

EGY SZÁZALÉK

A DM KFT. ÉS A DMGK GAZDASÁGI MELLÉKLETE

Centrum: a csinos menyasszony

Visszatáncolt a vőlegény



FOTÓ: SCHMIDT ANDREA

Visszatáncolt a vevő: egyelőre Szegeden is minden bizonytalan

Pontosabban maga a cég ajánlkozott, hogy privatizálják. A kiírt tenderre több külföldi érdeklő is jelentkezett: francia, japán, amerikai, osztrák és német cégek jártak jegyben egy ideig a Centrum-láccal. Időközben egy tekintélyes angol pénzügyi szakértőkből álló bizottság felértékelte a céget. Január elsejével pedig káeftévé alakult át a vállalat. A Centrum Áruház Kft. mindent megtett, hogy csinos menyasszony módjára álljon a kérő elé. Ezért hát váratlan a hír: a német befektető most visszatáncolt.

– Csak keveset tudunk a privatizációról itt, Szegeden, hiszen mindent az ÁVÜ és a kft. központja intéz – mondja Bánáti Antal igazgató – Annak idején példaértékűnek szánták az áruházlánc privatizációját. A vagyongyűjtés is ragaszkodott ahhoz, hogy egyben keljen el a cég.

– Okozott-e valamilyen fennakadást Szegeden az elhúzó privatizáció?

– Igazából nem. Az eredményünk tovább növekedett, létszámleépítésre nem került

Lassan három esztendeje, hogy a Centrum áruházlánc privatizációja szép csendben vajúdik. Nem sok szenzációs hír került ki eddig az utcára. Annyit lehetett csak tudni, hogy az áruházláncra több külföldi vevő is szemet vetett.

sor, sőt időközben még az áruházat is sikerült felújítani. A bizonytalanság ellenére ma is mindenki teszi a dolgát. Nem érdemes spekulálni, hiszen jó kereskedőre mindig szükség lesz.

– Mi lesz ezután, hogy visszatáncolt a vevő?

– Nem tudni. A vásárlóink nem érezték meg eddig a kulisszák mögött zajló folyamatokat. Remélem ezután is így lesz.

Csak hírlik, hogy a német vevő egy évi tárgyalás után a dél-kelet-európai háborúkra való hivatkozással mondta vissza az üzletet. A Magyarországot tavaly még virágzó gazdaságnak tekintő német cég

ugyanis közölte: *egyelőre nem kíván itt befektetni.* A Centrum Kft. viszont időközben közel háromezer dolgozójától vált meg, három új áruházal is gyarapodott és az év végére várhatóan félmilliárdos bruttó nyereséggel zárja majd az évet. A céget a szakértők – állítólga – legalább háromszorosára értékelték a valós árával szemben. Ráadásul a külföldi vevő által idehozott termékek sem lettek volna képesek az alacsonynak számító hazai árszínbe simulni.

Mi lesz ezután? A Centrum jövőjével kapcsolatban több változat is felvetődött: *többek között az áruházlánc szétszedése és új pályázat kitérása is.* Eddig ugyanis – miután 11 üzletétől megszabadult a cég – 25 áruházat, nagykereskedelmi egységét és központját kínálták egyben eladásra. A 8,7 milliárdos törzstőkéből több mint 85 százalékkal részesedő ÁVÜ hamarosan döntésre kényszerül – mi legyen a Centrum sorsa?

Szegeden mindenesetre sokan úgy vélik, önállóan is megállnák helyüket a piacon.

Rafai Gábor

EK-döntés novemberben

November közepén várható végleges közös piaci döntés a Békés megyei sertéspestis EK-beli következményeit illetően – közölte hétfőn az MTI kérdésére válaszolva Mike Imre, a Húsipari Szövetség titkára.

A szakember elmondta: e héten érkeznek hazánkba az Európai Közösségek állategészségügyi szakértői, akik a helyszínen tanulmányozzák a kialakult helyzetet. E szemleút eredményétől függ, hogy Brüsszelben milyen döntést hoznak az üggyel kapcsolatban. Ez lehet: teljes felmentés – mivel 30 napos a lappangási idő, és az eddig tett magyar intézkedéseket megfelelőnek ítélik –; ám lehet részleges vagy teljes szállítási tilalom is.

Mike Imre szerint a magyar állategészségügyi hatóságok kemény rendszabályokat hoztak a járvány megelőzésére. A veszteséget illetően a Húsipari Szövetség tisztviselője pontos adatokat még nem tudott mondani, ám becslések szerint – amennyiben más piacokon nem sikerül az árut értékesíteni – mintegy 20 millió dollár lehet a szövetség tagvállalatainak árkiéése.

(Makk)egészséges verseny

A napokban egymás után fedezem fel lapunkban a makk átvételéről szóló hirdetéseket. Címként garázs, magánház, csemetékert egyaránt szerepel. Az általam tallózottak között 32-től 40 forintig terjed a kilónkénti átvételi ár. Az egyikben az a kikötés is szerepelt, hogy egészséges legyen. Ezek szerint nem mindegyik makk egészséges, csak amelyik egészséges, mint a makk. Ami biztosan egészséges, az a makkszedés maga, kivéve ha a szemerkélő esőben átázik az ember ruhája.

Elég sziszifuszi munka, de akad rá jelentkező. Akár merre járok a városban, reklámszatyros embereket látok a tölgylek alatt. Már az én fantáziámba is bevillant a hirtelen pénzszerzés tálcán kínált lehetősége. Csak az időhiány akadályozott meg eddig a kipróbálásában. No majd a csiga, a kamilla, a hársfavirág vagy valami más gyűjtőgethető, s adómentes jövedelmet nyújtó tevékenység...

Utóbbiakról nagyjából sejtem mi bennük az érték, a makkról nem mondhattam el ugyanezt, míg meg nem kérdeztem egy erdésztől. Várakozással ellentétben nem éhes disznók áloműzőjeként, nem is egészségvédő csodaszerek eszenciájaként, csak egyszerűen a makkról szaporodó kocsányos tölgy fajfenntartójaként éri a pénzt. A szegedi erdészt saját magának gyűjtet, a száz mázsányi igényüknek már csak ötöde hiányzik. A (makk)egészséges árvényben többet kínálók általában kereskedők. Eszerint a makktérmet is változó, s ahol híjával van, többet is áldoznak érte.

Tóth Szeles István

Külföldi biztosítók

A külföldi biztosítótársaságok magyarországi tevékenységével kapcsolatban a Nemzetközi Gazdasági Kapcsolatok Minisztériuma erre reagálva állásfoglalást juttatott el az MTI-hez.

A tárca nyilatkozata szerint a külföldiek kereskedelmi tevékenységét Magyarországon a külkereskedelemtől szóló 1974. évi III. törvény, valamint egy 1989-ben kelt kereskedelmi miniszteri rendelet szabályozza. A rendelet értelmében a képviselőt külföldi cég és belföldi gazdálkodó szervezet, illetve magánszemély között. A bank- és biztosítási tevékenységet ugyanakkor a törvény határozottan kizárja a külkereskedelmi tevékenység köréből. Erre vonatkozó engedélyt Magyarországon kizárólag a Pénzügyminisztérium, illetve

az Állami Biztosításfelügyelet adhat.

Külföldi cég kereskedelmi képviselőt akkor létesíthet Magyarországon, ha a külgazdasági minisztérium nyilvánvalóságba vette, és ennek alapján a Cégbíróság bejegyezte. Az NGKM nyilvántartásában szerepel néhány olyan külföldi cég, amely – árukereskedelemmel – biztosítási tevékenységgel is foglalkozik. A tárca közleménye leszögezi: e regisztrálás semmiféle feljogosítást nem ad biztosítási szerződések közvetítésére.

Ez év májusában az Állami Biztosításfelügyelet két osztrák cég magyarországi képviselőit kiadott engedély visszavonását kérte az NGKM-től. A rendelet értelmében a képviselőt akkor lehet a nyilvánvalóságba törölni, ha tevékenysége a magyar közrendbe ütközik.

Csőveszélyben a Régi Hungária Rt.

Jelen esetben az a hír, hogy nincs hír.

Az önkormányzat vagyongazdálkodó bizottsága nemrég beszámolót hallgatott meg a Régi Hungária Rt. helyzetéről és a „félkész” szállodáról. Hadfy János felügyelőbizottsági tag jelentéséből az derült ki; változás a közeljövőben nem várható. Egyszerűen azért, mert továbbra sincs miből befejezni az építkezést. Vagyis a szálloda marad, ami most – szépen csomagolt semmi.

Szeged polgárai még jól emlékeznek a kezdeti lelkesedésre, amikor a megyei és városi tanácsok, helyi vállalatok és a Dunabank 1987-ben létrehozták a Régi Hungária Rt.-t 116 millió alaptőkével a szálloda újjáépítésére. A lelkesedés azután 1990 táján alaposan megcsappant, mert miután befektettek 250 milliót kiderült, hogy a befejezéshez szükséges pénz aligha sikerül előteremteni. Hosszú huzavona után megszületett az átmeneti kompromisszum: kívül befejezik az épületet, hogy ne csúfítsa a városképet, a belső munkálatokkal viszont leállnak. Néhány hónappal ezelőtt el is tűntek az állványok a szálloda mellől.

A helyzet azóta is változatlan; feltehetően a jugoszláv polgárháború és a gyér túristaforgalom miatt nem találnak olyan befektetőt, aki szívesen fordítana 250-350 milliót a belső munkálatok befejezésére. Kérdés, mi lesz a szállodaépítésre „született” Rt.-vel most, hogy pénz és dolog nélkül maradt. Az alkalmazottak száma a pénzügyi források elapadása óta folyamatosan csökken, továbbra is el kell viszont látni a vagyongazdálkodást, az állagmegóvást, és folytatni kell a partnerkeresést. Az ötszobás Attila utcai irodát viszont ilyen körülmények között luxus volna megtartani, ezért annak bérleti jogát eladásra meghirdették. Ha nem akad vevő, az is elképzelhető, hogy az Rt.-nek hamarosan csődöt kell jelentenie. Az önkormányzat pedig – amelyik a tanácsból örökölt részvényei révén kisebbségi tulajdonos az Rt.-ben – nemigen tehet mást, mint kapcsolatai révén maga is próbálkozik a partnerkereséssel.

Keczer

A tanácsadó Czipin magazinja

Akcióban a három „C”

„Magyarország, 1992 február. Egyesszámú veszélyhelyzet az igazgatóságban. A textilleányvállalat a forgalomhoz mérten 20 százalékos veszteséget termel. A szállítások szünetelnek, a gyártás alapanyaghiány miatt nagyrészt áll. Az adósság elérte a havi forgalom 300 százalékát.

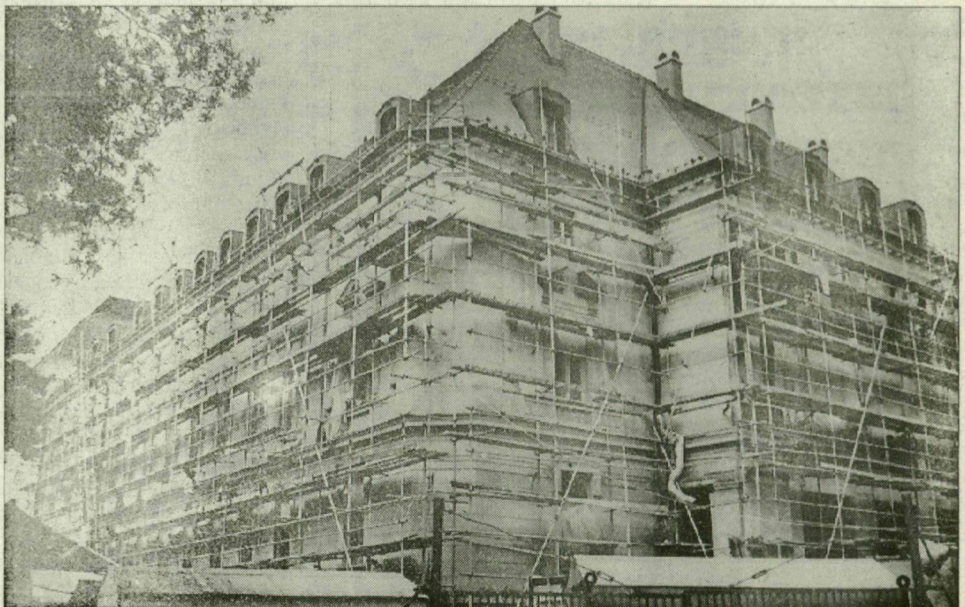
Magyarország, 1992 július. Nyugodt tekintetek az igazgatóságban. Nyolc százalékos nyereség a forgalomhoz mérten, 30 százalékkal alacsonyabb energiaköltség, 274 százalékkal magasabb termelékenység és tíz százalékkal magasabb forgalom. Egy csoda? Nem, Czipin & Partner az üzemben.”

Az idézet a három székhellyel (Salzburg, München, Budapest) működő Czipin & Partner tanácsadó cég – kft. – CCC néven ismert magazin idei harmadik számából való. Mint az a fentiekből kiderülhet, praktikus olvasmány mindazok számára, akik még nem ismerik eléggé Czipinék tevékenységét, avagy bizalmatlanok a szervező, tanácsadó cégekkel szemben. A hazai, győri és budapesti postacímlet megadó kirendeltség a német nyelvű magazin mellé magyar fordítást mellékel, bízva abban, hogy a hatékonyabb termelést az elmélet is segíti. Mellesleg az, miként sikerült a külföldieknek ilyen sikereket elérniük egy „döglődő” textilüzemben, teljes terjedelmében olvasható a lapban.

A kárpótlási jegyek árfolyama

Igen enyhén csökkent a kárpótlási jegyek súlyozott átlagára a múlt héten. A Budapest Értékpapír és Befektetési Rt. bizományos forgalmában kialakult átlagár a címérték 74,24 százaléka volt – tájékoztatta a BÉB Rt. illetékese hétfőn az MTI-t.

A hétfőtől esütőtől tartó tört hét alatt 36 millió 253 ezer forint címértékű kárpótlási jegyet forgalmazott a bróker-cég. A forgalom ugyan nem érte el a megelőző hét csúcserőértékét, ami több mint 68 millió forint volt, de még így is növekvő tendenciára utal.



Fölállványozva. A lelkesedés a pénzzel együtt fogyott