VILÁG PROLETÁRJAI, EGYESÜLJETEK!

DÉLMAGYARORSZÁG

AZ MSZMP SZEGED VÁROSI BIZOTTSÁGÁNAK LAPJA

75. évfolyam
55. szám
1985.
március 7.,
csütörtök
Ára:
1,80 forint

Az ipar fejlődéséről és feladatairól

Befejeződött a konferencia — Ágazati tanácskozás Igazgatói értekezlet

Szerdán a Budapest Kongresszusi Központban szekcióülésekkel folytatta munkáját a magyar ipar 40 éves fejlődését áttekintő, kedden kezdődött konferencia.

Az eszmecserék tapasztalatait a konferencia résztvevői plenáris ülésen összegezték.

Román Zoltán, az MTA ipargazdaságtani kutatócsoportjának igazgatója *a gazdasági növekedés és az ipar kapcsolatát elemző szekcióülés vitájáról számolt be.* A hozzászólók jelentős eredményként értékelték, hogy a magyar gazdaság az elmúlt negyven évben került közelebb a legfejlettebb országokhoz, s a növekedés motorja — a jól ismert gondok ellenére — kétségtelenül az ipar volt. Hangsúlyozták azonban, hogy a gazdasági növekedésnek, az életkörülmények javításának egyaránt lényeges feltételét jelentő infrastruktúra háttérbe szorult, s fejlesztésére a jövőben nagyobb figyelmet kell fordítani. Elhangzott a hozzászólásokban az is, hogy a fejlődést nem szabad csupán a növekedés alapján megítélni, hiszen az elmúlt évtizedek gazdasági eredményeit még jelentősebb társadalmi változások kísérték. Az ipar teljesítményét a szekcióülésen szigorúan értékelték a hozzászólók, s *megállapították, hogy a kívánatos dinamizmus eléréséhez jobb minőségre, hatékonyságra, rugalmasabb szerkezetváltási készségre van szükség.* Ezekben egyaránt megvan a szerepe a nagy- és a kisvállalatoknak. Miután azonban a tőke jelentős hányada a nagyvállalatoknál koncentrálódik, kívánatos lenne, ha a magasan képzett szakemberek ott fejtenék ki átlagosnál értékesebb teljesítményüket.

Vámos Tibor akadémikus, az MTA Számítástechnikai és Automatizálási Kutatóintézetének igazgatója *a műszaki haladásnak az iparban betöltött szerepét értékelő vita tapasztalait összegezte.* Egyöntetű volt a hozzászólók véleménye: a magyar ipar műszaki színvonalát gyorsabban kell növelni ahhoz, hogy a fejlett országokhoz mért elmaradásunk tovább csökkenjen. A *műszaki fejlesztés gyorsításának alapvető feltétele az általános technológiai rekonstrukció.* Ez azonban csak akkor lehet eredményes, ha megfelelő gazdaság-, iparpolitikával és szabályozással párosul. A szabályozás eddig ugyanis elsősorban statikus szemlélettel és nem a gazdaságot dinamizálva törekedett az egyensúly megteremtésére. A vitában többen arra is felhívták a figyelmet, hogy a műszaki fejlesztés akkor válhat igazán az ipari versenyképesség javításának alapjává, ha az a hazai feltételeket és a külpiaci követelményeket egyaránt figyelembe veszi. *Nagyon fontos* éppen ezért a hazai feltételek, *az ipar által eddig elért eredmények reális értékelése, ami nélkül aligha kezdődhet meg a megújulás.* Az ipar az elmúlt négy évtized során forradalmi átalakuláson ment át, s a jelenlegi ipari bázison már adottak a gyorsabb műszaki fejlődés feltételei — mutattak rá a szakemberek.

A harmadik szekció *az ipari tervezés, szabályozás és a szervezés kérdéseivel foglalkozott. Csikós Nagy Béla*, a Magyar Közgazdasági Társaság elnöke összefoglalójában arról szólt, hogy az 1985—90-es években a hazai ipar valószínűleg kedvezőbb feltételek között fejlődhet, mint az elmúlt években, ez azonban *az eddigiektől eltérő, új típusú rugalmasabb iparirányítást igényel.* A hozzászólásokat egyfajta óvatos derűlátás jellemezte, amit arra alapoztak, hogy *a következő években az iparvállalatok munkáját sokkal inkább ösztönzőkkel kívánják segíteni az irányító szervek*, s feltehetően jó néhány kényszerintézkedésként bevezetett korlátozást megszüntetnek, enyhíthetik a szigorításokat. Szinte valamennyi felszólaló lényegesnek tartotta, hogy a jövőben a jól, jövedelmezően gazdálkodó vállalatok a termelés során megtermelt nyereség nagyobb hányadát használhassák fel, mint eddig. *A vállalatoknak sokkal jobban kell élniük önállóságukkal, s mindenekelőtt átfogó, marketing-szemléletű üzletpolitika kialakítására kell törekedniük.* Ma még kevés helyen ismerték fel ennek jelentőségét. Elhangzott az is, hogy ha a magyar ipar gyorsabb növekedési pályára akar lépni, akkor jobban fel kell használnia a KGST-együttműködésben rejlő lehetőségeket. A magyar ipari export nagyobb hányada erre a piacra kerül, ezért számukra különösen fontos az együttműködés rendszerének további javítása, hogy mindig időben lehessen dönteni a közös fejlesztési, beruházási, termelési és értékesítési kérdésekben.

*

A szekcióvezetők beszámolójával befejeződött a kétnapos konferencia.

A szekcióülésekkel párhuzamosan került sor a könnyűipari ágazati tanácskozásra, amelyen részt vettek a lakossági ellátásban és az export teljesítésében elsősorban érdekelt ipari és külkereskedelmi vállalatok vezetői. E megbeszélésen részt vett *Marjai József* miniszterelnök-helyettes, *Kapolyi László* ipari miniszter, *Beck Tamás*, a Magyar Kereskedelmi Kamara elnöke, *Mészáros Vilmos*, az OKISZ elnökhelyettese, ott voltak az ágazati szakszervezetek főtitkárai, valamint az irányító szervek képviselői.

*

Délután a Budapest Kongresszusi Központban az iparvállalatok vezetői igazgatói értekezleten vitatták meg az idei év legfontosabb tervfeladatait, és egyúttal értékelték a VI. ötéves terv eddig eltelt időszakának eredményeit. A tanácskozáson megjelent *Maróthy László*, az MSZMP Politikai Bizottságának tagja, a Minisztertanács elnökhelyettese, *Ballai László*, a Központi Bizottság gazdaságpolitikai osztályának vezetője, *Grósz Károly*, a KB tagja, a Budapesti Pártbizottság első titkára és *Gál László*, a SZOT titkára.

Kapolyi László egyebek között elmondta, hogy *az ipar az elmúlt négy évben az alapvető gazdaságpolitikai célokat elérte, eközben azonban kedvezőtlen gazdasági folyamatok is kibontakoztak.* A termelés 9 százalékkal nőtt, de *az egyes ágazatok fejlődésében erős a differenciálódás.* Tartósan nőtt a termelés az alumíniumkohászatban, a gyógyszeriparban, a műanyaggyártásban, a műszeriparban, nehéz helyzetbe került viszont a vaskohászat, valamint néhány könnyűipari és vegyipari alágazat. A kívántnál lassabban emelkedett a műszaki színvonal, nehezítette a munkát a folyamatos létszámcsökkenés, bár ez a tendencia tavaly már mérséklődött.

Összességében az iparvállalatok múlt évi nyereysége 13 százalékkal meghaladta az előző évit, a bányászatban és a könnyűiparban csökkent, a villamosenergia-

(Folytatás a 3. oldalon.)

Lakások, tervek, árak

Az OTP és a DÉLÉP megállapodása

A hét elején a DÉLÉP és az OTP Csongrád megyei igazgatósága megállapodást kötött, amely arról intézkedik, hogy a vállalatnak az idén hány lakást kell átadnia a takarékpénztárnak, illetve mennyinek az építését kell elkezdenie. Tartalmazza emellett a DÉLÉP által felszámolható árakat is. A szerződés értelmében az OTP 1985-ben 915 lakást vesz át a DÉLÉP-től, s a vállalat 996 lakás építését kezdi meg az idén. A megállapodásban összesen tehát közel kétezer lakás szerepel.

Közismert, hogy az elmúlt években a lakásépítésben egyre nagyobb szerepet kapott a magánerő. Ennek következtében a *DÉLÉP legnagyobb partnerévé, megrendelőjévé az OTP vált*, amely a hosszú lejáratú, kedvezményes építési-értékesítési hitelek biztosításával elősegíti a szociálpolitikai feladatok megoldását is. A most megkötött megállapodás e szerepkör folyamatosságát van hivatva biztosítani, s azt, hogy a következő évek során a megye városaiban lényegesen enyhüljön a lakáshiány.

Nagyjából valamennyien ismerjük, hogy a lakáspiacon milyen változások zajlottak le az elmúlt években. A magánerős építkezés arányának növekedésével egy időben folyamatosan növekedtek az építési költségek, tehát a lakásárak is. Ez alaposan megváltoztatta a kereslet jellegét: *egyre nagyobb érdeklődés nyilvánul meg a kisebb méretű lakások iránt.* Egyúttal azonban *igényesebbek is lettek a vásárlók*, jobban használható, kényelmesebb lakásokat igényelnek. A most megkötött megállapodás immár figyelembe veszi ezeket a változásokat is: *a DÉLÉP mintegy 80 százalékban új típusú lakásokat épít.*

A megállapodásban foglaltak részletesebb áttekintését kezdjük a mindenkit leginkább érdeklő árakkal! Az idei műszaki árak — vagyis amennyiért a DÉLÉP a lakásokat átadja az OTP-nek — átlagosan mintegy tíz százalékkal haladják meg a tavalyiakat. *Az árak a négyzetméterenkénti 11 ezer 500 forinttól 12 ezer 400 forintig terjednek.* Olcsóbbak az első ajánlatoknál, s országos viszonylatban kedvezőnek tekinthetők. Az áremelkedés nagyrészt abból származik, hogy a lakások többsége új típusú lesz. Azaz *a kisebb lakásokban nagyobb, családi tartózkodásra, étkezésre alkalmas konyhákat alakítanak ki, a nagyobbakban pedig a konyhához étkező is tartozik majd, s nagyobbak lesznek a lakószobák is.* Ez jelentősen megnöveli a lakások használati értékét. Emellett a megszokott ötszintes épületek helyett ezután *négy szintet* épít majd a DÉLÉP az új műszaki előírások szerint, ami nyilván ismét csak értéknövelő tényező. Bár egy-egy lakásra nagyobb alapozási stb. költségek jutnak, Ugyancsak növeli valamelyest a költségeket, hogy *a sokat kifogásolt lapos tetők helyett lejtős, cserép-, illetve palatetők is kerülnek majd a házakra.*

A műszaki árnál azonban a vásárlónak mintegy 10—12 százalékkal többet kell fizetnie a lakásért. Nyilván az is érdekes, hogy miért. Az OTP két százalék kezelési költséget számít fel, emellett lakásonként mintegy 70—80 ezer forintra rúg a tervezői költség, és a tanácsnak fizetendő telek-közmű hozzájárulás és átlagosan egy százalék a beruházói vállalat díja. Mindezekkel együtt alakul tehát ki a lakás értékesítési ára.

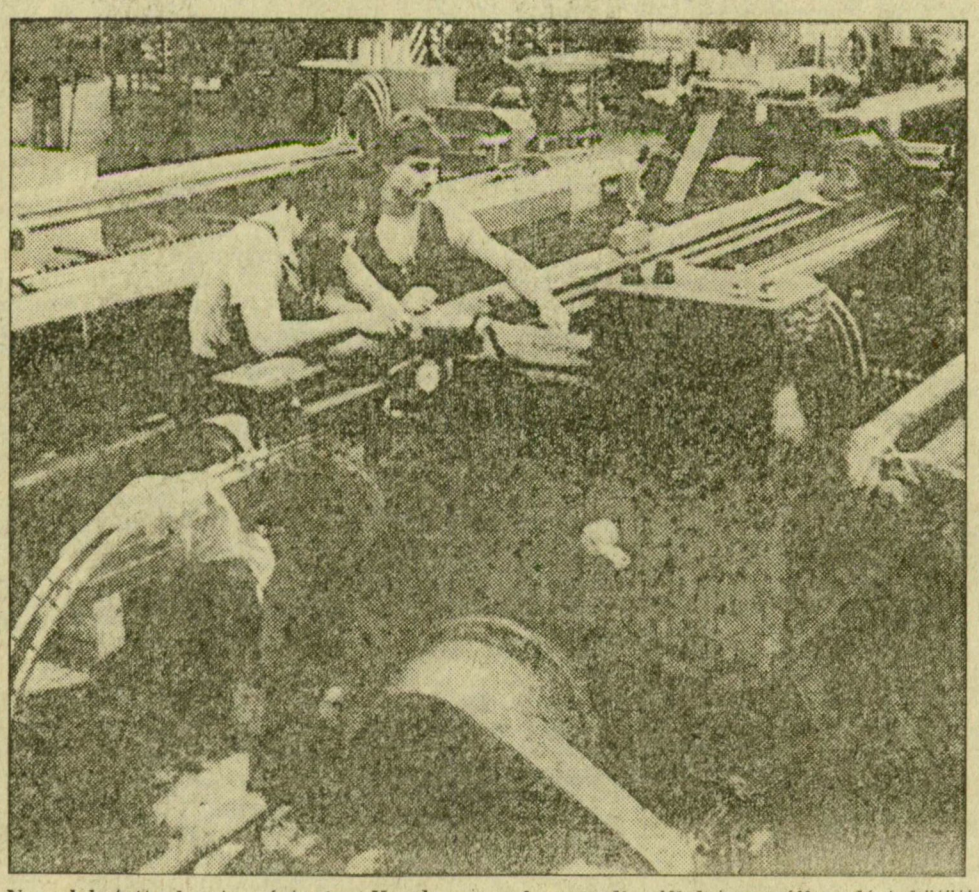
Az OTP a VI. ötéves tervben különben közel 6 ezer lakást építtetett, illetve épített saját beruházásában, s emellett évente mintegy 1500 családi ház, illetve magán szervezésben készülő lakás építését támogatja hosszú lejáratú, kedvezményes hitellel. *Az idén átadandó 915 az OTP által megrendelt lakás közül 724 Szegeden, 191 a megye többi városában épül.* E lakások 70 százalékát a tanácsok utalják ki, 30 százalékát a takarékpénztár értékesíti pályázati rendszerben.

Mindehhez még érdemes hozzáfűzni néhány adatot. A fiatalok lakáshoz juttatását jól segítette a garzonlakás-akció *Az idén a DÉLÉP még 60 garzont ad át Szegeden*, ezzel 300-ra nő a fiataloknak szánt otthonok száma. Ez is a lakáspiaci gyakorlatban egyre inkább érvényesülő fokozatosságot szolgálja, csakúgy, mint az, hogy *Észak-Újszegeden 724 (kis társasházban, sorházban épülő) lakás alapozását kezdi meg idén a DÉLÉP.* Közülük 270 már az új SCANFORM technológiával épül, eladási áruk négyzetméterenként 12 és fél, 13 és fél ezer forint között várható. A nagy alapterületű lakások végösszege tehát mintegy 1,4—1,5 millió forint lesz. Ez a megoldás már lehetőséget ad a minőségi igények kielégítésére, csakúgy, mint a hagyományos technológiával készülő foghíjbeépítések a Belvárosban, amire ugyancsak kitér a megállapodás.

Egyre inkább érvényesülhet tehát majd a gyakorlatban a fokozatosság elve. Vagyis az, hogy a fiatalok viszonylag könnyen és olcsón juthassanak kis méretű vagy garzonlakáshoz. További takarékosság eredményeként, s ahógyan bővül a család, nagyobb lakásba költözhessenek, sok évi fölhalmozás eredményeként pedig szervezett formában is mód nyílhasson tágas, nagy méretű, bár nyilván drága lakás megszerzésére.

E mobilitást segíti azzal is *az OTP, hogy évente nyolc-kilencszáz használt lakást vásárol vissza olyan tulajdonosoktól, akik javítani kívánják körülményeiket: építkeznek vagy nagyobb lakást vesznek.*

Korszerűbb gépek — több farmer



Nem lehetett eleget gyártani a Kenderfonó és Szövőipari Vállalat farmerszövetéből. A túlkereslet — a közelmúltban lapunkban is olvashattak róla — még a bíróságig is elvitte a hiány vámszedőit. A népszerű farmerszövetből most a korábbiaknak másfélszeresét gyártják. A termelésbővítés a Nuovo Pignone olasz céggel való együttműködés keretében jöhet létre, amelytől a gépeket kapták, s öt éven át tőlük vásárolják az indigófestett láncfonalat is a szövethez.

A szegedi vállalat megállapodást kötött a szövet nagy részét feldolgozó zalaszentgróti ruházati szövetkezettel is, és tagja lett az Interfer gazdasági társulásnak. A többoldalú hazai és külföldi együttműködés célja, hogy a végtermék, a kész farmernadrág, folyamatosan, jobb minőségben kerüljön a vásárlókhoz. Képünkön: szerelik az újszegedi gyárban az új gépeket.