

Egybemaradt szövetkezet

Csanyteleki munkaruhák

Ez az ipari szövetkezet még mindig ipari szövetkezet. Nem alakult át kft.-vé, nem lett belőle részvénytársaság. A Sándorfalvi Ruházati és Szakipari Szövetkezet csanyteleki üzeme továbbra is a régi felállásban működik, s talán marad is ebben a formában, amíg van mit csinálniuk. Márpedig munkájuk bőven van. Év elején külföldi megrendelésre négyezer munkanadrágot varrtak össze a csanyteleki asszonyok, s a megrendelő rendkívül elégedett volt az elkészült darabokkal.

– Még egyetlen munkaruhát sem kaptunk vissza minőségi kifogás miatt – büszkélkedik Lucz Istvánné üzemvezető. – Igaz, kissé komplikált a feladat, de hamar megtanultuk ezt a nagy figyelmet, komoly szakutadást igénylő technológiát. Talán ennek is köszönhető, hogy egy svéd cég 13 ezer overált és munkanadrágot rendelt tőlünk, amiből az első 2700 darabot azonnalra kéri. Már át is álltunk ezek gyártására.

– Mit kellett félbehagyni? – Korábban elkezdtünk egy nyolcezer darabos svájci tételt hasonló árukból. Azokkal június elejére kell kész lennünk. – Készen lesznek?

– Persze, hacsak nem jön közbe valamilyen járvány, ami miatt az asszonyok egy része kiesne a munkából. Választanunk kellett, hogy vagy nem tudjuk fogadni a rendelést, vagy túlórázunk. Az utóbbi mellett döntöttünk. Van húsz asszony a szalagon, mindenki megértette, hogy mi a tét. Azóta reggel hattól este hatig dolgozunk, még pénteken is, sőt nem egy szombat-vasárnapon is bejövünk. Pedig ez nagy dolog, hisz a mi falunkban is rengetegen palántáznak, s ez elviszi a hétvégeket. Jellemző, hogy a múlt héten az egyik kollégánom azt kérte: ő szombaton elülteti a krumplit, de vasárnap szeretne bejönni dolgozni.

– Ha megcsinálják a rögtön kért 2700-at, folytatják a nyolcezer svájci tételt?

– Igen, és biztos vagyok benne, hogy azzal is időben kész leszünk. Azt követően

pedig a svéd munkára állunk vissza.

– S aztán?

– Egy korábbi német partnerünk már jelezte, hogy gyermeknadrágokból és divatos bébicuccokból újabb 5–6 ezer darabot kér. Ők is elégedettek a munkánkkal. Szóval úgy néz ki, hogy ebben az évben nem állunk le. S amíg munka van, addig remény is van.

– A nyugati megrendelők nemegyszer azért hoznak Magyarországra munkát, mert itt alacsonyabbak a bérek. Lehet ez Önöknél is szempont?

– Ítélt meg maga: teljesítmény szerint kapjuk a fizetést, így közügyességtől függően egy varrónőnk normál munkaidőben 6–10 ezer forint bért kap. Ehhez jön még a szövetkezet döntése alapján 35 százalék kiegészítés, addig, amíg nyereségesek vagyunk.

Azt már utólag tudom meg, hogy a csanyi üzem szerény nyereséget hoz. Ez különösen akkor nagy szó, ha összevetjük a megyében működő ipari szövetkezetek elmúlt évi 380 milliós veszteségével.

– A munkabér persze önmagában csak egy tényező, még ha a legfontosabb is. Másik szempont, hogy innen hová is mennének, ha egyáltalán akarnának? Az asszonyok zöme húsz éve itt dolgozik, és nem könnyen megy ki az ember az ajtón. Ez az üzem biztos munkahely, egyelőre. A szövetkezetünk ebben a nehéz időszakban is talpon maradt, mi asszonyok is egyben vagyunk. Munkánk szintén van, hosszabb távra. Ez a legfontosabb, nem?

Vass István Péter

Április végén jelent meg a Merkantil Bank Rt. és a Seratus Vagyonértékelő Rt. pályázati felhívása az Új Magyarországon, illetve a Napi Világgazdaságban – helyi napilapban nem volt felhívás – a HungarHotels leválasztott egységeinek értékesítéséről. A meghirdetett üzemek között szerepel a privatizáció kapcsán oly sokszor felemlített Virág cukrászda, az Alabárdos étterem, valamint a következő 1%-ban szereplő Tisza és Royal Szálloda. Az önkormányzat valamennyinél ragaszkodik a profilkötöttséghez, a pályázatokból azonban nem

Meghirdetett

tűnik ki, hogy ennek intenzitása nem ugyanaz a Virág cukrászdánál, mint például a Royal Szállodánál. Egy dunántúli, netalán külföldi vevőjelölt mindenestre nehezen érezheti a különbséget a kiírásból, s félt, hogy profil megőrzésére tett erőfeszítések talán mégsem koncentrálnak a helyi közvélemény elvárásainak megfelelően.

A pályázatok benyújtásának határideje

május 21-e, az anyagokat várhatóan június 3-ig bírálják el. A tájékoztatóban szereplő adatok – területi korlátok miatt csak részletek közlésére vállalkozhatunk – tájékoztató jellegűek, az ingatlanbecslések értékei nem tekinthetők kiindulási, illetve minimum árak, attól a pályázó lefele és felfele is eltérhet. Nincs tehát induló ár, nincs nyilvános licit, vannak viszont különböző és ismeretlen súlyú szempontok, amelyek alapján a döntés majd megszületik. Az eredménytelenül pályázókat természetesen írásban értesítik.

Kovács András

Virág cukrászda



FOTÓ: GYENES KÁLMÁN

Hasonló színvonalú egység nincs a városban. Az önkormányzat eltekintett a közterületfoglalási díjtól.

Jogcím: bérleti jog. Tulajdonos: Szeged város önkormányzata.

Műszaki és technikai adatok. Az épület műemlék jellegű. A Virág cukrászda egy önálló egység, de két üzletből áll: Nagy Virág és Kis Virág. Földszintes, téglalapú épület. A Nagy Virág területe 666, a Kis Virágé 235 négyzetméter. A hő- és hangszigetelés nem megoldott. Hőenergia-ellátás: saját hőellátó-berendezés, gázfűtés radiátorokkal, konvek-

Jogcím: bérleti jog. Tulajdonos: Szeged város önkormányzata.

Műemlék; földszintes, téglalapú épület, területe 365 négyzetméter. A hő- és hangszigetelés nem megoldott. Hőenergia-ellátás: saját hőellátó berendezés, gázfűtés radiátorral és légfűtéssel. Hálózati hideg és meleg vízzel ellátott. Befogadóképessége: 100 vendég. A hozzá tartozó különterem kapacitása 40 fő. Az üzlet rendezvények lebonyolítására alkalmas. A vendégkör összetétele: főleg belföldi és külföldi üzletemberek. Hasonló színvonalú étterem a városban nincs, így jelentősebb konkurenciával nem kell számolni.

Az üzlet és a különterem falfelületébe múzeumi tulajdonban lévő kőfaragványokat és cégereket építettek. Ezen műtárgyak tulajdonosa a Csongrád Megyei Múzeumok Igazgatósága, eltávolításukhoz a falfelületek megbontása szükséges. A műtárgyak további használatához, illetve megóvásuk módjának kialakításához a tulajdonossal való megállapodás szükséges.

Az üzlet melegkonyhával, előkészítővel, söntéssel és raktárral rendelkezik, melyek jelenlegi kapacitása és felszereltsége a közeljövőben valószínűsíthetően bővítést és

torokkal. Vízellátása: hálózati hideg és meleg víz. Befogadóképessége: a Kis Virág 20 fő (álló), Nagy Virág 200 fő, a teraszon 300 fő.

A vendégkör összetétele: 70–90 százalékban helybeli lakosok, 10–30 százalékban külföldi turisták. Hasonló színvonalú egység nincs a városban, tehát jelentős konkurenciával jelenleg nem kell számolni. Termelőcukrászati egysége egyik üzletnek sincs, mindkét üzlet szerény méretű

befejező konyhával rendelkezik. A meglévő raktárkapacitás folyamatos áruszállítás mellett elégséges. A cukrászati készítményeket eddig a Hungária Szállóból és más viszonteladótól szereztek be.

Az üzletek berendezése és felszereltsége megfelel az osztályba sorolásnak. A berendezési tárgyak műemléki szempontból védettek. Az állóeszközök becsült értéke 6 millió, a fogyóeszközöké 5 millió forint. A Kis Virág

Alabárdos étterem



FOTÓ: GYENES KÁLMÁN

Múzeumi tulajdonú kőfaragványok és cégerek. A vendégkör: főleg belföldi és külföldi üzletemberek.

felújítást indokol. Az esetleges tervezett bővítésre az üzlet alatti pincerendszer lehetőséget ad.

Az állóeszközök becsült értéke 1 millió 500 ezer, a fogyóeszközöké 1 millió 800 ezer forint.

Az üzletet 1967-ben újították fel utoljára.

Az éttermet 1990. második felétől bérbé adták, így az azt követő időszakra csak becsült adatok állnak rendelkezésre. Ezek alapján 1991-ben a becsült árbevétel 20 millió forint, a becsült adózatlan nyereség 4 millió forint volt. Az alkalmazott átlagos haszonkulcs 300 százalék. A főfoglalkozásúak állományi létszáma: 15 fő.

A bérleti jog becsült értéke: 11 millió forint.

Önkormányzati állásfoglalás: bérleti díj.

Az önkormányzat az értékesítés során ragaszkodik a

profilkötöttség megtartásához. Az önkormányzat és a bérleti jog volt tulajdonosa, a HungarHotels közt létrejött megállapodás szerint a bérleti díj 94 ezer forint/hó.

Az étterem jelenleg szerződéses formában üzemel, a bérbé vevő által fizetett díj 2 millió 400 ezer forint évente. A bérleti szerződés szerint az általános felmondási idő három hónap.

Delta Kereskedelmi Vállalat

Elkelt üzletek (1.)

	Ter. m ²	Kikiált. ár 1000 forint	Vételár	Jogc.
Üveg-porcelán bolt				
Hmvh. Szántó K. J. u. 1.	394	2 290	2 290	bj.
Járműbolt				
Hmvh. Andrassy u. 30.	201	1 360	2 610	bj.
Háztartási bolt				
Hmvh. Andrassy u. 43.	229	3 990	3 990	tj.
Háztartási bolt				
Hmv. Szántó K. J. u. 4.	197	990	990	bj.
Barkácsbolt				
Hmvh. Lumumba u. 1.	95	890	890	bj.
Barkács-műszaki bolt				
Hmvh. Szántó K. J. u. 4.	189	1 200	1 200	bj.
Bútorbolt				
Makó, Lenin tér 17-19.	300	1 380	4 230	bj.
Villamosági bolt				
Makó, Lenin tér 9-11.	309	1 990	1 990	bj.
Sport, játékbolt				
Makó, Lenin tér 9.	210	1 750	2 135	bj.
Sport-játék bolt				
Szentes, Kossuth u. 12.	241	2 790	2 790	bj.
Illatszertbolt				
Szentes, Kossuth u. 8.	74	1 290	3 010	bj.
Vas-edény bolt				
Szentes, Kossuth u. 32/a.	465	2 840	2 840	bj.
Háztartási bolt				
Szentes, Petőfi u. 1.	278	1 320	1 920	bj.
Háztartási bolt				
Szentes, Kossuth u. 34.	213	1 470	1 470	bj.
Barkács-műszaki bolt				
Csongrád, Hunyadi u. 8.	229	9 500	9 500	tj.
Barkács-műszaki bolt				
Csongrád, Felszab. u. 11.	123	790	790	bj.

A Grazi Kereskedelmi Kamara tájékoztatása szerint „Három ország kiállítását” rendeznek Feldbachban, 1992. szeptember 11-13-ig. Az osztrák kiállítás mellett meghívást kaptak szlovén, horvát, cseh és szlovák cégek, vállalatok is.

Az érdeklődők közvetlenül a vásárolandókkal vehetik fel a kapcsolatot: GRENZLANDMESSE Gmb, A-8330 Feldbach, Hauptplatz 30, Tel.: 0315/3227, fax: 0315/5804.

A Magyar Gazdasági Kamara FÁK-tagozata április 29-én tartotta ülését. Tamás István, az NGKM főosztályvezetője tájékoztatást adott az állam-

Kamarai hírek

közi megállapodások helyzetéről és a kereskedelmi forgalom alakulásáról. Elmondta, hogy a külkereskedelem legfőbb akadálya továbbra is az a tény, hogy a köztársaságok nem rendelkeznek szabad devizával. Ezen a számla összevezetési banki kapcsolatok kialakításával próbálnak segíteni, mely rendszer azon államok viszonylatában már többnyire működik, melyekkel államközi megállapodás van Magyarországnak. A kereskedelmi forgalom további növekedését eredményezheti a köztársaságok-

ban a vállalati és állami devizák kivételével is. Így talán biztosítható lesz, hogy a magyar importért fizetett devizáért 100 százalékban magyar árut vásárolnak.

A Dél-magyarországi Gazdasági Kamara és a Forrás Manager Club segítséget kíván nyújtani az ipari termékek, szolgáltatások és a kis- és nagykereskedők egymásra találásához. A termék-szolgáltatás börzére 1992. május 27-én, 9 órától kerül sor a Forrás Manager Clubban (Szeged, Deák F. u. 22. Pinceklub). Részletes információt ad: Bakaiy Béla ügyvezető (tel: 62/13-414), Jakabné Kurusa Mária (tel: 62/29-011).