

Fiatal házásoknak, többgyermekeseknek Állami segítség az otthonteremtéshez

Köztudott, hogy egyes rétegeknek, így a fiatal házásoknak és a többgyermekeseknek egyre több gondot jelent az otthonteremtés, a lakásvásárlás. A növekvő árak miatt nehezen tudják összegyűjteni az előtörlesztés nem kis pénzösszegeit. A Szeged megyei városi tanács az elmúlt héten rendeletet alkotott amely megkönnyíti a lakásvásárlás anyagi terheit. Hogy kik részesülhetnek az állami segítségből arról lapunkat dr. Földi Gábor, a Szeged megyei városi tanács igazgatási osztályának vezetője tájékoztatta.

A szegedi tanács rendelete összhangban van azzal az állami célkitűzéssel, amely a lakásgazdálkodás és -elosztás továbbfejlesztésére vonatkozik. Az állami akarat manifestált célja, hogy az eltérő szociális helyzetű családok esélye egyenlő legyen az otthonteremtésnél. Ezáltal a társadalmi igazságosság erősödik és a lakosság pénzügyi terhei arányosabbak lesznek. Azonban sajnos a különböző erőfeszítések ellenére — amint ezt a kormányzati szervek a közelmúltban megállapították — az alacsonyabb jövedelmű rétegek lakáshoz jutási esélyei nem javultak számottevően. Az emelkedő építési költségek miatt széleskörűen nem lehetett megteremteni

a saját erőből történő otthonteremtést. Ugyanakkor az állami beruházások mérséklése miatt csökken a tanácsok által elosztható lakások száma is. A kedvezőtlen gazdasági körülmények következtében a fiatalok mellett a másik alapvetően alacsony jövedelmű réteg a többgyermekes családok lakásvásárlási esélyei sem lettek jobbák. A városi tanács ezért rendeletével siet e két réteg segítségére.

A rendelet egyébként tegnap, december 15-én hatályba is lépett és minden érdeklődő tanulmányozhatja a paragrafusokat az ügyfélszolgálati irodákban. A rendelet értelmében azoknak a fiatal házásoknak, a kettő és többgyermekes családoknak, akik tanácsbírálatra jogosultak, de vállalkozásukat nem sikerült megvalósítani, a tanács bírálatára utasították, ahol az egy főre jutó jövedelem 2800 forintot nem haladja meg és vagyonnal nem rendelkeznek. Fiatal házásoknak számítanak, akik a támogatás kézhezvétele pillanatában 35. életévüket nem töltötték be. A többgyermekeseknél nincs életkori korlátozás. Még azt is illik tudni, hogy a segítséget azok az önálló lakással nem rendelkezők igényelhetik, akik fejlesztéséről és az új kezdeményezések tapasztalatairól Havas Péter, az Állami Fejlesztési Bank vezérigazgatója adott tájékoztatót.

A banki tevékenység fejlesztésével kapcsolatban jövőre módosul az ÁFB belső szervezete — mondotta. Különválasztjuk az infrastrukturális fejlesztések és a termelő vállalatok beruházásainak finanszírozásával foglalkozó szervezeti egységeket, mivel az utóbbi területen mindinkább üzleti módszereket kívánunk alkalmazni. Az e célra létrehozott szervezet foglalkozik majd a vállalati döntései, állami támogatást is élvező fejlesztések üzleti jellegű hitelezésével is. A részlegben fozokozik a tisztán üzleti célú bankári tevékenységet, úgy, hogy később a szervezetből leánybankot hozhassunk létre. Emellett általában is fejlesztjük banki-üzleti tevékenységünket. Arra törekszünk, hogy minél teljesebb mértékben kiszolgáljuk ügyfeleinket. Bővítjük a vidéki bankfiókok és igazgatóságok hatáskörét, ezzel is gyorsabbá téve az ügyintézt.

A támogatást a lakásügyi hatóságtól lehet kérni, társadalmi bizottság rangsorolja a kérelmeket és végül a Szeged megyei városi tanács végrehajtó bizottságának döntése alapján ítélik oda az összegeket. Egyébként a városi tanácsnak az idén 5 millió forint, jövőre pedig várhatóan 20 millió forint áll e célra a rendelkezésére.

H. M.

Üzlet, innováció, kötvény

ÁFB-vállalkozások

Részvételünkkel alakultak meg a Medinvest, a Kultúrinvest, a Transinvest, a Farminvest fővállalkozási betéti társulások, amelyek egészségügyi létesítmények, művelődési, oktatási beruházások, vasutak, hidak, repülőterei létesítmények, komplex mezőgazdasági üzemek kulcsrakész megvalósítására vállalkoznak. Ezeket saját tőkével és a kockázatot is vállalva veszünk részt. Az irodák egyelőre váltakozó sikerrel működnek. A legeredményesebb a Kultúrinvest, amely a fővállalkozások szervezése mellett a piacra jutáshozzűzöt lehet is létrehozott. Amellett, hogy a vállalkozás jövedelmezősége a cél, ezek az irodák egyúttal műhelyei a fővállalkozási gyakorlat meg-szerzésének.

Az innovációs tevékenység felkarolására jött létre a Kisüzemi Innovációs Iroda és az Alkotó Ifjúság Egyesülés — együttműködésben a KISZ KB-val és a Kisoszzal. Négy innovációs pénzintézetet is létrehoztunk — az OMFB, az EVM, a MEM, a Szövösz, a TOT, az Okisz, illetve az ÁFB közös tőkéjével. A kisbankok a teljes innovációs folyamat finanszírozzák. Műszaki fejlesztések megvalósítása mellett a piacra jutáshoz szükséges beruházásra is adnak hitelt. Ez a kísérlet is jól bevált. Lehetőséget kínálunk arra is, hogy a pénzintézetekben vállalatok és szövetkezetek is részt vegyenek. Az Agrárinnovációs Társulás alaptőkéjéhez például jobb nagyvállalat is hozzájárult.

Új szín a részvénytársaságokban való banki részvétel. A korábban megalakított — többek között fővállalkozással, innovációk szervezésével, s a számítástechnikai szoftverekkel foglalkozó — Novotrade Rt. tőkéjét jelentősen emeltük. A közelmúltban az MTA

szegedi Biológiai Kutatóintézetével és az Innovációs Alappal együtt a Biotechnikai Vállalat tevékenységének fejlesztésére hoztunk létre részvénytársaságot. A közös pénzalap lehetővé teszi, hogy a vállalat eredményesebben vegyen részt a kutatások gyakorlati hasznosításában. — Külföldi partnerekkel magyarországi termelői vegyes vállalatok létrehozását is támogatjuk. Tökét adtuk a beton tölcserép gyártására alakult magyar-osztrák, s a műanyag hablemmez készítő PoliFoam magyar—japán vegyes vállalat alakulásához. Itt a jövedelmező üzleten kívül az is vezérelt bennünket, hogy bátorítsuk az ilyen jellegű együttműködés létrehozását. Ismeretes ugyanis, hogy hazánkban, bár az elmúlt két évben számos új vegyes vállalat alakult, szervezésük továbbra is hosszadalmas, nehezes, s a külföldi tőke — technológiával együttes bevonása sem vált számottevővé. Így arra gondoltunk, hogy banki módszerekkel gyorsítsuk a folyamatot. Tapasztalatokat szerezhettünk arról is, hogy ilyen formában hogyan ösztönözhetjük a hasznosító külföldi tőkének a jelenleginél nagyobb arányú bevonását.

Sok szó esik mostanában arról, milyen fontos a tőkeáramlás gyorsítása, és az erőforrásoknak a legjövendőbb helyen történő hasznosítása. Ezért kapcsolódtunk be az értékpapírok kibocsátásának megszervezésébe, újabban pedig forgalmazásukba. — Úgy gondolom, a kedvező folyamat erősítésére további értékpapírok — a részvények és a fizetési kötelevények, a váltók — megjelenését igényli a gazdaság. Forgalmahozatalukhoz bankári segítséget nyújtva kívánjuk támogatni a vállalatokat gazdaságos vállalkozásokhoz szükséges eszközök előteremtésében.

Három és fél évtized

A Műszaki és Természettudományi Egyesületek Szövetsége új szerep, és feladatokról társadalmi tömegszervezetként hatékonyan segíti elő új tudományos gondolatok létrejöttét, ezek gyakorlati megvalósítását. A gazdaságnak erőteljes innovációval kell felkészülnie a következő évekre. A reálértelmiség szövetsége ezért is tartja fő feladatának mindazon törekvések előmozdítását, amelyek gazdaságunk működésében a szellemi munka arányának növelését szorgalmazzák. Ehhez kell az MTESZ-nek egyesületeibe tömörült tagsággal „működésbe hoznia”. A megyei szervezet 27 egyesületi csoportjában dolgozó, mintegy kilenczetas tagságnak azon kell munkálkodnia hogy egyetlen jó és hasznosítható gondolat se sikkadjon el. A szövetség ma a gazdaság egyik érzékelő rendszere, és így elősegítheti, hogy csökkentsék a problémák jelentkezése és a cselekvés közötti időt. Ehhez azonban jobban össze kell hangolni a műszaki-tudományos és a közgazdasági értelmiség munkáját. Hazánk műszaki fejlesztésének viszonylagos lassúsága miatt az MTESZ-nek többet kell tennie az oktatás és termelés kapcsolatának szorosabbá tételében.

Mézők és Technikusok Szabad Szakszervezetében folytatta munkáját, egészen 1948 végéig, az MTESZ létrejöttéig. Az itteni szervezet másik ága a szegedi tudományegyetemen korábban megalakult matematikus, fizikus és kémikus csoportokból alakult ki. A Bolyai János Matematikai Társulatot Kalmár László, Péter Rózsa és mások kezdeményezésére hozták létre. Erre a három természettudományos központra alapozva létesült az építésszek, a közlekedésiek, a fa- és textilipari szakemberek csoportjai. Folyamatos szervezéssel elérték, hogy 1952 végére már 12 tagegyesületi csoporttal működött a mintegy 800 tagot számláló szegedi szervezet. Az MTESZ V közgyűlésén született határozatok szellemében több állandó bizottságot hoztak létre, és tovább növelték a tagegyesületi csoportok számát. Az országban elsőként itt indult a műszaki hónap elnevezésű rendezvénysorozat 1961-ben, amely azóta országos mozgalommá vált. Ma már a megye minden városában működik intéző bizottság. Szentesen 1967, Makón 1971, Hódmezővásárhelyen 1974, Csongrádon 1977 óta. A megyei szervezet elsőként építette ki nemzetközi kapcsolatait a DIT szobitociai szervezetében már 1963-ban jó partnerre lelt.

Az MTESZ-ben kezdettől kialakult munkamódszer és munkastílus rengeteg tapasztalatra alapozva az elmúlt évtizedekben számos eredményes és nagyszabású előadássorozatot, nemzetközi konferenciát, kongresszust rendeztek. Számos új kezdeményezés is teret kapott a társadalmi munkában a híradástechnikától egészen a technikatörténetig. A megyei szervezet együttműködik a tanácsokkal, az SZMT-vel, a TIT-tel, a KISZ megyei bizottságával, a Hazafias Népfrent bizottságaival. A 25 éves jubileumra az eddig végzett munka méltó elismeréseként vehették birtokukba méltó és reprezentatív otthonukat, a Technika Házat. A környezetformálás, az alkotó légtér megteremtése a szocialista demokrácia kibontakoztatása műszaki-tudományos haladásunk egyik, eddig kellően nem érvényesített alapvető tényezője — ezért az MTESZ szervezetein keresztül egyre nagyobb teret kell adni a kezdeményezésnek, a problémamegoldó gondolkodásnak. A 35 év alatt 26 ezret meghaladó MTESZ-rendezvénynek több mint egymillió résztvevője volt, bizonyítva, hogy a megyei szervezet rangos fórumává vált műszaki és gazdasági jelenünknek valamint jövőnk formálásának.

Bátyai Jenő

Műember az ÉTI-laboratóriumban

Elkészült az Építéstudományi Intézet ÉTI-Man nevé műembere, amelyet az intézet szentendrei kísérleti telepén, a mikroklíma-laboratóriumban fognak használni. Hat éve itt modellezik a külső környezeti hatásokat — a hőmérséklet ingadozását, a huzathatást, a levegő páratartalmának csökkenését vagy növekedését —, amelyek a lakásokban, irodákban, s más munkahelyeken az embert érik; a vizsgálatok során arra keresik a választ, hogyan hatnak ezek a változások a hő- és közérzetre. Korábban a kísérleteket em-

berekben végezték el, ám ez elég nehézkes volt, s nem is adott megbízható eredményt. Az ÉTI-Man a magyar intézet a svéd építéstudományi intézet humán laboratóriumával közösen — és az ENSZ Iparfejlesztési Szervezetének támogatásával — fejlesztette ki. A két tudományos intézet már hosszú évek óta áll szakmai kapcsolatban. Együttműködésükkel készítettek el azt az ember nagyságú bábút, amelynek testrészeihez mikroprocesszoros érzékelőket szereltek fel. Bőrének hőmérsékleti változásait egy

számítógép regisztrálja és dolgozza fel. Az adatok értékelése után kapnak választ arra, hogy az adott helyzetben az ember hogyan reagálna, milyen érzetéről számolt volna be.

A most elkészült mérőbábút „svéd kollégájának” segítségével, a svéd intézet bábuját alapján a napokban hitelesítették. Az ÉTI-Man kitűnőre vizsgázott, s a jövőben segítségével megkezdődhetnek a kísérletek a szentendrei mikroklíma-laboratóriumban.

(MTI)

Pártfórum

a munkások között a hangulat...” A dolgozók hangulatának jelentőségét más is hangsúlyozta, s azt is, hogy az nem kedvező, a munkahelyi állapotok miatt. A vezetési és szervezési munka nem megfelelő színvonalra miatt a munkások várják, hogy a vállalat irányítás 1985-ben megváltozó rendszere lehetővé teszi a változtatást. Hogy ne kelljen tekintettel lenni „egyesekek” védtetésére.

A vitában volt aki a fiatal szakmunkásokkal való bánásmód és a követelményrendszer aránytalanságait, eredménytelenségét tette szóvá más pályakezdő fiatalokkal szemben. Volt, aki a dolgozók előtti célt hiányolta, ezt állítva a rossz hangulat okául Rideg, nem közvetlen a viszony a bizalmik, a főbizalmik és a dolgozók, illetőleg a vezetők között. Ez a viszony aztán sok mindent eltorzít, többek között a bekerülő híreket. Volt, aki a vállalat erkölcsileg és fizikailag elavult számítástechnikai eszközeinek megújítását tartotta fontosnak, újabb beruházások segítségével. Aminek alkalmazását az elmúlt években mind a vállalatvezetés, mind a belső ellenőrzés megpróbálta számonkérni. Holott „nemcsak ellenőrizni kell, hanem inkább ösztönözni”.

Volt, aki a fizikai létszám rohamos csökkenésével nem arányosan csökkenő alkalmazotti létszámról szólt, és ennek a folyamatnak a megállításáról. Ugyanis mikor

azt a jó néhány embert — aki a megfelelő munkakötelem, vagy színvonalat nem akarta (vagy nem tudta) főlvenni — eltanácsolták a vállalatól, akkor terjedt el a hír a városban, hogy a DÉLÉP válságban van. Pedig az új szervezeti formában minden becsületes és hű dolgozó szükséges a vállalatnak.

S volt hozzászóló, aki a nyugati vállalatoknak a piacon nélkülözhetetlen hírnevet hozta szóba példaként. Ami nélkül ott létezni sem lehet. És ami nélkül a DÉLÉP sem prosperálhat sokáig. „Mert most a hírnök eléggé rossz. De most meg talán vissza tudjuk állítani a hírnevünket. Még talán nem késő! Ha megváltoztatjuk módszerünket és magatartásunkat. Minden terméknek, minden élő organizmusnak van egy életgörbéje. Van egy felfutó szakasz, egy szabályozott magas szintű szakasz, s ha nem tudja ezt tartani, a visszaesés, a depresszió következik. Ez a vállalatra is érvényes. A lakásépítési program meg nem zárult le. A lakáskultúra terén az ország hatalmasat lépett előre, de csak 1990 táján jutunk el oda, hogy minden családnak legyen önálló lakása. Addig még sokat kell építenünk. Ha nem is úgy, mint eddig. Panelből is, másból is, lakótelepet, sorházat, egyedi épületeket is. Ez a szervezet a DÉLÉP, ez a közösség még képes a szabályozott magas szintű szakaszának a fönntartására. Össze kell ehhez fognia magát. Van esélye, csak akarni kell!”

F. D.