel. Ám azt is állítja, nem 117 millió forintot szeretnének áthárítani az IKV-ra, csupán 44 millió forintot és annak forgalmi adóját. Az ügyvéd szerint az ide vonatkozó jogszabályt mindkét fél igyekszik a saját üzleti érdekei szerint értelmezni. Ők úgy látják, ha más tulajdonát gyarapítják egy sokmillió felújítással, azt valahogy el kell számolni. Természetesen az sem kizárt, hogy ezek után visszalépnek a bérlők, ám er-

ről eddig nem született még döntés.

– Nagyon sajnálnánk, ha jogi útra terelődne az ügy. Ez azt jelentené, hogy még évekig nem nyithatna ki a Virág. Nekünk pedig nem ez a szándékunk.

### Patthelyzet – határidő nélkül?

AZ IKV eddig – az idő rövidsége miatt – semmilyen választ nem kapott levelére. Így nem tudni azt sem, elfogadják-e a befektetők azt, hogy a Nagy Virág épületében, illetve annak pincéjében alakítsanak ki cukrászda-teraszt. Márpedig a város csak ezt tartaná garanciának, hogy a patinás cukrászdát később ne adják el más célra.

Bármilyen különös, az eredeti megállapodásban semmilyen határidő nem szerepel a cukrászda megnyitására. Így az üzemeltetést jogi úton gyakorlatilag lehetetlen kikényszeríteni. A felújítási vita megoldása mellett változatlanul problémásnak látszik az, hogy ki fogja üzemeltetni a cukrászdát. Értesüléseink szerint a bérlők meglehetősen borsos áron, közel kétmillió forintos havi díjért szerették volna üzemeltetésre tovább adni a Kis Virágot. Ez már több érdeklődőt is elriasztott. Híreink szerint most maga a bérlő szeretné üzemeltetni a cukrászdát.

Úgy tűnik, újabb patthelyzet alakult ki a Virág körül. A befektetők szerint ilyen feltételek mellett már gazdaságtalan a beruházás. A város pedig eldöntötte, nem hagyja magát tovább zsarolni a Virággal. Ha úgy tetszik, most megfordul a kocka: a befektetőket kívánják sarokba szorítani, hogy végre bevaltsák ígéreteiket.

Az ingatlankezelő ügy érzi, több eszköz is van a városvezetés kezében, hogy kikényszerítse a cukrászdanyitást. Szeged érdeke ugyanis az, hogy az egész Virág-birodalom minél hamarabb működjön. A befektetők úgy nyilatkoztak, ha nem tudnak az anyagiakban megállapodni, akkor legfeljebb külvárosi talponálló színvonalú cukrászdát tudnak nyitni a legendás Virág helyén. Ezt az érvelést az IKV vezetői viszont nem fogadják el. Másfél év után egy-egy jobban ragaszkodnak a patinás cukrászdához, s bíznak benne, május elsejére mégis megnyílik a Virág terasza. Legfeljebb az a kérdés, ki pakolja ki majd a székeket?

**Rafai Gábor**

**Villamos.** Egy nevének titokban tartását kérő telefonálónk elmondta: annak ellenére, hogy fia öreg Wartburgjának lengéscsillapítója az egyik szegedi kereszteszövedésben, a villamossín mellett kátyúban kitért, az elektromos közlekedés fejlesztését támogatja.

**Mars.** Takács Sándorné nagyon szeretné, ha rövidesen megkezdődne a Mars tér tervezett rekonstrukciója. Akkor ugyanis nem az ablakok alatt állnának meg a buszok. Olvasónk szerint már az is enyhítene a helyzeten, ha néhány fát telepítenének a megállóba.

**Tantusz.** V. Ferenc szerint mindenképpen



### csörög a Pannon GSM



**Kedves olvasóink! Közérdekű problémáikat, észrevételeiket, tapasztalataikat február 11-éig Komoros Tamással oszthatják meg. Ügyeletes munkatársunk hétköznap reggel 8 és 16, vasárnap 14 és 16 óra között várja hívásait a 06-20-9432-663-as rádiótelefon-számon. Elveszett tárgyaikat kereső, illetve talált tárgyakat visszaadni szándékozó olvasóink ingyenes hirdetésben tehetik közzé mondandójukat. Hirdetésfelvétel: 8 és 18 óra között a 06-80-820-220-as zöld számon, illetve személyesen a Sajtóházban és hirdetőirodáinkban.**

meg kellene oldani a parkolási gondokat a Tantusz környékén. Amióta ugyanis a postások művelődési központjába költöztek át a kis-

színházi előadások, időről időre gondot okoz a környéken a gépjárművekkel való megállás.

**Állatmenhely.** Tegnap

többen is telefonáltak állatmenhely-ügyben. Olvasóink többsége szerint szüksége van a városnak egy ilyen létesítményre. Egyik telefonálónk úgy véli, egy ilyen beruházás akkor is indokolt, ha az illetékesek arra hivatkoznak, hogy nem lehet akkor 20 milliót állatmenhelyre költeni, amikor egy nyugdíjas 30 ezer forintból él. Olvasónk szerint sem a nyugdíjasoktól kell elvenni a szükséges pénzt. Éppen a szegény emberek azok, akik a kóbor állatokat az utcákon etetik – szögezte le az állatbarát telefonáló.

**PANNON GSM**  
Az élve!.

### Nem volt Ábrahámé

*Kerekes Péter*, az IKV Rt. vezérigazgatója *Ábrahám Bertalan* a tegnapi lapunkban megjelent „Nincs már ’56-os iroda” című cikkünkben közölt állításaira reagálva elmondta: a kérdéses Dózsa György utcai irodát nem kizárólag az *Ábrahám Bertalan* által képviselt ’56-os szervezet, hanem a városban működő ’56-os szövetségek közösen kapták. Ám a helyiséget *Ábrahám Bertalan* kiadta, így a többi szervezet elhelyezéséről másol kellett gondoskodni. *Kerekes Péter* szerint azok után, hogy *Ábrahám Bertalan* kiköltözött, még lesz a helyiség eredeti elképzeléseknek megfelelő használatára.