

● Igazát keresi a szegedi kereskedőház

Komplett bolondokháza a Komplettnél

Hat éve folyamatosan csonkolják az egykor nagy szegedi kereskedőházat, a Komplettnél. Ahogyan az igazgató, Farkas Árpád fogalmaz, már 1991-ben – az előprivatizáció során – eljártak velük Trianont: törvénnyel kötelezték őket, hogy 24 üzletüket verjék újra. Az egyre nehezedő gazdasági viszonyok közepette óriási konkurenciát teremtve így a privatizálás előtt álló cégeknek.

A megcsontított vállalatot azután 1995 júniusában megvásárolták, de nem akárhogyan. Azóta sem tudott a részvénytársaság talpra állni, kálváriájuk máig tart. Most közel 70 millió forintot kérnek számon az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt.-n, ami a törvény szerint visszajárna nekik, de egy adásvételi szerződésben egyszerűen és jogszályellenesen rájuk kényszerítették az akkori eladók, hogy erről mondjanak le.

– A legjobb szándék ellenére is egy fészesikerült privatizáció terheit nyögjük még ma is – állítja Farkas Árpád. – Két éve az MRP-program keretében szerettük volna megvásárolni azt, amit az itt dolgozók hoztak létre az elmúlt negyven évben. Ezt azonban a vagyontulajdonosok nem engedték.

Más megoldást kellett keresniük. A névétért 130 százalékaért egy 17 fős, menedzserekből álló társaság és az MRP szervezet megvásárolta a céget. Ebben a konzorciumban vállalt szerepet a Dél-Tisza Menti Áfész is, amely a későbbi viták miatt kivált a társaságból.

– Eleinte tetszett is a bankoknak ez a megoldás, mert így nem 17 nyomorult kereskedő, hanem egy töke-



Már a Komplett sem komplett: a Nagyáruház nagyját bérlők lakják. (Fotó: Karnok Csaba)

erős konzorcium tartozott a pénzintézetnek.

Az eredetileg hároméves futamidőre kapott kölcsön azonban a babaruha szétszedése után azonnal öt hónapra zsugorodott.

– Egyszerűen nem volt időnk kitermelni a kölcsönöket.

Rohamos vagyonszerzés vette kezdetét. Az akkor 16 üzletből álló céget gyorsan amputálni kellett, hogy legálább a törzse életben maradjon. Tavaly, kilenc hónap alatt 11 üzlet és 80 dolgozó „szállt el” a félre sikerült privatizáció nyomán. A cél: a 125 milliós adósság gyors visszafizetése volt.

– Ma már csak 20 milliós forrásiánnyal birkózunk, és

bízunk benne, hogy a cég törzse ezt még kibírja.

Átszervezés átszervezést követett: megindult a harc az életben maradásért. A kereskedőház „zászlóshajóját”, a Nagyáruház felső szintjét bérlők népesítették be. Az elmúlt hetekben például az ismert cipőkereskedő-lánc, a Reno költözött be. Ma már az áruház területének negyedében árusít csak a Komplett, a terület nagyjányt bérlők osztogatnak, sokszor konkurenciát teremtve a tulajdonosnak.

– Nem volt más választásunk, forrásra volt szükségünk – indokolja a lépést az igazgató.

Némi reménysugár, hogy hamarosan döntés születik arról a 69 millió 600 ezer

forintról, ami a törvény szerint visszajárna a vásárlóknak. Ma már látszik, talán túlzottan is sokat kínáltak saját társaságunkért. Ugyanis a törvény szerint visszajáró, 20 százalékos összeg után is 110 százalékos vételárat fizetnének.

– Nemrégiben meg is támadtuk ezt az általunk törvénytelennek és arcátlannak tartott privatizációs szerződést. Most az ÁPV Rt. egyébként is ellenőrzi a Komplett magánosítását.

A pénzügyi nehézségek mellett a kereslet visszaesése is parkoló pályára vészeltette a Komplettnél. A vásárlóerő kiszámíthatatlan és gyenge volt az elmúlt években, ugyanakkor sokan nyitottak ruházati üzletet, s így

a konkurencia is erősen megnőtt Szegeden.

– A ruhaneműk iránt azonban máig csökkenő a kereslet, a jugoszláv bevásárló turizmus pedig padlón van. A privatizációs taktikák és a szegénység egyszerűen tönkretette a megye egykor legnagyobb ruházati kereskedőházát.

Sok jót mostanában nem várhatnak a komplettesek: egyelőre legföljebb az életbenmaradásban bíznak, a piac ugyanis zűrzavaros, a verseny pedig Szegeden sem zajlik egyenlő eséllyel.

– Túl vagyunk az életveszélyen, de még hosszú meletelés áll előttünk, hogy valóban talpára állítsuk a Komplettnél.

Rafai Gábor

● Új tagokat vár

a Vasutas Képzőművész Kör

Rajztehetségek figyelmébe!

● Munkatársunktól

A nyári szünet után immár a 49. évadját kezdi a Pataki Ferenc festőművész vezetésével működő szegedi Vasutas Képzőművész Kör. A tehetséges vasutasok és gyermekeik számára 1948-ban Szekfű János festőművész alapította a szabadiskola jelleggel működő kört, amelynek tagjai közül az elmúlt évtizedekben többen a Képzőművészeti vagy az Iparművészeti Főiskola hallgatói, illetve tanárképző főiskolák rajz szakos hallgatói lettek.

Az új évad első foglalkozásai a kör Széchenyi tér 2./a alatti műtermében szeptember 16-án és 17-én délután 5 órakor kezdődnek. Tízéves kortól (felső korhatár nincs) várják a rajzoláshoz, festéshez kedvet érő érdeklődőket. Természetesen nemcsak MÁV-dolgozók jelentkezhetnek. Pataki Ferenc

és asszisztensei hetente két foglalkozást vezetnek, a rajztanítás mellett vizuális oktatást, művészettörténeti előadásokat is tartanak, és szakmai látogatást szerveznek a Nemzeti Galériába. A havi tagdíj 1500 forint. A képzőművész kör tavaly 25 fővel működött, a 150 éves vasúti évfordulóra rendezett Vasutas Képzőművészek Nemzetközi Kiállításán az egyik fiatal tagja, Bihari Miklós I. díjat nyert alkotásával. A képzőművészeti alkotóközösséggé vált csoportjai rendszeresen részt vesznek az országos tárlatokon, legutóbb augusztus második felében volt sikeres közös kiállításuk a Vasutas Művelődési Házban. A „Kiváló Együttműködés” címmel kitüntetett kör vezetői minden érdeklődőt szívesen látnak, nem feltétlenül csak azokat, akik művészpályára készülnek.

Koszorú a játszótér

222-111

A Csorba utca és Úrhajós utca sarkánál lévő játszótér szemetes, panasolja az egyik telefonáló. A téren és a környező utcákban kevés az utcai szemetesedény.

A Környezetgazdálkodási Kht. közhasznú munkásokkal végezteti itt is a takarítást, tudtuk meg Varga Gáborától, a közterület-fenntartási osztály munkatársától. A dolgozók nagyon kevesen vannak, ezért hetente csak egyszer szedik össze a hulladékot. Többek között a játszótér környéki parkolóban álló konténerekből kerülhet a szemét a térre. Sok a sérült

és a fedél nélküli gyűjtő, ezekből a guberálók és az állatok kikotorják a szemetet, amit a szél továbbvisz és beborítja az egész területet.

Az új utcai szemetesedények kihelyezése önkormányzati feladat. Ezt a műszaki irodával és a város-gondnoksággal kell egyeztetni. Tarján városrész Szeged egyik legjobban ellátott területe. Több mint 1500 gyűjtőbe rakhatják a hulladékot. A játszótér környékén amúgy sok a konténer és újabb utcai szemeteseket sem célszerű kirakni. A lakók és a kisebb boltok tulajdonosai is ide öntik a szemetüket és nem a konténerbe.

K. T.

Azt hitték a szegedi egyetemisták augusztus végén, a budapesti Pepsi Szigeten, hogy káprázik a szemük. Márpedig nem az esetlegesen elfogyasztott sörmenyiség volt a ludas abban, hogy JATE-klub helyett JATT-klubot olvastak az egyik vendéglátóhely fölött...

A Sziget szervezői fontosnak tartják, hogy ne Buga Jakab mai testvérei, rablólovagok álljanak a sörsapok mögött. A vendéglátást ezért országsszerte ismert klubokra bízta, így nyaranta a Szigetre települ a székesfehérvári Bahnhof, a pécsi Hard Rák Café és a többi rockkocsmák. Ez nem csak lehetőség, de kizárólagosságot is jelent, hiszen sört és jövedéki engedélyhez kötött szesz ital csak ezek a vendéglátóhelyek mérhetnek.

Az ideai műsorfüzet térképén felbukkant a szegedi JATE-klub is. A sörsapok mögött ismerős emberek álltak JATE-klub pólóban, a sátor fölött lengő zászlón is a megszokott logo virított, ám az utolsó E-betűt valaki átfestette T-re. Pajkos graffitisekre gyanakodott az ember, a szigeti szóbeszéd szerint rektori tiltás miatt lett a

● Egyéni érdekek, egyetemi erkölcsök...

Ki JATT-olt a JATE-klubban?

JATE-ból JATT-Klub. Ez a szóbeszéd bizony nem több holmi rosszindulatú pletykánál, ráadásul a Szigeten semmiféle JATE-klubot nem láthattunk, ott ugyanis a G-Pont 2000 Bt. üzemeltette a büfét – oktatott ki bennünket Szegeden Gaál Zoltán, aki egyébként a JATE-klub művészeti vezetőjeként dolgozik. A G-Pont 2000 Bt. pedig nem keverendő össze a hasonló nevű alapítvánnyal, a gazdasági társaság nevében a „G” Gaál, valamint Gertner Zoltán, a JATE-klub vezetőjét takarja.

A különös história előzményeit a felújítás miatt romos állapotban lévő JATE-klubban próbáljuk megtudni Gertner Zoltántól. Kiderül, tiltás valóban nem volt, ám az EHÖK – az egyetemi hallgatói önkormányzat –, valamint az általa létrehozott Universitas Kht. megtorpodta a szigeti akciót.

A háttér megértéséhez tudni kell, hogy a JATE-klubban önálló szervezet üzemelteti – bevétel szempontjából jelentős egységnek számít – büfét. Ez a

társaság előbb a HÖK által létrehozott Prudentia Alapítvány volt, majd amikor a városok egy ellenőrzéskor zárjegy nélküli termékeket találtak a klubban, és bevonták az alapítvány jövedéki engedélyét, akkor a HÖK gyorsan létrehozta az Universitas Kht.-t, s ez a cég vitte tovább a büfét. A megállapodás értelmében a kht. állandó bérleti díjat fizet, valamint tiszta bevételének a felét a klubra fordítja.

– Nem ment zökkenőmentesen az elmúlt fél évben az elszámolás, véleményem szerint a valóságos bevételnél kevesebbet fizetett a kht. Állandó problémát jelent az elszámolás szempontjából, hogy egyfelől az Universitas kht. a klub alvállalkozója, akitől nekem szágorán kell követelnem.

Másrészt az Universitas Kht. felügyelő bizottságában EHÖK-tagok vannak, akik ilyenkor átülnek a másik székbe, s a jogukat kezdik hangoztatni, ráadásul egy-két lépcsőn keresztül keményen beleszóhatnak a klub életébe is. Éppen ezért, amikor május 31-én lejárt a

szerződésünk a kht.-val, nem tartottam fontosnak, hogy egyből új bérlő után nézzünk. Így a szerződés határozatlan idejűvé, amit a nyáron felbontottam. Jelenleg jogi vita zajlik közöttünk, hogy meggyőztém-e ezt. Ebben a fél évben átmenetileg a kht. lesz még a büfé bérlője, távolilag azt szeretném, ha egy a klubhoz sokkal szorosabban kapcsolódó szervezet üzemeltetné a büfét, hogy a bevétel ne tűnjön el a szemünk elől.

● Messzire kanyarodtunk a Diákiszigettől...

– A pesti büfézés lehetőségét Gaál Zoltán intézte, mert ő korábban szervezőként dolgozott a rendezvényen. Azt hittem, mindenki örülni fog a lehetőségnek az egyetemnek, s ebben bízza kötöttünk előszerződést a Szigettel. Későbbi megbeszéléseken kaptuk a támadást, miszerint a JATE-klub nevét használva néhány magánszemély a saját zsebet szeretné megtölteni a Szigeten. Ezt sérelmeztem, úgy döntöttem, nem megy fel a klub a Szigetre,

helyette a G-Pont 2000 Bt. üzemelteti a büfét. Így a velünk együtt dolgozó 30-40 ember is magánszemélyként, s nem klubalkalmazottként volt Pesten. Vélhetően azért támadtak meg bennünket, mert amíg a szegedi sörfeszítvárra a JATE-klub nevében az Universitas Kht. vonult ki, addig a pesti büfét már nem szerettük volna rájuk bízni.

● De a Szigeten miért lett JATT-klub, s nem mondjuk G-Pont 2000 a kocsmá neve?

– A molinót még a sörfeszítvárra készítettük, s hogy ne vesszen kárba, átfestettük rajta az utolsó betűt. Mindenféle rossz szándék nélkül, csupán egy jó poénnak szántuk. Egyébként úgy vélem, hogy a klubnak és az egyetemnek nagyon jó reklámot csináltak a Szigeten.

Gertner Zoltán hozzáteszi, szeretné, ha a sajtó nemcsak negatívumokra figyelne fel a klubbal kapcsolatban. Jelenleg például nagy felújításba kezdtek, ugyanis 5 millió forintot szereztek az Univerzum 2000 Alapít-

ványtól. Ennek egyébként létrehozója és kurátora Gaál Zoltán és Gertner Zoltán.

Nem fogadta kitérő tapsvihar a JATE vezetésében a klub egyéni akcióját. Két fellettes tájékoztatnia kell. Ez rendszerint elmaradt, a jelenleg folyó felújításra sem kérték engedélyt. A Szigettel kapcsolatban sem értesítettek senkit. Amikor a tervük nyilvánosságra került, visszakoztak, mondván, nem mennek a Szigetre.

● Ha betartják a szolgálati utat, felmehetnek?

– Akadtak egyéb problémák is. A JATE-Klubnak például nincs jövedéki engedélye, így alvállalkozót kellett volna fogadni. Ezzel kapcsolatban senki nem látott az illetékesek közül szerződéseket, hogy mennyi a befektetés, mennyi a nyereség, s ez kiknek a zsebébe kerül...

A két vezető nem kívánt találgatni, hogy mi lesz engedéltségi következménye. Az egyetem vizsgálatot indított az ügyben. A döntésről természetesen beszélünk.

Takács Viktor