

EU-kompatibilitás a polgármesteri hivatalban

Felkészülés, négy szakaszban

DM-információ
A város stratégiai politikájának fő eleme, hogy a város közigazgatását felkészítse az Európai Unióhoz való csatlakozásra, ezért elengedhetetlenül fontos, hogy már most felmérje ennek reális esélyeit, és az információk birtokában megtegye a szükséges lépéseket. Erre a feladatra a Controll Részvénytársaságot kérte fel.

A Controll Rt. 1998. decemberében megkezdte Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Európai Unió harmonizációs folyamataira történő felkészítését. Az önkormányzati törvényre épülő ISO 9001 szabvány-követelmény alkalmazása biztosítja, hogy a szervezet és azon belül a hivatal dolgozói megfeleljenek az EU feltételrendszerének. Ezek a követelmények ráépülnek a magyar jogalkotási folyamat eddigi törvényeire, mint például a közbeszerzési törvény és a termék felelősségi törvény. A 2002. január 1-jén remélhetőleg bekövetkező csatlakozásunkig Szeged város polgármesteri hivatala kiépíti, bevezeti és Brüsszel által elfogadott módon tanúsíttatja hivatali folyamatait, ezáltal igazolja felkészültségét és megfelelőségét.

A kidolgozás alatt álló minőségpolitika, minőségügyi kézikönyv és minőségbiztosítási eljárások a belső szervezet számára, valamint a városban az állampolgároknak és vállalkozásoknak egyaránt biztosítja az

átláthatóságot, a szabályozottságot és a korrupció-mentességet.

A polgármesteri hivatal felkészítése négy szakaszban történik meg. Az első szakaszban felülvizsgálják a jelenlegi ügyrendeket és szabályzatokat, kiemelve azokat a hiányosságokat, amelyeket az EU harmonizáció miatt fel kell dolgozni és meg kell oldani. Ezt követi a második szakaszban a polgármester által jóváhagyott minőségügyi kézikönyv elfogadása, amely tartalmazza az ötv-re épülő ISO 9001 követelményeket. A harmadik szakaszban a minőségbiztosítási eljárások kidolgozása történik a hivatal teljes vezetésének bevonásával, majd ezt követi a negyedik szakaszban az EU-konform szabályozások bevezetése és oktatása a teljes hivatali személyzetnek. A projekt zárásaként a hivatal független, Brüsszel által kijelölt, tanúsító szervezettel fogja auditáltatni tevékenységét, várhatóan december végén.

A várható eredmények között elsőként kell említeni a hivatali létszám optimalizálását, a részletes és pontos tevékenység leírását, valamint a logisztikai tevékenység bevezetését szolgáló költségek csökkentését. A gazdaság területén ma már elengedhetetlenül fontos, hogy nemzetközi minőségbiztosítási rendszerrel működjék a jól prosperáló cégek. A polgármesteri hivatal megteszi ezeket a lépéseket a közigazgatás területén, hogy már most közelebb kerüljünk Európához.

Euro-Mikulás Sikeres segélyfutás

Munkatársunktól
Az önhibájukon kívül nehéz helyzetbe került emberekre való figyelem felhívása volt a célja annak a „nagy szaladásnak”, amelyet Euro-Mikulás segélyfutásnak neveztek el, és december 1-3-a között rendeztek meg a Szeged-Gyula-Arad útvonalon.

A Mikulás-futók feladata nem csak a kilométerek tervszerű „fogyasztása” volt, hanem a közbessé falvak, városok szociális intézményeinek látogatása is. A bentlakóknak ajándékokat vittek a puttyonokból, s ezzel páratlan élményben részesítettek több ezer hátrányos helyzetű gyermeket, felnőttest, intézeti ápolottat. Az alábbiakban a résztvevők statisztikáját tesszük közzé.

Szegedi „futó” iskolák: Juhász Gyula Tanárképző Főiskola, Gyakorló Általános Iskola, Dózsa György Általános Iskola, Dugonics András Általános Iskola, Odessza II. Számú Általános Iskola, Béke Utcai Általános Iskola, Madách Imre Általános Iskola, Zrínyi Ilona Általános Iskola, Karolina Általános Iskola, Ságvári Endre Gyakorló Általános Iskola, Csonka János Műszaki Szakközépiskola, Széchenyi István Gimnázium és Szakközépiskola és a Vedres István Építőipari Szakközépiskola. Az Euro-Mikulások elszállásolásáról a Déri Miksa Ipari Szakközépiskola kollégiuma nyújtott segítséget.

A nagyszabású rendezvény támogatói voltak: Phare CBC Kísérleti Alapja, Ifjúsági és Sport Minisztérium, Magyar Vöröskereszt, Szeged MJV Ifjúsági és Sportbizottság, Szeged MJV

Kulturális Ifjúsági és Sportiroda, Csongrád Megyei Önkormányzat, Csongrád Megyei Rendőrfőkapitányság. Az érintett települések önkormányzatai (Algyő, Hódmezővásárhely, Székkutas). M – Sector Kft. a Dreams termékek gyártója (világítás kispárnák) 6725 Kálvária sgt. 87., Techstyle Műszaki Konfekció 6728 Dorozsmai út 14. Népszabadság Dél-Alföld Régiós Köri, Gyermeksors Alapítvány Szeged Kálvin tér 6., Szabadkai úti Shell benzinkút, dr. Ványai Éva alpolgármester, Hargitai Rita önkormányzati képviselő, STEP '96 Marketing Iroda, VALS-XXI Kft.

Védnökök: Andrei Oncea, Románia főkonzulja, dr. Bartha László, Szeged MJV polgármestere és országgyűlési képviselő, dr. Lukács János ezredes, főkapitány, Csongrád Megyei Rendőrfőkapitányság.

Szegedi élsportolói kíséret: Petrovics Kálmán kajak világbajnok.

Futómikulások: Volford László, Karaba György, Dudás Gyula, Balassa Levente, Farkas Géza, Dr. Tóth László, Susányi István, Besenyi István, továbbá 4 szabadkai, 9 aradi és 12 békési megyei futó Prohászka Zsolt vezetésével, közöttük Vozár Attila ultramaratonista.

A szegedi nap további kísérei: Szovics Zoltán, Sipos István, Szegedi Kajak Kenu Egyesület sportolói, Nagypál István, Bihari Vilmos. **Iskolai kíséret:** Gedői, Dózsa általános iskola, Radnóti, Széchenyi Gimnázium.

Segítők Szegedről: Fekete Józsefné, Szendrei Gáborné, Szovics Zoltán, Hódmezővásárhelyről pedig Czákó Józsefné, Tikali Sándorné.

A cél: hatékonyabb ügyintézés Átszervezés alatt az ÉKF Kft.

A szegedi közgyűlés ideai novemberi ülésén hozott határozata értelmében, az Épületkezelő és Fenntartó Kft. részvénytársasággá alakul át. A teljes szervezeti átalakulással összefüggésben adódó teendőket az új Rt.-ben márciusig befejezik. Az említettekkel kapcsolatban felmerülő kérdésekről kértünk bővebb tájékoztatást dr. Mezeiné Sándor Tündétől, az ÉKF Kft. gazdasági igazgatójától.

Az IKV utódjaként 1999. július 1-én megalakult Épületkezelő és Fenntartó Kft. jelentős átalakuláson ment át az elmúlt néhány hónap alatt. Július elsejét követően teljes menedzsmentváltás történt a cégnél. Akkor kezdődött meg az a strukturális átalakulás is, ami azóta is zajlik.

– Meddig tart ez a munka cégnél? – kérdezem dr. Mezeiné Sándor Tünde gazdasági igazgatótól.

– Valószínűleg a 2000-es év első felében befejeződik. Az átszervezés kezdetekor került elő az az angol szakmai tanulmány, amelyet még 1993-ban, az első átalakulás előtt készítették. Ez tartalmazta kifejezetten a részvénytársasággá való átalakulást célzó elképzeléseket. Miután ezt az anyagot újra elővettük és megnéztük, úgy gondoltuk, hogy ez a forma felel meg leginkább annak a feladatnak, amelyet a város a cégre kíván bízni.

– A város vezetése és az ÉKF Kft. közötti megbízási szerződés is előíranyozza ezt az átalakulást?

– Az önkormányzat és a cég közötti megállapodás tartalmazza mindazokat a vagyongazdálkodási, illetve a lakásokkal, azok kezelésével kapcsolatos feladatokat, ame-



Dr. Mezeiné Sándor Tünde: – Az átszervezés jelentős könnyítést, hatékonyságot eredményez majd mindannyiunk számára. (Fotó: Nagy László)

lyeket nekünk el kell látnunk – megfelelő színvonalon. Ezért is van szükség az átszerveződésre, hiszen ez hatékonyabbá teszi a munkavégzést.

– Milyen feladatokat kell elvégezniük?

– Ezek most elsősorban a nem lakáscélú ingatlanok teljes körű kezelését, továbbá a lakáscélú bérlemények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos teendőket irányozzák elő, de a vagyontáster nyilvántartásával és az önkormányzat által értékesített ingatlanok részletfizetésével összefüggő feladatokat is el kell végeznünk. Ezek már inkább vagyongazdálkodással kapcsolatos munkák, s ez azt jelenti, hogy olyan szervezeti formát kell találnunk, amely egyszerűbbé és könnyebbé teszi a közgyűlés döntéseinek közvetítését, megvalósítását. Erre a részvénytársaság, az igazgató tanács és az igazgatóság a legmegfelelőbb forma.

– Miben nyilvánul ez meg?

– Gyorsabbá teszi a célok és a döntések közötti utat, könnyebbé a végrehajtást, mindenképpen hatékonyabb és előre mutató jellegű formát ígér. Erre azért van nagy szükség, mert a cég több tízmilliárdnyi vagyonnal gazdálkodik, s a felmerülő feladatok felelősségteljes elvégzésére megfelelő formát kell biztosítanunk – ez pedig a leendő részvénytársaság.

– Hogyan érzi a szegedi polgár a cég átalakulásának hatását?

– Úgy, hogy könnyebb lesz az ügymenet. A városi döntéseket is gyorsabban megvalósíthatjuk, nem lesz szükség annyi procedúrára, mint eddig. Úgy gondolom, hogy ha a strukturális átalakítás célja megvalósul, akkor egyszerűbb lesz a döntések érvényesítése, rövidebb lesz a kivitelezés időtartama, s ezt a polgárok is észreveszik majd.



Idegenforgalom és borkóstolás

Munkatársunktól

Az idegenforgalom igen fontos tényezője a magyar gazdaságnak. A Matur Csongrád Megyei Idegenforgalmi Klubja ma, szerdán délután 5 órakor tartja soros ülését a megyeháza (Szeged, Rákóczi tér 1.) Tisza-termében. A vendéglősöket, panziósokat, utazási irodákat és idegenforgalmi vállalkozókat tömörítő civil társaság mai tanácskozásán az új megyei idegenforgalmi koncepcióról lesz szó. Az ideai utolsó foglalkozást a Szent Vince Borrend borkóstolóval teszi hangulatosabbá. A megbeszélés nyitott, ezért szívesen veszik a szakma nem Matur-tagok részvételét is. Erre azért lenne szükség, mert így közösen megbeszélhetnék azokat a véleményeket, javaslatokat is, melyekkel a jövőben eredményesebbé tehetnék a civil társaság munkáját.

A finnugorok és az Unió

Munkatársunktól

Nemzetközi konferenciára kerül sor december 9-én és 10-én, csütörtökön és pénteken a szegedi városháza dísztermében, amelynek témája a finnugor népek világa és az Európai Unióval való kapcsolata lesz. Az összejövetel fővédnöke Martonyi János, hazánk külügyminisztere. Rajta kívül még Németh Zsolt, a Külügyminisztérium politikai államtitkára, Szűrös Mátyás, az IPU (Interparlamentáris Unió) Magyar Nemzeti Csoportjának elnöke, valamint Bartha László, a város polgármestere vállaltak védnökséget. A rendezvény házigazdája dr. J. Nagy László, a Szegedi Európa Tanulmányok Központ vezetője, dr. Mikola Tibor a JATE BTK Finnugor Nyelvészeti Tanszék vezetője és dr. Gombás József, a JGYTF Társadalomismeretek Tanszékének vezetője.

Egy kis statisztika

Új önkormányzati lakások 1999-ben

Munkatársunktól
Szegeden önkormányzati beruházásban 1999-ben három belvárosi közeli telekre épült többlakásos, tartósan önkormányzati tulajdonban maradó épület.

Ezek: a Lechner tér 7. szám alatt 9 lakásos épület, földszinten 2 orvosi rendelő és garázsok, a Jósika utca 34. szám alatt 11 lakásos épület, földszinten 2 üzlethelyiség és garázsok, a Maros utca 22. szám alatt 10 lakásos épület, földszinten 1 orvosi rendelő, 1 üzlet és garázsok, a Maros utca 16–20. számú és a Keresztöltés utca 29. számú meglévő önkormányzati, lapos tetős épületekre magas tető került, ahol további új lakásokat alakítottak ki (szám szerint 8-at és 24-et).

Felújítások keretében teljes födémcsere felújításként elkészült a Dugonics tér 3. (5 új lakással), a Dugonics tér 4. (5 új lakással), teljes homlokzat és részben födémcserevel lett felújítva a Kárász utca 16. (8 új lakással).

Teljes felújítással és új épület melléépítéssel készül az Alföldi utca 12.–Bécsi



Hogy mennyi magán és önkormányzati lakás épül egy évben, az „mindössze” az anyagiak függvénye... (Fotó: Schmidt Andrea)

körút 27. számú ingatlan (6 új lakással).

Homlokzatfelújítás készült a bérlők bentlakásával az Oroszlán utca 4., Tisza L. körút 58. és a Kölcsény utca 8/A, melyre a felújítás keretén belül magas tető is került.

Jelenleg folyik a Kölcsény utca 4. számú épület teljes körű felújítása, mely-

nek 2000 novemberi átadásakor 16 új lakást hirdettek meg bére adásra.

A belvárosi födémcsere felújítások eredményeként elkészült lakások bérleti jogát az önkormányzat nyílt pályázat útján értékesíti. A pályázaton befolyt összeget az önkormányzat – lakásalapjába visszaforgatva – újabb felújításokra fordítja.

Így hasznosítják ez év decemberében a Dugonics tér 3., illetve 4. szám alatti lakásokat. Az egyszeri használatba vételi díj 40 ezer Ft/négyzetméter alapárról indulva a kisebb lakások esetében a kétszeresnél is magasabbra emelkedett, a nagyobbaknál is elérte a négyzetméterenkénti 60–70 ezer forintot.

Hasonló módon pályáz-

tatják a Kárász utca 16. szám alatt elkészült lakásokat, és a Kölcsény utca. 4. szám alatt átadásra kerülő lakásokat is. A most induló homlokzati felújítások a következők: a Széchenyi tér 15., Klauzál tér 5., Klauzál tér 7. Födémcsere felújításra kerül a Széchenyi tér 16. és a Kárász utca 6. számú épület.