

EGY SZÁZALÉK

A DM KFT. ÉS A DMGK GAZDASÁGI MELLÉKLETE

Felszámolják a Defagot

Gerendából fogpiszkáló?



A fa csodálatos anyag. Időnként hiba csúszik a megmunkálásba

A fa csodálatos, sok mindenre használható anyag. Rönként, építőanyagként, bútorként, de gyufaszálként is szüksége lehet rá az embernek. A megmunkálásba, ha hiba csúszik, nincs veszélye semmi, másra még jó lehet. A peches, vagy épp a jó szerszám híjával küszködő mester kezében így válhat a gerendából fogpiszkáló. Onnan már nincs tovább.

A Dél-alföldi Erdő- és Fafeldolgozó Gazdaság, mint vállalat sorsa is az efféle fafaragásra emlékeztet. A darabolás a múlt évben az önprivatizációval kezdődött. A keleti piacok megrendüléséhez kapcsolódó piacvesztés, a körbeartózkodások, egy utólag rosszul időzítettnek minősíthető nagyberuházás hitelkamatai miatt nehéz helyzetbe került nagyvállalat szűkítette tevékenységi körét. A lemez-bútorlap gyártó kft.-ben háromszázan, a furnérkészítésre és ládaipari tevékenységre alapozott másik két társaságban még százan dolgozhattak tovább. A Defag csak mint vagyonekezelő központ maradt meg, gyakorlatilag a falemezüzem 1 milliárd forintba értékelt vagyonával. További változás, hogy januártól az erdészeti tartóssan állami tulajdonú, önálló vállalatként, Dél-magyar-

országi Állami Erdőgazdaság néven vált külön.

A Defag legújabb kori története a csődtörvény forgatókönyve szerint zajlik. A napokban zárult le a hitelezőkkel való egyezkedés határideje. Kamatok nélkül az adósság 250 millió forintba rúg, ezzel szemben a kintlévőség 100 milliós nagyságrendű. A különbözet előteremtése csak ingatlan értékesítéssel képzelhető el.

Az OKHB-val nem sikerült zöld ágra vergődni, így a csőd felszámolási eljárásba torkollott. A megoldás ebben a helyzetben is az eladás lehet. Már korábban is volt külföldi érdeklődés működő gyárrész megvételére, de az üzletet eddig nem sikerült nyélbe ütni. A tapasztalatok szerint a vevőjelöltek a csőd és a felszámolás révén ármérséklést kívánnak elérni.

A mostani szakaszban még nem látható a végkifejlet: „faragható-e” még úgy a Defag, hogy megmaradjon a használati értéke, lehetőleg ne a fogpiszkáló szintjén.

T. Sz. I.

Befektetés

A másodlagos piaci résztvevők bizalmának megnyerésére a kárpótlási jegyek „A” sorozatát még az idén, „B” sorozatát pedig néhány hónapon belül bevezetik a Budapesti Értéktőzsdén. Az ehhez szükséges jogszabályi előkészítés már csaknem befejeződött.

Ugyancsak a kínálatot fogja szélesíteni az Ingatlan Befektetési Alap, illetőleg az Értékpapír Befektetési Alap létrehozása. Mindkettő azt segíti elő, hogy a kárpótlási jegyek tulajdonosai biztonságos befektetési lehetőséghez jussanak. Az alapok kezelője már megvan, a Prudent Invest Társaságot, amely 2,4-4 milliárd forint értékű ingatlanokkal gazdálkodik, az ÁVÜ néhány héttel ezelőtt hozta létre.

Talent Center

Vállalkozásfejlesztési napok

A rendezvénysorozat pénteken este a Talent Manager's Clubok országos találkozójával kezdődik. Szombaton három szekcióban – vállalkozói érdekképviselő, regionális vállalkozásfejlesztés, privatizáció – végzi munkáját a konferencia. Délelőtt fél 10-kor a plenáris ülésen Szabó Iván ipari és kereskedelmi miniszter tart előadást, majd Dr. Szapáry György, a Nemzetközi Valutaalap képviselője elemzi a magyar gazdaság és a vállalkozások helyzetét.

Tíz órától kezdik meg munkájukat a szekciók. Az érdekvédelemmel foglalkozó „műhelyben” Keszthelyi Péter, a Budapesti Ipari és Kereskedelmi Kamara főtájtára, dr. Kampis György, az Igazságügyi Minisztérium képviselője és dr. Sümeghy Csaba, a Magyar Ipari Szövetség elnöke tartanak témaindító előadásokat.

Maszek lépcsőház?

A felszámolási eljárások igen érdekes esete várható Szegeden. Az egyik helyi lakásszövetkezetet ugyanis a csőd fenyegeti, s a jelek szerint a cég a felszámolást sem kerülheti el. A különlegességet az úgynevezett elkülönített vagyon okozza. „Normál” esetben ez jelenti a hitelezők kisebb-nagyobb kielégítésére szolgáló, pénzzé tehető háttérrel. És pont ebben van a bökkenő. A lakásszövetkezeteknél – általában – épp ez a vagyon hiányzik. Mert mi is számít az ő esetükben elkülönített vagyonnak? Mi az, ami közös értékékként a hitelezőknél szóba jöhet?

Bármintő furcsának hangzik, elsőként a házak közös üzemeltetésű lépcsőházait kell említünk. Ez ugyanis nem a lakóké. Ezt kapják majd a hitelezők? Mit kezdenek vele? Lépcső-használati díjat fognak szedni? Netán a lépcsőházak fűtéséért, takarításáért kérnek emelt díjat?

Nem kevésbé cifra eset a telek kérdése. Azé a telek, amelyet a lakók – beköltözéskor – kifizettek. Azaz tulajdonosokká váltak. De nem ténylegesen, mert a telek mégis a szövetkezeteké maradt (!). Ez a tulajdonjog – vélhetően – még sok vitára adhat okot.

A legellentmondásosabb mégis a lakók helyzete lesz. Ők ugyanis nem pusztán egy-egy lakrész tulajdonosai, hanem egyúttal a szövetkezet tagjai is. Így viszont tagként felelősek is a szövetkezet „viselt dolgaiért”, azaz adósságáért is. A legtalányosabb, ma még nem tisztázott kérdés: milyen mértékben? Elképzelhető, hogy egyszer már kifizetett lakásukkal is? Jöhet tehát a hitelező, s az évek kemény munkája után megszerzett lakásokra terhet ró?

Igazából nincs elfogadható válasz egyelőre a fenti kérdésekre. Ha a lakásszövetkezetek tényleg tönkremegy, s eljut a felszámolásig, akkor Szegeden példa értékű eljárás várható néhány hónap múlva. Am ha nem is lesz per, a jogi hézag akkor is fennáll.

A kérdés csak az: Szegeden, vagy máshol próbálják először tisztázni ezen újkeletű kérdéseket?

Van Mária Péter

Állami gazdaságok

Dolgozói földek

Az Állami Vagyonügynökség Igazgatótanácsának döntése alapján október 15-től az állami gazdaságok dolgozói megkaphatják a jogszabályban egyébként már korábban előírt 20 aranykorona értékű földet.

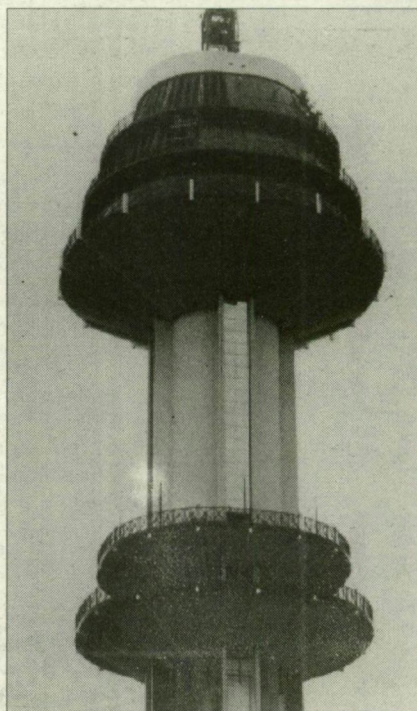
Rácz Ernő, az ÁVÜ mezőgazdasági privatizációs igazgatója az MTI munkatársának elmondta: az akció révén az állami gazdaságban dolgozók, vagyis mintegy 80 ezren jutnak földhöz. Mivel Magyarországon a mezőgazdasági földek értéke átlagosan 21,5 aranykorona hektáronként, összességében mintegy 80 ezer hektár kerül az állami gazdaságok dolgozóinak tulajdonába. Ezzel a kormány teljesíti azt a korábbi ígéretét, hogy a privatizáció során a munkavállalók az állami vállalatoknál éppúgy, mint az állami gazdaságoknál, dolgozói kedvezményben részesülnek.

Az ÁVÜ igazgatója fontosnak tartotta hangsúlyozni azt is, hogy a mostani akció nem érinti hátrányosan sem a kárpótlást, sem a privatizációt, hiszen ezeket a földterületeket már korábban elkülönítették. Az országban összességében több mint 800 ezer hektár föld van állami tulajdonban, így 80 ezer hektár dolgozói tulajdonba adása érdemben nem befolyásolja a privatizációt. Ugyanakkor lehetőséget teremt arra, hogy e földek birtokosai családonként vagy üzleti alapon, közösséget alkotva minifarmokká hozzanak létre. Megtehetőnek egy mezőgazdasági vállalkozói réteg alapjai. Márpedig a vállalkozások természetéből adódóan további vásárlások várhatók, vagyis a privatizáció élenkülésére lehet számítani a mezőgazdaságban.

Toronyfestés ISPO módra

Ha egy cég, s természetesen az ezzel együttjáró technológia több pályázó közül elnyeri az épülő szegedi távközlési torony betonszerkezetének konzerválását, az már önmagában is elegendő reklám. Nos ez az eljárás a német ISPO cégé és aki ezt alkalmazza az a Szőke János vezette szegedi Dekorputz Építőipari Fővállalkozó Iroda, amely már eddig is produkált néhány referenciamunkát a környéken. A tornyon túl mostanában például éppen a Mars téri „alagútházon”, illetve a szomszédos épületeken szorgoskodnak, IKV megrendelésre.

A napokban egy szakembereknek szóló előadáson Szegeden járt az ISPO műszaki szolgálatának igazgatója, Willi Semle úr, aki gyakorlati tanácsokkal segített az érdeklődőknek. Miben nagy az ISPO? Elsősorban hőszigetelési rendszerekben, magas értékű külső vakolatban, szilikon alapú homlokzati festékekben, amelyek a műemlékvédelem szigorú követelményeinek is megfeleltek. Sikereket ér el a cég a betonjavítás, konzerválás területén –



Referencia. Pasztellsárga beton

a postatorony pasztellsárga lesz –, szolgáltatóként minőségi vizsgálatokat végez. Magyarországi térhódításuk annak ellenére sikeres, hogy csak idén nyáron érkeztek. Két képviselőjük közül az egyik Szegeden található.

Hozzánk még csak most érkeztek, Európában azonban már 15 országban otthon van ez az évi 150 millió márkás forgalmat bonyolító cég. A több mint négyszáz féle termék mindegyikéhez részletes magyar nyelvű leírást és technológiai tanácsadást kínál a forgalmazó. Sok embert érthet, hogy a betonhoz kapcsolódva panelépületek utólagos szigetelését is vállalják, s a beavatkozás eredménye nem csak a homlokzatot teszi maradandóan esztétikussá, hanem 50 százalékkal csökkenti a fűtési igényt is. Szegeden még ebben az évben elkészülnek egy kisebb épület referenciamunkájával, ahol egyedi megoldással mérhető a fűtéstakarítás is.

(X)