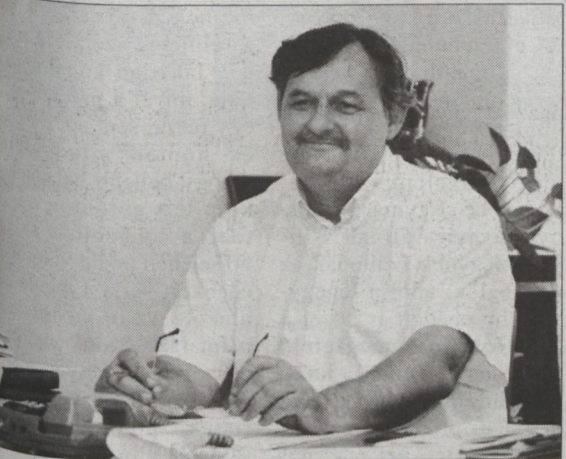


• A szövetkezetek elszánták magukat

Kézi irányítás az agrártárcánál?



Stadler Ferenc: összeomlott a piacsabályozás rendszere. (Fotó: Karnok Csaba)

A Mezőgazdasági Termékek Csongrád Megyei Érdekvédelmi Szövetségének nemrégiben Szentesen megtartott küldött-közügyűlése mozgalmas esztendő mérlegét vonta meg. A közgyűlés hangulatán az elszántság érződött, az, hogy ezután is minden megtesznek a társas vállalkozások lejártni kívánó, politikai indíttatású támadások kivédése érdekében. A szövetség 59 tagot tömörít, a 60 ezer hektár szántóterületet művelő gazdálkodói körbe szövetkezetek, gazdasági társaságok és magántermelők tartoznak.

nült gazdálkodók teljes ki-
szolgáltatottságra, piaci versenyképtelenségre számíthatnak a megjelenő konkurenciával szemben. A beszerzésre, értékesítésre, feldolgozásra szerveződő ügynövezt új típusú szövetkezetek létjogosultsága vitathatatlan, de nem a most működő szövetkezetek helyett, hanem azokkal kölcsönhatásban.

● Gyakran mondogatjuk, hogy a magyar mezőgazdaság szinte mindent kibír. Ebben a helyzetben hogy lehet védekezni a támadásokkal szemben?

– A szövetkezetek eddig és ezután is megtalálják azt a rugalmas formát, amely a piacon és az életben maradáshoz szükséges. Csongrád megyében ez 10 ezer munkavállalót és 100 ezer mezőgazdasági tulajdonost érintő kérdés. A forma éppúgy lehet a gazdasági társasággá alakulás, mint a szövetkezeti vagyon egy részének az általuk létrehozott társaságokban történő működtetése. A megyében a szövetkezeti közgyűlések zömmel kft.-k alakítására voksoltak és ennek megfelelően egy sor céget már be is jegyeztek. A rugalmasságra az is példa, hogy új integrációk születnek, vagy például Szentesen termelői nagybani piac kezdte meg működését. Mindez jelzi, hogy a mindenkori kormányoknak számolnia kell ezzel a gazdálkodói körrel, s politikai szándékokkal nem írhatja le.

● A szövetség milyen módszereket alkalmaz az érdekképviseletben?

– A jogi, közgazdasági témákról konzultálunk a tagokkal, több területen pedig élünk a közös beszerzés és értékesítés lehetőségeivel. Idén például az 50 ezer tonna gabonát adtuk el a szövetség közös szervezésében. Üzemanyag-, energia-, alkatrész-beszállítóiinkkal kedvezményt biztosító nagyvásárlói szerződést kötünk. A Mollal ez már meg is történt.

● Mi a véleménye az agrártárca legutolsó intézkedéséről, a sertéshús minimálárának bevezetéséről?

– A sertésvásár sem oldható meg oly módon, hogy a piacsabályozás kimerül egy semmihez sem kapcsolódó, a 193 forintos hatósági minimumár meghatározó rendelkezésben. Így még az élelmiszeriparunk is tönkremegy. Észre kellene már venni, hogy ami logikátlan, az egyben rossz is. Szükségesnek látom a kormánnyal szembeni közös fellépést azért, hogy ki-
kényszerítsük a rend, az átláthatóság és a kiszámíthatóság visszaállítását.

F. K.

• Csongrád megyei önkormányzati „ingatlankataszter”

Mára lelassult a lakásprivatizáció

Az önkormányzati vagyronról 1994. július 1-je óta KSH felmérés készül, amely évente számba veszi az önkormányzati ingatlanokat. A legfrissebb Csongrád megyei helyzetképről Kovács Andrea ír a hivatal napokban megjelent negyedéves elemzésében. Ebből kiderül, hogy a lakásprivatizáció folyamatos ugyan, de nagyon lelassult, s vannak „örökös” önkormányzati tulajdonok.

A Csongrád megyei önkormányzatok 1999. január 1-jén közel harmincegyezer ingatlannal rendelkeztek, ez csupán egy százalékkal haladja meg az előző évi állományt, de majdnem egyötödével kevesebb, mint négy évvel korábban. Az ingatlanok egynegyede forgalomképes, közel négytizede pedig korlátozottan forgalomképes az elidegenítést törvény vagy az önkormányzatok rendeletei miatt. A maradék a forgalomképtelen ingatlan, hiszen ezek a feladatok ellátásához nélkülözhetetlenek.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok három és fél százaléka lakóépület és otthonház, számuk valamivel több mint ezer, s ez az állomány az országosnak két százalékát teszi ki. Az ingatlanok több mint fele egyszintes, illetve minden negyedik – 1994-ben még csak minden hetedik – öt vagy több szintes. Hasonlóan az országos átlaghoz, az épületek jelentős része 1946 előtt készült, ebből adódóan műszaki állapotuk igen leromlott: mindössze negytedüknek olyan, hogy az semmilyen beavatkozást nem igényel, és egyötödüknek a gazdaságossági szempontokat figyelembe véve már nincs értelme a felújításnak. A többi ingatlan részleges vagy teljes felújítással még értékessé tehető.

A lakások privatizációja,



A városháza Csongrádon. Az alapfeladathoz kell, így nem forgalomképes. (Fotó: Tésik Attila)

bár egyre lassuló tempóban, de folyamatos. A csúcs 1995-ben volt, amikor egyetlen évben közel ötezerrel, egynegyedével csökkent az önkormányzati lakások száma Csongrád megyében. Az 1999. januári 8800 önkormányzati lakás már csak négy százalékkal kevesebb az előző évinél, azaz valóban csökkent az értékesítési ütem. Nagy részük kétszobás, de az egyszobás, a szűkesség- és egyéb lakások aránya 1995 óta növekszik, annak következményeként, hogy a privatizáció során főként a jobb állapotú, magasabb értéket képviselő lakások kelttek el.

A Csongrád megyei önkormányzati lakások komfortfokozat szerinti összetétele kedvezőbb az országos átlagnál: a lakások több mint háromnegyede összkomfortos vagy komfortos, míg országosan ez az arány csak héttized. A lakások átlagos alapterülete lényegében egyenesen arányos a komfortfokozattal, így az alacsonyabb minőségű lakások arányának növekedésével az átlagos alapterület folyamatosan mérséklődik, s 1999 elején 51 négyzetméter volt.

nyabb minőségű lakások arányának növekedésével az átlagos alapterület folyamatosan mérséklődik, s 1999 elején 51 négyzetméter volt.

A megyék közül Csongrádban a legmagasabb a lakások közművesítettsége, amely az összkomfortos lakások viszonylag magas számának köszönhető. Teljes közműves ellátással a lakások 73 százaléka, míg melegvízzel 78 százaléka rendelkezik. A legtöbb lakás egyedi fűtésű, ugyanakkor a lakótelepi lakások nagy számának megfelelően jelentős, 27 százalékos még a távfűtött lakások aránya.

Nem lakás célú, önkormányzati tulajdonú helyiség három és félezer volt a megyében 1999 elején. Ezek több mint egyötöde üzlet, 17 százaléka garázs, 12 és 13 százaléka iroda és raktár, ezeket kisebb részben vendéglátóegységek, műhelyek, egészségügyi, művelődési intézmények, postahivatalok „lakják”. A helyiségek műszaki állapota a lakóépülete-

kénél kedvezőbb, közel héttizedük semmilyen felújítást vagy korszerűsítést nem igényel.

Az önkormányzatok tulajdonában lévő épületek másik nagy csoportja az oktatást szolgálja, a közel hétszáz épület közel felében általános iskolát, míg háromtizedében óvodát működtetnek, a további egyötödükben közép- és felsőoktatási, gyógypedagógiai, sportintézmények, kollégiumok és tanműhelyek találhatók. Ezek az arányok 1995 óta alig változtak.

Önkormányzati tulajdonú művelődési és sportintézményi épület 275, szociális és egészségügyi célt szolgáló épület 343 található a megyében. Ez utóbbiak száma 14 százalékkal kevesebb mint 1998-ban. Az egyetemen kívül orvosi rendelőket mellett bölcsődéknek, különböző otthonoknak, kórházaknak, ápolást és gondozást nyújtó intézményeknek adnak helyet.

A kereskedelmi, szolgáltatási, igazgatási és szálló jel-

legű épületek száma 331, hat százalékkal kevesebb mint az 1998. évi, de 9 százalékkal több mint a négy évvel korábbi. Közel negytedük igazgatási és irodaépület, egyetizedet meghaladó részük pedig kereskedelmi szálláshely és üdülőtábor. Ide tartozik még számos bevásárló központnak, áruháznak, vendéglátóhelynek, vendégháznak, szállónak otthon nyújtó épület is. Az önkormányzati vagyont bővíti még számos önálló építmény: stadionok, sportpályák, szabadtéri színpadok, garázsok és légoltalmi óvóhelyek.

Az épületek, építmények mellett önkormányzati vagyont képez még 4373 hektár beépítetlen földterület – termőföldek, hulladék-lerakóhelyek, lakó- és üdülőteli-
kei, műemlék- és természetvédelmi területek –, valamint ezerszáz hektár zöldterület. Ezek négy, illetve öt százalékát jelentik az országosan nyilvántartott területeknek.

K. A.

Az nyer, akinél az ÁSZ van!

Az Ön lehet:

három TENS családnyi nyaralás Malagán
(A családi utazás 2 felnőtt és egy 11 év alatti gyermek részére szól.)

10 db SAMSUNG mosógép
több mint száz adidas nyeremény bármelyike

Az ÁSZ-szal most nem csak tisztaságot varázsolhat az otthonába, hanem nyerhet is! Keresse a nyerő lapot az ÁSZ termékekben és hívja a kártyán látható telefonszámot! A játék részletes leírását a boltokban található szórólapok tartalmazzák.

3.6 kg ÁSZ ARBÁN SZUPER mosópor
5.4 kg ÁSZ ARBÁN SZUPER mosópor

CRE ACTION

Lufthansa-Malév tervek

● Budapest (MTI)

A Lufthansa szorosan együttműködik a Maléval, ám arról, hogy részt kíván-e venni a magyar légitársaság privatizációjában, egyelőre korai még nyilatkozni, hiszen a feltételek nem ismertek – mondta Günther

Ott, a Lufthansa közép- és kelet-európai régióért felelős igazgatója.

Hozzátette: ahhoz, hogy konkrét döntést hozzanak, illetve lépni tudjanak, a magyar félnek meg kell fogalmaznia bizonyos előfeltételeket.

Egyes IRODAI SZÉKEK ÁRENGEDMÉNNYEL kaphatók jún. 7-től júl. 15-ig

GARZON IRODABÚTOR STÚDIO
SZEGED, Attila u. 17-19. Tel./fax: (62) 426-528

SZIGMA
irodabútor család