

Tegnap letették az újrókusi lakópark alapkövét

Új városrész épül Szegeden



Az új, ötszáz lakásosra tervezett lakónegyed alapkövét Dobó János helyezte el az első ház talapzatában. (Fotó: Schmidt Andrea)

Két, egyenként húszlakásos társasház felépítésével kezdődik el a Franciaahögy ma még parlagon heverő, 5,5 hektáros területének beépítése a tegnapi alapkövetétel után. A tervek szerint a lakónegyed kialakítása még ebben az esztendőben további három ház építésével folytatódik, s öt éven belül összesen harminc házban ötszáz lakás készül el.

Évtizedekig nehéz feladat elé állította a városrendezési tervek készítőit a Franciaahögy elhanyagolt területe. Az utóbbi években megoldódni látszott a probléma, hiszen a város egyik legelhanyagoltabb részén, a Rókusi körút felől felépült a piarista gimnázium, s mellette a kevésbé látványos építészeti megoldásokat felvonnultató, ám a panelkörnyezetbe illeszkedő hipermarket. A Rókusi temető gazos, mintegy 5,5 hektáros parcellája tavaly

megtisztult, s gazdát is cserélt. A területet megvásárló Real Hungary Kft. tegnap ünnepélyes alapkövetétel után kezdte meg itt egy új városrész építését.

Csikós Ferenc, a cég marketingvezetője az újra építési területté vált Franciaahögy szélén rögtönzött ünnepségen elmondta, jövő májusban már áll az első két, egyenként húszlakásos épület, s még az idén elkezdődik másik három ház felhúszása. Összesen harminc lakóházat terveztek erre a területre, ötszáz lakással. A lakásokat kulcsra készen adják át, s kedvező hitelkonstrukciót kínálnak az építetőknek. Csikós Ferenc elmondta, reményei szerint a közeli jövőben Szeged egyik legimpozánsabb lakónegyedévé válik a Franciaahögy a Makkoserdő sor és a Körtöltés utca által határolt területe. A Franciaahögyön épülő első lakóház alapkövét Dobó János, a terület önkormányzati képviselője helyezte el.

Kéri Barnabás

Nem fantomcég vette meg a cukrászdát

Nyáron nem nyílik Virág

Új fordulatot vett a több mint nyolc hónapja titokzatos körülmények között bezárt Virág sorsa. A patinás cukrászdát megvásárló Első Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft.-t a cégbíróság bejegyezte, napokon belül megszüntetik az ingatlan körül folyó pert, s végre a fátyol is fellebbent a titokzatos befektetők kilétéről. Szomorú viszont, hogy ezen a nyáron a szegediek nem fognak kávézni és fagyizni a Virág teraszán. A vásárlók képviselője szerint ugyanis leghamarabb augusztus végén, szeptember elején nyithat ki a cukrászda.

Két sajtótájékoztatót is a Virág sorsa került terítékre tegnap. Dél előtt a Szegedért Egyesület elnöksége tette fel a kérdést: „Igazat mondanak-e a város vezetői a Virág ügyében?” Ezután kora délutánra Szeged jegyzője rendkívüli tájékoztatóra hívta az újságírókat, ahol cáfolni igyekeztek a délelőtti elhangzott kijelentéseket és a Virág körül kialakult pletykákat. Csapó Balázs, Beck Zoltán, Szilvási László és Ábrahám László délelőtti igyekeztek ugyan a tényekre szorítkozni a cukrászda körül kialakult helyzet kapcsán, ám csak kevés újdonsággal tudtak szolgálni.

Az egyesület tízezer példányos hírlevelében teszi közzé a két, eddig személyazonosságuk elhallgatását kérő fővárosi befektető – dr. Szűcs Róbert és Debreczeni András – nevét is. Sajátos számításuk szerint egyedül az Első Ingatlanhasznosító Rt. járt jól a jogügylettel. A Szervánszky Kft. véleményük szerint 26 millió forinttal tudott csak kiszállni az üzletből, míg a város – az eddi-



Mezey Róbert jegyző és Hadfi János ügyvéd magyarázza a Virág-bizonyítványt. (Fotó: Miskolczi Róbert)

gi nyilatkozatokkal ellentétben – mindössze 30 millió forintot nyert a Virág eladásán, ami alig több mint két belvárosi lakás értéke. Az egyesület elnöksége – ingatlanszakértőkre hivatkozva – legalább kétszázmillió forintba becsüli a cukrászda forgalmi értékét. S szerintük a város elköttyavetyelte a patinás cukrászda épületét. Arról már nem is beszélve, hogy a Virág a mai napig nem nyitott ki, az itt élőknek és turistáknak pedig ez lenne a legfontosabb.

A felvetésekre Mezey Róbert jegyző a cukrászda körül kialakult furcsa helyzet elemzésével válaszolt. Annak idején ugyanis az Állami Vagyongépikelettség úgy adta bérbe a Virágot Szervánszky Lászlónak, hogy a profilkötöttség csak addig terheli a bérletet, míg tovább nem adja a cukrászdát. Így a soltvadkerti vállalkozó hirtelen

távozásával gyakorlatilag bármi lehetett volna a Virágból. A városnak tehát azért kellett harcolnia, hogy a jövőben is biztosan cukrászda maradjon a Virág. Még 1995-ben pert indított az önkormányzat az időközben tulajdonosá lett Szervánszky László ellen. Az ötvenmillió forintos vételárból ugyanis mindössze nettó 7 milliót fizetett ki. A Csongrád Megyei Bíróság azonban 1996 júniusában magasan találta a vételárat, s mindössze 32 millió forintban állapította meg Szervánszky összes kötelezettségét, amit a vevő sosem fizetett ki, helyette angolosan távozott.

Ez is bizonyított arra, hogy a város nem kötötte el a Virágot, hiszen több mint 93 milliót fizetett be Szeged kasszájába az új vevő – mondta a város jegyzője.

A váratlan kiköltözés után mégis fél éves iszapbirkózás

kezdődött az önkormányzat és Szervánszky László között. A soltvadkerti cukrász ugyanis hihetetlenül magas, több mint 520 millió forint árát kért volna a várostól azért, hogy visszaadja a cukrászdát és lemondjon a Kis Virág bérleti jogáról.

Ekkor lépett be hirtelen a képbe a március 15-én, kimondottan a Virág megvásárlására alakult Első Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft., amely ugyan felvette tevékenységi körébe a cukrászatot, ám egyetlen percig sem gondolták komolyan, hogy maguk készítik a süteményt. Az elképzelésük az, hogy egy szakmai üzemetelőnek adják ki az épületet. A háromoldalú szerződés, amelyben az eladó és a vevő mellett az önkormányzat is képviseltette magát, március 27-én meg is kötötték. Igaz, a cégbíróságra csak április 11-én adták be a társaság bejegyzési

kérelmét, ám ez nem számít szabálytalanságnak. Furcsa persze, hogy a Szervánszky Kft. a városnak a meghatározott ár tizedéért adta oda végül az ingatlant a frissen alakult társaságnak. A céget képviselő ügyvéd azonban úgy fogalmazott, ügyfeleiben éppen az volt a „spiritusz”, hogy le tudták ülni Szervánszkyval és meg tudták kötni azt az egyezséget, ami a városnak nem sikerült.

Egyet nagyon fontos megjegyezni – állította Hadfi János, a budapesti székhelyű társaság jogi képviselője. – Még a bejegyzés előtt a vevők átutalták a 93 millió vételárat. Egyébként a céget időközben bejegyezték, napokon belül megkapjuk a permegszüntetésre vonatkozó végzést, s ezután nagyobb összeget fektetnek az új tulajdonosok a Virágba, hiszen az épület olyan lelakott, hogy használhatatlanná vált.

Többek között ma nincs áram a cukrászdában, a vezetőket kitepték a falból, a konnektorokat leszerelték. Ezért, az előzetes elképzelésekkel ellentétben, várhatóan csak augusztus végén, szeptember elején nyithat majd a felújított Kis és Nagy Virág cukrászda.

A városban elterjedt pletykákkal ellentétben az Első Ingatlanhasznosító Kft. nem kívánja busás haszonnal gyorsan továbbadni a cukrászdát – tudtuk meg tegnap. Üzemeltetőt keres neves hazai vagy külföldi cukrász személyében.

Ami pedig a Virág profilkötöttségét illeti, a kritikákkal ellentétben – a jegyző szerint – a város jó szerződést kötött, hiszen adott esetben képes lesz kikényszeríteni, hogy cukrászdaként üzemeljen továbbra is a Virág.

Már csak az a kérdés, pontosan mennyit kell várni arra, hogy a Virágban kávézzunk?

Rafai Gábor

A REAL HUNGARY BEFEKTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Szegeden, Újrókusi-Franciaahögy városrészén, a Makkoserdő soron **társasházak építését kezdi meg.**

Az 50-120 nm-es, igényes, kulcsra kész lakások lekérthetők 90-120 000 Ft/nm-es áron.

Fizetési feltételek:
a vételár 20%-a ügyvédi letétbe, a teljes összeg a lakás átvételkor.
Teljes körű támogatásügyintézés.
Felvilágosítás: 62-555-821, 30-904-7045 telefonon.

Műszer a belklinikának

DM-információ
Nagyértékű, a diagnosztikában fontos műszert ajánlódokozott a Janssen-Cilag gyógyszergyár a szegedi orvosegyetem I. számú belgyógyászati klinikájának. A kutatásorientált gyógyszer-cég azért döntött úgy, hogy a Biletec nevű orvosi műszert a szegedi egyetemnek adományozza, mert az I. belgyógyászaton – Lonovics János és Wittmann Tibor professzorok irányításával –

a motilitás problémák következtében kialakuló betegségek diagnosztikája és gyógyítása terén kiemelkedő eredményeket érnek el. Az értékes műszer az epesav nyelocsőben okozott gyulladásának – az epés-reflux betegségnek – a kimutatására alkalmas.

Az országban a szegedi I. belklinika a második gyógyítóintézmény, ahol ez az orvosi berendezés megtalálható.

Munkatársunktól
Ma délután 5 órától rendezi meg tanévzáró ünnepségét a Kacsóh Pongrác Művészeti Iskola az ifjúsági házban. A rendezvényen ünnepi műsort adnak az is-

Tanévzáró
kola díjat nyert művészeti csoportjai, illetve hangszeres és énekes növendékei, az aulában pedig a képző- és iparművészeti tanulók

munkáiból nyílik kiállítás. A művészeti iskolába 16-án pénteken 15-17 óra között lehet még beíratkozni a jövő tanévre a Karolina iskola földszinti „A” termében.

Kulturális és sportnap szombaton

ZöldZóna a Westeltől

Munkatársunktól
Még nincs egy hónapja, hogy ZöldZóna néven új díjsomagot vezetett be a Westel. A magyar távközlési piacon egyedülálló konstrukció nagy érdeklődést váltott ki a cég – elsősorban vidéki, vagy gyakran ott tartózkodó – ügyfelei körében. Erről, valamint a szombati VII. kulturális és sportnapjáról szolt a társaság tegnap, szegedi sajtótájékoztatója.

Mint Wágner Emlília üzletvezetőtől és Sebők Zoltán menedzsertől megtudtuk, a ZöldZóna díjsomag különlegessége, hogy az indított hívásokat azok földrajzi elhelyezkedése szerint is megkülönbözteti. A már most is széles választékú, csúcsidők, hálózatok szerint kialakított Westel díjsomagok mellett a Westel ZöldZóna egy olyan színfoltot jelent, amely új szempontot is figyelembe vett a hívások tarifálásánál.

A ZöldZóna szolgáltatás Magyarország területén ked-

vezményes és nem kedvezményes területeket különböztet meg: a kedvezményes Magyarország 2660 településére, az ország teljes területének több, mint nyolcvan százaléka terjed ki. Ezekből a zónák közül csúcsidőben is kedvező tarifával indítható hívás: a Westel hálózaton belülre mindössze 28 forintért. Hálózaton kívülre pedig csupán nettó 39 forintért telefonálhatnak a cég ügyfelei percenként.

A nem kedvezményes zónába Budapest, a megyeszékhelyek, Sopron, Nagykanizsa, Hódmezővásárhely, Dunajváros, valamint a Balaton-környéki települések tartoznak. Ezekről a területekről egységesen nettó 99 forint per centenkénti áron kezdeményezhetnek hívásokat a díjsomag előfizetői.

dás ideje alatt díjmentesen megszakithatja a hívást. Csongrád megyében egyébként Hódmezővásárhely kivételével összesen 43 község és város tartozik a ZöldZónába.

A szombati kulturális és sportnapról Elekes Zoltán (Pálma Reklámstúdió) beszél, a program 8.30-kor kispályás labdarúgással kezdődik – egyebek között lapunk csapatának részvételével – a Ságvári Gimnáziumban, majd 9-kor az Árpád téren indul a Mobil-ball. Az ünnepélyes megnyitó 10-kor lesz a Dugonics téren, majd sok-sok játékos program következik. A délutáni események színhelye az Árpád tér, ahol 14.00-kor a Riverside szórakoztatja a gyermekeket, egy óra múlva pedig a Defekt Duó lép a színpadra. Az RTL Klub Westel Road Show-ja délután 4-kor jelentkezik, az esti koncertsorozat pedig 19-kor veszi kezdetét.

A programok zárásaként a Royal Szálló éttermében a „Mentés a jövőért” Alapítvány javára rendeznek művészeti-, bor- és telefonárverést.

csörög a Pannon GSM

Kedves olvasóink! Közérdeklő problémáikat, észrevételeiket, tapasztalataikat ezen a héten Rafai Gábor újságíróval oszthatják meg, aki munkanapokon 8 és 10 óra, vasárnap 14 és 15 óra között hívható a 06-20-9432-663-as mobiltelefon-számon. Elvesztett tárgyakat kereső, illetve talált tárgyakat visszaadni szándékozó olvasóink ingyenes hirdetésben tehetik közzé mondandójukat. Hirdetésfelvétel: 8 és 18 óra között a 06-80-820-220-as zöld számon, illetve személyesen a Sajtótárházban és hirdetőirodáinkban.

Gyöngytyúk utcai fejlemények. Tegnap csörögös panaszosunk a Gyöngytyúk utcai áldatlan állapotokra figyelmeztetett. Olvasóink állítása szerint az egyik épületbe hajléktalanok költöztek és esténként randalfroznak. Kalmár Ferenc, a terület önkormányzati képviselője reagált a felvetésre. Ő már többször kérte az IKV Rt.-t és az illetékes tarjáni rendőrsőrt, hogy vessenek véget az áldatlan állapotoknak. Eddig azonban nem történt semmi. Most az IKV illetékese gyors intézkedést ígért. A Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság sajtótájékoztatóra, Tuczakov Szilvána szerint hozzájuk nem érkezett még bejelentés, ám frásunk nyomán fokozottan járőröznek majd ezen a területen.

Internet-gondok. Magony Mihály, a Bihari utcából bokszmérkőzéshez ha-

sonlította azt a küzdelmet, amit internet-vonaláért folytatott az elmúlt hetekben a szolgáltatóval. A számítottgépén futó világháló ugyanis nagyon lelassult, szakadozottá vált az elmúlt hetekben. Ám hiába fordult többször is a Deltáv ügyfélszolgálatához, nem történt semmi. Pontosabban, egy alkalommal kimentek a szakemberek, ám a hibát nem tudták elhárítani. Olvasóink kétségbeesésében hozták fordult, hátha történik valami.

Rendőri siker. Németh Józsefné mórálami üzlet-tulajdonos a helyi rendőrség nyomozóinak szeretne köszönetet mondani. Üzletét ugyanis hétfőn reggelre kirabolták, délután azonban a tettest elfogták, sőt árúja is hiánytalanul megkerült.