

Pannon GSM
Praktikum

| | | |
|---|--|---|
| <p>Praktikum Privát előfizetés + Nokia 5110 bruttó 29 900 Ft</p> <p>3 600 Ft lebeszélhető</p> | <p>Praktikum Classic előfizetés + Nokia 5110 bruttó 33 900 Ft</p> <p>8 100 Ft lebeszélhető</p> | <p>Praktikum Pro előfizetés + Nokia 5110 bruttó 41 900 Ft</p> <p>18 000 Ft lebeszélhető</p> |
| <p>Praktikum Privát előfizetés + Nokia 3210 bruttó 52 900 Ft</p> <p>3 600 Ft lebeszélhető</p> | <p>Praktikum Classic előfizetés + Nokia 3210 bruttó 56 900 Ft</p> <p>8 100 Ft lebeszélhető</p> | <p>Praktikum Pro előfizetés + Nokia 3210 bruttó 64 900 Ft</p> <p>18 000 Ft lebeszélhető</p> |

Új!
900 | 1800 MHz

Variációk elérhetőségre

A megvásárolható készülékek csak Pannon GSM SIM-kártyával használhatók. A tovább-

bi részletekről érdeklődjön területi képviselőnkön (Szeged, Széchenyi tér 2/A) vagy

hivatalos viszonteladóinknál! Ajánlatunk a készlet erejéig érvényes. Az árak az áfát tar-

talmazzák. Pannon GSM nonstop ügyfélszolgálat: 06 20 920 0200. www.pannongsm.hu

PANNON GSM
Az élvonal.

Tűzzománc-kiállítás

Munkatársunktól

A tápéi tűzzománc-tábor január 21-én, pénteken 18 órakor nyitja meg kiállítását a Szegedi Ifjúsági Házban (Felső Tisza-part 2.). A tárlaton többek között Barna Zoltán, Bóna Enikő, Faragó Lili, Kis Fanni, Nagy Zsuzsanna, Robár Dóra, Somogyi Bálint és a Zagorac-testvérek mutatják be a nagyközönségnek műveiket.

A tűzzománc-tábor vezetője Barkos Beáta, művészeti vezetője Simon Miklós festőművész. A kiállítást Ibos Éva művészettörténész nyitja meg, a tárlat február 18-áig tekinthető meg az Ifjúsági Házban.

Jogi információkkal és tanácsokkal szolgáló rovatunkban ezúttal - V. K. szegedi olvasónk kérésére - az előszerződéssel foglalkozunk. Kérdéseiket, észrevételeiket továbbra is a következő címre várjuk: **Délmagyarország szerkesztősége, 6740 Szeged, Stefánia 10. A borítékra írják rá: „A jog asztala”.**

„...Az elmúlt évben adásvételi előszerződést köttem egy szegedi társasházi lakással kapcsolatban. Az eladóval megállapodtunk abban, hogy a végleges adásvételi szerződést legkésőbb 1999. október 15. napjáig megkötjük. Ahogy közeledett az időpont az el-

adók egyre többször módosították feltételeiket, amelyek rám nézve kivétel nélkül nagyobb kötelezettségeket róttak. A viszony közöttünk mind inkább megromlott. Később az eladók közölték velem, hogy mégsem kívánnak velem adásvételi szerződést kötni, hanem újabb érdeklődővel kívánnak megállapodni. A társasházi lakás fekvése számomra ideális és szeretném mindenképpen ezt a lakást megvásárolni. A kérdésem az, hogy a közöttünk korábban megkötött, írásba foglalt előszerződésnek tudok-e, és ha igen, milyen módon érvényt szerezni?...”

Az előszerződésben a felek arra kötelezik magukat, hogy egy későbbi időpont-

§ a jog asztala

Az előszerződés

ban szerződést kötnek. Ez olyan megállapodás, amelyből szerződéskötési kötelezettség keletkezik. Általában a felek akkor szoktak előszerződést kötni, ha a szerződés végleges tartalmát még nem tudják meghatározni és biztosítani akarják, hogy a szerződés megfelelő időben, a még függőben lévő kérdések tisztázása után létrejöheszen. A szerződésből ki kell tűnni a felek arra irányuló kötelezettségvállalásának, hogy későbbi időpontban

Az érettségi lesz a tűzkeresztség

Új vizsgaközpont alakul

Az Országos Központi Értékelési és Vizsgaközpont területi irodái közül, ideiglenes helyen bár, de a dél-alföldi iroda is megkezdte munkáját. Az iroda vezetője, dr. Páger Margit ezzel a szervezés és munkamegosztás kellős közepén találta magát, hiszen az OKÉV hamarosan a magyar közoktatás minőségelvű megújításának egyik legfontosabb szereplője lesz.

- Mi lesz a bemutatkozó feladata a dél-alföldi irodának?

- A legelső nagy feladatunk, amelyben közvetlenül hozzánk fordulhatnak majd az intézmények, az érettségi vizsgák szervezése lesz. Idén a lebonyolítás már átkerült az OKÉV irodákhoz, és remélhetőleg addigra a végleges székházunk is rendelkezésre áll majd. Szeretnénk kellőképpen felkészülni rá, hiszen az érettségi körül mindig nagyon nagy az érdeklődés, és a szervezés igen alapos tájékozódást igényel. A másik sürgős feladatunk a szakértői jegyzék gondozása lesz. Eddig ez Veszprémben történt, máától azonban az OKÉV irodáknál kell jelentkezni, ha valaki oktatási méréshez, értékeléshez vagy minőségbiztosításhoz szakértői pályázatot szeretne benyújtani. Összesen hét belső munkatárssal dolgozunk, tehát az iroda tevékenysége jórészt a szakértőkön keresztül folyik majd. Pályázatban kiírt módon többféle területre lehet szakértőként jelentkezni, például oktatási igazgatási területre, a pedagógiai programokhoz kapcsolódó, illetve szocializációs és nevelési hatékonysági mérések és értékelések, kollégiumi és óvodai területre kapcsolódó mérések. Ez a szakértői hálózat lesz majd a fenntartók vagy az iskolák segítségére a különböző feladatokban.

- Vagyis nem arról van szó, hogy az OKÉV szakértői a derült égből jelennek majd meg ellenőrizni...

- Természetesen nem ez a cél. Az OKÉV területi irodájához az iskolafenntartók fordulhatnak, akár önkormányzati, akár egyházi, egyetemi, vagy alapítványi iskolákról van szó. Az OKÉV maga nem kezdeményez mérést, értékelést, vagy ellenőrzést, hanem ezzel a tevékenységével kiszolgálja a fenntartókat vagy az iskolákat. Ezen kívül az iskola is kérhet segítséget



Dr. Páger Margit, az OKÉV dél-alföldi irodájának vezetője szerint az új vizsgaközpont új szellemet hoz majd az oktatásunkba. (Fotó: Miskolczy Róbert)

az OKÉV-től, hiszen például a minőségbiztosítási munkában a szakértők részvétele szükséges lesz. Ahhoz ugyanis, hogy tudjuk, az oktatás minősége honnan hová jutott, legalább két mérés kell, melyet csak felkészült szakember tud elvégezni. Ebből a szempontból Szegeden szerencsések vagyunk, hiszen a Szegedi Egyetem az országban az egyetlen intézmény, ahol mérési és értékelési szakembereket képeznek.

- Önök az oktatási minőségbiztosításban, a Comenius 2000. programban is részt vesznek. Hogyan bonyolódik majd le a program?

- Vannak olyan iskolák, amelyek már eddig is beépítették a minőségfejlesztést az oktatási programjukba. Aki még nem tette meg ezeket az első lépéseket, szükségük lesz a már említett minőségbiztosítási szaktanácsadók segítségére, és rajtuk keresztül kapcsolódhatnak be. A folyamat gyakorlatilag azzal kezdődött, hogy az OKÉV kiválasztotta vagy kiválasztja a minőségbiztosítási szakértőket, az Oktatási Minisztérium ezután idén január 31-én pályázatot ír ki az intézmények bekapcsolódásáról, erre lehet majd jelentkezni. Ezen kívül a Comenius 2000. programnak van egy olyan oldala is: a fenntartókat is igyekeznek bevonni a minőségelvű munkájukba. Az iskolák pályázata folyamatos lesz, hiszen a cél az, hogy minél több oktatási intézmény lépjen be a programba. A létszám növekedése nincs megtervezve, lévén a program valóban minőségi kell maradjon. Ezzel nemcsak egy célt, hanem egy szellemiséget is szeretnénk meghonosítani az iskolákban: szeretnénk, ha a minőségelvű iskola ne csak szólam legyen, hanem tartalommal is bírjon. Jól tudjuk persze, hogy szemléletváltásra van szükség, ami

viszont időbe telik, ezért nincs a programnak kijelölt határideje.

- Korábban szó volt más intézményi minőségbiztosítási rendszerek kísérleti bevezetéséről is. Ez most megváltozott?

- A terv nem változott, az iskoláknak nem kötelező egyedül a Comenius 2000. szerint működni. Az egységes program arra szolgál, hogy az egész közoktatásban tisztán láthassunk, de ettől még igénybe lehet venni más minőségbiztosítási rendszereket is. A lényeg az, hogy az iskola tudja igazolni ezt.

- Milyen visszajelzéseket kaptak a területi iroda bemutatkozása óta?

- Az egyik féle attitűd a félelem volt, gondolván, hogy az OKÉV központosított formájú szakfelügyeleti rendszer lesz, amely minden kommunikáció nélkül, rajtaütésszerűen végez ellenőrzést az iskolákban. A másik vélemény azt járja el az irodától, hogy valóban segítsen, hiszen az elmúlt években az intézmények semmiféle segítséget nem kaphattak a szakmai hatékonyságuk mérésében és értékelésében. Ugyanfoly nagyon nehéz volt a neveléshez kapcsolódó készségek fejlettségét kimutatni, vagy a szocializációs szintet értékelni. Mi ezeket a hiányokat szeretnénk pótolni.

- Amíg az Petőfi sugárúti végleges székhelyre beköltözhetnek, hol lesz megtalálható az iroda?

- Eddig a pedagógiai intézetnél „laktunk”, most pedig a Vedres Építőipari Szakközépiskola volt olyan kedves, és befogadott bennünket erre az időre. Hétfőtől egy telefonvonalunk is él majd a 451-407-es számon, az iroda ideiglenes címe pedig Horváth Mihály utca 2. szám, ide várjuk a szakértők jelentkezését is.

Páger József

lapodni annak tartalmában. A bíróság mindkét esetben létrehozhatja a szerződést és megállapíthatja a tartalmát. A bíróság ezen joga kiterjed az előszerződésbe nem foglalt és abban nem tisztázott lényeges szerződési kellekek pótlására is. A bíróság a szerződés tartalmának megállapításánál figyelembe veszi a felek érdekeit, az előszerződés megkötését megelőző és az azt követő tárgyalásokat, a korábban megkötött esetleges szerződéseket. Amennyiben a felek méltányos érdeke ezt indokolja a jogszabály feljogosítja a bíróságot arra is, hogy az előszerződésben meghatározott feltételektől eltérő tartalommal hozza létre a szerződést a bíróság.

Ha a szerződés megköté-

sének az előszerződésben meghatározott feltételei megvalósultak az érdekelt fél a bíróságtól nem az előszerződés érvényességének megállapítását, hanem a szerződés létrehozását kérheti. Ha a felek az előszerződésben nem határozták meg pontosan a szerződés tárgyát, a bíróság az érdekelt fél kérelmére ezt a hiányt is pótolhatja.

A szerződés megkötését bármelyik fél megtagadhatja, ha az előszerződés megkötése után olyan változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítésére nem képes, a szerződés nemzetgazdasági érdeket sértene, illetve a szerződés megkötése után elállási vagy felmondási jogot gyakorolhatna.

lfj. dr. Könczöl László