



Most viszont hét, „kéreg alatti parkoló” tervét készítette el Balogh Boldizsár, a Délterv munkatársa – a zöldfelületrendezés Fekete Zoltánné munkája. Az összes süllyesztett garázs a Tisza Lajos körút vonalán, illetve azon belül épülne. A helykiválasztásban elsődleges szempontnak tekintették azt az elképzelést, amely

Csak két hónap felfordulás?

Garázsok a föld alatt

Hogy mit jelent a Belvárosban parkolóhelyet találni, erről az autósoknak egészen határozott véleményük van. Nagy közönségforgalomra számító intézmények épülnek anélkül, hogy a gépkocsik várakozását megoldanák – nincs hely, legalábbis a föld felett...

kitiltaná a gépkocsikat a Belvárosból.

Ennek viszont az is feltétele, hogy a Tisza Lajos körút határán elhelyezhessék az autókat – erre pillanatnyilag nincs mód. A hét, kéreg alatti parkoló – és nem „mélygarázs,” mert az bonyolultabb szerkezetű, esetleg több szintű építmény – összesen 380 várakozóhely kiépítésére ad lehetőséget. Átlagosan kétórás parkolási idővel számolva így 1900 gépkocsi számára biztosítható hely.

A tervezők abból a tényből indultak ki, hogy a Kass szálló Stefánia felőli oldalára szánt föld alatti parkoló nem épülhet meg, és a Reök-palota előtti gépjárműzsúfoltosság is óriási, pedig a közvetlen környéken hamarosan két bank is megkezdí működését. A megoldást tehát mindenképpen meg kell találni, mégpedig mielőbb.

„Láthatatlan” passzázsok

A helyek körbejárását kezdjük a Kálvin téren. A templom körül, a Madách és a Vidra utca vonalában 54 férőhelyes parkoló épülne. A felszínen 26 gépjármű férne el, s a felület nagyságának megtartásával újrendeznék a növényzetet is.

A MÁV-igazgatóság mögötti zöld foltot már többször fenyegette a beépítés veszélye: pavilionsort akartak ott fölállítani, nagyot harapva a kis parkból, amelynek növényei egyébként is védelemre szorulnak. Lent 42, fölül 15 autó várakozhatna, sőt, a terv továbbfejlesztésével föld alatti átjárót lehetne nyitni a Centrum Áruház felé, amely akár üzletsort, passzázs is kialakíthatna.

A Bartók tér a Belváros érvényes rendezési terve szerint is két szinten él majd egyszer: a járszint alá süllyesztett garázs kiépítésére azonban csak a tér

egyharmadán, a labdapálya alatt van lehetőség (53 várakozóhellyel). Ott is nyílhatna passzázs, amely a Mikszáth Kálmán utca felé vezetne.

Rend az Árpád téren

A Reök-palota előtt alul 41, fönt 9 parkolóhely létesülhetne, és megoldódna a villamosmegállóhoz vezető gyalogos közlekedés is (most az egymás hegyén-hátán álló kocsik között kell bujkálni). A felszín – a szobor és a park – változatlan maradna.

Az Árpád tér – Jókai utca – Eötvös utca – Toldi utca által határolt terület is mentesülne a gépjárművek zsúfoltóságától. A 64 férőhelyes kéreg alatti garázs mellé még 184 négyzetméteres passzázs és 1180 négyzetméteres áruház, vagy üzlet is társulhatna. A felszínen – néhány parkolóhely meghagyásával – megszűnne a mostani túlterheltség.

A terv számolt az országzászló esetleges elhelyezésével is: az Eötvös és a Jókai utcák tengelyében állhatna az eredetileg is ottani jelkép.

A Semmelweis utca körüli torkolatában is indokolt lenne föld alatti parkolót építeni (56 férőhellyel), de a terv a körút vonalán bárhol fölhasználható.

A Horváth Mihály utca képtár előtti szakaszára tervezték a hetedik kéreg alatti várakozóhelyet. Megépülésével oldhatnák a Dózsa és Arany János utca sarkára tervezett szálló parkolási gondjait is.

A föld alatti garázsok mindegyikébe terveztek mosdót, ahol akár lezuhanyozhatna a felfrissülni vágyó autós. Hogy mibe kerülne mindez? Egy német szaklap szerint egyetlen hely kiépítése egy jó gépkocsi árával ér fel, de már négy év alatt megtérülhet a befektetés. Az is kérdés, mekkora a tervek megvalósulásának esélye. Kivitelező már lenne: a Délépítő Kft. azt ígéri, hogy két hónap alatt ismét járhatóvá teszi az építkezés helyszínét. A hírek szerint már akadt érdeklődő befektető is...

NYILAS PÉTER

Iroda és étterem – Üvegburkolat a mozira

Tükörház a Belvárosban

Akár a Horváth Mihály utcába tervezett föld alatti garázshoz is kapcsolódhat az az elképzelés, amely viszont közelebb áll a megvalósuláshoz. Elvi építési engedély már van arra az irodaházra, amely a Fáklya mozi melletti telekre épülne. Tervezője – mint a kéreg alatti parkolóké – Balogh Boldizsár.

A polgármesteri hivatal városfejlesztési bizottsága a Horváth Mihály utcába tervezett süllyesztett parkoló helykijelölésekor arra is gondolt, hogy a garázs kiszolgálhatná a Kass Szálló igényeit is. Ezért javasolták, hogy a Vedres István Szakközépiskola udvarát is felhasználhatná a föld alatti garázs építésére.

Ebből az ötletből jött a következő: a parkoló „egészüljön ki” egy bérelhető irodaházzal! A Horváth Mihály utca 8. számú telekrészen most barakképület áll, amelyben dekorációs műhely dolgozik. Ez természetesen nem illik az utcaképhe, a telek beépítése feltétlenül indokolt.

A tervező irodaházat szánt e helyre – a Délépítő Kft. vállalkozna a kivitelezésre, és valószínűleg nem állna sokáig üresen az épület. Klimatizált irodák, üzlethelyiségek kerülnének ide, de étterem vagy presszó is helyet kaphatna itt.

Az épület megjelenése illeszkedne a környezethez: a sarkon álló tízes számú ház párkánymagasságát követné, homlokzatán nagy szerephez jutnának az üvegfelületek. Így visszatükröződhetnének a szemközti oldal klasszicista és szecessziós épületei.

Az irodaház fölépítése is indokolja a Fáklya mozi épületének „átigazítását.” A ház teteje egyébként is beázik, és homlokzata sem mutat egységes képet, és semmiképpen sem illenek a szomszédos házakhoz. A terv szerint az épületet üvegfal mögé „rejtjenék,” és magastetőt emelnének fölé. A házak északi tájolása miatt a tükröző felületek nem válnának fényvisszaverő veszélyforrássá. (Az elvi építési engedély erre a tervre is vonatkozik.)

A mozi eredeti, lapos tetejét sem hagynák kihasználatlanul: növényekkel betelepített terasz kerülne ide.

A süllyesztett garázs behúzódik az irodaház alá is, és a tervben szerepel még egy újdonság: gyalogos passzázs vezetne át a Széchenyi térre, a tér 5-ös számú épületének udvarán keresztül.

