

Áfa-visszatérítésre váró építkezések

Még a téglát sem vették meg

Csongrád megyében
kevesebb lakás épült
1988 első felében,
mint egy évvel koráb-
ban. Nem csoda: a vá-
lasztási kampányban
elhangzott új támoga-
tási koncepció beigéré-
se miatt a beruházók
úgy döntöttek, várnak
még egy kicsit. Kérdés,
hogy a 400 ezer forin-
tos áfa-visszaigénylés
lehetősége gyökeresen
változtat-e a helyzeten.

A jobboldali pártok a választási kampányban olyan sokat ismételték az új lakások építése utáni áfavisztaigénylését, hogy a családai nagyberuházásba kezdő kisberuházók elgondolkodtak: ha már eddig vártak a fészekrakással, adnak még egy kis időt maguknak. Ha ugyanis az új kormány beváltja ígéreteit – gondolták –, sokat nyerhetnek. Ebben a várakozásban aztán – ráadásul a nyári hónapokban – szép csendben le is állt az építkezések nagy része, még a téglát sem vették meg az emberek.

Márpedig a nyár a legmegfelelőbb időszak arra, hogy egy ház eljusson a „zöldágúnnepig”, netalán tán még tető is kerüljön a falakra. Az építőanyaggyártók és -kereskedők azonban a kánikulában is hiába vártak az ügyfelekre. Nem volt más hátra, az elmúlt hónapokban több ízben érdekképviselőtükön keresztül adtak hangot a kétségbeesésnek. Ha ez így megy tovább – olvashattuk a sajtóban megjelent tudósításokat –, veszteségesre fordul gazdálkodásuk, sőt, egyikük-másikuk még a redőnyt is lehúztatja. Arra kérték hát az új kormányt, mielőbb nyilatkozzon az áfa-visszaigényléssel kapcsolatos terveiről, mert különben egy teljes iparág juthat a csőd szélére, emberek ezrei veszíthetik el a munkahelyeiket.

Végül aztán vajúdni kezdtek a hegyek, de egeret szültek. A nemrégiben napvilágot látott új koncepció szerint 400 ezer forint áfát visszaigényelhetnek az új lakást építők, ami azt jelenti, hogy 2 millió forint értékben kell számlát bemutatniuk. De hogy ez a gyakorlatban milyen feladatok

elé állítja az építkezőket, arról még a pénzügyezetek sem tudnak. Szakemberek egybehangzó véleménye szerint a 400 ezer forinttal csak a „szocpol” reálértékét őrizte meg a kormány, új kedvezményt nem adott. Több, gyakorlatias gondolkodású vállalkozó szerint viszont egyszerűbb lesz nem igénybe venni a kedvezményt, hiszen számla nélkül fél áron befejezhető egy építkezés.

A KSH Csongrád Megyei Igazgatósága – tudtuk meg Pálfalvi Zsoltné munkatárstól – már meg is vizsgálta, milyen folyamatok zajlottak le az építőiparban 1998 első felében. Szerinte az első hat hónap végéig sokat csillapodott az a korábbi lendület, amely a megye 50 főnél nagyobb építőipari vállalkozásainak tevékenységét jellemezte. De ezek a cégek a nagyobb megrendelőknek köszönhetően összehasonlító áron még így is 14 százalékkal tudták felülmúlni az előző év első félévi termelését.

Ezzel a trenddel ellentétesen alakult a kisebb, 10-15 főt alkalmazó vállalkozások termelése: a hat hónap alatt elvégzett építésztervezés mennyisége egytizedével kevesebb a tavalyi első félévinél. Így lefelé mozdították el a megyei építőipar statisztikai eredményeit.

Még rosszabbul állunk a lakásépítésben. Az első félévben a megyében 227 lakást adtak át, majd egy-negyedével kevesebbet, mint 1997 azonos időszakában. Országosan csaknem hasonló mértékű a visszaesés – állítja a KSH. (Szegeden különben 173 lakásba költöztek be boldog tulajdonosok, közülük 19 önkormányzati.)

A mögöttünk álló első félév során a megyében mindössze 161 új lakásra adtak ki építési engedélyt. Ez 61 százalékos visszaesés az egy évvel korábbi helyzethez viszonyítva. A KSH szakemberei is csak egy új támogatási koncepcióban látnak kiutat. Kérdés, hogy a 400 ezer forintos áfa-visszatérítésen kívül egyéb elképzeléseket tartogat-e még számunkra az új kormány.

Fekete Klára

● Pusztamérge, a vidék fővárosa

„Ha valaki megszületik, már politizál”

Virág jobbról, virág balról. Olyan, mintha az ember egy hatalmas, színes virágoskert közepébe csöppent volna. Pedig „csak” Pusztamérgesre, a megye egyik határ menti (Csongrád és Bács-Kiskun) településére érkezett. Régen az ilyen falvakra mondták, hogy ide a madár se jár. Most? A honi vendégeken kívül németek, dánok, hollandok jönnek. Hogy jól érezzék magukat, pihenjenek. A falusi turizmus egyik fellegvárában. Mi ezúttal nem (csak) erre voltunk kíváncsiak, hanem a település első emberéhez, Börcsök Antal polgármesterhez igyekeztünk, akit a közelmúltban a Vidék Parlamentje elnökének választottak.

● A választás eredménye elismerést jelent a pusztamérgesieknek és a Csongrád megyeieknek is. De hogyan lett önből „parlament” elnök?

– Azt hiszem, ennek mindössze az a titka, hogy volt nekem egy jó példám: Pusztamérges. Az elmúlt években arra jöttem rá, hogy ha nem vonunk be civileket az itteni, a települési feladatokba és döntés előkészítésekbe, akkor később ezek az emberek sosem lesznek a partnereink. Mivel ez hosszú távon Pusztamérgesen eredményesen működik, továbbá a falusi turizmus országos szövetségében is, amelyet 3 év óta én vezetek, s amely egy jóval nagyobb civil szervezet, annak a koordinálásával, szervezésével jöttünk rá, hogy csak úgy lehet működőképes valami, ha sokan akarják és meg tudnak egyezni. Egyébként a falusi turizmus országos bizottsága volt az egyik kezdeményezője annak, hogy jöjjön létre valamilyen civil szerveződés, amely nagyobb ennél a szövetségnél. Akkor még nem gondoltuk, hogy ez a Vidék Parlamentje lesz, ez csak menetközben vetődött fel a kezdeményező bizottságban. Aztán a falusi turizmusban eddig végzett tevékenységem folytán Magyarországon elég sokan ismernek, javasolták, hogy én legyek az elnök. A jelenlévők ezt egyhangúlag meg is szavazták.

● Az alakuló gyűlésen az is elhangzott, hogy ez a szervezet politikamentesen tevékenykedik majd. Hogyan lehet így a Parla-



Ez már Európa: Börcsök Antal polgármester egy virágos autóbuszváróban.
(Fotó: Schmidt Andrea)

A Vidék Parlamentje

A Vidék Parlamentje a vidékfejlesztés bármely területén tevékenykedő civil közösségek – egyesületek, alapítványok, klubok, körök stb. – kiemelten közhasznú országos egyesülete. maga a „Parlament” demokratikus képviselői jogon alapuló sajátos egyesületi szervezet, a tagok érdekképviselői fóruma. Valamennyi egyesületi tagnak jogában áll egy-egy képviselőt a parlamentbe küldeni. A Vidék Parlamentje munkabizottságokat hozott és hoz létre: a he-

lyi tudás és az egész életen át tartó művelődés, a mezőgazdaság, az erdőgazdaság és tájvédelem, a falusi turizmus, a közösségi alapú gazdaságfejlesztés, a helyi épített és természeti környezet védelme, a „fiatalok a faluban” és a „nők, mint a falvak megtartói”, a kisebbségi lét, a fenntartható fejlődés és minden más, a vidékfejlesztést érintő kulcsfontosságú kérdések köré – áll a többi között a Vidék Parlamentjének alakuló ülésén elfogadott határozataiban.

mentbe tömörülő civil szervezetek érdekeit érvényesíteni?

– Az általános politizálás és pártpolitizálás között nagy a különbség. Én ugyan azt várom, hogy ma Magyarországon, ha valaki megszületik, már a születésével politizál... Azt fogadtuk el a gyűlés zárókérdésében, hogy politikai pártok nem lehetnek tagok, nem delegálhatnak küldötteket a testületünkbe. A Vidék Parlamentje azonban szoros együttműködik a pártokkal, a Kormányzati Kabinet minisztériumokkal és a Kormányval is. Mi nem azért álltunk létre, hogy hangoztassuk: vagyunk. Aztán nem csinálunk semmit. Ellenkezőleg, dolgozni akarunk.

● *Hogyan állt fel a Parlament?*

– Megválasztottuk a legfontosabb testületeket: 20 tagú választmány, 5 tagú az elnök-

ség. Vannak parlamenti képviselők, akik mellesleg visszahívhatók, s megválasztottuk a Parlament elnökét is. Első feladatunk, hogy megvizsgáljuk a minisztériumok által kiírt pályázatokat. A pénzszerzési lehetőségeket. Tulajdonképpen azt vesszük figyelembe, hogy érdemes egyeztetni a civil szervezetek kívánalmait és a kínálatokat. Ha van reális esélyünk, akkor pályázunk. Tudniillik, kész programokkal hozzá juthatunk a pénzhez, a minisztériumok hajlandók finanszírozni minden hasznos elképzelést, ha annak a jövőre illetően is lesz hozadéka.

● A vidék értékeiről önnem kell külön „tájékoztatást” adni. S arról sem, hogy miként lehet értéket teremteni. A pusztamérgei modell nyilván alkalmazható erre az új szerezetre is.

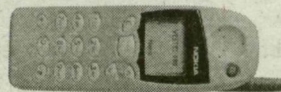
– Igen, én voltaképpen Pusztamérges lakosságának köszönhetem, hogy ilyen tapasztalatra tehettem szert. Mégpedig azért, mert a közsé lakosságának többsége, talán 99 százaléka is, megértette, hogy nélküle nem működik még az önkormányzat sem. Márpedig ha egy egyszerű emberekből álló – nevezzük így – tömeg megérti, hogy az önkormányzatiságnak milyen fontos a szerepe, akkor nyert ügyünk van. Megérti azt, hogy az esetleges rossz döntések miatt ők szenvednek majd, meg a jók eredményét is ők élvezhetik. Mi itt a településen nagyon nehéz éveket éltünk át 1990 után, így azután megtanultunk mérlegelni, nyitottabban gondolkodtunk és az értékeket megpróbáltuk újra hasznosítani. Sokat vitatkoztunk, hosszán. Éjszakába nyúlóan. Voltak olyan képviselők, akik elváltak

Mobil+headset és tok

Most már kapcsolnod kell!



ALCATEL One Touch Club/SL*
készülékcsomag és kártya nettó **15 200****
bruttó: 19 000 Ft



NOKIA 5110/SL*
készülécsomag és kártya nettó **24 800**
bruttó: 31 000 Ft

Itt az idő, hogy végre kapcsolj, ha szuper feltételekkel szeretnél a WESTEL 900 előfizetője lenni. Válassz a két vagány

és sokoldalú készülécsomag közül **headset-tel és**
Most igazán megéri Kapcsolatba lépni több mint 480 000

WESTEL 900. A Kapcsolat.

* Csak Westel 900 előzetű kártyával használható.
** Csak új Westel 900 előfizetéssel, kétéves szerződéssel.
(Egyéves előfizetés esetén az ár bruttó 7 500 Ft-al több.)
Mindez szeptember 30-ig, vagy amíg a készlet tart a Westel 900,
a Westel Rádiótelefon Kft., a Fotex, az Ofotér és a Keravill kijelölt üzleteiben és üzletközpontjain
további feltételek az üzletekben.

WESTEL 900 mintabolt: Szeged, Feketesas u. 25. tel.: 06-62/421-575. 06-30/344-900

0. Ofortér: Hódmezővásárhely, drássy u. 5-7. tel.: 06-32/341-114, 06-32/662-144 • Szeged, Kársz u. 18. tel.: 06-62/312-390
0. 06-32/682-862 • Szeged, Kelemen u. 8. tel.: 06-32/311-114, 06-32/423-683 • Keravill: Szeged, Dugonits tér 8-9. (Domus Aruhat) tel.:
06-62/22-536 • Fish Telecom: Hódmezővásárhely, Andrásy út parkoló tel.: 06-30/423-640 • P.C. At. Szerviz: Szeged, Somogyi u.
21. tel.: 06-30/414-165 • Szeged, Kossuth L. sugárút 10-12. tel.: 06-30/414-316 • Szeged, Roosevelt tér 5. tel.: 06-30/414-317
Elektrofit Kft.: Sentes, József A. u. 6/b. tel.: 06-30/452-087 • Autoszerviz Kft.: Csongrád, Zrínyi M. u. 19. tel.: 06-30/658-060
Pusztai Sándor: Makó, Szegedi út 2. tel.: 06-30/458-751 • E-coPhone Kft.: Hódmezővásárhely, Szántó Kovács J. u. 20. Tel.:
06-30/439-462 • Kiru-Fon Kft.: Szeged, Jósika u. 1. tel.: 06-30/895-200 • Mobilbázis Bt.: Csongrád, Fő út 40. tel.: 06-30/659-900

Információ: 06-30/30 30 30, 06-30/80 80 80 • <http://www.westel900.hu>
Szeptember 12-től minden GSM mobil telefonszám 7 jegvű és 9-essel kezdődik