

„A kapuk nyitva vannak”

- mondta Szegeden a belga nagykövet

Hugo Callebaut, a Belga Királyság budapesti nagykövete is a JATE Jogtudományi Kar vendége volt tegnap délelőtt, abból az alkalomból, hogy az Alkotmányjogi, politiológiai és civilisztikai tanulmányok sorozat első köteteként magyar nyelven jelent meg két belga professzor, *André Alen* és *Rusen Ergec* A belga államszövetség az 1993. évi negyedik állam-reform után című műve. A sorozat az alkotmányjogi és a politológiai tanszék, valamint a budapesti Nagy és Trócsányi Ügyvédi Iroda közös vállalkozása, melyben más államok alkotmányos és politikai berendezkedését, illetve a civilisztika körébe eső területeket (például kereskedelmi jog) kívánják bemutatni. A sorozat célja elősegíteni a magyar közjogi és politikai gyakorlat gazdagítását s ezzel hozzájárulást nyújtani a magyar alkotmányozáshoz.



Hugo Callebaut, a Belga Királyság nagykövete, dr. Molnár Imre, a jogi kar dékánja és Rusen Ergec professzor. (Fotó: Révész Róbert)

Az első kötet, melynek egyik szerzője, Rusen Ergec professzor délelőtt a jogi kar oktatói és hallgatói előtt tartott előadást, a belga nagykövetség

támogatásával jelent meg. *Horváth Éva* fordításában és *Tóth Károly* sorozatszerkesztésében. Hugo Callebaut nagykövet kérdésünkre elmondta,

hogy szerdán sajnos nem tudott jelen lenni a fogadáson, melyet *Kovács László* külügyminiszter adott az Európai Unió budapesti nagykövetei számára, de természetesen figyelemmel kíséri a magyar közeledési szándékokat. – Önök is tudják, hogy a koppenhágai értekezlet óta a kapuk nyitva vannak Magyarország számára. A feltételek, melyeknek eleget kell tenni, ismertek, így hát hamarosan részletes tárgyalásokat lehet kezdeni a tagságról. Jelenleg a szervezet jobb működési szabályainak kidolgozása folyik, hiszen gondolnunk kell arra, hogy a közösség januártól 16, később pedig talán 22 tagú lesz. Mondom ezt azért, mert az új kormányt is ugyanolyan Európa felé elkötelezettnek ismertem meg, mint amilyen a régi volt. Ők is tudják, hogy Magyarország számára nincs más alternatíva – mondotta a belga nagykövet.

A belgiumi vendégeket délelőtt hivatalában fogadta dr. Molnár Imre, a JATE Állam- és Jogtudományi Karának dékánja is.

P. J.

Megnyílt Makón a hagymafesztivál

közivé lett hagymafesztivált, amely minden évben Makó város legrangosabb eseményeinek egyike. A polgármesteri bevezető után dr. Kiss Zoltán államtitkár hivatalos megnyitóját következett. Mint mondotta, jó alkalom a hagymafesztivál arra, hogy a Dél-Alföld régiója bemutatthassa, kiállíthassa termékeit, s megmutassa országnak-világnak, mit is tud valójában. – A magyar mezőgazdaságnak kiemelkedő szerepe kell hogy legyen gazdasági életünkben – jelentette ki. – A mezőgazdaságból, az elmúlt évektől eltérően, a kormányzat számúzni szándékozik a politikát, és a mesterségesen szított hangulat-keltést. Természetesen nem lehet mindent az elmúlt rendszer nyakába varni, hiszen a mezőgazdaságot bántó problémák

már a nyolcvanas évek derekától jelen vannak az ágazatban. Az állattenyésztés, a növénytermesztés súlyos válságban van, a kilábalásért azonban együtt kell küzdenie az agrárértelmiségnek és a parasztságnak, eredmény csak összefogással érhető el. A 95'-ös költségvetésben a kormányzat komoly segítséget szándékozik nyújtani a mezőgazdaságnak, s talán lehetőség lesz 70-80 milliárd forint elkülönítésére is. A mezőgazdaság 4-5 százalékkal több erőforráshoz juthat, mint a bázisszint.

Az államtitkár megnyitót követően kiosztották a fesztivál díjait. A legrangosabb elismerést immár harmadik alkalommal kapta meg az Agora Rt., amely ezzel végleg elnyerte a trófeát, s új vándordíjat alapít majd. A város díját

Tiba Gyula, az Agrárkamaraét a szentesi Árpád szövetség, a Csongrád Megyei Közgyűlés elismerését a Gärten Kft, külföldiját a makói Brúder János Kertbarátkör és az Agro-Maros, valamint a Zöldségtermesztési Kutatóintézet Rt. kapta. Dr. Sánta Sándor polgármester különdíjat adott át *dr. Mihály Zoltánnak*, volt képviselőnek, a hagymafesztivál szülőatyjának, aki meghatott szavakkal köszönte meg az elismerést. További eredményeket kívánt a támogatókra talált fesztiválnak, s arra kérte a szervezőket, ne felejtsek el, hogy a név kötelez, s egy virágfesztivállal ellentétben, hagymafesztivált egyedül csak Makón lehet rendezni az országban.

P. T. P.

■ A kerékpározás népszerűsítése

A „Városi Biciklizés Barátai”

(Folytatás az 1. oldalról.)

Így például sikerült elérniük, hogy a MÁV lehetőséget biztosít kerékpárok szállítására is. A VBB szegedi munkacsoportja azért alakult meg, hogy szervezetébe tömörítse mindazokat, akiknek fontos a kerékpározás ügye, s akik szeretnék, hogy városunk csendesebb, tisztább levegőjű legyen.

A VBB segíti és támogatja a kerékpározást és kerékpárszállítást, kerékpárutak és -sávok létesítését, biciklitárolók és megőrzők kialakítását. *Szeretnék elérni „kerékpárbarát” közlekedési szabályok elfogadását is.*

Az, hogy a biciklizés Nyugat-Európában virágkorát éli, már nem számít újdonságnak. A holland példa közsímet, de említhetjük Svájcot is, ahol a napi „hivatásforgalom” 30-40 százalékat kerékpáron bonyolítják le.

Szegeden viszont – amint az Vincze Tibor kifejtette – hiányoznak a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételei. Bicikliútból kevés van, kiéptítésük több helyen nem megfelelő, a járda két sávra osztása

(mint például a Kossuth Lajos sugárúton) sem megnyugtató.

A Városi Biciklizés Barátainak szegedi munkacsoportja szeretné a városi önkormányzatnál elérni, hogy megfelelő kerékpáros infrastruktúra épüljön ki.

A sajtótájékoztatón részt vett *Nagy Attila* rendőr hadnagy is, a Csongrád megyei Rendőr Főkapitányság baleset-megelőzési csoportjának vezetője. Riasztó adatot közölt: január 1-jétől mostanáig Csongrád megyében 796 *sérüléssel járó közlekedési baleset történt, s ebből 147 esetben kerékpárost is baj ért.*

A VBB látványos akciókkal is igyekszik föl hívni magára a figyelmet: így tavasszal Szegeden is megrendezték a „Bríngával munkába, iskolába” napot. Szeptember 30-ára újabb demonstrációt terveznek, erről időben értesítjük olvasóinkat.

Aki többet szeretne tudni a Városi Biciklizés Barátairól, az Arany János utcai Ifjúsági Irodában érdeklődhet, a 310-310-es telefonszámon.

Ny. P.

Kisiklott vagonok

A szegedi vasútvonalon, Nyársapát állomáson csütörtökön kisiklott egy tehervonat 5. és 6. kocsija. Több mint 20 percig nem közlekedhettek a

vonatok Budapest és Szeged között.

Tegnap emiatt jelentős késéssel haladhattak a szerelvények, ugyanis a pálya helyreállítását lapzártakor még nem fejezték be.

Magyar abszurd

A tőzsdén is igen kellemetlen lehet, ha némely részvények árfo-lyama befagy, netán esik vagy zuhan. A lakásokat ugyan nem ezen a piacon jegyzik, de az áringadozás hasonlóan tipikus-sá vált: immár nem számít bombabiztos befektetésnek általában a lakóingatlan. A lakásárak túljutottak a májusi, júniusi csúcs-ponton. Megálltak, megkockáztatom: enyhén visszaestek. Már a kínálati oldalon is, és ez az egyik legbiztosabb jel.

Az elmúlt évben a diszkont kincstárjegyek messze húsz száza-lék – és az éves infláció – alatt hoztak, csakúgy, mint az állampapírok, a legnagyobb pénzintézet pedig valamivel tíz százalék föl-ött fizetett, középúton. Az idei évtől kezdve azonban már a ke-vésbé fineszes befektetők is könnyen megtalálták az évi 23-27 százalékos nettó kamatot, egyes esetekben legfeljebb másfél éves lekötési tartamban. A hozam viszont a csillagos égig, ultis nyel-ven még fölötté két méterig ment: az adóvisszatérítéssel egybe-kötött kombinációkra a bankok tálcán kínálták a lekötött összeg kétszeresét – gyakorlatilag fél évre, ha elég gyorsan dolgozik az APEH.

Miután egy lakás árát nem lehet évente 20-30 százalékkal „felnyomni”, csökkent irántuk a kereslet. A negatív reálkamatok időszakában a piac cápái lakást egyszerűen három alatt talán nem is vásároltak. De miért tegyék ez ma is? Az ábrás cetek, alig vannak néhányan, másban utaznak, valóban vesznek lakóingat-lant, nem lakást, húszmilliót villát, de mindjárt legalább keitől. Megkockáztatnak egy tízmillió Mercedes gépkocsi, negyedik-öt-ödik autónak egy Hondát – de miért vegyenek 20 vagy 30 panel-lakást Tarjánban?

Helyben vagyunk. A valóban értékes belvárosi vagy ahhoz kö-zeli és esetleg nemrégiben épült lakások tulajdonosai sokkal könnyebben tudomásul vették az ár fixálódásának-visszaesése-nek tényét, mint a „panelosok”. Utóbbiak e „tőzsdei” alászállás tényén kívül még legalább két dologgal nem számolnak: az ön-kormányzati végkiárusítás, illetve a kényszerű felújítás lassan, de biztosan közeledő időpontja tovább mérsékli a lakáshiány okozta, amúgy minimális árnövekedést, vagyis értéketleníti a panelt. A hatvan lakást tartalmazó tornyok és a várost övező Kinai Nagy Fal-sorpanelek (ki tudja, hány lakást gyömöszöltek ide?) le-hetetlen helyzetbe kerülnek. Kinek lesz pénze a lift javítására, a vizesblokkok karbantartására, a fűtési rendszer felújítására? Az itt lakók 200 ezer kápet sokallnak bérleményük megvásárlására. Eladáskor azonban 30 ezer fölött szeretnének kapni négyzetméte-reért, pedig körülbelül huszonötöt ér. Nem veszik tekintetbe, hogy hirdetésükre hasonzorúek csöngetnek be. Magyar ab-szurd: két pénzelen ember egymáson akar meggazdagodni.

Kiörni? Nemigen lehet. A rossz, és ráadásul tulajdonosának Kegyetlen részvénye: a kétszobás panel másfél milliót ér. Ezt a szűk 60 négyzetmétert téglából felépíteni csak 3 millió forint bir-tokában lehet. A vagyonok blokkosodnak, a hiány gettósodik. Átjárás alig. Legfeljebb a városrészek között.

Caro Bar

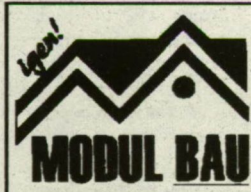
■ Expo-ügyben

A kormány hajthatatlan

Semmi sem indokolja, hogy a kormány változtasson az ex-ponval kapcsolatos eddigi állás-pontján – válaszolta egy újsá-gírói kérdésre Forró Evelyn a csütörtöki kabinetülés határo-zatait ismertető sajtóértekez-leten. A kormányzóvivő e té-mával kapcsolatosan csupán annyit közölt, hogy a minisz-terek első olvasatban meg-tárgyalták az Országgyűlés elé terjesztendő törvényjavaslatot és annak indoklását. A lefolytatott vita eredményeként meg-határozták az indítvány lényegi tartalmát. A kormány úgy dön-

tött, hogy a szükséges pon-tosításokat is tartalmazó elő-terjesztést a következő ülésen véglegesíti.

Intézkedéseket hozott a kabinet az aszállyárok mérsék-lésére – jelentette be a további-akban Lakos László földmü-velődésügyi miniszter. Arról is határozott a kabinet, hogy az aszállyárokra való tekintettel erre az évre mentesíti a mini-máladó megfizetése alól a me-ző-, az erdő-, a vadgazdaság és a halászat területén dolgozó-kat.



ÉPÍTKEZŐKNEK!

- Hazai és olasz csempék, padlólapok nagy választékban, olcsó áron!
- Bajai, Sofa, NK Hungária nyílászárók
- Velux, Schindler tetőablakok

Szeged, Csongrádi sgt. 27. Tel.: 62/491-022

■ Még egy hónap áll azok rendelkezésére, akik szeretnének benevezni Az év lakóháza cím elnyeréséért meghirdetett, országos versenybe, de eddig nem jutottak hozzá a részletes kiíráshoz, vagy még nem küldték el a dokumentációt a bíráló bizottságnak. Mint arról július derekán lapunk is hírt adott, az idén a magánérős otthonteremtők építészeti versenyét egy fordulónak hirdették meg, mindegyik pályázatot ugyanaz az országos zsűri bírálja el – nyilván egységes szempontok szerint. Most azonban arról értesítette szerkesztőségünket *Nagy Imre*, Csongrád megye főépítésze, hogy a megyei önkormányzat, Szeged és Hódmezővásárhely önkormányzata, valamint a Magyar Építész Kamara és Szövetsége területi lakóház-pályázatot hirdet.

■ Csak nem lesz mégis az országos pályázatnak megyei selejtezője?

– Szó sincs róla! Inkább segíteni szeretnénk az érdekelteket a helyi megméretetés lehetőségével is. (Egyébként aki akarja, az országos pályázatra közvetlenül

3 KÉRDÉS A megyei főépítészhez

nevezhet be, s a területi zsűri is továbbít majd minden hely-béli pályázatot, függetlenül attól, díjazott lett-e megyei versenyben, vagy sem.) Az-zal, hogy „az év lakóházát” Csongrád megyében is sze-retnénk megtalálni, az igé-nyes otthonteremtés helyi mintáit szeretnénk a nyilvánosság elé tárni.

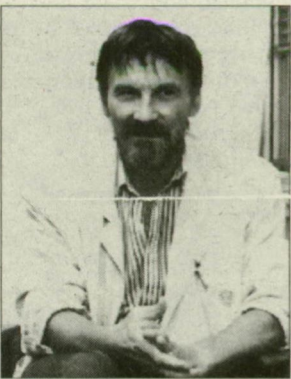
■ Milyen feltételeket szab-tak a lehetséges pályá-zóknak?

– A közreműködő épít-tetők, tervezők, kivitelezők együtt, esetleg külön-külön is pályázhatnak minden olyan magántulajdonú, építési en-gedély alapján készült lakó-épülettel, melynek használat-bavételi engedélye 1989. au-gusztus 31-énél nem régebbi dátumú és amely Csongrád megyében található. Október 14.-e a beküldési határidő, s hogy milyen dokumentáció-

val kell kiegészíteni a pályá-zatokat, azt a megyei ön-kormányzat Rákóczi téri területfejlesztési irodáján átvehető részletes kiírásból lehet megtudni. Ugyanoda várjuk a pályázatokat is.

■ Mi lesz a díjazásra szánt 270 ezer forint sorsa, ha a zsűri netalántán nem tudja kiasztani az utolsó fillérig?

– Nem tartok ettől. Jó szo-kásuk szerint építészkolle-gáim az utolsó pillanatban fogják beadni pályázatukat. Erre az előző évek szolgál-nak bizonyossággal. De arra is, hogy a Csongrád megyei in-duló az országos mezőnyben sem vallanak szégyent. Arra biztatnánk hát minden, szá-mításba jöhető építőkö-zösséget, vállalja a megmé-rettetést! S noha a pályázati kiírásunkba az idén még nem vettük bele, jelentkezhetnek olyanok is, akik nem csak



Nagy Imre

lakást teremtetek saját erő-ből, hanem egyúttal műhelyt, irodát, üzletet is. Hogy a környezettel milyen össz-hangot sikerült kialakítani, hogy miként oldotta meg a tervező a zaj-, vagy más környezeti terhelés kivédését, az bírálati-értékelési szem-pont lehet. Már csak amiatt is, mert a megyei önkormányzat készül arra, hogy a jövőben ilyen, tágabb értelmű és mélységű építészeti pályá-zatok kiírásával támogatja az épített környezet kulturált-ságát szolgáló magánkez-deményezéseket.

P. K.