

● *Ahogy Básthy Gábor látja...*

„Mindkét félnek jó üzlet”

A város és az egyetem közötti ingatlancsere nem lehet vita kérdése – állította határozottan Básthy Gábor alpolgármester az alábbi, vele készített interjúban. A folyamat azonban akkor gyorsulhat fel, ha az Universitas kezelésében álló Öthalmi úti volt szovjet laktanyát kármentesítik.

– A város szeretné elcserélni a területet az Universitasnal – kezdte a beszélgetést Básthy Gábor. Ez nem lehet vita kérdése. Az önkormányzat azonban nem szívesen venne a nyakába egy szennyezett objektumot. Éppen ezért fel kell tárnai a környezeti károkat. Nyilvánvalóan szeretnénk, ha a kárfeltárássra és kármentesítésre állami támogatást kapnánk. S erre van esély, hiszen készülóban van az állami felelősségű körbe tartozó környezetkárosodású területek kármentesítéséről szóló kormányrendelet. Mindemellett létezik egy kármentesítési program, amelyhez időpontokat és pénzeket rendeltek. Furcsa módon az ÁPV Rt. kezelésébe került volt szovjet laktanyák mindegyike szerepel a programban, ugyanakkor a Művelődési és Köznevelési Minisztérium tulajdonában lévő laktanyák – mint a szegedi, a debreceni és a kecskeméti – nincsenek benne. A város vezetése ezt követően kezdeményezte az MKM-nél, hogy a kormányrendelethez kapcsolódjon egy általunk készített környezetvédelmi Minisztérium tulajdonában lévő laktanyák – mint a szegedi, a debreceni és a kecskeméti – nincsenek benne. A város vezetése ezt követően kezdeményezte az MKM-nél, hogy a kormányrendelethez kapcsolódjon egy általunk készített környezetvédelmi Minisztérium tulajdonában lévő laktanyák – mint a szegedi, a debreceni és a kecskeméti – nincsenek benne. A város vezetése ezt követően kezdeményezte az MKM-nél, hogy a kormányrendelethez kapcsolódjon egy általunk készített környezetvédelmi Minisztérium tulajdonában lévő laktanyák – mint a szegedi, a debreceni és a kecskeméti – nincsenek benne.

● *Milyen összegű támogatásról van szó?*
– Mind a KTM-ben, mind pedig az MKM-ben ígéretet kaptunk arra, hogy húszmillió forintot utalnak át a jövő évben a kárfeltárássra. De ez csak az első lépés. A második lépésben a városnak, az Universitasnak és az MKM-nek közösen kellene pályázni a megfelelő pénzügyi alapokra a kárelhárítás érdekében. Már csak azért is kellene lobbizni, mert ha mindez bekerül a kormányzati programba, akkor jó lenne a kármentesítést – amely-

nek mostani becslések szerint 300-450 millió forint körüli az összege – minél előbb elvégezni. Nem pedig, mondjuk, 2028-ban. Ha az időbeli ütemezés sikerrel jár, az felgyorsíthatja az ingatlancsere-programot is. Ez persze nem zárja ki, hogy bizonyos ingatlanokat – lásd Bal fasori épület – átadjuk. De maga a tulajdonjog cseréje csak akkor történhet meg, ha a területet már kármentesítették.

● *A város hosszú távú fejlesztési programjában milyen szerepet szánnak a 100 hektáros katonai objektumnak?*
– Az út felőli rész ipari parkként, míg a belső terület – Béketelep, Petőfitelep térségéhez csatlakozva – lakóövezetként szerepel a tervekben. De ahhoz, hogy ott lakóterület alakuljon ki, egyrészt nyom nélkül el kell takarítani mindenfajta szennyezést, másrészt fel kell tölteni és rendezni kell a területet. A százhektáros terület – amely ráadásul a belterületi határnál kezdődik – a legnagyobb fejlesztési területe lehet a városnak.

● *Az önkormányzat saját érdekeit képviseli az ügyben, hiszen kármentesített állapotban nem egymillióárdot, hanem annál sokkal többet fog érni a terület...*

– Itt azért álljunk meg egy pillanatra! Ha a területet kármentesítik is, összességében milliárdos nagyságrendű infrastrukturális beruházásokra lesz szükség ahhoz, hogy abból biznisz legyen. A közművek például használhatatlannak. A bekerített, beépített rész – a négy tiszti lakóház, valamint a kultúr-, az iskola- és kántelep kivételével – nem alkalmas semmiféle hasznosításra. Így aztán először bontani kell. Tehát bontásra és újraépítésre van szükség ahhoz, hogy az objektum hasznosítható legyen. Nyilván ezt a vállalkozói tőke bevonásával kell megtenni, de az alapvető közműveket a városnak kell majd kiépíteni. Tíz-tizenöt éves távon nyilván mindez üzlet a városnak. De úgy gondolom, hogy az Universitasnak is üzlet, ha a laktanyáért cserébe olyan kész belvárosi ingatlanokat kap, amelyeket már csak át kell alakítani. Az átalakítás csak olcsóbb, mint az új épületek felhúzása. Szerintem ez a mind a két fél számára jó üzlet.

Sz. C. Sz.

● *Tavasszal ismét megkezdik a feltárást*

Szennyezett az öthalmi laktanya



A volt szovjet laktanya kármentesítése elengedhetetlen. (Fotó: Karnok Csaba)

A rendszerváltást követően a felsőoktatási intézmények kapták meg az üresen álló szovjet laktanyákat, hogy azokat ilyen vagy olyan módon hasznosítsák. Az Öthalmi úti volt szovjet katonai objektumot a Szegedi Universitas Egyesülés használatába adta az állam. A szovjet csapatok komoly környezeti károkat hagytak maguk után, amelyek kiküszöbölése több százmillió forintba is kerülhet...

1992-ben a Campus-konceptió felvetésekor tanulmánytervek és költségösszesítők készültek arról, hogy az egyetemek és főiskolák mi módon és főként mennyiért költözhetnek ki az üresen álló laktanyákba. A szegedi Campus-gondolatból végül semmi sem lett, mert azt számos fórumon kemény bírálat érte.

Robbanótestek és fertőtlenítőszer

Eközben elvégezték a terület vagyonértékelését, valamint elsődleges kármentesítést. Mindennel együtt a volt katonai objektumot körülbelül egymillió forintért eladták a szakszolgálat. Molnár Ferenc, a SZOTE megbízott gazdasági főigazgatója elmondta: az elsődleges kárelhárítás elvégzésekor csak azt tűzték ki célul, hogy a területre biztonságosan lehessen belépni ahhoz, hogy a másodlagos kármentesítés is megtörténhessen. Ennek megfelelően a tűzszerészek műszeresen átvizsgálták a katonai bázis lőszerraktárát, valamint a beépítetlen füves területeket húsz centiméteres mélységben. A vizsgálat során a kilenc vaklőszer mellett több mint kétszáz éles géppisztoly- és géppuskalőszer, valamint két kézigyújtót találtak. Ismeretlen típusú, illetve különösen veszélyes robbanótestre azonban nem bukkantak a negyvenezer négyzetméter átfésülés során. A vegyvédelmi szakemberek szin-

tén átvizsgálták a katonai objektumot. A lakó és gazdasági épületek, tárolók, raktárak, kazánházak, gépműhelyek, hangárok, bunkerek és gépkocsimosók vizuális és műszeres ellenőrzése során egyebek mellett huszonöt kilogramm zselatin alapú, lúgos fertőtlenítőszer, ugyanennyi barna színű, ismeretlen poranyagot nyitott vashordóban, s megannyi védőköpenyt, védőhártyát és gázálcot találtak. Az ismeretlen típusú, vagy a helyszínen meg nem határozható összetételű anyagokat a vegyvédelmi elosztás elhárította az Öthalmi úti laktanyából.

A vizsgálatról készült jegyzőkönyvből az is kiderült, hogy a beépítetlen területet a zord téli időjárás miatt nem vizsgálták át. Az elsődleges kárelhárítást ellenőrizték az Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség környezetellenőrzési osztályának munkatársai is, akik a helyszíni szemle során megállapították: további hatósági intézkedés nem szükséges. Erről 1994 októberében tájékoztatták a Környezetvédelmi Főfelügyelőséget.

– Ekkorra már a Campus-konceptiót jószerevével minden fórumon elvetették, amely után 1994 decemberében a város képviselő-testülete úgy döntött: jóváhagyja, hogy a felsőoktatási intézmények a belvárosban maradjanak – emlékszik vissza a történetekre Rácz Béla, a JATE integrációs rektorhelyettese.

Tételes előkalkuláció nélkül

Ezt követően került fel az Universitas és a város közötti ingatlancsere ötlete. Annál is inkább, mivel a város hosszú távú fejlesztési tervében ipari parkként, illetve beépített lakóterületként számolt a mintegy száz hektáros katonai objektummal. A városi önkormányzat és az Universitas Igazgató Tanácsa 1996-ban létrehozott egy, az ingatlanokkal foglalkozó csereelőkészítő bizott-

ságot. Az ingatlancserével kapcsolatos tárgyalások során az önkormányzat elrendelte a katonai objektum környezetállapotára vonatkozó vizsgálatot. „A környezetállapot és a környezeti kockázat előzetes vizsgálata a Szeged-Öthalom térségben található volt szovjet katonai objektum területén” című jelentésben egyebek mellett az áll, hogy tételes előkalkuláció nélkül, egyéb kárelhárítások költségeinek ismeretében, analógia segítségével a kárelhárítás költségeit 180-360 millió forintba becsülik a szakértők. Akik szerint mind a kerítésen kívül, mind pedig belül vannak gyanús helyek, ahol feltárással kell tisztázni a szovjet csapatokkal kapcsolatos esetleges szennyezést (üzemanyagtárolók, vegyszerek hordók). A vizsgálatról készített, légifelvételekkel illusztrált vaskos beszámoló szerint a szovjet csapatok eltávazása óta újabb környezetszennyezés tapasztalható a területen. Így például a gyakorlótér délkeleti, illetve keleti oldalán agaszto mérgetűvé növekedett a lakossági eredetű kommunális hulladék elhelyezése. A szakemberek véleménye szerint az illegális hulladéklerakó felszámolása után el kell végezni az okozott talaj- és talajvízszennyezés részletes felmérését, illetve a kár elhárítását.

A terület morfológiai bonyolultsága több helyen jelenthet eltemetett szennyezőanyagot is. Ezek tisztázására fúrások feltárást javasolnak a szakértők. Megállapították továbbá a légifelvételek alapján, hogy a térséget koncentrált, illetve szétszórt szennyezőforrások terhelik. A beszámoló összefoglalójában többek között az áll, hogy a talajt és a talajvizet érintő szénhidrogén-szennyezés, valamint lokális fém-szennyezés elhárítása környezetvédelmi és környezetegészségügyi szempontból – bármilyen területhasznosítási alternatíva esetén is – elengedhetetlen.

A közös pénzügyi alap

A közgyűlés 1996 októ-

berében megtárgyalta a becsülményt, s úgy döntött, hogy a katonai objektum területének hosszú távú hasznosítása csak a környezeti kárelhárítás végrehajtását követően valósítható meg. Mindemellett a képviselő-testület szükségesnek tartotta, hogy a terület kezelője, illetve használója a környezeti kárelhárítás előkészítése során végezzen részletes környezetföldtani feltárást.

Ennek célja nem más, mint a tényleges szennyezettség pontos behatárolása, s a kárelhárítás költségeinek a lehető legkisebb mértékre történő csökkentése. A környezeti kárelhárítás az Universitas feladata, amelyhez az önkormányzat nem tud pénzt biztosítani.

Mindeközben Szalay István polgármester és Básthy Gábor alpolgármester a környezeti kárelhárítás előkészítéséhez és végrehajtásához szükséges pénzeszközökre „vadászott” az illetékes szakminisztériumoknál.

Az Universitas pedig tervbe vette, hogy beindítja a másodlagos kármentesítés folyamatát. Ekkor jött a hír, hogy a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium, valamint a Művelődési és Köznevelési Minisztérium létrehozott egy közös pénzügyi alapot, amelyre majd pályázni lehet kárelhárítás ügyben.

Somogyi Botond, az MKM főosztályvezető-helyettesének 1997. október 30-án kelt leveléből kiderül: a KTM vállalta, hogy saját forrása terhére, közbeszerzés útján megpályáztatja a volt szovjet laktanya egész területét érintő környezeti károsodások teljes mértékű feltárást.

A közbeszerzési határidőket figyelembe véve a pályázatnak várhatóan 1998 januárjában lesz az eredményhirdetése, és csak ezután, az időjárás függvényében lehet megkezdeni a környezeti károkat feltáró munkákat.

Szabó C. Szilárd

Laktanyák – itt is, ott is...

Körbetekintettünk, mi a helyzet azokban a városokban, ahol szintén kiürített szovjet laktanyák kaptak a felsőoktatási intézmények.

Debrecen

A debreceni Universitas, melyet három intézmény alkot: az orvos- és agrártudományi egyetem és a KLTE, négy esztendővel ezelőtt kapta meg az államtól a Kassai úti volt szovjet katonai objektumot, amely korábban magyar lovas-tüzér laktanyaként működött. A magyarok által épített kaszárnákat és gazdasági épületeket felújították, míg a szovjetek tákolmányait, amelyek közül egy sem felelt meg az európai szabványnak, lebontották. Debrecenben a református hittudományi egyetem és a tanítóképző főiskola kivételével, melyek a belvárosban találhatók, a Nagyerdő környékén helyezkednek el a felsőoktatási intézmények. A Nagyerdő Campustól körülbelül másfél kilométerre van a Kassai úti Campus, ahol a négy év alatt több épületet is rendbe tettek, olyannyira, hogy a közgazdasági, a hároméves nyelvtanári, valamint a népegészségügyi képzés már ott folyik. A napokban adják át a laktanyában az Universitas adminisztrációs központját, illetve a lovardából kialakított hallgatói kulturális centrumot. A felújításokat és az infrastruktúra kiépítését állami, önkormányzati és pályázati pénzekből, valamint a tandíjbevételekből finanszírozták, s eddig több mint egymillió forintot költöttek a beruházásokra.

Kecskemét

A Kecskeméti Főiskolai és Kutatási Egyesülés, melynek rendes, illetve társult tagjai: a tanítóképző főiskola, a Gépipari és Automatizálási Műszaki Főiskola, illetve a Nemzetközi Kerámia Stúdió és a KEE Kertészeti Főiskola Kar 1991-ben kapta meg az E5-ös melletti nyolcvan hektáros volt szovjet katonai objektumot. A területen 174 épület áll, amelyből több mint 130-at lebontanak. A laktanya területén legkésőbb 2010-ig egy nyugat-európai mintájú Campust szeretnének kialakítani, ahol 5-7000 nap-pali tagozatos hallgató lakhatna, tanulhatna és szórakozhatna. Kecskeméten 1993 óta több mint 500 millió forintot költöttek már a terület rendbe tételére.

Sz. C. Sz.

25%-os

Tisztelt Hirdetőpartnerek!

1997. december 6-án

(szombaton) jelenik meg

Száncsengő

színes karácsonyi mellékletünk, amelyben

kedvezményel (színfelár nélkül) jelentetjük meg

színes hirdetéseiket!

Keressék hirdetés

képviselőjüket, vagy

érdeklődjének Gábor Ildikónál

a 311-819-es telefonon!

Délmagyarország Kft.

25%

Ajándék

3 alkalomra

feladott lakossági

apróhirdetése

INGYEN

még egyszer

megjelenik!

Érdeklődjön

hirdetésfelvételi

irodánkban!