

Hipermarket a Francia-högyön

• Munkatársunktól

A Tesco Global TH vásárolja meg a Francia-högy néven ismert területet Újrókuson és épít fel rajta egy 10 ezer négyzetméter alapterületű hipermarketet – írta május 22-i lapunkban.

A március 26-án aláírt előszerződés a következőket tartalmazza: a Tesco négyzetméterenként 8790 forintot fizet, összesen tehát 570 millió forintot. A multinacionális vállalat 64 millió forintot már letétbe is helyezett. A Francia-högyért kapott pénzes összeg két és fél év alatt a legmagasabb telekár, amit az önkormányzat elért. A végleges szerződést szeptember 30-áig írják alá, majd a Tesco nyolc napon belül újabb összeget, 170 millió forintot fizet ki – jelentette ki *Báthy*

Gábor alpolgármester két hónappal ezelőtt. Mivel a brit alapítású cég a környező utcák aszfaltozását is vállalja, a négyzetméterenkénti ár súrolja a 9600 forintot.

A Francia-högyre tervezett, három utca (Rókusi körút, Köröltés és Bálint Sándor utca) által határolt hipermarketet legkésőbb 1999 első felében befejezik (minden a különböző engedélyek függvénye), a beruházás pedig mintegy 5 milliárd forintba kerül.

A parkolót ezer autó befogadására építik, s rendbehozzák azt a teret is, amelyet a leendő piarista gimnázium elé terveztek. A Tesco – amelynek 1996-os forgalma elérte a 14 milliárd forintot – 6-700 új munkahelyet kínál a szegedieknek.

• Nyugdíjreformcsomag

Kökény elégedett

• Budapest (MTI)

Jövőre reálértékben két-három százalékkal emelkednek az egészségügyi működtetésére fordítható pénzeszközök – jelentette be szerdai sajtótájékoztatóján a népjóléti miniszter. Kökény Mihály történelmi jelentőségűnek nevezte a kedden elfogadott nyugdíjreform-csomagot, amelynek fő üzenete szerinte a jövő és a jelen nyugdíjasainak biztonsága.

Az új nyugdíjrendszer hatályba lépésével jövő év elejétől a munkáltatóknak nemcsak bevallaniuk kell a járulékokat, de azt is igazolniuk kell, hogy befizették azt. A miniszter elmondta, hogy a kormány csütörtökön foglalkozik az árvíz sújtotta lengyelországi és csehországi települések megsegítésével. A tárca információi szerint Lengyelországban temetők és hulladékgyűjtők is víz alá

kerültek, ezért a járványveszély elkerülése érdekében a Népjóléti Minisztérium 18-20 millió forint értékben fertőtlenítőszerket, illetve gyógyszereket szándékozik küldeni az érintett településekre.

A miniszter elmondta: pénteken a Gazdasági Kabinet, a jövő héten pedig a kormány foglalkozik az egészségbiztosítási alap helyzetével, költségvetésének alakulásával.

A tárca és az egészségbiztosító a kiadások lefaragása érdekében továbbra is szükségesnek tartja a gyógyszertermelői árának 5 százalékos csökkentését. Ezt sok gyártó elutasítja, Kökény szerint azonban vannak olyan cégek is, amelyek egyes termékeik árát ennél nagyobb arányban is hajlandók mérsékelni.

Jövőre elkezdődik, 2000-re pedig befejeződik a társadalombiztosítási egyéni nyilvántartási rendszer kiépítése.

• A Tesco diktálja a feltételeket?

Aláírásgyűjtés Újrókuson



Boldog békeidők. Se áruház, se kamion. (Fotó: Nagy László)

A Tesco Global TH ajánlata eddig a legjobb, amit a város a Francia-högyre kapott. Az összeg valóban rokonszenves. A környék lakói azonban a terület részletes rendezési tervének elfogadását tartanak, azért, mert az nem tartalmazza az eddigi lakossági fórumon elhangzottakat.

A mai szegedi közgyűlés foglalkozik a Francia-högy és a környező utcák (Rókusi körút-Köröltés utca-Bálint Sándor utca) részletes rendezési tervével. Amennyiben minden a menetrend szerint alakul, *Kalmár Ferenc*, a kerület egyik önkormányzati képviselője a lakók levelét is felolvassa.

A kiáltvány a következőket tartalmazza: „1989-90-ben jóhiszeműen vásároltuk meg OTP-társaságainkat. Aránylag csendes forgalommal számoltunk a terület városrendezési terveinek ismeretében. Úgy tudtuk, hogy a Francia-högy területén társaságok fognak épülni, és egy-két kisebb szolgáltatóegység vagy iskola. A terület városrendezési tervének egy-

oldalú megváltoztatásával, majd annak kivitelezésével az itt lakók életminőségét felborítanák.”

Az aláírásgyűjtések egyik szervezője, *Vámos Tamás* (a Köröltés utca 44-ben lakik) hozzátette:

– A mai közgyűlés elé kerülő rendezési terv nem tartalmazza azokat a követeléseket, amelyeket a június 26-án megtartott legutolsó lakossági fórumon megfogalmaztunk. Kéréseinket még a fórumról készült jegyzőkönyvben sem találtuk. Ezért fordultunk levélben a közgyűléshez. Többek között azt kérjük, hogy szüntessék meg a Bálint Sándor és a Köröltés utca felőli kibehajtás lehetőségét, s oldják meg a Rókusi körút irányából is a gépkocsik kibehajtását az áruházba.

A lakók követelése meg egyeznek azokkal az alapelvekkel, amelyeket az építésszek is megfogalmaztak. Szerintük már az „ügymenet” eddigi sorrendje is rossz volt. A város ugyanis előbb (március 26-án) írt alá előszerződést a Tesco-val, mintsem módosította volna az általános rendezési tervet (ÁRT). Az ÁRT az

előszerződés megszületésekor még lakóterületként szerepeltette a Francia-högyet, s csak annak április 24-ei megváltoztatásával jelölte ki kereskedelmi létesítmény számára alkalmas területeket. Most van születőben az az RRT, amelynek már a Világ Utcája Kft.-vel való egyezkedés során is alapdokumentumként rendelkezésre kellett volna állnia.

A rendezési tervet július 3-án megtárgyalta Dél-Alföldi Területi Főépítési Iroda által összehívott tervtanács is. *Kiss Lajos*, miniszteri fősztályvezető, területi főépítész aláírásával a következő megállapítások születtek:

„A bemutatott RRT nem felel meg a város hatályos ÁRT szabályozási tervének; városszerkezeti szempontból hiányos az összhang, elzáródnak a mögöttes zöldterületek; a Tesco programja egyetlen épülettel építi be a hatékony területet; a bevásárlóközpontot rosszul illeszkedik majd a közvetlen közelségbe kerülő leendő piarista gimnázium; a doboz áruház kártékony a városképre.”

Koczor György építész-

mérnök, aki szintén tanulmányozta az RRT-t, sem ért egyet a tervekkel. Szerinte azok nem veszik figyelembe a térszerkezetet, a körút felé menő kapcsolatokat, a lakóterület, az iskola és a bevásárlóközpont nem illeszkedik egymáshoz, ráadásul a hiparmarket lezár egy területet, ahelyett, hogy a város felé vezető irányban kinyílna a tér és kapcsolódna a zöldterülethez.

– Rendelet mondja ki, hogy környezeti hatástanulmányt kell készíteni minden olyan létesítmény esetében, amely meghaladja a 20 ezer négyzetméter. A bevásárlóközpont azonban néhány négyzetméterrel a 20 ezer alatt marad...

Csak magyarázatképpen: még mindig nem tudni, hogy tiz-, avagy húszezer négyzetméteres „doboz” készül-e el; egy nagy, avagy egy nagy plusz több kis épületből áll-e a bevásárlóközpont. Egyre inkább terjed a vélemény: a várost csak a pénz érdekli, az előszerződés birtokában pedig a Tesco már nyugodtan „tollba mondhatja” a feltételeket.

Fekete Klára

„Högyös” számok

• Munkatársunktól

Hosszú a története annak, ahogyan Francia-högy elkelt. A lényeg a lényeg, azaz a Francia-högy hasznosítására a szegedi önkormányzat nyilvános pályázatot írt ki, melyet a Tesco üzletláncot megjelölté Global TH Rt. nyert. A pályázat eredményét jóváhagyó közgyűlési határozat lényegében meghatározta a terület részletes rendezési terv (RRT) programját.

A közgyűlés ma kezdődő ülésén a képviselők nem csupán arról az „előre bebetonozott” RRT-ről vitáznak, hanem – valószínűleg – zárt ajtók mögött – az adásvételi szerződésről is. Az abban szereplő vételár ugyanis – információink szerint – az előre beharangozottnál és reméltnél nagyjából 48 millió forinttal kevesebb.

A város érdekeire és az üzleti titokra hivatkozva a szerződés szövegét véleményező jogi- és ügyrendi bizottság elnöke csak annyit mondhatott: az ingatlan adásvételi szerződéséről a közgyűlés – várhatóan – zárt ülésen dönt, így a vita és a részletek nem, de a határozat szövege a nyilvánosság elé kerül. Más képviselő sejtetni engedte, hogy *kompromisszumok köttetnek, de Szeged önkormányzata anyagilag így is jól jár.*

A városházi folyosókon hallott összegeket és kombinációkat hallva a laikus összedott és kivont, de sehogyan sem akart kijönni az egykori sajtótájékoztató elhangzott szám: a vételárral és az azt kísérő útéptéssel együtt Francia-högy négyzetméterenkénti ára akár 9600 forint is lehet. Nyilvános adat, hogy a pályázat nyertesé előlegként 64 millió forintot „perkált le” a városházán. Most azt hallani, hogy a vételár maradvékaként már „csak” 461 milliót fizet a „tescós”, de az útéptésből többet vállal, mint eredetileg, az előszerződés idején gondolta. Azaz az útéptés millióból nem 40:110, hanem 149:1 lesz az építkező és az önkormányzat részeseinek megosztása. Az ok „pénzügytechnikai”, de „mindenki jól jár”. Ebből az is következik, hogy az útéptésbe nem „ráadásként” és „szeretettel” szállt be az üzletlánc szegedi bővítéséről álmódó tőkés, hanem ezt a pénzt „beleérti” a vételárba. Így Szeged nem álmódhat már 9600 forintos négyzetméterenkénti „högyös” árról. De még így is jól jár, hiszen több mint 8800 forintért ad túl az elvadult, beépítetlen rókusi terület egy-egy négyzetméterén.

Trolibuszpótló

• Munkatársunktól

A Szegedi Közlekedési Társaság tájékoztatása szerint a 9-es trolibuszok vonalán július 18-19-e között fanyesési munkákat végeznek. Ezért a Lugas utcai végállomástól a Vár utcáig autóbuszok viszik az utasokat.

A Vár utcából a Hont Ferenc utcai végállomás felé már trolis közlekedik tovább. A járatok követési ideje üzemzéstől üzemzástig tíz perc. Kéri a járműtulajdonosokat, hogy a munkaterületeken ne várakozzanak.

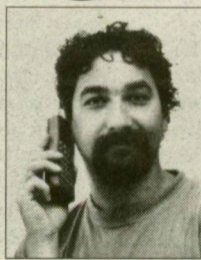
Rendelőfosztogatók.

Néhány hónap alatt már másodszer törték fel a hattyastelepi háziorvosi rendelőt. A helyiséget teljesen kipakolták, elvitték az EKG-berendezést, valamint a számítógépet, mely dr. Komáromi Zoltán kétévi munkáját őrzi a memóriájában. Az orvos visszavásárolná az adatokat, valamint a 2000 beteg nevét, hogy ha valaki orvosi műszereket vagy berendezéseket talál, akkor értesítse őt a 60/382-542-es telefonszámon.

Elkeseredve. A szegény embert még az ág is húzza. S. I. szomorúan hívta fel a figyelmet arra, hogy a klinikánál az Onkológiai Központba igyekvők vigyázzanak a kerékpárjaikra. A felesége sugárkezelésre ment, s amikor kijött, hűlt helyét találta a járgánynak. Nem volt egyedül, hiszen kint keserűen pityergett már egy másik asszonyka is. S. I. reméli, hogy a tolvaj a kerékpárért kapott össze-



Csörög a Pannon GSM



kat kereső olvasóink olcsó hirdetésben tehetik közzé mondanivalójukat.

get a saját gyógykezelésére fogja felhasználni...

Hoppon. Hiába szeretett volna Hegedűs Pál kedden a 13.35-kor Hódmezővásárhelyről induló busszal Algyőre eljutni, a debreceni járat sofőrje előbb megkérdezte, meddig megy, majd leszállította. Csodálkozik az eljárásról – mely tapasztalata szerint nem egyedülálló módszer –, ugyanis utána telefonon úgy tájékoztatták a Tisza Volán szakemberei,

hogy Algyőnél bizony meg kell állnia a járatnak. (A busz rendszáma a szerkesztőségben.)

Fellobogózza. Végre fesztiválvároshoz méltó módon néz ki Szeged, legalábbis ami a zászlókat illeti – örvendezett a napokban Tóth László. Örömmel látta ugyanis, hogy a belvárosban nem csupaszon meredeznek az ég felé a zászlórudak.

Köszönetek. Farkas Eleo-

nóra a Papagáj Marketnek köszönte meg, hogy az üzlet támogatásának köszönhetően gondtalanul nyaralhatnak Balatonkenesén az önkormányzati táborban a gyerekek. Oláh Juditot a Szegedi Nemzetközi Vásáron a Gabonakutató Intézet standján dolgozó embersége hatotta meg. Barátnője fia ugyanis lisztérzékeny, s bár a speciális liszt kiállítási anyag volt, mégis kaptak egy csomaggal belőle.

Megtalálták. Szerencséje van Tóth Zoltánnak, ugyanis megtalálták elvesztett iratait. A fontos okmányokért a 330-069-es számon jelentkezhet a délutáni órákban. Az a személy is jól járt, aki egy Postabank- és egy California Fitness kártyát veszített el – nevet szándékosan nem frunt, hogy csak az igazi tulajdonos jelentkezzen értekiért a 481-430-as telefonszámon.

PANNON GSM
***** Az élvonal.

DÉLVILÁG

Aranyászkok

Sörfeszt.

II. HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI Sörfesztivál

1997. július 18-20.

A PROGRAMBÓL:

- péntek: BAJOR TÁNCCHÁZ, DRINK PANTHERS, DISCO A BESTIÁKKAL, BÉLA CIGÁNYZENEKARA,
- szombat: A KÖBÁNYAI SÖRGYÁR VETÉLKEDŐJE, DIVATBEMUTATÓ, BAGYA SÓGOR, RITMUS TRIÓ
- vasárnap: SÖRPOCAK- ÉS SZKANDERVERSENY, DIVATBEMUTATÓ, ROCK AND ROLL PARTY

MINDENNAP: • vízfoci • vetélekedők, • közönségszavazások • zene éjjel-nappal • tánc, csak zeneidőben • bográcsos pörköltök, sütlek, egyéb finomságok • Vidámpark, csütörtöktől

VÁRJUK ÖNT IS A HÓD TÓI SPORTCSARNOKBA!

Mindenkit szeretettel várunk a rendezők: **HÓD SPORT KHT. • TIGERS KFT.**

Klncses + Tsa Kft.

Főszponzor: **DÉLMAGYARORSZÁG**

A rendezvény támogatója: **Köbányai Sörtérekészítő Részvénytársaság**