



# DÉLMAGYARORSZÁG

75. évfolyam, 214. szám  
1985. szeptember 12., csütörtök

A MAGYAR SZOCIALISTA MUNKÁSPÁRT  
SZEGED VÁROSI BIZOTTSÁGÁNAK LAPJA

Havi előfizetési díj: 43 forint  
Ára: 1.80 forint

**A Halászbástya nem eladó!**

## A bérlőből tulajdonos lehet

A Szeged városi tanács végrehajtó bizottságának egyik augusztusi ülésén egyebek közt 12 állami tulajdonú lakóépület magánkézbe adásáról is döntött a testület. Eladjuk a közvagyon? — kérdezhetné bárki a hír hallatán. De mert erről szó sincs, az esetleges félremagyarázást megelőzendő kértünk bővebb tájékoztatást Prágai Tibortól, az IKV igazgatójától és Faragó Lujzától, a vállalat lakás-gazdálkodási előadójától.

Bő másfél évtizeddel ezelőtt jelent meg a kormányrendelet, mely lehetővé tette, hogy az állami tulajdonú, az IKV-k kezelésében levő lakásokat bérlők megvásárolhassák. Nem megszorítások nélkül persze — hiszen a városképileg védett, a műemléknek minősített, a városrendezési tervekbe így vagy úgy bekerült, a teljes körűen felújított, a tíz éven belül épített lakóépületek lakásait a rendelet eleve „kiemelte a kalapból”. S mindezeket kívül az egyes városok tanácsaira bízta a további mérlegelést, a helyi sajátosságok érvényesítését.

Van tehát egy rendelet, amelynek azonban az elmúlt éviig szinte nem volt gyakorlata — 1984-ig Szegeden mindössze három épület került ily módon magánkézbe. Az érdeklődés és a hivatalos szorgalmazás akkor vett nagyobb lendületet, amint nyilvánvalóvá vált, a megemelt lakbérek ellenére sem gyorsítható a lakásfelújítások üteme, nem kéne az ingatlankezelők arra, hogy szolgáltatásaik színvonalát emeljék. A bérlők igényei azonban egyre csak nőnek, némelyek egyéni áldozatra is hajlandók volnának, hogy kényelmesebb, gondozottabb otthonuk legyen. Nos, valószínűleg ez a szándék vezérlte azokat, akik úgy döntöttek: megvásárolják eddigi bérlakásukat, s ezután a magukét védik, alakítják.

A feltételek — az eddigi gyakorlatot ezt igazolta — igen kedvezőek. Az adott lakás mindenkori helyi forgalmi értékét véve alapul, a vételár 30 és 100 százalék között mozog. (Figyelembe veszik az értékbecslők a műszaki állapotot, az adott épület lakásainak számát, s hogy milyen jogcímen, bentlakóként, vagy kívülállóként jelentkezett a leendő vásárló.) Az így megállapított vételár tíz százalékát kell egy összegben kifizetnie a vásárlónak, a többire 25-35 évi részletfizetési lehetőséget kap. (Ez további árengedményt, illetve kedvezményt, ha hamarabb törleszti adósságát.)

Vegyünk egy példát: ha az egymillió 300 ezer forint forgalmi értékű lakás vételárát 500 ezer forintban állapítják meg, a leendő tulajdonosnak 50 ezer forint készpénzzel kell rendelkeznie, a többit — 3 százalékos kamattal — törlesztheti. Természetesen az adott telekrészt is a nevére írják — ez egyébként az egyetlen módja, hogy állami tulajdonú föld magánszemély tulajdonába juthasson. Az így szerzett tulajdon egyébként öt éven belül nem adható el.

A kérelem beadása utáni ügyintézés Szegeden az IKV leányvállalatát, az Inlakot bízták meg: az értékbecsléstől, a telekmegosztáson át a szerződés kötésig mindent az Inlak vállal át

a bérlőtől. A folyamat — mint megtudtuk — körülbelül egy évet vesz igénybe, még akkor is, ha minden bérlő a vásárlás mellett dönt. (Előfordulhat persze, olyan eset is, hogy négy bérlő közül egy húzódzik — ilyenkorra is van receptje az IKV-nak, de a részleteztől hadd tekintsünk el ezúttal, az érdeklődőket jobb, ha a lakás-gazdálkodással foglalkozó tájékoztatók lehetőségeikről...) A szegedi IKV-hoz eddig 135 kérelem futott be — jórészt olyan épületek megvételei szándékáról, melyekben csak néhány lakás van. Ilyen esetekben könnyebb is a megegyezés, gyorsabb is az ügyintézés. Huszonhat épület 54 lakását vették meg így a volt bérlők az 1984 novembere óta eltelt időszakban. Tizenhat épület esetében a végrehajtó bizottság döntése nemleges volt, négy kérelemről már a hatósági egyeztetéskor kiderült: az adott épülettel a városnak más terve van, azaz 15 ház lakói pedig visszavonták kérelmüket menet közben. A többi sorsáról ezután döntenek.

Megkérdeztük végül beszélgetőpartnereinktől, látják-e már a folyamat végét, azaz nem félt-e, hogy olcsón túladnak a lakásvagyon értékein. S mezt csak azt hangsúlyozták, amit már cikkünk elején említettünk: a rendelet sem, és a tanácsi döntéshozók sem engedik meg, hogy kiárusítsák, mondják a Halászbástyát. De minden olyan épület további sorsát érdemes megfontolni, amelynek gondozására jó ideig nem futná a közpénzekből.

Pálffy Katalin

## Feltöltött raktárak, új gépek

Megfelelő mennyiségű gépet, alkatrészt kínál a mezőgazdasági üzemeknek az őszi munkákhoz az Agrotek. Feltöltött készletekkel, raktárakkal biztosítja a műszaki feltételeket a betakarításhoz, a szállításhoz, a talajmunkákhoz. Összeségében 5 milliárd forint értékben található raktáron kombájn, rakodógép, s emellett mintegy százezerféle alkatrész.

Az őszi munkák igencsak igénybe veszik az embert és a gépet, hiszen számítások szerint megközelítően 40 millió tonna termény, anyag, eszköz megmozgatása, szállítása a feladat. Ennek megkönnyítésére az Agrotek 3 vésbé megbízható alkatrészeket cseréltek. A gabonavágó asztal helyébe kukoricacső lőrő-fosztó adaptereket

szereznek fel. Jó néhány kombájn azonban már felújítva sem elég üzembiztos. Ezért a gazdaságok egy része új kombájn beszerzése mellett döntött, annál is inkább, mert a kereskedelem raktárában levő 300–350 gép korszerűbb, nagyobb teljesítményű. Kevesebb szemvesztéssel jár velük a munka, így végül is gazdaságos a vásárlás. Már eddig több mint száz kombájnt rendeltek meg az üzemek az őszi munkákhoz a kereskedelem-től. (MTI)

Az őszi érésű termények között a legnagyobb tétel a kukorica. Betakarítására zömében a kalászosok aratásánál használatos kombájnokot alkalmazzák. Ezért a nyári munkák igénybevétele után most a javítóműhelyekben felújítják a gépeket, a ke-

nyesítésére az Agrotek 3 vésbé megbízható alkatrészeket cseréltek. A gabonavágó asztal helyébe kukoricacső lőrő-fosztó adaptereket

## Gázkonferencia

Országos gázkonferencia kezdődött tegnap, szerdán Balatonfüreden az Energia-gazdálkodási Tudományos Egyesület és az Építőipari Tudományos Egyesület közös rendezésében. Több mint hatszáz szakember jött el a háromnapos eszmecsere, amelynek napirendjén a gáztermelés, szállítás, tárolás és felhasználás időszerű kérdései szerepeltek. A megnyitó ülésen Wiegand Győző, az Állami Energetikai és Energia-biztonságtudományi Felügyelet igazgatója többek között el-

mondta, hogy gáztermelésünk ebben az évben eléri a csúcspontot, a 7,4 milliárd köbmétert, a következő években viszont a termelés csökkenésével kell számolni. A felhasználás növekedésére csak az import bővülésével, 1989-től nyílik lehetőség. Ezért alapvető feladat a fogyasztás szerkezetének módosítása, ésszerűsítése. A vállalatoknak a takarékoság mellett arra kell törekedniük, hogy azonos energiafelhasználással értéke-

sebb terméket állítsanak elő. Jelentős munkákat fejezett be az év eddigi részében a Hidépitő Vállalat. A Ferihegyi repülőtérén határidőre elkészült és már műszakilag átadták az új fogadó épülethez kapcsolódó hidat. Az elmúlt hónapban indulhatott meg a forgalom a békési Kettős-Körös hidon. Bicske és Törökbálint között az M1-es autópályán négy alul- és felüljárót építettek meg a vállalat szakemberei, a Flórián téri csomópontnál pedig befejezték a még hátramaradt hiánypótlásokat. Az év hátralévő részében egyik legjelentősebb feladatuk — s egyben a fővárosi munkák gerince — az északi déli metróvonal újabb szakaszának építése. (Ez ugyan nem tartozik fő tevékenységi körükbe, de a vállalat mindinkább rákényszerül olyan feladatokra is, amelyek nem kifejezetten váganak szakmai profiljába.) A szokatlan téli hideg négy hónappal visszavetette a földmunkákat a Váci úton, s most átszervezésekkel, programmódosításokkal igyekeznek behozni a lemaradást. A Forgács utcai és a Gyöngyösi úti metróállomás szerkezetét már készítik, s a vonal építésén is dolgoznak. A Hungária körüli felüljáró szelesítése is tovább folytatódik — itt vezet majd át az 1-es villamos útja —, a munka a terveknek megfelelően halad. A Ferihegyi repülőtérhez vezető gyorsforgalmi úton megkezdtek két új — 43, illetve 323 méter hosszú — hid szerelését; az építkezés júliusban kezdődött, s várhatóan a jövő évben már megindulhat itt a forgalom. Az új vasbeton-szerkezetek egyébként az eddiginél jóval kedvezőbb és biztonságosabb forgalmi feltételeket teremtenek a Ferihegyi repülőtérhez vezető úton.

Vidéken folytatja a vállalat a Szentes és Csongrád közötti Tisza-híd alapozását; itt a hosszan tartó tiszai árhullám hátráltatta a hídépítők munkáját. Hónapokig olyan magas volt a folyó szintje, hogy a munkagödör víz alá került, lehetetlenné téve az építés folytatását. Három hete kezdhetek csak hozzá a munkálatokhoz, a több hónapos lemaradást az erők koncentrációjával pró-

## Magyar küldöttség Romániában

Sarlós Istvánnak, az MSZMP Politikai Bizottsága tagjának, az Országgyűlés elnökének vezetésével tegnap, szerdán magyar parlamenti küldöttség érkezett hivatalos baráti látogatásra Romániába Nicolae Giosannak, a nagyal nemzetgyűlés elnökének meghívására. A parlamenti delegációt Bukarest otopeni repülőtérén Nicolae Giosan fogadta. Jelen volt Barity Miklós, hazánk bukaresti nagykövete. (MTI)

A Csongrád megyei Tejipari Vállalat évente 70 millió liter tejet vásárol a környékbeli gazdaságoktól. Ebből bőségesen jut a boltokba, a feldolgozott termékekből pedig exportra is. A szegedi üzemben már készítenek úgynevezett zsírszegény szegedi tejüzemben a 1,5 és a 2,2 százalékos zsírtartalmú, aróri nem is beszélve, hogy olcsóbb. Most kezdtek meg a szegedi tejüzemben a 12 százalékos zsírtartalmú tejföl készítését is. Ebben a tejfölből lényegében minden benne van, csak a zsír kevesebb. Úgy mondják, hogy kettős az előny: egészségesebb táplálkozás kevesebb pénzért. Közölték a tejüzemben, hogy hamarosan újdonsággal jelentkeznek. Konzerves do-

## Újdonság: a laktokrém

bozkában hozzák forgalomba a laktokrémet. Köztudott, hogy sok ember érzékeny a tejcukorra, emiatt nem is fogyaszthat tejet. Az újdonsággal szeretnék garantálni, hogy a tejcukorra érzékenyek is igyanak ezentúl a tápláló fehér italból. Az elkrás lényege, hogy a tejcukort kivonják a folyadékból és helyette répacukrot tesznek. A 200 grammos dobozok tartalmát vízzel kell hígítani négy, vagy ötszörösére, illetve tetszés szerint. Ennek a laktokrémnek nagy előnye, hogy a turisták magukkal vihették hosszabb időre is, hiszen minőségét a gyártástól számítva 120 napig megőrzi. Az újdonsággal még ebben az esztendőben találkozhatunk a boltokban. Képeinken: tejüzemi munkák.

bozkában hozzák forgalomba a laktokrémet. Köztudott, hogy sok ember érzékeny a tejcukorra, emiatt nem is fogyaszthat tejet. Az újdonsággal szeretnék garantálni, hogy a tejcukorra érzékenyek is igyanak ezentúl a tápláló fehér italból. Az elkrás lényege, hogy a tejcukort kivonják a folyadékból és helyette répacukrot tesznek. A 200 grammos dobozok tartalmát vízzel kell hígítani négy, vagy ötszörösére, illetve tetszés szerint. Ennek a laktokrémnek nagy előnye, hogy a turisták magukkal vihették hosszabb időre is, hiszen minőségét a gyártástól számítva 120 napig megőrzi. Az újdonsággal még ebben az esztendőben találkozhatunk a boltokban. Képeinken: tejüzemi munkák.



Nagy László felvételei

## Attilával Sydneyből Pestre

Szerda délután Budapestre, a Fórum Szálló előtti kikötőbe érkezett az Attila elnevezésű tengeri vitorlás. Szilvási László, az Ausztráliában élő magyar származású vitorlásversenyző, az expedíció vezetője rögtönzött sajtótájékoztatót elmondta, hogy a 13 méter hosszú vitorlásiaján 1983 karácsonyán öten indultak el Sydneyből Ausztrália keleti partjainál hajóztak végig, útjuk során egyebek között érintették Jávát, a Karácsony-szigeteket, Indiát. Elhajóztak Szudán és Egyiptom partjai mellett, majd Törökországnál érkeztek a Duna torkolatához, ahonnan Budapestre hajóztak fel.