

DÉLMAGYARORSZÁG

79. évfolyam, 3. szám
1989. január 4., szerda

A MAGYAR SZOCIALISTA MUNKÁSPÁRT
SZEGED VÁROSI BIZOTTSÁGÁNAK LAPJA

Havi előfizetési díj: 101 forint
Ara: 4,30 forint

A lakásépítés és -vásárlás új támogatási rendszere

Megváltozott január 1-jétől a lakásépítés és -vásárlás támogatási rendszere. A pénzügyi intézetek — az OTP mellett a kereskedelmi bankok is — az idén már piaci kamatokkal nyújtanak kölcsönöket. Az állami támogatás az új rendszerben nem a kamatokhoz, hanem a törlesztésekhez kapcsolódik. A változásokról Székely István, a Pénzügyminisztérium lakáspolitikai osztályának vezetője tájékoztatta az MTI munkatársát.

Elmondta: mindez a pénzügyi rendszer továbbfejlesztése, az egységes pénzügyi megteremtése miatt vált szükségessé. Korábban a lakásépítésre és -vásárlásra nyújtott hitelek szociálpolitikai szempontokat szolgáltattak, a piaci viszonyok nem érvényesültek. Az így folyósított támogatások szociális hatékonysága minimális volt, nem igazodtak kellően a családok változó anyagi lehetőségeihez. Most a hitelpolitika és a szociálpolitika szétválik, a kamatok a monetáris politika függvényévé válnak.

A Pénzügyminisztérium és a Magyar Nemzeti Bank képviselői a lakáshitelezéssel foglalkozó pénzügyi intézetek bevonásával megállapodtak az induló kamatszintben, amely jelenleg 18,5 százalék. (Ezen felül a bankok évi 1 százalékos kezelési költséget is felszámítanak.) Ehhez kapcsolódik a hiteltörlesztési támogatás új rendszere. A kamat és kezelési költség mértékét a Magyar Nemzeti Bank hozza nyilvánosságra. Ettől felfelé nem térhetnek el a pénzügyi intézetek. A mértékek addig érvényesek, ameddig nem születik új megállapodás.

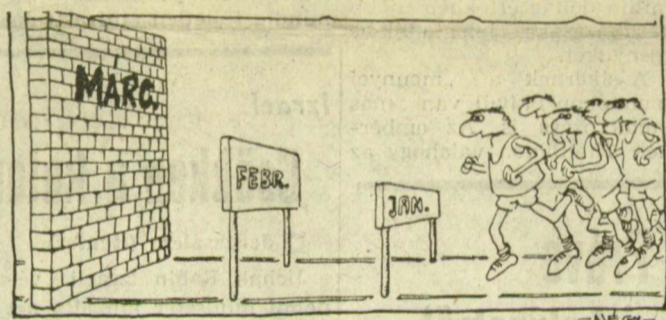
A korábbi kedvezményes kamatot kiemelt törlesztési támogatás helyettesíti. Ez azt jelenti, hogy a piaci kamattal felvett kölcsön törlesztő részletének bizonyos — a gyerekszámától függő — hányadát az adós helyett a költségvetés fizeti. Egy gyermek esetén a támogatás mértéke a törlesztő részlet 40, kettőnél 70, három és több gyermek esetén 80 százaléka. Ez azonban csak a törlesztés első öt évére vonatkozik. A második öt évben a támogatás 50 százalékos értéke fele, vagyis 20, 35, illetőleg 40 százalék. A harmadik öt évben a támogatás mértéke egységesen 15 százalék. A törlesztési támogatások a kölcsönfelvételétől számított 15 év után megszűnnek.

A támogatott kölcsönök maximális összege egygyermekes családok esetében 300 ezer forint, kétgyermekeseknél 400 ezer, három- és többgyermekeseknél pedig 500 ezer forint. Ez az úgynevezett garantált kölcsön, amelynek folyósítását nem tagadhatja meg a bank.

A lakásépítő, -vásárló gyermektelen családok öt évben keresztül a törlesztés 30 százalékát kapják kedvezményként. Ezt követően 10 éven át a kedvezmény 15 százalékos. Ugyanilyen mértékű kedvezmény jár a gyermeketlen családoknak arra a hitelösszegre, amelyet a garantált kölcsön összegén felül vesznek fel. Ennek a hitelnek nincs előírt felső határa, összegét a bank pénzügyi lehetősége, illetőleg a hitel igénybe vevő hi-

telképessége határozza meg. A törlesztési támogatást igénybe vehetik azok a gyermektelen, fiatal házaspárok is, akik vállalják a lendő egy, illetve két gyermeket. A kiemelt támogatás mértéke természetesen ebben az esetben 40, illetőleg 70 százalék.

A törlesztési idő hossza a bank és az ügyfél megállapodásától függ, várhatóan a jelenlegi maximálisan 35 év helyett 20—25 évre csökken, mert a 18,5 százalékos kamattal nem célszerű hosszabb lejáratot alkalmazni. A számítások szerint, ha az 500 ezer forint kölcsön futamidejét 10 évvel megnövelik, akkor havi 50 forinttal csökken a törlesztés,



viszont a kölcsön kamata több százezer forinttal nő.

A szociálpolitikai kedvezmény összege is változott. Két gyermek után 150 ezer forintból 200 ezer forintra nőtt, három gyermek esetén 400 ezer forint helyett 600 ezer forint jár. Minden további gyermek után a korábbi 50 ezer forinttal szemben 100 ezer forint a szociálpolitikai kedvezmény. Egy gyermek után az összeg nem változott, továbbra is 50 ezer forint a vissza nem térítendő támogatás.

Az új rendelkezések a január 1-je után kötött szerződésekre érvényesek, a korábban felvett lakáshitelek törlesztési feltételei nem változnak.

Több átmeneti intézkedésre is sor került. Így például azok a lakásvásárlók, akik 1988. december 31-ig benyújtották hitelkérelmüket, vagy akiket vevőül kijelölt az erre jogosult tanácsi szakigazgatási szervezet, illetőleg munkáltató, és 1989. április 30-ig megkötik a hitelszerződést, választhatnak, hogy a régi vagy az új feltételek szerint kívánják-e törleszteni.

Az állampolgárok az új lakáscélú hitelek törlesztésénél csak a nettó összeget fizetik, a pénzügyi intézetek közvetlenül a költségvetéstől kapják meg havonta a támogatás összegét. Január 1-jétől lehetőség van arra, hogy az OTP mellett valamennyi kereskedelmi bank foglalkozzon lakossági betétgyűjtéssel. Ezt a felhatalmazást csak azok a pénzügyi intézetek kapják meg, ame-

lyek vállalják a lakossági hitelnyújtást, így a lakáshitelezést is. Ha valamely bank tömegesen és indokolatlanul utasítja el a lakáshitelt, a bankfelügyelet szankcionálja az érintett kereskedelmi bankot.

Az új rendelkezés eredményeként differenciáltabbá válnak a családok lakással kapcsolatos anyagi terhei. Az intézkedésnek az is a célja, hogy ki-ki az anyagi lehetőségeihez mérten vállaljon részt a lakáshoz jutás költségeiből. Az új rendszerű támogatás a jelenleginél kedvezőbb helyzetbe hozza a három- és többgyermekes családokat. A megváltozott feltételek mellett az első öt évben a jelenlegi 1900 forint helyett 1500—1600 a nettó törlesztőrészlet. Két gyermek esetében viszont a jelenlegi 1500 forintról 1800—1900 forintra, egy gyermek esetében a mostani 1400—1500-ról 2700—2800 forintra nő a törlesztés összege. A gyermektelen lakáshitelei a mostani 1200—1300 fo-

rintról 3200—3300 forintra nőnek.

Ugyanakkor figyelembe kell venni azt is, hogy a családok túlnyomó többségénél a lakáshoz jutás eddig csak a kedvezőtlen bankkölcsön igénybevitelével volt lehetséges. Ez jelentősen megnövelte a törlesztési terheket. Az új rendszerben a nagyobb hitel (500—600 ezer forint) felvétele esetén — bankkölcsön nélkül — már a kétgyermekes családok havi törlesztése is csökken, a háromgyermekeseknél pedig jelentősen, mintegy 40 százalékkal mérséklődik.

Kedvezően érinti az új jogszabály az előtakarékos (például az ifjúsági) betétkönyvvel rendelkező lakásvásárlókat. Az előtakarékoskossághoz kapcsolódó különkölcsönhöz az első öt évben 70, a következő öt esztendőben 40, az azt követő öt évben pedig az általános 15 százalékos törlesztési támogatás igényelhető.

Érinti a törlesztési támogatás az infrastrukturális beruházásokat, vagyis a lakossági közmu-, járda-, csatornaépítéshez kapcsolódó kölcsönöket, és a lakásszövetkezetek, illetőleg társasházak közös helyiségeinek felújításához felvett hitelek. Ha az igénylő megkapja a hitelt, a költségvetés a havi törlesztő részlet felét fizeti a kölcsönt nyújtó pénzügyi intézetnek.

Az új rendelkezés részletes szabályairól az OTP-fiókoknál és a takarékszövetkezeteknél kapnak felvilágosítást az érdeklődők. (MTI)

Diplomáciai fogadás

Straub F. Brunó, az Elnöki Tanács elnöke kedden az Országházban fogadta a Budapesten akkreditált diplomáciai képviselőket vezetőit. A diplomáták az új év alkalmából jókívánásaikat fejezték ki Straub F. Brunónak. A fogadáson részt vett Sárosi István, az Elnöki Tanács helyettes elnöke, Kátón Imre, az Elnöki Tanács titkára és Várkonyi Péter külügyminiszter.

Magyar—NSZK megállapodás

Halmos Csaba államtitkár, az Állami Bér- és Munkaügyi Hivatal elnöke és Hans Alfred Steger, a Német Szövetségi Köztársaság budapesti nagykövete megállapodást írt alá kedden Budapesten a vállalkozási szerződések keretében dolgozó magyar munkavállalók NSZK-beli foglalkoztatásáról.

A jövőben 2 ezer 500 magyar munkavállaló kaphat az NSZK-hatóságoktól munkavállalási engedélyt olyan esetekben, amikor a két ország vállalatai között létrejött vállalkozási szerződés alapján történik a foglalkoztatás. A megállapodás révén a korábbi időszakhoz képest kedvezőbb lehetőséget kapnak a magyar és a nyugatnémet vállalatok a létszám növelésére, az engedélyezés pedig egyszerűbbé válik.

Kettévált egy testület

Önálló tanács alakult Forráskúton és Üllésen

Alakuló tanácsulést tartottak tegnap délelőtt Forráskúton, délután pedig Üllésen. Ez ideig, pontosabban 1988. dec. 31-éig Üllés nagyközség közös tanácsa néven funkcionált a testület. Üllés társközsége volt Forráskút, január 1-jétől viszont önálló községgé vált. A forráskúti emberek kezdeményezték az elválást. Úgy gondolják, hogy ők önállóan, a szomszéd községtől függetlenül tudnak jobban élni. Kedvezőbbnek érzik azt, hogy saját tanácsi apparátussal, a saját pénzükből könnyebb lesz fejleszteni-fenntartani önmagukat.

Döntésük jogát az Elnöki Tanács tavaly októberben hozott rendelete biztosította. Hozták ezt azért, mert a forráskútiak kérésére a Csongrád Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága 1988. szeptemberében kiadott határozatával az Elnöki Tanácshoz fordult, amiatt, hogy engedélyezzék a községek különválását, önállósulását.

Az Elnöki Tanács úgy rendelkezett, hogy Forráskúton és Üllésen a koráb-

ban már megválasztott tanácsagokból alakuljanak meg az új tanácsok. Így nem kellett időközi választást tartani.

A forráskúti alakuló tanácsülés első napirendi pontja volt az ügyrendi bizottság megalakulása, ezután a végrehajtó bizottság tagjainak számát határozták meg, és megnevezték a tanácselnököt és a tanácselnök-helyettesét, akiket később szavazással választottak meg. Sor került a végrehajtó bizottság titkárának kinevezésére és a vb tagjainak eskütételére is. Megválasztották a számvizsgáló, valamint a szabálysértési bizottságot, annak tagjait. Az alakuló tanácsülés végén előterjesztések és javaslatok hangzottak el.

A testület megbízta az ügyrendi bizottságot, hogy készítse elő a tanácsi szervezet működési szabályzatát, és terjessze azt elő 1989. március 31-ig a tanács elé. A végrehajtó bizottság öt főből áll Forráskúton. Tanácselnöknek Kocsis Ferenc elektromérnököt, helyettesének Nagy Györgyöt választották. A végrehajtó bizottság titkárának Tóth Istvánt, a korábban volt közös tanács vb-titkárát nevezte ki a Csongrád Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága nevében Lehman István, a megyei tanács elnökének általános helyettese.

Delután Üllésen is tartottak tanácsulést. Ott is tisztviselőket választottak. Egyetlen „változás” történt, éspedig az, hogy a végrehajtó bizottság titkári tisztségére — egyelőre — nem neveztek senkit. Üllés tanácselnöke továbbra is Nyáryné Tajti Anna.

A. S.

Legyen menekülttábor

Az ideiglenes elnökség szerint a magyar—román határon kialakult helyzet, az egymásnak ellentmondó híresztelések, néhány menekült visszatoloncolásának megütődését keltő híre, egyes határőrszervek megmagyarázhatatlan intézkedései és az egész kérdésben az egységes irányítás hiánya teszi szükségessé a határhoz közeli menekülttábor létrehozatalát.

A nyilatkozat alapelvnek tekinti: a magyar nemzet természetesen nem kötelezhető ellenséges, vagy a belső rendre veszélyes elemek korlátatlan befogadására — ugyanakkor az MDF vezetőségének határozott álláspontja, hogy körültekintő vizsgálat nélkül senkit sem szabad Romániába visszatoloncolni.

A menekülttábor nemzeti támogatással ajánlják mihamarabb létrehozni, az Egyesült Nemzetek Szervezete illetékes szerveinek bevonásával.

„A Magyar Demokrata Fórum a maga szerény eszközeivel minden módon támogatja ezt a kezdeményezést” — fejeződik be az ideiglenes elnökség nyilatkozata.

A Magyar Demokrata Fórum ideiglenes elnöksége nyilatkozatot juttatott el kedden a Magyar Távirati Irodához, amelyben szorgalmazza menekülttábor felállítását a magyar—román határon.

menekültek körében mindenképpen szükség van a magyar társadalom érdekében, hiszen átjöhettek például köztörvényes bűnözők is.

Jobb feltételeket teremtené, ha a menekülteket meghatározott ideig egy táborban helyeznék el, ahol természetesen megfelelően gondoskodnának róluk. Ez a megoldás ugyanakkor sokkal nagyobb költséget igényel a jelenleginél, hiszen a táborban külön egészségügyi és szociális ellátást kell biztosítani.

Az elképzelések szerint az illegálisan hazánkba érkezőknek kötelezően kellene majd megjelenniük a menekülttáborban. Kötelező vizsgálat után kapnának tartózkodási engedélyt, amely szabad mozgást biztosítana számukra hazánkban. A közgazgatási szerveknek — így például a Belügyminisztériumnak, mint a tanácsokkal foglalkozó hatóságnak — kellene működtetnie a táborot, s az lenne a legkedvezőbb, ha a tárcaközi bizottság lenne a gazdája, hiszen a finanszírozást is a letelepedési alapról célszerű megoldani. (MTI)