

● **Költségelszámolás vagy átalányadó**  
**Az egymillió**  
**őstermelő országa**

A mezőgazdaság jövő évi adózási-, valamint támogatási rendszeréről, illetve a szervező, azaz a Csongrád Megyei Agrártudományi Egyesület idei munkájáról is szó esett tegnap Szegeden, a MTESZ-ben tartott taggyűlésen. A napirendeknek köszönhetően megteltek a fogások kalapokkal, a széksorok termelőkkel – tekintet nélkül a belvárosi parkolási viszonyokra.

Földi János elnök megnyitóját követően dr. Szűcs Edit APEH-osztályvezető beszélt mezőgazdasági termelőkkel érintő adójogszabály-változásokról. Rednájel Jenő, az FM helyettes államtitkára az aktuális mezőgazdasági kérdések mellett az 1997 évi támogatási rendszer legfontosabb összefüggéseit elemezte. Szünet után Ádók Mária egyesületi titkár számolt be a Csongrád megyei-ek idei munkájáról.

Az osztályvezető hölgy nagyon összefogott és frapáns előadását az adójogszabály-változások okaival kezdte. Az EU-hoz való közeledés csak az egyik indok, tőlünk nyugatra ugyanis nem ismeretes az eddigi magyar „nemadózási” gyakorlat. Másik ok, hogy túl magas volt az adómentesség határ – 1,6 millió kistermelőből 11 ezer adózott csupán –, valamint láthatatlanok maradtak azok a folyamatok, amelyek a terméket kísérték a fogyasztóig.

A mezőgazdasági termelő a jövőben háromféleképpen adózhat, egyéni vállalkozóként, őstermelőként, valamint önálló tevékenységet végző magánszemélyként. Szűcs Edit a középső változat kibontásánál elsőként az őstermelővé válás feltételeit részletezte. Őstermelő az lehet, aki növényt termel, kertészeti teméket állít elő, vagy állattenyésztéssel foglalkozik. (Nincs tehát benne a virág, a dísznövény, s '97-től kezdődően a bor, a szőlőmust és a szárított dohány.) Az őstermelőség második feltétele a 16 éves kor, a harmadik, hogy az illető ne legyen egyéni vállalkozó a mezőgazdaságban – gyertyaöntő kisiparos lehet –, a negyedik, hogy saját vagy bérelt gazdaságban termeljen. Ötödik feltétel – az alfa és az omega – az őstermelői igazolvány megléte.

Az adózási főszabály a részletes költségelszámolás, azaz bevétel, mínusz a bi-

zonylatokkal igazolt költség, egyenlő a jövedelemmel. Ez utóbbit össze kell vonni az egyéb jövedelmekkel. Mindez elég csúnyán hangzik, de akad egy marék kedvezmény. Csak őstermelő érvényesíthet értékcsökkenési leírást, csak ő határozhatja el a veszteséget maximum öt évig – az első három évét korlátlan ideig –, költségként elszámolhatja a 16 éves kor feletti segítő családtag pénzét, a telefon-, illetve a közműfejlesztési hozzájárulást. Bizonylat nélkül elszámolhat havonta 500 kilométer autózást.

Fontos, hogy 1997-től az őstermelő értékhatártól függetlenül őstermelő maradhat, s lesz egy szűkebb, hárommillió forint árbevétel alatti kör, a mezőgazdasági kistermelők. A „kistermelő-őstermelő” 250 ezer forintig adómentes, utána viszont már a legelső forint után is adózik. Ugyanakkor 40 százalékal áttámasztási költség-hányadot elszámolhat igazolás nélkül. További kedvezmény, hogy 100 ezer forint adókedvezmény jár a kistermelő-őstermelőnek. Vagyis adója első százezer forintját nem kell befizetnie.

Az egymillió forint bevétellel rendelkezőnek csupán 175 ezer forint költséget kell bizonylatolnia ahhoz, hogy ne fizessenek adót. Egy millió, mínusz a négy-százszázalékos áttámasztási költség-hányad, mínusz a 175 ezer forintos igazolt költség. A maradék 425 ezer forint adója azonban százezer forint alatt marad, tehát adómentes.

Az őstermelő az átalányadózást is választhatja, ilyenkor nem kell bizonylatokat, számlákat gyűjtenie. Állati termékeknél a bevétel 8 százalékára a jövedelemtartalom, növénytermelésnél, kertészetnél 20 százalék. Itt is jár a 250 ezer forintos adómentesség, de nem adható a százezer forint adókedvezmény. Ugyanakkor az átalányadós jövedelmet nem kell összevonni semmilyen más jövedelemmel. Példaként, az egymillió állattenyésztési bevétel jövedelemtartalma 80 ezer forint, ez 12,5 százalékkal adózik, ami 10 ezer forint adó.

A növénytermesztésnél, kertészetnél egymillió bevétel jövedelemtartalma 200 ezer forint, ennek adója 25 ezer forint, de ezt mindentől függetlenül fizetni kell. A költségelszámolás, illetve az átalányadózás között év elején kell választani.

**Kovács András**

● **„Stefánia-szelet”, harmincöt millióért**  
**A Várkert már félig kész**

A szegedi Stefánia rendezése húsz éve várattat magára. Tavaly a várrom és a régi Hungária Szálló közti területen (a Várkertben) kezdtek el, s idén folytatták a munkát: megrikították a növényzetet, lefektették az öntözőhálózat gerincvezetékét, új sétautakat építettek. Eddig 11 millió forintot költöttek a területre, amelynek teljes rendezése 30-35 millió forintba kerülne.



A sétautakon körbejárhatjuk a parktűkröket. (Fotó: Somogyi Károlyné)

Fekete Zoltán táj- és kertépítész mérnök, a Stefánia fölújításának vezető tervezője. A parkrendezési terv elkészítésével a polgármesteri hivatal a Szegedi Ökológiai Társaságot bízta meg, a kivitelezési tervet pedig a Horvát Bt. munkatársai állították össze.

Amint a vezető tervező elmondta, a Stefánia rendezése a hetvenes évek óta esedékes:

akkor már megépítették az új árvízvédelmi partfalat, amely mintegy 18 méteres sávot hasított ki a sétányból. A Tiszapart mentén vezető járda, meg a rézsú (a járdáról a parkba lejtő „domboldal”) szinte rátelepedett a növényekre, s a korábbi úthálózatra. A talajvízszint csökkenése miatt a növények jelentős ré-

szemibe vezettek. A további pusztulásnak haladéktalanul útját kellett állítani, s 1995-ben megkezdődött, s idén folytatódott a Stefánia „első ütemének” vagyis a várrom és a régi Hungária Szálló közti terület rendezése. Előbb kivágták a beteg, vagy rossz helyre nőtt fák, megrikították a cserjéket. Elkészült az automata öntözőhálózat gerincvezetéke és a talajjavítás, már működik a térvilágítás, készen vannak a belső sétánygyöngykvacsos útjai. Elmaradt a rézsú lépcsőinek átépítése, a „töltés” vonalvezetésének átigazítása (játékosabb, a belső parkszerkezethez jobban illeszkedő rézsút terveztek). A színházzal szemközti sétány sincs még kész.

A tervezők (s velük a szegedi polgárok) remélik, hogy a városi közgyűlés az 1997-es költségvetés megszavazásakor gondol majd a Stefániára is.

**Nyilas Péter**

**Adatok a fölújításról**

- A Stefánia/I. ütem, vagyis a Várkert területe (a várromtól a régi Hungária Szállóig): 1 hektár (10 ezer négyzetméter).
- A felújítás tervezett teljes költsége: 35 millió forint (1995-ös árszámolva.)
- Eddigi ráfordítás: 1995-ben 5 millió, 1996-ban 6 millió forint.
- A munkák terv szerinti ütemezése:
  - 1994-95: fák, cserjék ritkítása, metszés, növényvédelem; a térvilágítás alaphálózatának kiépítése, öntözőhálózat elkészítése;
  - 1996: az előbbieken túl: kertépítészeti és szakági tervek készítése; talajjavítás, növénytelepítés, gyepesítés;
  - 1997: az eddigi munkák folytatása, valamint útépítés.
- Az egyes munkafázisok költségei:
  - burkolat: 5 ezer 600 forint/négyzetméter (1994-es ár)
  - egységnyi parkfelület fölújítása: 1000-1500 forint/négyzetméter;
  - gyöngykvacsos út: 1600-2000 forint/négyzetméter;
  - fakivágás: 9-10 ezer forint/darab;
  - sétaútépítés (Classico térburkoló-elemből): 8-9 ezer forint/négyzetméter;
  - padok: 26,6 ezer forint/darab;
  - térvilágítás: 4 millió forint.

**Orgazda határőrök**

● **Szeged (MTI)**  
 A Szegedi Katonai Ügyészség orgazdaság, valamint hivatalos személy által elkövetett vesztegetés bűntettével vádol hét battonyai határőrt.

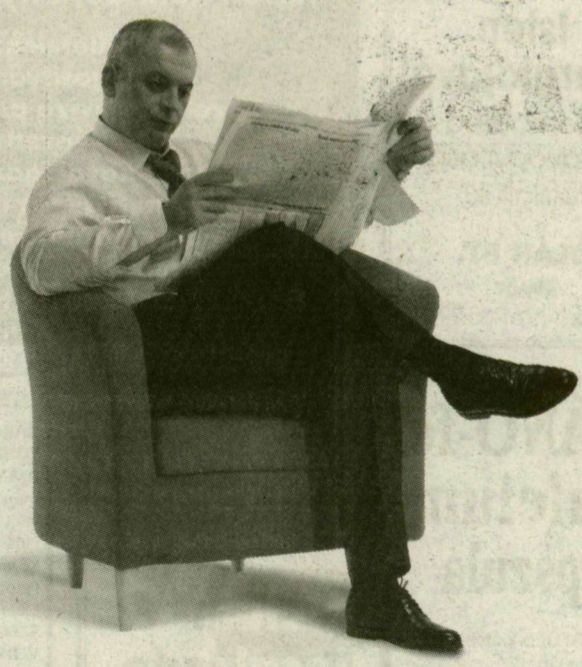
határátkelő útlevelező határőrei a múlt év októberétől ez év szeptemberéig – a vizsgálat megállapítása szerint – 14 lopott autót segítettek kijuttatni az országból. Az akciókat többnyire éjszaka bonyolították, amikor kisebb a forgalom, s csak egy-egy határőr kezelte az okmányokat. Egy autó illegális kijuttatásáért 2 ezer márka volt a jutalom.

**A gasztronómia kultúrája**

● **Munkatársunktól**  
 A Virág cukrászda Zöld szalonjában december 6-án 18 órakor a Közéleti kávéház keretében „A gasztronómia kultúrája” címmel kezdődik beszélgetés, abból az alkalomból, hogy gasztronó-

miai társaság alakult Szegeden. A vendégek: Frank Sándor elnök, Rapcsányi Ferenc titkár, dr. Droveczki Balázs, a Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeum igazgatója. Házigazda: Szűcs Ágnes.

**Ön mennyiért állna fel?**



**PANNON GSM**  
 Az élvonal.

**HOPIHE SHOW**

1996. december 7-8., szombat, vasárnap 10-18 óráig

Szászorszép Gyermezház Szeged, Kálvin tér 6.

KIPRÓBÁLHATÓ JÁTEKOK: \* HASBRÓ-játékok minden korosztálynak \* LEGO játékasztal \* elemesjátékok \* építőjátékok \* rádió irányítású játékok \* LEGO-bemutató \* DISZKONT ÁRAS ÉRTÉKESÍTÉS BELEPŐDÍJ NINCS!

Szervezők: Forest Kft., Particum Kft., Délmagyarország Kft.

FOREST PARTICUM DÉLMAGYARORSZÁG