

DÉLMAGYARORSZÁG

77. évfolyam, 49. szám
1987. február 27., péntek

A MAGYAR SZOCIALISTA MUNKÁSPÁRT
SZEGED VÁROSI BIZOTTSÁGÁNAK LAPJA

Havi előfizetési díj: 43 forint
Ára: 1.80 forint

Új irányzatok a lakásépítésben

A megyei vezetők és az OIP
vezérigazgatójának megbeszélése

Hagyomány már, hogy az év elején a Csongrád megyei párt- és tanácsi vezetők az OTP vezérigazgatójával tervezgető megbeszélést tartanak. Ez történt tegnap, csütörtökön Szegeden, a megyei tanács székházában, ahol a tanácskozáson részt vett Szabó Sándor a megyei, Székely Sándor, a szegedi pártbizottság első titkára, Petrik István, a Csongrád Megyei Tanács elnökeinek általános helyettese, Papp Gyula, Szeged Megyei Város Tanácsának elnöke, Perjesi László, az OTP megyei igazgatóságának vezetője, valamint Tisza László, az OTP vezérigazgatója és a pénzügyi többi felelős vezetője is.

A két legnagyobb beruházó, a tanács és az OTP sorra vette azokat a teendőket, amelyek elősegítik a lakásépítés sikeres megoldását. A hetedik öt éves tervidőszakban a takarékpénztár közel 4 ezer új otthon felépítését tűzte ki célul. A múlt évi eredményeket feltérképezve kiderült, az öröklikások többségét a Délép húzza fel, és gondot okozott, hogy az átadási határidőket nem tartotta be. A késedelem miatt az értékesítésben fennakadás és feszültség keletkezett. Sajnos, az új otthonok több mint 40 százalékának kivitelezése az utolsó negyedévben fejeződött be. A takarékpénztár számos esetben kötbért fizetett a csúszásért.

Újdonság: értékesítési gondokkal küzd a pénzügyi. Elmondta a megyei igazgató, közel 100 lakás eladását többször is megihirdették, de nem akadt vevő. A tanácskozási résztvevői javasolták, a jövőben pontosabban mérjék fel, mire van igény. Szegeden egyre inkább kultivált a családi ház. — Tavaly 440 épült. Bár bővült a telekvásárlások, ám mégis a magánház-építési akcióknak részben gátja Szegeden a portahány. A tanács nem mindig ott tud házhelyet osztani, ahol igénylik. A teletszerű, többszintes építkezéseknél a telek tartós használatbavételi díjait illetően az OTP és a helyi tanácsok megállapodtak. Ennek mértéke a vidéki városokban lakásonként 50 ezer, Szegeden 80 ezer forint. Az OTP megyei igazgatósága javasolta, hogy Szegeden 55 ezer forintba csökkentsék a díjat. Ezt a tanács azért nem fogadja el, mert a szabadpiaci telekárakhoz képest megfelelőnek tartja a korábbi összeget, és a csökkentés a tanács közművesítési feladatainak végrehajtását bizonytalanná tenné. Egyébként a megye városaiiban az állami telekkinálát — Szeged kivételével — kielégítő.

Nemcsak szűkebb pátriánkban, hanem mint a tegnapi tanácskozáson is kiderült, országosan is jellemző: a „tömeglakás”, a lakótelep otthon népszerűsége csökken. A fizetőképes vásárló a jobb minőségű összkomfortok iránt érdeklődik. Az OTP megyei igazgatósága a hagyományos szerkezetű lakásépítésnek

szeretné megnyerni többek között a Csomép leányvállalatát, valamint a Délép is. Hangsúlyt kapott; a beruházók a kivitelezőkkel szemben határozottabban és következetesebben követelik meg a jobb minőséget, a határidők betartását. Régi nótá, hogy lassan halad a szegedi belvárosi üres telkek házakkal való benépesítése. Ennek egyik oka: hiányzik a kivitelező. Egyértelmű álláspont rajzolódott ki, szükséges, hogy a lakásépítésben új irányzatok érvényesüljenek. Az OTP többet vállalkozzon és jobban

kockáztasson. A régi otthonok visszavásárlása javította a lakásmobilitás helyzetét. A takarékpénztár tavaly 923 otthont vett vissza. Kritikaként hangzott el, hogy esetenként indokolatlanul nagy a különbség az újraértékesített otthon felvásárlási és eladási ára között — az utóbbi javára. Az is érthetetlen, miért olyan nagy a rés az új összkomfortoknál a műszaki és az eladási ár között. Míg a műszaki költség 13 ezer forint négyzetméterenként, addig a kikiáltási ár meghaladja a 16 ezer forintot. Az OTP vezetői elmondták, nem a pénzügyi intézet az oka, hogy időközben megdrágult a lakás. A használt otthonoknál pedig egyáltalán nem érdeke, hogy áron alul vegyen, illetve nagy pénzért eladjon. Ugyanis a meghatározott 2 százalékos hasznon túl többlet nem részesedhet a tranzakcióból.

Észak-Újszegeden befejeződött a panelos családi há-

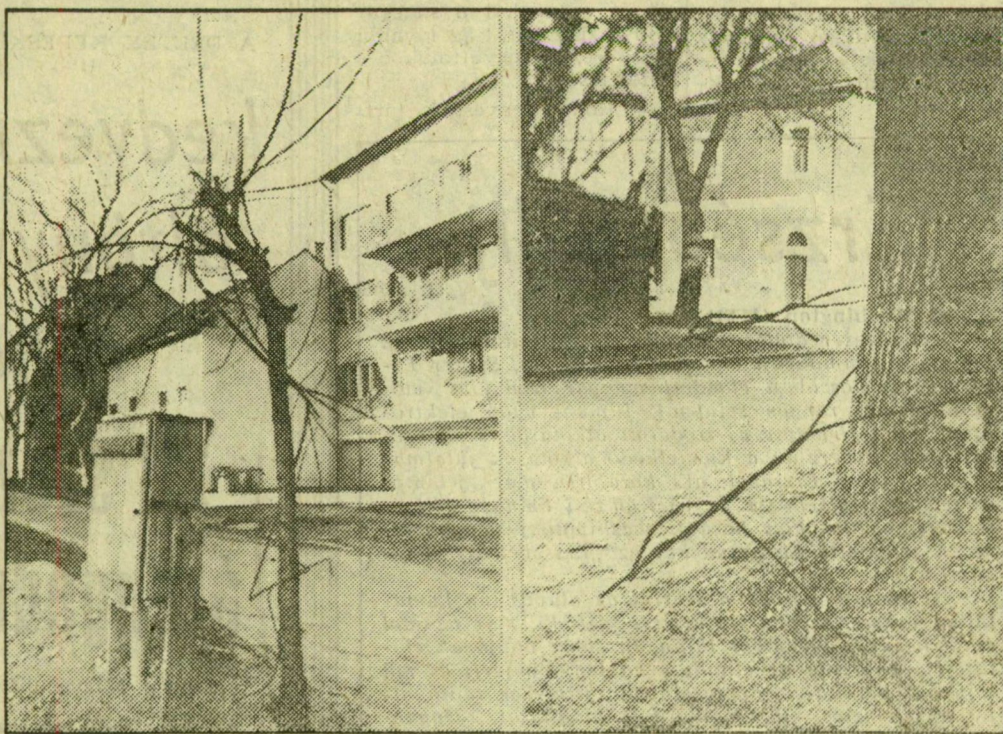
zak telepítése, mivel nincs fizetőképes kereslet. Ám a közművesített terület nem marad paragon, a portakon többszintes társasházakat húznak fel. Az OTP tovább szorgalmazza a kívánság szerinti lakásépítést.

A tanácskozáson nemcsak a lakásépítésről volt szó, hiszen a takarékpénztár hagyományos feladatai közé tartozik a betétgyűjtés. Csongrád megyében a betétállomány az elmúlt év végén meghaladta a 9 milliárd forintot — az éves állományemelkedés 879 millió forint.

Kedvezően ítélték meg az átutalási és ifjúsági betétek növekedését. Gondot okozott a személyi kölcsönök átmeneti szüneteltetése, amelynek visszhangja a lakosság körében kedvezőtlen volt. A munkaidőalap védelme érdekében az OTP-fiókok nyitva tartási rendje is megváltozott. Egyelőre a nyújtott ügyfélfogadás lehetőségét a lakosság nem használja ki, de ez nem jelenti azt, hogy az ilyen szolgáltatásra ne lenne szükség. Szóba került, hogy a tanácsok jobban használják fel a hitelfelvétel lehetőségét a város-, illetve községpolitikai sürgős feladatok megoldására.

Az OTP vezérigazgatója tájékoztatta a megyei vezetőket a bankrendszer reformjának várható következményeiről, az OTP üzletpolitikájáról. A pénzügyi vezetője hangsúlyozta, hogy a takarékpénztár is igyekszik a piac igényeinek megfelelni.

H. M.



Somogyi Károlyné felvételei

Öröm
és gond

Szép, új házak magasodnak a Zárda utcában. Épül-szépül városunk, ám e gyarapodásnak, gazdagodásnak vesztesei is vannak: az építkezések közelében pusztulnak a fák. Beton- és sóderrmaradványok nyomorítják gyökereiket, derekukat acélbronz szorítja — ezek hamarosan elszáradnak —, a fiatal fák ágait pedig letördelik a gondatlan munka közben. Mennyivel szebbek lennének ezek az új lakóházak, ha árnyat adó fák lombosodnának előttük

Magyar–jugoszláv pártközi megbeszélések Budapesten

Kádár Jánosnak, az MSZMP főtitkárának és Milanko Renovicának, a JKSZ KB Elnöksége elnökének vezetésével csütörtökön hivatalos magyar–jugoszláv pártközi megbeszéléseket tartottak Budapesten.

A magyar tárgyalócsoporthoz tagja volt Szűrös Mátyás, a KB titkára, Kótai Géza, a KB osztályvezetője és Györke Sándor, hazánk jugoszláviai nagykövete. A jugoszláviai küldöttség részéről Marko Orlandics, a KB Elnökségének tagja, Sztaniszlav Sztójánovics, a KB Elnökségének végrehajtó titkára és Milovan Zidar, Jugoszlávia magyarországi nagykövete ült a tárgyalóasztalhoz.

Az elvtársi, baráti légkörű megbeszéléseken az időszerű belpolitikai kérdéseket ismertetve a küldöttségek köl-

csonösen tájékoztatták egymást arról, miként teljesülnek a két párt XIII. kongresszusának határozatai. Véleményt cseréltek a magyar–jugoszláv kapcsolatok fejlődéséről, majd a nemzetközi helyzet alakulását értékelve a népek biztonságával, az európai együttműködéssel és a fegyverkezési hajszá megfékezésével összefüggő kérdéseket vitattak meg. Ugyancsak véleményt cseréltek a nemzetközi kommunista és munkásmozgalom aktuális problémáiról.

A magyar–jugoszláv megbeszéléseket követően az MSZMP Központi Bizottsága ebédet adott a Parlamentben a Milanko Renovica vezette jugoszláv pártküldöttség tiszteletére. Az ebéden a két tárgyaló csoport tagjai mellett részt vett Losonczy

Pál, Lázár György, Grósz Károly, Havasi Ferenc, Maróthy László, Óvári Miklós, Sarlós István, Szabó István, a Politikai Bizottság tagjai, Berecz János, Horváth István, Pál Lénárd, a KB titkárai, Marjai József miniszterelnök-helyettes, Várkonyi Péter külügyminiszter, Veress Péter külkereskedelmi miniszter, a KB tagjai, Medgyessy Péter pénzügyminiszter, Huszár István, az MSZMP KB Párttörténeti Intézetének igazgatója, a KB tagja, valamint a budapesti jugoszláv nagykövetség vezető diplomatái.

Az ebéden Kádár János és Milanko Renovica pohárköszöntőt mondott.

Az MSZMP főtitkára szölt a magyar–jugoszláv

(Folytatás a 2. oldalon.)

Ülést tartott a Minisztertanács

Kormánybizvitői tájékoztató

A Minisztertanács csütörtöki üléséről a Tájékoztató Hivatal elnöke, a kormány szóvivője a következő tájékoztatót adta:

A Minisztertanács jóváhagyólag tudomásul vette Lázár Györgynek, a kormány elnökének Olaszországban tett hivatalos látogatásáról és vatikáni tárgyalásairól szóló tájékoztatóját.

A kormány megerősítette az Országos Szövetkezeti Tanács, valamint az Ipari, a Mezőgazdasági és a Fogyasztási Szövetkezetek Országos

Tanácsának legutóbbi kongresszusain elfogadott alapszabályait, s egyúttal felszólította az illetékeseket a kormányzati intézkedést igénylő kongresszusi ajánlások megvizsgálására és hasznosítására.

Császár Tibor, az MTI minisztertanácsai tudósítója jelentette:

A kormánybizvitői tájékoztató Bányász Rezső elsőként Lázár György olaszországi látogatásáról szölt az MTI tudósítójának kérdésére.

— A kormány elnöke olasz partnerével, Bettino Craxival folytatott tárgyalásain megvitatta a nemzetközi élet számos fő problémáját, és attekintette a magyar–olasz kapcsolatok helyzetét, fejlődését, fejlesztésének lehetőségeit. A kormány elnökét fogadta Cossiga köztársasági elnök, találkozott a szenátus és a képviselőház elnökével, valamint az olasz gazdasági és pénzügyi élet, az állam, illetve magánkézben levő ipar képviselőivel. Mind a politikai, mind az üzleti körök igen nagy figyelmet fordítottak erre a látogatásra. Hangsúlyozták — velünk egyetértésben —, hogy nagy fontosságot tulajdonítanak kapcsolataink fejlesztésének; s tapasztaltuk, hogy Magyarország iránt erőteljes érdeklődés és rokonszenv van. Ez kedvező feltételeket teremt arra, hogy a jövőben is konstruktív párbeszédet folytassunk, és politikai, gazdasági, tudományos, kulturális téren egyaránt továbbfejlesszük a kapcsolatainkat.

A mostani megbeszéléseken különös hangsúlyt kaptak a gazdasági együttműködés továbbfejlesztésének kérdései. Olasz részről nagy készséggel tapasztalható azon formák iránt, amelyek a hagyományos kereskedelmen túl a legkülönbözőbb gazdasági, ipari együttműködési lehetőségek alkalmazását szorgalmazzák, így a termelési kooperációt, a vegyes vállalatok létrehozását, és a

közös harmadik piaci fellépést — mondotta a szóvivő, hozzátéve, hogy Olaszországban jól ismerik és értékelik a gazdasági reform továbbfejlesztése érdekében tett lépéseinket, s a vállalati, a pénzügyi körök is a kapcsolatok szélesítése mellett foglaltak állást. Sok szó esett hagyományos kulturális kapcsolatainkról, és a két ország között örömdetesen fejlődő turizmusról is.

Lázár György és II. János Pál pápa, illetve Casaroli államtitkár találkozója jó, barátságos légkör jellemezte — mondotta még mindig az olaszországi útról szölvő Bányász Rezső (a Magyar Nemzet kérdésére). — Hangsúlyt kapott annak a jelentősége, hogy a katolikus egyház kezdeményezően foglal állást a nemzetközi feszültség enyhítéséért, a béke védelmében. A látogatás hozzájárult a magyar kormány és az apostoli Szentzsák közötti konstruktív kapcsolatok további erősödéséhez. Mint ismeretes, hazánkban az állam és a katolikus egyház, a kormány és a püspöki kar között rendezett a viszony, a közös érdekeket előtérbe helyező, kölcsönös bizalom és megbecsülésen alapuló párbeszéd folyik. Ez kiterjed mindazokra a kérdésekre, amelyek ma Magyarországon az egész társadalmat foglalkoztatják. Kölcsönösen megerősödött az elhatározás: azt az utat kell folytatni, amelyen Lékai László bíboros — hazai és nemzetközi elismeréstől övezve — következetesen járt, mivel ez szolgálja legjobban mindkét fél érdekeit. Ebben a szellemben oldják meg a megüresedett esztergomi érseki szék és más főpapi tisztségek betöltését.

A szóvetkezeti kongresszusok tapasztalatairól szölvő (a Szövetkezet című lap kérdésére) kiemelte, hogy a tanácskozáson számos közérdekű, a kormány figyelmét is megkívánó javaslat hangzott el. A Minisztertanács

(Folytatás a 2. oldalon.)