



● **Biciklivel a szűk utcákon**
Közrendvédelem, szabadnapon

Hál' istennek, minden rendben van. Szeged lekerült a bűnözési statisztika éléről – az országos adatok is örvendetek –, az ORFK MTI-nyilatkozatban cáfolta, hogy gazdasági szabálytalanságokat fedeztek volna fel bizonyos üzingszerződések körül, a minap meg Kuncze Gábor belügyminiszter emelte fel a hangját az elnyomott rendőrök védelmében, fizetésemelést és még több túlórárt ígérve. A béreket már márciusban rendezik, mégpedig visszamenőlegesen, ám a túlóra ügyében a szolgálati törvény módosítására lesz szükség, hiszen az maximálja a többletmunkát.

Boldogok vagyunk hát, tényleg jól alakulnak a dolgok. Biztosan ennek köszönhető, hogy az idén újabb öt szolgálati gépkocsit adnak le a Szegedi Rendőrkapitányságtól takarékosan cimen, mindet az utcáról, a járóautók közül. Ezzel az utóbbi két év alatt összesen tíz kocsiól válnak meg a törvény és rend örei. Sebaj! A még meglevő, igen kevés számú és már csupán „statisztikailag” bűnöző ennek ellenére nem ülhet nyugodtan babérjain. Írmagjukat nyilván a friss levegőtől és a reggeli rántottától új erőre kapó rendőrök fogják kiirtani; akik fizetett szabadnapjukon Csepel típusú szolgálati kerékpárjukon, a legszélsőségesebb idő- és útviszonyokhoz ragyogóan alkalmazkodva, csipik majd fülön a nyári versenygumikkal a téli latyakban ide-oda csúszkáló, s végül rendkívül széles 600 SE kategóriás Mercedeszükkel a szűk utcákban megszoruló csibészeket...

Apropó, szabadnap. Anélkül, hogy bátorítanám a már közismerten csekély létszámú gázfűtési társadalmat, megemlítem, hogy csak a közrendvédelem területén körülbelül ötven betöltetlen státusz van Szegeden, és még vagy negyvenen hosszabb ideig nem róhatják az utcákat tartós betegség vagy más ok folytán.

Az így létrejött bérmegtakarítással tavaly szeptemberig nagyjából a Csongrád Megyei RFK gazdálkodott, fizetett belőle túlórárt, elkülöníthetett némi fejlesztésre is, ettől az időponttól kezdve azonban vissza kell utalni mindet az ORFK-nak. Nem hiszem, hogy bármi összefüggés lenne e tény és az ORFK új székházának építése között, különösen azért, mert az ORFK azért visszacsúrgatott valamit a megyének ebből a pénzeszközből. Sokkal inkább az lehet a háttérben, hogy minden rendben van. Ha nincs bűnözés, nincs szükség kocsiira, ha nincs kocsi, nem kell rendőr, aki vezesse, ha nincs rendőr, nincs, aki túlórázzon.

Valószínűleg nem látja ilyen rózsaszínűen a világot a helyi önkormányzat, amely 1990-től legalább annyi autót adott a közrendvédelemnek, mint amennyit a központi keret biztosított erre a célra.

S hogy miként kerül a képbe a rendőrök szabadnapja? A nem annyira rózsaszín retinával megáldott önkormányzat a túlóráiban „korlátozott”, ámde a friss levegőtől és egyebektől (lásd fentebb) erőre kapó rendőröket szabadidejükben, kedd fizetés fejében kvánná egy kis pótközrendvédelemre bízta...

Pigniczki

● **Véleményem szerint**
Fűtésdíj és zaklatás

Weisz Zoltán olvasónk a Másiképpen a távfűtésről című, H. F. monogrammal aláírt cikkhez küldött hozzászólást. Azt írja:

„A cikk szerzőjével egyetértetek, de kimaradt írásából az azokról a becsapottakról szóló rész, akik nem kapták meg pénzükről a minimális elírt hőmennyiséget sem. Az idei fűtési szezonban a Szetáv vezetői többször is reagáltak a panaszkokra, kijelentették, hogy a szolgáltatók hőmennyisége, és a fizetett összeg között nincs összefüggés, hogy az egy csöves szűlső, és az alsóbb szintű lakásokban bizony nem tudnak kellő mennyiségű meleget biztosítani.

Amikor felszerelték a hőmennyiséget mérő órákat, küldtek mindenkinek egy tájékoztatót arról, hogy minden egyes plusz foknyi meleg 5-6 százalékos többletköltséget jelent. Értelemszerű, hogy ahol csak 17-18 fok a lakás hőmérséklete, ott ennyivel csökkentése a térítési díjat. A kereskedelemben a súlycsökkentést a vevő becsapásának, csalásnak tartják, és akit tetten érnek megbüntetik. A Szetáv, mint a helyi közhatalom vállalata, lényegében ugyanezt teszi. Évek óta írnak és panaszkodnak emberek százai, de úgy tűnik, az illetékesek süketek, vagy vattát tettek a fülükbe.

Nálam november, december hónapban négyezer, ez év első hetében kétszer voltak kint a szerelők, de segíteni nem tudtak, csupán leengedték a hőmennyiséget vesztett víz egy részét. Sajnálataikat fejezték ki, hogy a lakók őket molesztálják.

Ezúton kérdezem az illetékeseket, hogy mi, akik a pénzükről csupán az eltávozó langyos vizet kapjuk, hová forduljunk jogorvoslatért?

Ha nem fizetünk kamatokkal, bírósággal fenyegetnek. Úgy tűnik, hogy egy kevésbé korrekt cég önkényének vagyunk kiszolgáltatva. Miért nem lehet nekünk más fűtési módot választani? Például a radiátorok

kidobásával gázkonvektoros fűtésre áttálni.”

Sz.J-né olvasónk érdekes esetet közlő levelet írt, kérdésére szeretne választ kapni az illetékesektől: „...Megálltam a dr. Kálmán utcában, a zár-lakat bolt előtt, a várakozni tilos tábla után, mely tábla még a ki-berakodásra jogosító táblával van kiegészítve. A kocsiiban ültem, amikor a DFD 374-es rendszámú kocsiból egy férfi lépett hozzám, menjek innen, mert tilosban állok. Elindítottam a kocsiomat, de a sárga kocsival elém álltak, tovább haladni nem tudtam, a hátam mögött egy busz közeledett. Amíg álltam, hogy a busz elmenjen, a férfi erőlyesen rám szólt, hogy azonnal fizessék nekem 2000 forint helyszíni bírságot, mert a felszólításra azonnal nem indultam el. Persze én legyintettem, hogy már mért fizetnék. A buszsofőr udvariasan intett, hogy elmehetnek előtte. Hűsz méterrel odébb megálltam, mert férjem a zár-lakat üzletből kijött és felvettem. Láttam ezt az előzőleg zaklató, vámszedő férfit, beült a kocsiába, mint aki jól végezte dolgát, s a sofőr gúnyosan rám nevetett, majd elhajtott. Nem értem, hogy miért nem jötték oda, hogy a férjem előtt követelésüket érvényesítsék. Vagy talán mindkettőnek inába szállt a bátorsága? Kérdezem az erre illetékesektől, mihez van joga ezeknek az alkalmazottaknak? Uram bocsás, úgy gondolták, egyedül van egy hölgy, azonnal fizet nekik? Kérdezem továbbá, hogy kötelességem-e eltűni a magam nem igazoló férfinek az erőszakos, zaklató, fenyegető fellépését? Kérem, vonják felelősségre ezeket a személyeket, hiszen a rendszám alapján követhető, hogy ki dolgozott 1996 február 20-án délelőtt 11 óra körül ezzel a kocsival. Válaszukat.”

Az önkormányzatok életének, az építésiügyi igazgatásnak ma már elég közismert szereplői a főépítészek. A közvélemény azonban tájékozatlan a tevékenység lényegét illetően. A szakmai megítélése is felemás. Jellemző, hogy a kinevezésem után kollegáim közül többen részvétükről biztosítottak, sőt a minap egy öreg harcostársam egyenesen az elmebeli állapotomat kérdőjelezte meg, amiért elvállaltam ezt a feladatot.

Szegeden maga a város sugallja, hogy a szép emberi környezet csak összetett emberi tevékenységgel jöhet létre. A történelmi város különös légkörének megőrzése, továbbfejlesztése ma is csak a városfejlesztési tevékenységek összehangolásával képzelhető el. Szeged története is bizonyítja, hogy egy-egy jelentős városrész csak kiemelkedő várospolitikusok, kiváló művészek, mérnökök és szegedi polgárok közös munkájával jöhetett létre.

Szeretném elérni és segíteni, hogy Szegeden irányított és szervezett városfejlesztés legyen. Sokan abban a tévedésben vannak, hogy a városrendezés maga a városfejlesztés. A városfejlesztési koncepció elkészítését nem követték stratégiai terv. A politikai és a szakmai környezet nem tette lehetővé, hogy egy ilyen anyag, még az általános rendezési terv program előtt, létrejöhessen. A város vezetőivel egyetértésben meg szeretném szüntetni azt a rossz gyakorlatot, hogy a fejlesztési energiák szétszórta, rögtönzések alapján, rapszódikus és alacsony hatásokkal jelennek meg városunkban. Dr. Szóke László stratégiai tanácsnok úrral együttműködve szeretném megalakítani a Stratégiai Tanácsot. A jelenlegi hivatal nem alkalmas a fejlesztési kezdeményezések befogadására, ezért a Stratégiai Tanács független felállítását javaslom.

A jelenlegi gazdasági helyzetben a magyar városok a fennmaradásukért küzdenek. Szeged városfejlesztési lehetőségei az ismert okok miatt rosszabbak, mint például a dunántúli nagyvárosokéi. A városfejlesztésre Szegeden is a befektetői tőkét kellene megcélozni. Egy 1992-ből származó német vizsgálat Szeged térségét az elsők között ajánlja a befektetők számára. A sokféle ténnyel mellett döntő volt az a nemzetközi szerepkör, amit a vizsgálat igen magasra értékelt. A délszláv válság kockázati tényező, de megoldása és a velejáró újjáépítés felértékelné az új helyzetre kellőképpen felkészült Szegedet. Véleményem szerint a várospolitikának, városfejlesztésnek ebbe az irányba kellene elmozdulnia.

Az új helyzet felértékeli a tervezés szerepét, mert a meglévő tervek nem alkalmasak a jelenlegi és az új igények befogadására. Ezért a város vezetésével meg szeretném szüntetni azt a gyakorlatot, hogy a terület-eladás utólag elfogadott rendezési tervek alapján történjen. A legjobb terv sem ér azonban semmit, ha az nincs

● **„A város területe nem kimeríthetetlen erőforrás”**
Együtt tenni – Szegedért



A Belváros mindnyájunké

Ebben az átmeneti, nehéz korban úgy érzem, nekem is segíteni kell! Bizom benne, hogy jó időbeosztással, szakmaszeretettel, kollegáim és munkatársaim segítségével, az önkormányzat vezetőinek bizalmával eredményes munkát végezhetek. Elsősorban gyakorló építész voltam, vagyok és leszek, azonban mindig érdekelt a nagy egész, az épített és természeti környezet teljessége. Különböző próbálkozásaim is ebbe az irányba mutatnak. A komplex környezetalakítás igénye, az a hit, hogy a tervezés a tárgytól a városrendezésig ível, többször vitt járatlan utakra.

alátámaszva megfelelő értékrendszerrel, ezért a fejlesztést csak jól működő marketinggel tudom elképzelni.

Tudomásul kell venni, hogy a város területe, az ingatlanvagyon nem kimeríthetetlen erőforrás. Azzal gazdálkodni kell.

A vagyon csak akkor működtethető, ha méretei pontosan ismeretesek, ezért a hiányos ingatlanvagyon nyilvántartásának kiegészítését és egységes rendszerbe foglalását kezdeményeztem.

Szeged új általános rendezési tervének előkészítését 1989-ben Kiss Lajos – az akkori városi főépítész – indította el. Isten malmait lassan őrölnek, ma ott tartunk, hogy elkészültek a vizsgálatok és elkezdődött a rendezési program tervezése, amelynek munkarészei 1996. első felévé végre elkészülnek. A tervekrol szeretnénk a város polgárait állandóan tájékoztatni, hogy a jövőkép felvázolása a társadalmi elvárások tükrében történjen.



Ha egyszer kész lesz a híd, ami összeköt...

A város fejlődésében két ellentétes kihívás áll: egyrészt az új funkciók területének és új ipari, illetve lakóterületek kialakítása egy regionális központként működő városnál nélkülözhetetlen. Másrészt: a területpa-záró városszerkezet létrejöttének az elkerülése az előbbi fejlesztési követelménnyel ellentétes.

Véleményem szerint a városterület intenzívebb, gazdaságosabb felhasználását kell szorgalmazni és elő kell segíteni a városrészek fejlődésével kapcsolatos funkcióbővülést, funkcióváltást. Szeretnénk elindítani a városközpont rehabilitációját. A Tisza és a Tisza Lajos körút által határolt városközpont városunk legnagyobb jelentőségű bíró, legértékesebb része. Elkészült a tömbfeltárást elősegítő úgynevezett I. és II. tömb részletes rendezési terve. Előkészítés alatt áll, kiemelten kezelve a Kárász utca, Klauzál tér és a kapcsolódó tömbök rekonstrukciója. Sajnos, ezen a területen az üzleti jelleg erősítését az elhibázott privatizáció akadályozhatja.

A lakásépítési programot egységes koncepció alapján kellene megvalósítani. A lakásellátásban az állam elment 1996. első felévé elutazott szerepe közismert. A rendszerváltással az állami szféra lényegében e területrol kivonult. Mindezzel az állam a települési önkormányzatokat magára hagyta. Szegeden az önkormányzat eddig nem dolgozott ki megfelelő koncepciót a problémákör keze-

lésére, ennek pótlása azonban elkezdődött. Felkérésre két előkészítő javaslat készült el, melyek alkalmasak lehetnek a végleges program kidolgozására.

A napi feladatok megoldásaként több önkormányzati tulajdonú telek beépítését kezdeményeztük (pl. Indóház tér 3., Boldogasszony sgt. 24.). A lapostetős épületek tetőfelületeinek felhasználására több pályázatot írtunk ki, hogy a tapasztalatok birtokában indítsuk el a lakótelep rehabilitációt.

Elkészült a szegedi egyetem fejlesztési tanulmányterve. A városban élő egyetemekkel kapcsolatos elképzeléseket a közgyűlés is jóváhagyta.

A Szent István tér rendezésére pályázatot írtak ki elődeim, sajnos a tervezési megbízást nem a díjnyertesek kapták meg. Jelenleg a részletes rendezési terv készült.

A Mars tér mára már egyik funkcióját sem tudja zökkenő mentesen teljesíteni, mert az oda annak idején betelepített létesítmények –autóbusz pályaudvar, piac, nemzetközi vásár – a mainál lényegesen nagyobb teret igényelnek, illetve a környezetet zavarják. A jelenlegi funkciók közül a piac az, melynek fenntartása indokolt és szükséges, mivel a korszerű nemzetközi vásár számára a hely már mindenféleképpen alkalmatlan, és a buszpályaudvar számára is új helyet kell keresni. 1995. második felében megbízást ádtunk ki a Délterv Kft-nek az autóbusz pályaudvar helykijelölési tervdokumentáció, és az Új Lépték Kft-nek a nemzetközi vásár helykijelölési tervdokumentáció elkészítésére.

1996. elején tervpályázatot hirdettünk a Mars tér funkcióváltás rekonstrukciójára, amelynek célja a területfelhasználáshoz építészeti és forgalmi átalakításhoz hasznosítható elgondo-

lások beszerzése. A tervpályázat kiírás tervezete elkészült. A tervpályázat lebonyolításához szükséges összeget a Polgármesteri Hivatal mellett a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium és a Piacigazgatóság biztosítja.

Az Indóház tér rendezési terveinek aktualizálása is elkezdődött.

Irodánk elkészítette Szeged város külterületére (I. II. III. kerület, Gyálarét, Algyó, Tápé, Szóreg, Kiskundorozsma) az egyéni gazdasági terület létesítéséről és beépítéséről a rendelkezésre bocsátandó terület elnevezését. A rendelet jóváhagyása sajnos hosszabb időt vesz igénybe, mint az elkészítése.

Készült zöldterületek rendezési terve, foglalkozunk a közlekedésfejlesztési stratégiával, és a mindennapi rendezési és fejlesztési elképzelésekkel.

A városért tenni akaró polgárok megjelenése, civil kezdeményezések, a sajtóban megjelenő cikkek bizonyítják, hogy a „kitalálás” folyamata elindult, de a megvalósításban méginkább nélkülözhetetlen a város polgárainak a segítsége. A jelenlegi kedvezőtlen gazdasági helyzet ellenére hiszek benne, hogy az ezredfordulóra Szeged ismét elfoglalja méltó helyét a magyar városok sorában.

Amikor elvállaltam a főépítési teendőket, reméltem, hogy szeretett városom fejlődését szolgálhatom. Nem gondoltam, hogy a fejlesztés helyett sanda rágal-makkal is kell foglalkoznom, nem hiszem, hogy a közéletnek így kell működnie, és továbbra is remélem, hogy a becsületes munkának van hitele, és tevékenységem engem fog igazolni.

Novák István
főépítész