



## Szegeden fektetett be a Quaestor Alap Épülethasznosítás: több darabban Elkelt a Régi Hungária

(Folytatás az 1. oldalról.)  
Az üzletkötésről Szabó István, a Quaestor Rt. regionális igazgatójától tudunk meg részleteket. A részvénytársaság a Régi Hungáriáról, mint befektetési lehetőségről az önkormányzatnál hallott először, lévén a város kisebbségi tulajdonos az Rt.-ben. Akkoriban még csak tervezték az ingatlanalapot, amely azóta több mint 700 millió forinttal meg is alakult. Többször is körbenézték az épületet, s az igazsághoz tartozik, hogy a főnökök nem is lelkesedtek azonnal. Megnézték egy budapesti ingatlanközvetítővel, s az értékelő beleszeretett.

A vételárról mindössze annyit sikerült megtudni, hogy

az „korrekt” piaci ár volt. Nem akarnak túl sokat fogni, de vesztíteni sem szeretnének. Egy nyíregyházi vagy egy veszprémi befektetőnek ugyanis nem az a fontos, hogy az épület felébredhet, s egy szegényfoltal kevesebb lesz a városban, hanem az, hogy az ingatlan alap jó hozamot fizessen a pénzére.

A szállodai hasznosítást a Quaestor is hamar elvetette, az előző érdeklődőkhöz hasonlóan ők is kevesellék a szobaszámot. Legutoljára ilyen célú hasznosításban annak idején komolyan egy német befektető gondolkodott, de feltételül szabta, hogy a koncertterem helyén kialakítható 25 szobát. Ez az igény szállodai szemmel még elfogadható is

szempontjából a vendéglátás lenne. Sokan emlékeznek még a kellemes teraszra, de ehhez nagyon tökeerős vállalkozás kellene. További variáció, hogy pénzintézet, vagy biztosító költözne a földszintre.

Két évvel ezelőtt azt írtuk, hogy az épületbe eddig 400 milliót fektettek, s további 400 kellene a teljes befejezéshez. Az utóbbi összeg azóta csak emelkedhetett, még akkor is, ha nem kulcsrakész szállodáról van már szó. A Quaestor elgondolásában szerkezetkészen is értékesíthető az egyes részek, a befolyt összegből a „közös helyiségek” felújítása befejeződhet. A bérlők, de inkább résztulajdonosok pedig valamiféle egységes szempont szerint, de saját ízlésüknek megfelelően rendeznék be a sajátjukat. Az önkormányzat például úgy szerezhetne tulajdonrészt a házban, hogy övé lenne a koncertterem, s ennek árát esetleg csereingatlanokkal fizetné.

**Kovács András**

## Kártérítést követelnek az Angyal testvérek

A Heves Megyei Bíróság megkezdte annak az ügynek a tárgyalását, amelyben a salgótarjáni Angyal testvérek együttesen több mint 300 millió forint kártérítést követelnek a Nógrád megyei Rendőr-főkapitányságtól.

Az Angyal fivérek ügye négy évvel ezelőtt nagy visszhangot váltott ki a közvéleményben. Angyal Istvánt és Jánost 1991. novemberében vette őrizetbe a rendőrség, azt követően, hogy a Nógrád megyei adóhivatal feljelentést tett ellenük adócsalás miatt. Istvánt másfél évig, Jánost pedig öt hónapig tartották előzetes tartóztatásban, miközben az ügyben szereplő három vállalkozásukat bezárták. Az Angyal

## „A Tisza nincs veszélyben, ám...”

(Folytatás az 1. oldalról.)

– Az a tény, hogy a harmadfokú vízminőségvédelmi készültség elrendelése után nem csupán az érintett vízügyi igazgatóságok munkatársai, hanem azok is megmozdultak, akiket a nyersolajszennyezés várhatóan nem ér el – s ilyen az Alsó-Tisza vidéke –, megnyugtató. Ám jó okunk is van abban bizni, hogy sikerül megfogni a szennyeződést, még mielőtt elérje az Ativizig területét. Ha ugyanis a Hármas-Körös mégis hozna olajat, a védekezéshez most jól használható műszaki eszközöket a Tiszán a folyó szélessége miatt már nem tudnánk bevetni.

zöldve már az összeszedése is körülményesebb, több átmeneti tárolóhely szükséges. (Egyébként az összegyűjtött szennyanyag Romániába visszaszállításához Debrecen közelében már készületbe állítottak egy vasúti szerelvényt.)

„A jelenleg négy vízügyi igazgatósági védekező osztagnak munkát adó olajszennyezés utánpótlása megszuft a hét végére, így minden reményünk meglehet arra, hogy a Tiszát már nem veszélyeztetni. Egyébként a jelenleg tartalékállományban lévő micink abban a pillanatban csatlakoznának a védekezőkhöz, amint az olaj elérné a Hármas-Köröst. Erre szerintem nem lesz szükség” – nyilatkozta lapunknak a korábbi, tiszaderzsi, meg dunai környezeti szennyyezésekkor a védekezésben részt vett szegedi, vízügyes csapat főmérnöke.

Mint azt a főmérnök maga is tapasztalta, a Körösön most a kialakulóban lévő jégkása nehezíti a védekezők dolgát, a merülőfalakat elnyomja a jég, a nyersolaj könnyebben kiróódik a partokra. S így vize-

## A női nyugdíjkorhatárról

Bár a női nyugdíjkorhatár emeléséről szóló jogszabály végrehajtását a Parlament elhalasztotta, és jelenleg 55 éves korukban éppúgy nyugdíjba mehetnek a nők, mint 56 esztendősen, a korhatár-emelést nem vetette el az Országgyűlés. A kormányzati iroda Nyitott tárcák című rendezvényén az illetékes minisztériumi szakértők ennek okáról és a témával kapcsolatos kormányzati tervekéről tájékoztatták az újságírókat.

A Népjóléti és a Pénzügyminisztérium munkatársai rámutattak: az ország demográfiai mutatói és a társadalombiztosítás pénzügyi helyzete miatt egyaránt szükség van a női nyugdíjkorhatár emelésére. Fokozatosan csökken ugyanis az inaktív lakosságra jutó keresépek száma, így évről-évre kevesebb a tb járulékbévevele is. A Munkaügyi Minisztérium illetékese a probléma sokrétűségének jellemzésekként elmondta: nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy a női nyugdíjkorhatár megváltoztatása vélhetően sajátos nemzedéki ellentét forrása is lesz, mert sok pályakezdő egyebek között ezért nem jut majd munkához.

## A kőkemény főszerkesztő

Kó András – eddigi főszerkesztőhelyettes – lett az Új Magyarország új főszerkesztője. D. Szabó Ede pedig felelős szerkesztőként jegyzi az újságot, miután a Kordax Rt., a napilap új tulajdonosa hétfőn leváltotta Fábrián László eddigi főszerkesztőt. Erről hétfő este, rendkívüli szerkesztőségi ülésen tájékoztatták a lap munkatársait és a sajtó megjelent képviselőit.

Kó András nyilatkozatában elmondta: ellenzéki szerepkörben kívánnak szakmailag igényesebb, az eddiginél frissebb koncertív hangvételi, polgári lapot készíteni. E célok megvalósításában – tanácsadó jelleggel – öttagú szerkesztőbizottság vesz részt. E testület tagjai: Andorka Rudolf, Bolberitz Pál, Kocsis L. Mihály, Nemeskürty István és Szokolay Sándor. Külső munkatársakat is alkalmaznak majd és eddig nem publikáló közismert írók és tudósok írásait is szeretnék megjelentetni. A lapot formailag is megújítják.

## 3 KÉRDÉS

### A csapatkapitányhoz Erőnk a nyugodtság

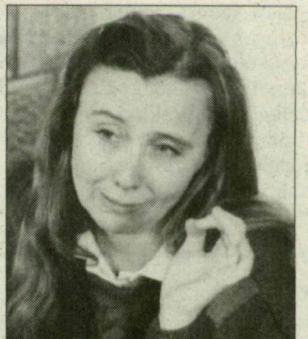
kedvéért vállaltam a megmérettetést. János egyébként is nagy vetélkedős, csak úgy mint a családunk. Többször szerepelt már a televízióban a „Mindent vagy semmit” című műsorban.

■ **Miben erős, milyen témában van otthon a Hajdú csapat?**

– Megmondom őszintén, úgy készültünk a versenyre, hogy mindenki minden témát megpróbált átböngészni. Ennek egyszerű a magyarázata: ha valaki netalántán leblokkol a vetélkedőn, akkor ne érezze magát egyedül a témában, a többiek tudjanak neki segíteni. Az erőnk egyébként a nyugodtságban van, bár én egy kicsit izgulós vagyok. Hogy miben jó a csapat? Irodalomban, történelemben, évszámokban, könyves szakiro-

Már a papagáj is tudja, hogy telefonon várjuk hirtetését!  
Hétfőtől péntekig  
7-12-ig: **481-281**  
8-12, 14-17-ig: **318-999**  
DÉLMAGYARORSZÁG 7-15-ig: **320-239**

(Csak felárral és gyászközlemények)



**Dr. Hajdú Ágnes**

dalomban, természettudományokban. Somorjai Ferencnek például olyan fantasztikus vizuális memóriája van, hogy egy téglából felismeri a kérdéses épületet. János kitűnő taktikai érzékkel bír, s ez bizony nagyon sokat számít a licitálásnál. Nekem, mivel vívó voltam, jók a reflexeim. Ez nem elhanyagolható dolog a gombnyomogatásnál. A másik: Vásárhelyen születtem. Környezetemben olyan embereket ismertem meg többek között, mint Gallyasi Miklós, Bibó Lajos, Csóhanyi Kálmán, Szabó Iván, Kajári Gyula. Hozzám éppen ezért áll nagyon közel érzelmileg az irodalom és a képzőművészet. Az elődöntőn egyébként erőt és hitet adott még a csapat vendégművésze, Moldován Stefánia, valamint az egyetlen

szegedi család, aki a helyszínen szurkolt és izgult értünk, Lékó Péter és családja.

■ **Mit várnak a március 4-i döntőtől, ahol négy csapat méri majd össze a tudását, s arra hogyan készülnek?**

– Szeretnénk minél jobban szerepelni. A készülésről annyit: egyelőre még nem tudjuk, mi lesz a döntő témája. Azt majd csak két héttel a finálé előtt közlik velünk a vetélkedő rendezői. Szerintem egyébként Budapest lesz a téma. Úgy gondolom, hogy a kihirdetés után már nem a kétéhes felkészülés fog számítani, hanem az addig megszerzett ismeretek.

**Sz. G. Sz.**