



A HÉT KÉRDÉSE

Ön hol szilveszterezik?

Eljött az év utolsó napja, s utolsó ünnepe, a szilveszter. Otthon, családi körben a tévé előtt ülve, vagy barátoknál hatalmas házibuliban, esetleg valamelyik vendéglőben, műsoros esten és táncmulatságon, az évközből kuporgatott garasokat számolatlanul szórva töltik az estét ilyenkor az emberek. Idén utoljára arról kérdeztük az utca emberét, hogy hol szilveszterezik, s valójában ünnep-e számára az év utolsó napja.

Turcsán Istvánné, menedzser: – Barátainkhoz megyünk, ott töltjük az estét. Egyik évben egyik barátinál, a másik évben pedig a másiknál jön össze a társaság. Szerintem fontos ünnep a szilveszter, az óvet búcsúztatni kell, az újat pedig köszönteni. Hogy milyen lesz az Újév, azt persze még nem tudjuk előre. Az életnek mennie kell, s velejárója ez az ünnep is. Szilveszterezni egyébként soha nem mentünk vendéglőbe, vagy más hasonló jellegű helyre.



Vlasits Sarolta, szerkesztő: – Csak baráti körben ünnepeljük, nem szoktunk étterembe vagy más műsoros rendezvényre menni. Rendszerint az ismerősökhöz megyünk, tehát nem otthon ünnepelünk. Általában jól szoktam magam érezni szilveszterkor, de nem tartom különösen jeles dátumnak december 31-edikét. Ugyanolyan nap ez is, mint a többi, csak egyszerűen a társadalmi közegben él más kép róla.

Ördög Ottó, humorista: – Én baráti körben otthon szoktam ünnepelni. Kényszert érzek egyébként a szilveszterrel kapcsolatban, ilyenkor bulizni kell, szórakozni kell, jól kell érezni magunkat, három buliba elmenni egymás után. Valahogy idegen tőlem ez a buliból buliba járás. A legszebb szilveszterem az volt, amikor éjfél előtt lefeküdtem – mint egy rendes napon –, és hajnalban végigjártam a várost. Senki nem volt az utcákon, még a hó ropogását is hallottam a lábam alatt. Régen volt már, van ennek vagy tíz éve. S talán ami érdekes: ilyenkor mindenki előre iszik a medve bőrére. Utólag pedig mindig megállapítják, hogy hát nem is volt olyan igazi ez az év, a következő biztos jobb lesz és igyunk rá. Persze nem lesz jobb, s a következő évben ugyanezt elmondják. Úgy érzem az egész szilveszter sematikus, jót bulizni pedig szilveszter nélkül is lehet.



T. V.

OTP-kamatcsökkentések a jövő év elején

Az Országos Takarékpénztár a jövő év elejétől csökkenti az egyes lakossági betétek kamatait. Ezzel egy időben bizonyos lakossági hitelkonstrukciók kamatlába is mérséklődik. A változások egy része január 26-ától, a többi pedig február 1-jétől lép életbe – tájékoztatta az MTI-t az OTP illetékes.

A pénztáratvezető takarékkönyvön elhelyezett, egy évre lekötött betétek kamatai február 1-jétől évi nettó 16 százalékról 14 százalékra csökkennek. Mérséklődnek az egy évnél hosszabb ideig a bankban tartott takaréklévi-betétek kamatai is. Három éven túli lekötésnél évi nettó 18 százalékról 16 százalékra, két éven túli lekötésnél évi nettó 17,5 százalékról 15,5 százalékra csökken a kamatláb. Ha a lekötés egy évnél hosszabb, a kamatláb az eddigi 17 százalékról 15 százalékra módosul. Az egy hónapra elhelyezett lakossági folyószámlabetét január 26-ától évi nettó 15 százalék helyett 12-t, a három hónapos lekötésű évi nettó 15,5 százalék helyett 13 százalékot fizet, 6 hónapos lekötésnél a nettó évi kamat 16 százalékról 14 százalékra, egyéves lekötésnél 17 százalékról 15 százalékra csökken.

Évi nettó 2–2,5 százalékkal csökkennek az egy éven túl felvett lakáscélú betétek kamatai is. Nem lakáscélú felhasználás esetén, öt éven túli lekötésnél évi nettó 18 százalékról 16 százalékra, 1–5 éves lekötésnél 16-ról 14 százalékra változik a kamat. Az öt évnél túltra lekötött, lakáscélú felhasználású betétek kamata 22,5 százalékról 20 százalékra, 1–5 éves lekötésnél 20 százalékról 17,5 százalékra csökken.

Két százalékkal esik a nyugdíj-előtakarékossági betétek kamata: három éven túli lekötésnél február 1. után 16 százalékot, két éven túlinál 15,5 százalékot fizet az OTP, ennél rövidebb időre a kamat 15 százalék. Nettó évi 16 százalék helyett 14-et hoz egy év után a bank letéti jegye, s 12+12 százalék helyett 12 plusz 4 százalék lesz az OTP-II. kötvény nettó évi kamata.

DM PROGRAMAJÁNLAT

MA SZILVESZTER NAPJA. Az év végi hálaadás délután 5 órakor kezdődik a dómban.

SZILVESZTER-EST lesz a **JATE**-klubban este 8-tól hajnali 4-órág.

KIÁLLÍTÁSOK
„...kik érted haltak szent világszabadság!” – az Aradi Megyei Múzeumban őrzött 1848–49-es relikviákból rendezett kiállítás a Móra Ferenc Múzeumban.

Szathmáry Gyöngyi szobrász és „Kinek art”: fiatal szegedi képzőművészek kollektív tárlata a Horváth Mihály utcai Képtárban.

Amerika, új világ (Amerika felfedezésének 500. évfordulójára) és Baross Gábor emlékkiállítás a Fekete-házban.

Krúdytól Kaffkáiig – Kass János bélyegei a Kass Galériában.

Szeged hosszú távú városfejlesztési koncepciója – IV.

II. rész Gazdaság

A város önkormányzatának nem állnak rendelkezésre olyan eszközök, amelyekkel az ipar, vagy a mezőgazdaság helyzetét közvetlenül tudná befolyásolni. Megfelelő adó- és telekpolitikával, preferenciával, szervező-kapcsolatteremtő, szabályozó tevékenységgel azonban hozzájárulhat a gazdaság élénkítéséhez, a vállalkozások fellendítéséhez és ezáltal adóbevételeit növelheti. Ugyancsak sokat tehet a befektetési lehetőséget kereső külföldi tőke megfelelő irányításával, a gazdaság ilyen irányú „menedzselésével”.

Az ÉNSZ Iparfejlesztési Szervezete (UNIDO) 1989-ben a térségben végzett vizsgálata alapján megállapította, hogy a „kaliforniai híres szilícium-völgy analógiájára Szeged jövője az lehet, hogy valamilyen „bio-völgy” (agro-bio), vagy „medico-völgy” (computer-medico) váljék belőle, vagy az e területekkel foglalkozó innovatív kutatások és a mezőgazdasági, ipari alkalmazások központjává váljék a tudományos bázis kereskedelmi hasznosításának céljából.”

Másik „kitörési” lehetőség az ipar számára a regionális együttműködésben, általában a regionális iparfejlesztésben lehet, melyhez regionális fejlesztési alap és decentralizált döntéshozatal szükséges.

A mezőgazdaság fejlődése, kibontakozása – minden valószínűség szerint még ebben az évtizedben – az intézvé, belterjes, zöldség-gyümölcs-virágtermelő farmgazdaságok irányába mozdul el, ennek megfelelően a talaj és éghajlati adottságok és ezt igényli a város ellátása, de a termelői exportérvé válik is. A termelés ilyen irányú felfutása más, kapcsolódó tevékenységek fejlődésére is kedvező hatással lehet: hűtő-tároló-csomagoló-feldolgozóipar, kis- és nagykereskedelem, légi és közúti szállítás.

Városszerkezet, nagyvárosi infrastruktúra

A város szerkezete és területfelhasználása

A nagy árvíz után kialakult, egyes elemeiben (sugár irányú utak) azt megelőzően is meglevő városszerkezet jelentős érték, amelynek megőrzési szándéka nem csupán a múlt eredményeinek tiszteltéből fakad, hanem a 110 év után is jól funkcionáló elrendezés elismerése. A városszerkezet fejlődése során keletkezett hiányosságokat, a területhasználatban bekövetkezett ellentmondásokat meg kell szüntetni.

A város térségi fejlődésének jövőbeni meghatározásánál a kül- és belterület egységes szemléletű kezelésével kell eljárni. Részben a mezőgazdasági termelés szerkezetének megváltozása, részben a nagyméretű lakáshiány miatt várható a külterületen lakást építeni szándékozók számának gyors ütemű növekedése. A gazdálkodás fejlődésének és a külterületi népesség változásának elveit szem előtt tartva:

A-változat: a lakásépítési igényeket külterületen csak területileg differenciáltan, a hagyományos tanya-struktúra övezetében lehet kielégíteni.

B-változat: az Országos Építészeti Szabályzat előírásainak betartásával a külterület bármely részén – ahol egyéb előírás azt nem tiltja – lakás célját is szolgáló tanya építhető.

A volt zártkertek infrastruktúrával részben már ellátott, arra alkalmas részeit lakóterületté, más részét üdülőterületté kell nyilvánítani, fennmaradt részét pedig mezőgazdasági kategóriába kell sorolni.

Regionális és országos szintű intézmények

A városfejlesztés politikai irányelvei között megfogalmazott térségi szerepkörét a város a magasabb szintű intézményekkel tölti be – ide sorolhatók mindazok az intézmények, amelyek nem a naponta felmerülő, alapvető igényeket elégítik ki.

A város térfogatban és területi igényében is legjelentősebb intézménycsoportja a felsőfokú oktatásnak ad helyet.

A jelenlegi épületállomány bővíthetőségének, befogadóképességének értékelésével rövid időn belül javaslatot kell tenni a fejlesztések helyére. A meglévő létesítmények integrálódva és szétszórtnak helyezkednek el. É a helyzet az oktatásban, az intézetek fejlesztésében gyakran hátrányos; ugyanakkor fokozza a

városi élet sokszínűségét, fizikálisan is kifejezve az együttélést. A fejlesztés során törekedni kell a racionális „tömrödségre”, ahol a városszerkezet adottságai ezt lehetővé teszik.

A területi fejlesztés fő irányainak meghatározásakor „gócpontokat” kell kialakítani a város testében – ahol a lazább városszerkezet lehetővé teszi – a Dóm téri vagy az Aradi téri együttesekhez hasonlóan. A „gócpontok” alternatív lehetőségei: Újszegeden a Fő fasor mentén kialakítható intézményrendszerrel, a lakófunkció megjelenése mellett. – Az új déli közúti hid újszegedi hídfője környezetében (Füvészkert, Csillagvizsgáló, Gabonakutató szomszédságában) – Honvéd tér, Ady tér közötti területeken (egyetemi épületekhez kapcsolódva) – Alsóvároson, a Bem utcai lak tanya funkcióváltásával (a főiskolai sportlétesítményekhez kapcsolódva).

A kisebb objektumok a gócpontoktól függetlenül is telepíthetők az azokat összekötő közlekedési kapcsolatok mentén, a kialakult struktúra továbbélése jegyében.

Idegenforgalom

Szeged város az idegenforgalmi kínálat sokrétű feltételeivel rendelkezik, adottságai jók. Az igazán gyümölcsöző, önmagát fejlesztő idegenforgalom, a vonzó írány megteremtése a város egészétől szemléletváltozást, vendégcentrikus beállítottságot, tisztaságot, nyelvismeretet követel.

A különböző események egymástól elkülönítve, az évben rendszerint eloszolva, egymást kevésbé támogatva jelennek meg. Az önkormányzat a rendezvények koordinálásával kialakítja a „Szegedi Rendezvények” körét. Ezeket marketinggel, évente pénzeszközökkel támogatja. Ez és a termál, illetve gyógyturizmus a legalkalmasabb az idegenforgalom idényjellegének megszüntetésére.

Az ezredfordulóg megvalósítandó feladatok

Az előkészítő tevékenység mielőbbi beindítása érdekében az alábbi, ezredfordulóg, megvalósítandó főbb feladatokat tűzi ki célul az önkormányzat (a felsorolás nem jelent fontossági sorrendet).

Környezetminőség

- Hősök emlékműve
- gyalogos városközpont megteremtése
- A Belváros mentesítése az átmenő forgalomtól
- kerékpárút-hálózat gerincének kiépítése a város teljes területén
- csatornázatlan területek 50 százalékos csökkentése
- szennyvíztisztító ütemezett megvalósítása
- belvízelvezető rendszer teljes rekonstrukciója
- zöldterületek (Népliget, Széchenyi tér, lakótelepek) felújítása.

Egészségügy:

- az I. sz. rendelőintézet és a II. sz. kórház rekonstrukciója
- komplex terápiás gyógyfürdő és rendelőintézet létesítése.

Oktatás, kultúra, sport:

Ismételten felhívjuk olvasóink figyelmét, hogy Szeged hosszú távú fejlesztési koncepciójának teljes szövegét január 2-ától az Ügyfélszolgálati Iroda nyitvatartási ideje alatt tanulmányozhatják. Akinék véleménye, elképzelése, javaslata van, juttassa el szerkesztőségünkbe, a szakmai elképzeléseket a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Építési Irodájába küldjék. Az iroda szakmai megbeszéléseket és lakossági fórumokat is szervez a következő hónapokban a program elképzeléseinek pontosítása érdekében.

MIRÓL ÍRT A DM?

DÉLMAGYARORSZÁG

75 éve

Cabiria

Egész Budapesten öles plakátok hirdetik ennek a szezonnak legnagyobb művészeti eseményét, a világ legnagyobb filmjének a bemutatását. A Cabiria esemény nem-csak a mozi történetében, hanem az egész emberi művelődés és technika fejlődésének jelentős dátuma. Cabiria tulajdonképpen a legképrázatosabb látványos-

ságoknak és legendaszerű eseményeknek csoportosítása, mely a jelenetek egybeolvadásában Cabiria és Fulzius szerelmét adja, a büszke Sophanisbe tragikumát festi meg, ezenfelül pedig a klasszikus ókor egyik legnagyobb világeseményét Rómának és Karthagonak halálos küzdelmét mutatja be...

DÉLMAGYARORSZÁG

50 éve

Magyar Nyilvánosság

A Magyar Nemzet írja:
A STRUCC ÉS A VILÁG-TÖRTÉNELEM

Deák Ferenc történelmi jelentőségű felirati beszédével elbántak egyes bécsi újságok. Bár e beszédet nagy eseményként kezelte az egész világsajtó s teljes terjedelmében közölték, még a németországi, angol, francia, olasz, svájci nagy lapok

is, az egyik bécsi újság teljesen elhallgatta, a másik pedig megtevesztőten célzatos kivonattá csonkította. Bántotta ez Deák Ferenc barátait.

– A strucc, ha nem tetszik neki valami, homokba dugja a fejét, s azt hiszi, hogy ha ő nem veszi tudomást arról, akkor nem történt semmi – mondta Pulszky Ferenc. (1942. dec. 31.)

DÉL-MAGYARORSZÁG

25 éve

Sok minden érdekes történt az évben. A Ferencváros nagy fölényrel nyerte a bajnokságot. Népi ellenőrök vizsgálták, miért rossz a kenyér minősége. Díjat nyertek külföldön és megbuktak itthon az új magyar filmek. Népi ellenőrök újra vizsgálták, miért rossz a kenyér minősége. Hozzáfogtak a Keleti-pályaudvar átrendezéséhez, minden teljesen megváltozik, kivéve a legcsúnyábbat, a Keleti-pályaudvart.

Felépült a budai kör alakú szálló. Megnyílt az ország legkisebb színháza, de ettől sem javult meg a kenyér minősége. A jugoszláv turisták száma ugrás-szerűen megszorodott.

Egyszóval voltak örömei, de voltak hibák is. Az újév küszöbén fogadjuk meg, hogy az utóbbiakat kiküszöböljük. NOVOBÁCSKY SÁNDOR (1967. dec. 31.)

A megújult ELSZO tulajdonosai, alkalmazottai üdvözlük



kedves vásárlókat, ügyfeleiket,
az ünnepek alkalmából.

- szabadidő játékok mobil nézőtere
- új gimnázium és középiskolai kollégium
- városrész-alközpontok oktató, kulturális, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és sportfunkciókkal
- „Faluház” Tápen, Dorozsmán és Szőregen
- képzőművészeti központ, alkotóház
- az Universitas fejlesztési területeinek kijelölése
- a műjégy-pálya lefedése

Kereskedelem:

- Mars téri piac komplex rekonstrukciója és fejlesztése
- nagybani zöldség-gyümölcs piac
- kiállítás és vásárcsopont
- Lakáskörülmények:**
- krónikus lakáshiány megszüntetése
- lakótelepek komplex rehabilitációjának megkezdése
- három városközpont tömbrehabilitációja

Közlekedés, hírközlés:

- új helyközi autóbusz-pályaudvar kialakítása
- tömegközlekedés racionalizálása és járműparkjának korszerűsítése
- burkolatlan útfelületök 50 százalékos csökkentése
- déli Tisza-híd építészeti előkészítése
- nyilvános telefonállomások sűrítése a külső városrészekben

Idegenforgalom:

- „Szegedi Rendezvények” támogatása pénzzel, területtel, marketinggel
- az idegenforgalmi értékek propagálása, felújítása, környékük rendezése
- a városba vezető főforgalmi utak és pályaudvarok – „városkapuk” – kellostése.

Az önkormányzat fejlesztést segítő eszközei

Jelenleg az önkormányzat anyagi eszközei elsősorban a városüzemeltetést szolgálják és csak igen kis mértékben alkalmasak a kommunális ellátás és infrastruktúra fejlesztésére. A városfejlesztési koncepcióban kitűzött célok csak akkor valósulhatnak meg, ha már a közeljövőben a fenntartásra és a fejlesztésre fordított eszközök legalább azonosak lesznek.

A városfejlesztést az önkormányzat a koncepcióban részletezett jogi eszközök sorával segíti.

A fejlesztés egyik leghatékonyabb eszköze az arra alkalmas területek előkészítése és a fejlesztési cél közérdekségének megfelelően részleges vagy teljes térítés, esetleg térítésmentes átadása a beruházónak. Ezzel a módszerrel befolyásolható a fejlesztés iránya, mennyiségi és minőségi megvalósítása.

Sajátos, az előzővel rokon eszköz a preferálás, amikor az önkormányzat a befektetőt különböző kedvezményekben részesíti, hogy a közösségi igények jobb kielégítése irányába terelje a fejlesztést. A városfejlesztési elképzelésekhez illeszkedő helyi adórendszer egyúttal a legkorszerűbb és igen hatékony preferálási módszer lehet.

Szegeden az eddigi elidegenítések ellenére igen magas az önkormányzati lakásvagyon (mintegy 30 milliárd forint). A lakásvagyonnal való gazdálkodásra, felhasználására céljára, módszereire, gyarapítására – a városfejlesztésben üzemeltetésben betöltött súlyának megfelelően – külön koncepciót kell kidolgozni.

A városfejlesztés befolyásolásának legerőteljesebb eszköze az ingatlanvagyon megfelelő működtetése. A befolyásolás tulajdonba- vagy bérbeadásával mehet végre. Mérsékelt – esetenként megállapított – áron kell tulajdonba vagy bérbe adni az ingatlan, ha a külön deklarált városrendezési, városfejlesztési céloknak megfelel.

Az ingatlanforgalomból keletkező bevétel teljes egészében a városfejlesztés érdekeit szolgáló ingatlanok megszerzésére kell fordítani.

A hosszú távú városfejlesztési koncepció alapján elkészülő rendezési program, illetve területfelhasználási terv jóváhagyása után el kell készíteni a városépítésben érintett ingatlanok jegyzékét, értékelését és a felhasználás várható sorrendjét.

(A koncepció kivonatát összeállították a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Építészeti Irodájának munkatársai.)