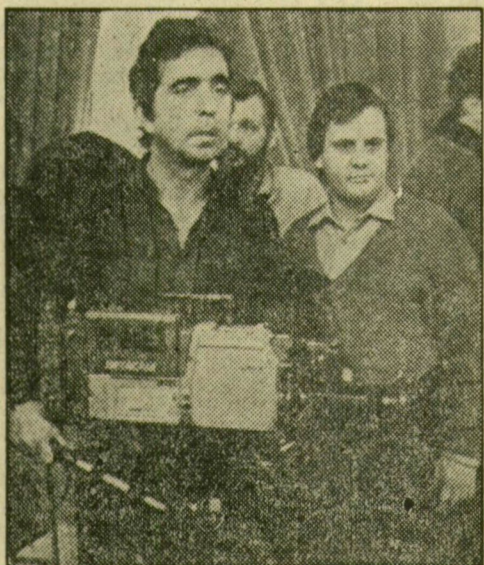


Filmen a regény



Csütörtökön este visszanyert magának egy televíziós órát az irodalom: bemutatták az *Új nyitott könyv* első adását. Pontosabban, a régi Nyitott könyvnek, amelynek sok évvel ezelőtt megszüntették, az utolsó, dobozban maradt darabja kerülhetett végre műsorba; *Mesterházi Lajos Apasziv* című regényének tévéváltozata. Előtte riportázs volt látható, írók, színészek beszéltek arról, miért jó nekünk, ha az irodalmat a tévé is közvetíti. Közöttük volt *Temesi Ferenc*, akinek rendkívüli sikerű *Por* című regényéből éppen ezen a héten forgatják Szegeden az *Új nyitott könyv* sorozatának első — vagy második? — 50 perces filmjét. A fesztett munkatempójú forgatási napok végéhez közeledvén, azzal a reménnyel közöljük fotóriporterünk, *Nagy László* képeit, hogy a tévéváltozat összes és itt

látható alkotójának, szereplőjének sikerült a regényhez méltó értéket létrehozni — a másik műfajban. A reményre jogosít, hogy ávartottabb tollal, mint *Temesi Ferenc*, nemigen lehetett volna ezt a forgatókönyvet megírni; hogy jelenünkhöz, mostani valóságunk jelenségeihez mindig történeti szemlélettel közelítő rendező, *Szőnyi G. Sándor*, „vezényelte” a felvételeket; hogy túlnyomórészt szegedi, s igen tehetséges színészek szerepeltek, s a szegedi helyszínek hangulatát, a „hely szellemét” is talán, *Porlód közegét-levegőjét Bánhegyi István* és *Czabarka Péter*nek sikerült képbe foglalnia. (A képeken: *Fekete Tibor* és *Bácskai János* — mint szerkesztők; figyelem, mintjárt felvétel; *Jakab Tamás*, mint *Szeles András*, *Földesi Judit*, mint *Ili* — *Szőnyi G. Sándorral*.)

Muzsikások, egyesületben

Hajdan jól bevált, aztán elfelejtették, pedig okos és hasznos tevékenységi forma volt. Felelevenítették a közműveltség és zenepedagógus szellemében, valamint az ő műveinek rendszeres előadása. A kamarazenei műhelymunka mellett *tehetséges fiatal előadókat kívánnak felkarolni* s bemutatni. Először a *Weiner Kamarazene*kar tagjai, *Weninger Richárd*, az együttes művészeti vezetője, *Szabó G. László*, a megyei tanács elnökhelyettese, a városi tanácsból *Papp Györgyné* művészeti főelőadó, *Dömötör János*, a hódmezővásárhelyi Tornyai Múzeum igazgatója, Budapestről pedig *Balázs Ferenc*, a Művészeti Szakszervezetek titkára, *Csébalfi Károlyné*, a Magyar Zeneművészek Országos Szövetségének ügyvezető titkára, *Strém Kálmán*, a Művészeti Alap zenei szakosztályának igazgatója, valamint a vidéki zenei élet több neves muzsikusa, mint például *Rázga József*, *Huszár Lajos* és *Maczkák János*. Így tehát az egyesület működése kiterjed az egész ország területére.

Céljaik és feladataik között szerepel a *kamarazenei kultúra ápolása és terjesztése*. *Weiner Leó*, a kiváló zeneszerző és zenepedagógus szellemében, valamint az ő műveinek rendszeres előadása. A kamarazenei műhelymunka mellett *tehetséges fiatal előadókat kívánnak felkarolni* s bemutatni. Először a *Weiner Kamarazene*kar tagjai, *Weninger Richárd*, az együttes művészeti vezetője, *Szabó G. László*, a megyei tanács elnökhelyettese, a városi tanácsból *Papp Györgyné* művészeti főelőadó, *Dömötör János*, a hódmezővásárhelyi Tornyai Múzeum igazgatója, Budapestről pedig *Balázs Ferenc*, a Művészeti Szakszervezetek titkára, *Csébalfi Károlyné*, a Magyar Zeneművészek Országos Szövetségének ügyvezető titkára, *Strém Kálmán*, a Művészeti Alap zenei szakosztályának igazgatója, valamint a vidéki zenei élet több neves muzsikusa, mint például *Rázga József*, *Huszár Lajos* és *Maczkák János*. Így tehát az egyesület működése kiterjed az egész ország területére.

Az egyesületnek a szabályok értelmében, természetesen a rendes tagjain kívül, pártoló és tiszteletbeli tagjai is vannak, akik az egyesület célkitűzéseit magukénak tekintik, s a tervszerű munkában valamilyen módon részt vesznek. A példamutató, értékes összefogás minden bizonnyal szépen fog gyümölcsözni a magyar kulturális élet javára.

B. B.

Műsorajánlat

KI MIT TUD?-ot rendez — nyugdíjasainak a Lenin körút 47. szám alatti olajipari dolgozók klubja január 25-én, hétfőn délután 5 órai kezdettel. Közreműködik: az *algói citerazene*kar.

A szegedi rádióstúdió közönség előtti felvételt tart: a *TÚLPART* című *irodalmi estet* holnap, vasárnap este 7 órai kezdettel rendezik meg a Bortók Béla Művelődési Központban.

A MOLNÁR DIXIELAND *hangversenyét* rendezik meg

Kedvezmény fiataloknak

Az OTP-fiókok és a takarékszövetkezetek jelenleg mintegy 800 ezer ifjúsági betétszámlát kezelnek, s ezekben megközelítőleg 14 milliárd forintot helyeztek el a fiatalok.

Ez évtől — pénzügyminiszteri rendelet alapján — többféle kedvezmény illeti meg azokat az ifjúságibetétszámla-tulajdonosokat, akik lakásvásárlásra takarékoskodnak. Az OTP-nél ebben az esetben a kamat nagysága az első öt évben évi 6,25 százalék, a hatodik évtől visszamenőleg évi 12 százalék. Emellett az 1988. január 1-je után elhelyezett betétek 20 százalékát — legfeljebb 7 ezer 200 forintot — az ügyfél levonhatja az éves adójából.

Aki a kedvezményekre igényt tart, attól az OTP nyilatkozatot kér a lakásvásárlási szándékról. Az ehhez szükséges nyomtatványt rövidesen — egy tájékoztató kíséretében — elküldik az ifjúságibetétszámla-tulajdonosoknak.

Ifjúsági Díjra: 216 javaslat

Az Állami Ifjúsági és Sporthivatal felhívása nyomán 216 javaslatot tettek Ifjúsági Díj adományozására. Miként elmondották: a felhívást novemberben tették közzé, kérve a társadalmi és a tömegszervezeteket, minisztériumokat, az országos hatáskörű szerveket, a tanácsokat, a vállalatokat, a szövetkezeteket, az intézményeket és az ifjúsági kollektívákat, hogy javaslataikat december 31-ig juttassák el az ÁISH-hoz. A felhívásra egyébként jóval több javaslat érkezett, mint az 1987-es Ifjúsági Díjra: akkor csak 106 pályázat alapján kellett dönteni.

A javaslatokat véleményező társadalmi bizottság a lista teljessé válásakor, várhatóan február elején alakul meg, munkájában a KISZ Központi Bizottságának, a Magyar Úttörők Szövetségének, a Szakszervezetek Országos Tanácsának, a Hazafias Népfrontnak, a Művelődési Minisztériumnak, a Magyar Televízió ifjúsági osztályának és a

Társadalomtudományi Intézetnek a képviselői, valamint országgyűlési képviselők, művészek és sportolók vesznek részt. E 13-15 tagú bizottság a javaslatok alapoztatásának, egyeztetésének, illetve ellenőrzése után választja ki az Ifjúsági Díjra érdemeseket. Ez az elismerés — szám szerint 15 — azoknak a személyeknek és kollektíváknak adományozható, akik kiemelkedő szerepet vállaltak a gyermekek, a fiatalok, társadalmi életre való felkészítésében, közéleti aktivitásának kibontakoztatásában, egészséges életmódjának kialakításában, illetve szervező, irányító, alkotó, közművelődési, művészeti, pedagógiai és sportvezetői tevékenységükkel hozzájárulnak az ifjúságpolitika céljainak megvalósításához, sokoldalúan és eredményesen segítik a fiatalok pályakezdését, termelőmunkáját, ott-hont teremtő törekvéseit.

Az Ifjúsági Díjat március 15-e alkalmából ünnepélyes keretek között adják át.

(MTI)

Lakásszerzés — változó feltételekkel Új jogszabályok

Január elsején több olyan jogszabály lépett életbe, mely a lakásépítés és -vásárlás pénzügyi feltételeit módosítja, illetve az ingatlanügyletek egyik-másik csoportját érinti. Ezekről

kértünk összefoglaló tájékoztatást Hampel Tamástól, aki a Csongrád megyében működő tanács ingatlan-közvetítő szervezetek szakbizottságának titkára. (Nem szólnak e helyütt az ingatlanforgalom adószabályairól.)

Változtak a lakások szerzésére vonatkozó szabályok. Azok az ügyletek értendők ezalatt, amelyekben nem állami tulajdonú lakásokat forgalmaz (vesz és értékesít) arra jogosított szerv, azaz pénzügyintézet (OTP, takarékszövetkezet), tanács ingatlan-közvetítő szervezet, értékesítés céljából lakást építő, építetű gazdálkodó szervezet, valamint lakásszövetkezet. Ilyen esetben a szerződés felek a lakás vételárában szabadon állapodhatnak meg — természetesen a kialakult forgalmi viszonyokra tekintettel. Az így megvásárolt lakás új vevőjéről kijelölésére (licit-eljárásról) a helyi tanács jogosult, hiszen az eladó is a tanács juttatja bérletkaszhoz, vagy jelöli ki lakás, építési telek vevőjéül. Az az elv érvényesül így, hogy aki lakáshoz jut, az eredeti eladót, annak joga legyen a továbbadott lakás új vevőjét is megnevezni. (Hasonló jog illeti meg a munkáltatót is, ha egy dolgozójának — aki eladóként megvált korábbi lakásától — vállalati, illetve szolgálati bérletkasz biztosít, vagy bérletjéről kiválasztja.) Mindezek valamelyest enyhítik a korábbi merev megkötéseket, ha a

jogosultak élnék a lehetőséggel és kapcsolatba lépnek az említett szervezetekkel.

Az utóbbi időben élénkült a forgalom az állami tulajdonú házigatlanok elidegenítése esetében. A bérlok érdeklődésén kívül ebben szerepe van annak is, hogy a gazdaságtalanul fenntartható, főként vegyes tulajdonú ingatlanok értékesítése a kezelőknek is érdekük. (Bár a vevőkijelöléstől az eladásig tartó folyamat nehézsége és hosszadalmassága ennek ellentmondani látszik — egyelőre...). A jövőben a kizárólag állami tulajdonú, 12 lakásnál nagyobb épületek csak akkor idegeníthetők el, ha azt a bérlok több mint fele kéri. Ha az ilyen házak bérloknek 75 százaléka érdekelt ebben, az elidegenítés csak rendkívül indokolt esetben tagadható meg!

A 12 lakásosnál kisebb épületek, a nem lakás céljára szolgáló épületek, továbbá a társasházban levő állami tulajdonú lakások a bérlok kérése nélkül is kijelölhetők elidegenítésre. Am ha a bérlok — vagyoni, jövedelmi, szociális helyzete miatt — vásárlási jogával nem akar élni, lakását nem adhatják el a bérleti jogviszony fennállásáig, illetve a tanács bérletkaszra jogosultság megszűnését követő öt évig.

Új lehetőség, hogy a tanács házkezelési szerv az általa kezelt ingatlanok esetében tanácsrendelet alapján, más állami szerv által kezelt házigatlan esetében pedig a kezelő szerv vezetője — külön jogszabályi keretek közt — eltérhet az ingatlanok vételárának megállapítására vonatkozó szabályoktól. Azaz: lehetséges van az ingatlanok közötti értékmodosító különbségek figyelembevételére. Ilyen tényezők lehetnek az adott település adottságai, sajátos viszonyai.

Az új szabályozás szerint a szerződésben nem köthető ki elidegenítési és terhelési tilalom, illetve a korábban bejegyzettek megszűnnek. Ezzel nő az ingatlanok „forgalomképessége”, illetve csökken a bürokrácia.

Lényeges módosítás, hogy a 15 éven belül teljes felújításban nem részesült épületek esetében az érintettek megállapodhatnak abban, hogy a vevő a szükséges teljes vagy részleges felújítást meghatározott időre elvégzi, s akkor a korábbi kezelő szerv az általa

ellenőrzött számlák végösszegének felét a vevőnek kifizeti. Tanács házkezelő szerv azonban ilyen megállapodást csak azokra a felújítási munkákra köthet, amelyek a helyi tanács végrehajtó bizottság által jóváhagyott középtávú programban szerepelnek, illetve amelyekhez a vevő előzetesen hozzájárult. Tehát a felújítási munkának feltétlenül indokoltnak és programszerűnek kell lennie, hogy e kedvezmény egyáltalán megadható legyen.

Teljesen új a szabályozásban, hogy az öt éven belül teljesen felújított házigatlanok csak a kívülállóknak vonatkozó feltételekkel (tehát forgalmi értékben) adhatók el a bérloknek, s a velük egy tekintet alá eső magánszemélyeknek. Az itt ismertetett módosítások — az elidegenítési és terhelési tilalom kivételével — csak a szabályozás életbelépeése után kötendő szerződésekre vonatkoznak, a folyamatban levő értékesítéseket nem érintik.

A szociálpolitikai kedvezmények ugyancsak január 1-jétől megváltozott mértéke is a lakáshoz jutást segíti, a családok terheviselő képességét igazítja a növekvő lakásárakhoz. Ugyanis egy gyermek után 50 ezer, a második gyermek után további száz ezer, a harmadik után újabb 250 ezer, együttesen tehát 400 ezer forint kedvezmény irható jóvá. Minden további, a szerződéskötést megelőzően született, vagy örökre fogadott, és közös háztartásban eltartott gyermek után 50 ezer forintot ismernek el. (Más eltartott családtag után változatlanul 30 ezer forint jár.) A szerződéskötés után született vagy örökre fogadott gyermek miatt azonban csak olyan mértékű jóváírás igényelhető, mint amekkora a szerződéskötéskor megállapított volt.

Fiatal házaspárok kérelmére a kedvezményt legfeljebb két gyermekig önálló bankkölcsönként meg lehet előlegezni, egy gyermeknél 3, kettőnél hat évig a törlesztés feltételeken szüneteltethető. Ha a gyermekek az előírt „határidőre” nem születnek meg, a kölcsöntartozást — és a bankkölcsön feltételei szerinti kamatot — meg kell fizetni. Ha időben születnek a gyerekek, a kedvezmény véglegessé válik, hiszen a szerződésnek ez a feltétele teljesült.