

DM ajánló

MA

SIKETEK ÉS NAGYOT-HALLÓK figyelmébe! A Bartók Béla téri Siketek megyei szervezetében 17 órakor a Siketek Nemzetközi napja alkalmából ünnepi megemlékezést tartanak.

A CSILLAGVIZSGÁLÓ (Kertész utca) 18-tól 21 óráig látogatható.

A PRT ZENEKAR nagyszabású nyárbücsűztató, szezonzáró rock and roll bulija a Hajóskert szabadtéri központban (Betonhajó) este 7 órától.

A FŰ-VÉSZ-KLUBban 20 órától nyitóbuli: Garden party.

A SZOTE-KLUBBAN Buddy Holly házibuli, Riverside koncert, éjféltől házbizizene. Mv.: Gajdács Zoltán.

A REGÓS BENEDEGÚZBAN Péntek esti láz.

HOLNAP

A SZÁZSZORSZÉP GYERMEKHÁZBAN 9-12 óráig játszóház fiúknak.

UFO-KONGRESSZUS megnyitója 9 óra 15 perckor a megyeházán. Hús előadás, filmvetítés, ingyenes Internet-használat (holnap is).

TELEFONKÁRTYA-klub 9-től 12 óráig az Éremgyűjtők klubjában (Tisza L. krt. 14.).

MŰZEUMI MATINÉ. Néprajzi foglalkozás a Móra Ferenc Múzeumban 10 órakor. A szegedi vízi élet népi hagyományai címmel, Szűcsné Kopasz Kinga vezetésével.

INGYENES JOGI TANÁCSADÁS a Bécsi körút 7. szám alatti nyugdíjas klubban 10-12 óráig. Jogtanácsos: dr. Fügi Réka ügyvéd.

HASZNÁLT KÖNYV-VÁSÁR 20 forintos egységáron a Csillag téri fiókkönyvtárban (Keresztöltés u. 29.) 10-13 óra között.

A VÁROSI ROCK KLUBBAN (Juhász Gyula Művelődési Központ) 20 órától Everflow koncert.

AZ ALKOTÓHÁZBAN (Árboc u. 1-3.) ma, 14 órától szövé.

napló

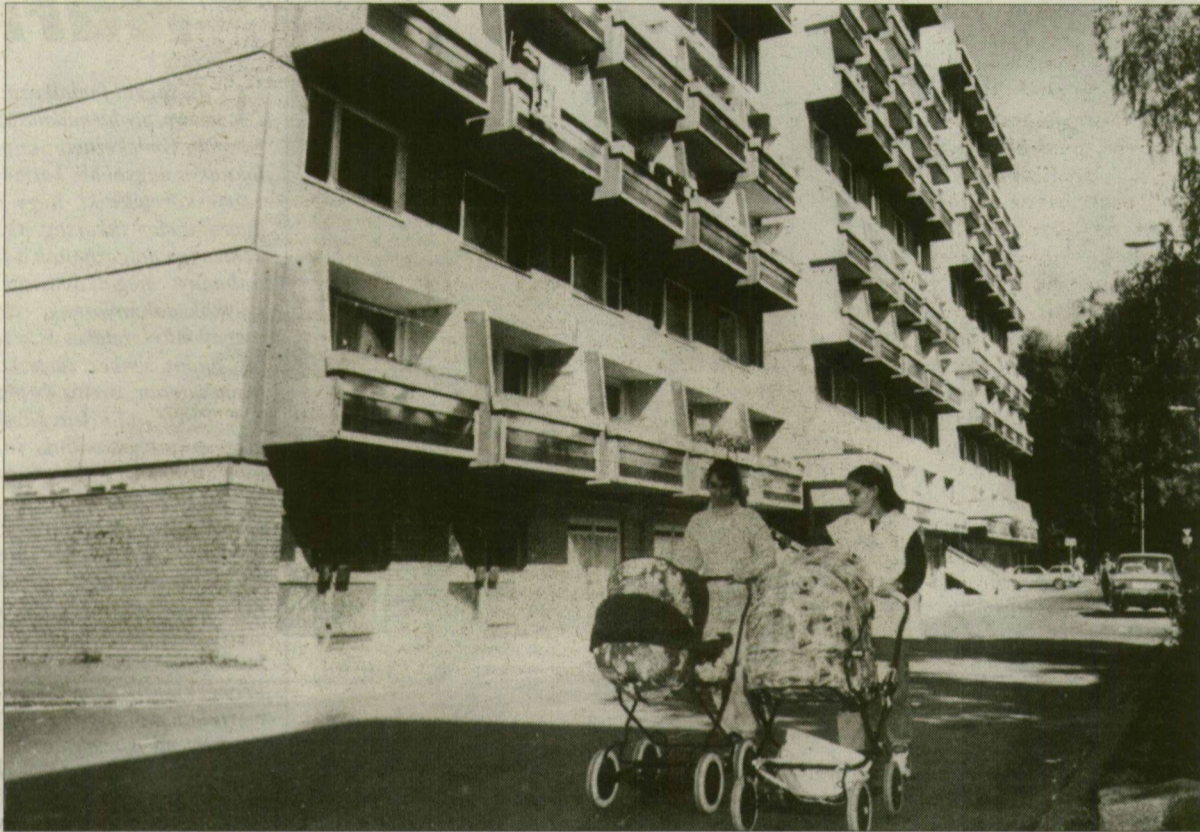
MA

DR. SZABÓ LÁSZLÓ, a 7-es választókerület (Újszeged) képviselője fogadóórát tart 15.30 és 16.30 óra között a Korondi utcai orvosi rendelőben.

JOGSEGÉLYSZOLGÁLATI fogadóórát tart az MDF szegedi szervezete 17 órától a Római krt. 31. szám alatti irodaházban.

Adjon egy fat Szegednek!
Inter-Európa Bank Rt.
11100403 184550580200006

Konceptió a lakásgazdálkodásról Iránytű a jövőhöz



A garzonház kell, de másként... (Fotó: Gyenes Kálmán)

Az országban elsőként Szeged önkormányzata tett arra kísérletet, hogy lakásügyben tiszta vizet öntsön a pohárba. A városatyák megpróbálták átgondolni, az önkormányzat mit köteles tenni, illetve mi mindent csinálhat azért, hogy a város polgára megfelelő lakásban élhessen. A lakáskonceptiót a szeptember 18-i közgyűlés vitatta, s végül elfogadta.

A nagy erőt igénylő mozdulat előtt az önkormányzat fölmérte, most hányadán is állunk. Szeged lakásokkal leggyűrűbben tűzdelt részét a panelvezet jelentti: egy-egy hektáron 100-130 lakás zsúfolódik, míg a kertés, családi házas területekre 12-30 darab jut. A lakásűrűség városi átlaga: 13 hektáronként. A lakásokra jutó lakosok számát illetően Szeged országos: itt 100 lakásban 255 személy lakik, míg például Budapesten 256. Ezen szempont alapján az országos átlag: 270 fő. A másik iránya és aránya: a tömeges lakásprivatizáció előtt, nagyjából 22 ezer bérlakásból közel 7 ezer maradt önkormányzati tulajdonban. Ezek közül körülbelül 3 ezer lakást érint a 12 éves lakásfelújítási program. A többi lakás – a 300-400 váltó- és garzonlakás kivételével – vegyes tulajdonú épületben található. A lakásgazdálkodás koncepciója az önkormányzati tulajdon és az azon kívül eső kört is érinti.

Az eddiginél több pénzt fial a jelenlegi lakásállomány, ugyanis a közgyűlés megal-

kotta (majd a közfelhárítás hatására: módosított) lakbérrendeletét. E lakbértömeg az önkormányzati lakások tervszerű karbantartását fedezi. Am a közgyűlési vitában fölbukkanó ellentmondások miatt a városatyák elhatározták: újragombolják a kabátot, s a jövő év első negyedében korrigálják az egész lakásrendeletet. A nem önkormányzati lakások fenntartására és üzemeltetésére a város saját tulajdonú cégeinek (ÉKF Kft., Szetáv Kft., Környezetgazdálkodási Kft.) díjain keresztül hat. Megerősített az ötlet: a szolgáltatási díjakból különálló, felújítási és fejlesztési pénzalap alakuljon, melynek felhasználásáról a céget felügyelő bizottság döntene. Ugyanakkor a cégekkel az önkormányzat újszerű megbízási szerződést köt.

Szakállas gond az épületek felújításának ügye. A lakáskonceptió megerősítette a belváros rekonstrukciójának tervét, a 12 éves lakóház-felújítási programot, illetve a panellakások újávarázsolásának projektjét. A közgyűlés elhatározta: még az idén felülvizsgálja a felújítási címjegyzéket, s ütemezi a városi tulajdonban maradó épületek újávarázsolásának ütemezését. A nem önkormányzati lakások felújítását azzal ösztönzi a város, hogy az ezt szolgáló, visszatérítendő támogatásokról még ez évben rendeletet alkot.

A lakásmobilitás minősíti egy önkormányzat lakásgazdálkodását. Ezért nem véletlen, hogy a lakásbizottság javaslata mellett érvelt Kónya

Gábor és Tichy-Rács Csaba (szocialista frakció) is: 8-10 lakást ideiglenes adjanak át az ÉKF Kft.-nek és az Inlak Kft.-nek. Ezek forgatásával a cégek a vegyes tulajdonú épületek profiltisztítását elvégezhetnék: azaz cserékkel, illetve lakások visszavásárlásával tisztán önkormányzativá vagy magán tulajdonivá alakíthatnák a jelenleg „vegyes-felvágott” házakat. Am ezt az ötletet a képviselők többsége elutasította. A minőségi lakáscserék a szokott mederben maradtak. Ellenben az üresen álló váltólakások ideiglenes bérbeadásáról és az önerős építők támogatásáról döntve a közgyűlés a lakásmobilitást szolgálja.

Egyre nő a szociális okok miatt segítségre szorulókból, am lakáshoz jutásuk, illetve lakásuk fenntartásának támogatása ellentmondásos. Ezért támogatta a képviselők többsége Báthly Gábor (MSZP) javaslatát: a lakbérrendeletet újragombolják, többek között a lakbérnek a lakás minősége szerinti differenciálásával, a szociális szempontok szerinti lakbérkedvezmény bevezetésével, a lakbértámogatás és a lakásfenntartási támogatás együttes modellezésével.

A lakásigények kielégítése érdekében az önkormányzat nagytű alá teszi a telkeket. Először a foghíjtelkek beépítésére áll össze a program, majd statikai felmérések, szakvélemények készülnek a bontásra váró épületekről. E telkekre a város elsősorban saját beruházású, a belváros felújítási programját segítő épületeket húzna föl. A szo-

ciális alapon bérletezhető lakások építése is szóba jött, hiszen pillanatnyilag legalább 800 nevet tartalmaz a lakásra várók jegyzéke. A közgyűlési vitában többen támogatták a lakásbizottság ötletét: Szegeden épüljön nyugdíjas- és ifjúsági garzon. De az legyen emelt szintű, azaz szolgáltatásokkal bélelt nyugdíjas otthon – hangsúlyozta például Hargittai Rita (Fidesz - MPP), aki szerint ez lehetne a lakásmobilitás lépése is. Ugyanakkor kiderült – például Juhász Antal (szocialista frakció) hozzászólásából –, hogy változtatni kell a garzonhoz jutás jelenlegi szabályain, ezért e kérdéskört decemberben megvizsgálják.

Ugyanakkor az önkormányzat a magánéretté építési kedvet azzal kívánja serkenteni, hogy az általános-, illetve a részletes rendezési tervek elfogadásával minden korábbi több telket alakít ki. Ezt jelzi az elképzelés, hogy az önkormányzat több városzéli területet is belterületbe von. A közgyűlésen elhangzott azt is, hogy magán vállalkozókkal is együttműködhetne az önkormányzat, például a lapostetős házak magastetősé alakítása érdekében.

A közgyűlési vitában a szabaddemokrata képviselők – Túhegyi József és Mészáros József – aktivitásának köszönhetően a lakáskonceptióból „kigyomlázták” a felesleges elemeket, meghatározták a prioritásokat. Megszületett a szegedi lakásgazdálkodás középtávú terve, ami a saját jövőjével foglalkozó polgár iránytűje is lehet.

Ú. I.



miről írt a DM?

● 75 éve

Egymillió korona segély

A vidéki színház sorsát túlön-túl ismeretes az olvasók előtt. A vidéki színházvezetők összesége legutóbb olyan határozatot hozott, hogy a színházakat október másodikán bizonytalan időre bezárják. Olyan esemény ez amely felett a tipikusan szegedi közönség sem tér-

het napirendre. Érthető, hogy kíváncsisággal vártuk a szegedi színház megmentésének ügyében ki és mikor fog lépéseket tenni.

A keddi közgyűlés előkészítő tanácsülés foglalkozik majd vele, és a segély megadására a közgyűlésre vár. (1922)

● 50 éve

Szeged paprikafeleslege

Hat hónapon belül hetven vagon erős- és rózsapaprikát szállítottunk a Szovjetunióba nemesulatóért. Ez azt jelenti, hogy Magyarország teljes paprikafeléslegét átveszi a Szovjetunió. Itt ismételt-

hangsúlyozni kívánjuk, azt a minőséget sikerült eladni, amit eddig sohasem sikerült elhelyezni.

A szegedi kereskedők felismerték az új adottságot és éltek ezzel a lehetőséggel. (1947)

● 25 éve

Az újítók megbecsülése

A dolgozók újítási aktivitása az elmúlt években nem bontakozott ki a kívánt mértékben, állapította meg hétfői ülésén a SZOT elnöksége. A vállalatok többségénél a gazdasági vezetők nem ösztönzik kellőképpen újításokra a dolgozóikat, főként a kis-

és közép üzemekben idegenkednek az újításoktól, a részeseidés alaphól nem szívesen fizetnek ki újítási díjakat. A SZOT elnökségének véleménye szerint az eddiginél nagyobb segítséget kell nyújtani a mozgalom további bővítéséhez. (1972)



tőzsde

BÉT: zuhanó árak

● Budapest (MTI)

A Budapesti Értéktőzsde hivatalos részvényindexe 93 pontot vesztett értékeiből csütörtökön, záráskor 7579 pont közelében állt. A határidős BUX-piacon a két legutóbbi lejárt 105, illetve 121 ponttal alacsonyabban zárt. A közelebbi határidőkre 65-73 ponttal csökkentek az elszámolóárak. A Mol-részvények 90 forintot veszítettek értékükből, záráskor 4235 forintot értek. A napközben 4350-4370 forinton forgó TVK-papírok ára a kereskedés végén hirtelen 4300 forintra zuhant le. A Borsod-Chem 7800 forinton zárt, 100 forinton alacsonyabban mint szerdán. A Richter árfolyama 20 ezer 440 forintra csökkent. Az Egis-részv-

nyeknek viszont nőtt az árak: 10 ezer 50-10 ezer 150 forint között születtek rájuk üzletpont vesztett értékeiből csütörtökön, záráskor 7579 pont közelében állt. A határidős BUX-piacon a két legutóbbi lejárt 105, illetve 121 ponttal alacsonyabban zárt. A közelebbi határidőkre 65-73 ponttal csökkentek az elszámolóárak. A Mol-részvények 90 forintot veszítettek értékükből, záráskor 4235 forintot értek. A napközben 4350-4370 forinton forgó TVK-papírok ára a kereskedés végén hirtelen 4300 forintra zuhant le. A Borsod-Chem 7800 forinton zárt, 100 forinton alacsonyabban mint szerdán. A Richter árfolyama 20 ezer 440 forintra csökkent. Az Egis-részv-

Javítják a hidat

● Munkatársunktól

A szegedi Belvárosi híd javítása miatt, a hét végén csak az úttest felén lehet majd közlekedni. A fésűs útlezárást szeptember 26-án, pénteken délben kezdődik, s hétfő reggelig tart. A régi híd hőtágulását, illetve összeh-

zódását szabályozó „dilataciós” rendszert újítja föl a Hídépítő Rt., amelynek munkatársai arra kérik a közlekedőket, hogy a forgalmi dugók elkerülése céljából, pénteken délben kezdődik, s hétfő reggelig tart. A régi híd hőtágulását, illetve összeh-

Nyit a Gomba

● Munkatársunktól

A nyári szezon végét jelzi, hogy szeptember 26-án, pénteken újra megnyitja kapuit a fedett fürdő, az újszegedi Gomba. A Szegedi Fürdőigazgatóság az első nyitva tartási napon a nyugdíjasokat

és a 14 éves aluli gyerekeket ingyen engedi be a fürdőbe. Ezzel párhuzamosan – hacsak nem lesz a hét végén tűző napsütés – a szabadtéri strandokat bezárják, a Városi Gyógyfürdő pedig változatlan időtartamban lesz nyitva.

Vénus étolaj 199 Ft

● Mátyás Diszkont, Szeged, Földmíves u. 7. T: 444-162. Ny.: h-p.: 7-17, szo.: 7-12.

Libero unisex pelenkák (5 méretben) 439 Ft

● Éliker Üzletlánc összes árudájában Ny.: h-p.: 6-20, szo-vas.: 7-11. Kárász ABC nonstop Tel.: 486-786

Itt olcsóbb!

Péntekenként megjelenő rovatunkba szerdán és csütörtökön, 9-12 óra között várják a kiskereskedők aktuális ajánlatait a marketingcsoport munkatársai, 481-281/302. (Természetesen a legkedvezőbb árakat közöljük!)

Leila margarin 250 g 62 Ft

● Mátyás Diszkont, Szeged, Földmíves u. 7. T: 444-162. Ny.: h-p.: 7-17, szo.: 7-12.

Kristálycukor 108 Ft/kg

● Mátyás Diszkont, Szeged, Földmíves u. 7. T: 444-162. Ny.: h-p.: 7-17, szo.: 7-12.

Virslí (baromfi) 379 Ft/kg

● Vértói ABC Szeged, Vértói u. 7. Tel.: 489-632 Ny.: h-p.: 6-20, sz: 6-13

Tej 2,8% 66 Ft/l

● Vértói ABC Szeged, Vértói u. 7. Tel.: 489-632 Ny.: h-p.: 6-20, sz: 6-13

Citromlé 77 Ft/l

● Csillag téri Mézbolt Szeged, Budapesti krt. 3. T.: 476-107. Ny.: h-p.: 8-19, szo.: 8-13, vas.: 8-12