



# DÉLMAGYARORSZÁG

AZ MSZMP SZEGED VÁROSI BIZOTTSÁGÁNAK LAPJA

## Lakóházak felújítása

Vizsgálta a népi ellenőrzés

Vaskos jelentést tettek le a népi ellenőrök a Szeged városi NEB asztalára. Egy olyan közérdeklődésre számot tartó témát vizsgáltak az elmúlt hónapokban, mint a lakóház-felújítás. Szegeden arra voltak kíváncsiak, hogy a lakóházfenntartási program miképp segíti elő a tanácsi bérlakások értékének megőrzését, az Ingatlankezelő Vállalat és az építőipari szervezetek hogyan készültek a felújítási feladatokra. Az a kérdés sem maradt el, hogy milyen hatékonysággal és eredménnyel hajtják végre a nagyszabású programot. A vizsgálatot a városi NEB 25 ellenőre, a KNEB, a Pénzügyminisztérium, az Építési és Városfejlesztési Minisztérium szempontjai alapján végezte.

Köztudott, hogy a Tisza partján az 1879-es árvíz után milyen sok lakás épült egyszerre. A házak zöme elsősorban a Nagykőrösön belüli területen került tétő alá, és bár közöttük kevés a műemlék, mégis óvni, védeni kell többségüket. A hetvenes évektől kezdve Szegeden ez a várospolitikának alapja. A lakásállományának 37 százaléka állami tulajdonban van, és az IKV kezeli. Nem kevesebb ez, mint 22 ezer 179 otthon. Statisztikai érdekesség, hogy ebből: összkomfortos 11 ezer 163, komfortos 7 ezer 228, félkomfortos 821, komfort nélküli 2 ezer 681 és 286 szükséglakás.

A lakóházak tömeges felújítása az V. ötéves tervben kezdődött el. Már a program elején kiderült, hogy a felújítás nem olcsó munka, és különösen megemelte a rekonstrukció költségeit az a tény, hogy a városban sok a salakbetonos födém szerkezet, melyet cserélni kell. Hosszú időn keresztül az IKV nem küzdött pénzügyi problémákkal, és csak az volt a gond, hogy nincs elegendő kivitelező, ami korlátozta is a felújítások ítemét. Erre a kivitelezők egy része gazdaságtalan feladatnak tartja az egyébként szabadárú felújításokat. Részben ez magyarázható azzal is, hogy a lakóházak új ruhába öltöztetése hosszú időre elhúzódik az előre nem látható technikai, technológiai gondok miatt. Némelyik vállalat felkészültsége sem megfelelő ehhez a feladathoz, és ha kisiparosokat foglalkoztatnak segítségként, a bedolgozás, a számla végösszegét jelentősen megemeli. Azonban a népi ellenőrzés azt is megállapította, hogy a jól szervezett, rövid ideig tartó munkák gazdaságosak.

A VI. ötéves tervben a kivitelező szervezetek árfelhajtó jelenséggel találták magukat szemben, hiszen a külső árhatások begyűrűztek a felújításokba, és a többletköltségeket áthárítani nem lehet. Ugyanakkor a lakosság elvárása a magasabb lakbérek miatt is egyre jobban növekszik, hiszen a több pénzért jobb körülmények között akarnak lakni. A népi ellenőrzési vizsgálat azt is kiderítette: a felújítást gondos műszaki tervezés előzte meg. Ahol lehetett, beépítették a tetőteret, és kivétel nélkül mindenütt korszerűsítették is az otthonokat. A VI. ötéves tervben a lakóházfejlesztési alapra 1,1 milliárd forintot irányoztak elő. Ennek az összegnek 56 százaléka felújításra, 35 százaléka karbantartásra, 7 százaléka egyéb feladatokra fordítható. Az már a tervezésnél is világos volt, hogy a karbantartásra jutó összeg nem elegendő, pedig a tevékenység iránt állandóan növekszik az igény. Az évek múltával a lakóház-felújítás feladatai gyarapodnak, és az erre fordítható összeg is kevésnek bizonyul. A közép-távú terv — ezen a területen csak pénzügyileg teljesíthető — és a mai becslések szerint 20—30 százalékos elmaradás várható. A vizsgálat az egyik súlyos gondnak a pénzügyi hiányt tartja és ez intézkedést igényel. A rendelkezésre álló építőipari kapacitás elegendő, bár a vállalatok felkészültsége, technológiája nem minden esetben kedvező a program sikere szempontjából. A NEB egyik javaslata, hogy a felújításoknál meg kell teremteni a versenytárgyalások rendszerét, és ennek alapján adják a kivitelezőknek a megbízásokat. Az IKV a kivitelezők

versenyztetése esetén tud csak igazán foglalkozni a takarékosággal és a gazdaságossággal. Amíg ez nem valósul meg, addig korlátozott marad a lehetősége. Mivel a lakóház-felújítás rendelkezésére álló anyagi forrás arra sem elegendő, hogy a város megőrizze a házak használati értékét, ezért a NEB javasolja, hogy a lakbérérmelés által keletkezett többletbevétel maradjon az ingatlankezelő szervezetnél.

Az IKV kezelésében levő otthonok egyharmadában — 8 ezer 100 — nyugdíjas a bérlő. Számolni lehet azzal, hogy arányuk a következő években növekedni fog. Többségük nem tud eleget tenni anyagi helyzetüknél fogva a bérlőre tartozó feladatoknak. Ez végső soron az állami lakások további romlását eredményezheti. E szociálpolitikai kérdést nemcsak itt, a Tisza partján, hanem országosan is napirenden kell tartani — és megtalálni a megoldást.

H. M.

## Matematikatanárok vándorgyűlése

A Bolyai János Matematikai Társulat rendezésében negynapos vándorgyűlés kezdődött kedden a tatbányai Népházban félezer pedagógus részvételével. Az általános és a középiskolákban, a szakmunkásképzőkben és a felsőfokú intézményekben tanító matematika-tanárok továbbképzését szolgáló, évről évre megszervezett vándorgyűlést megnyitotta ünnepségén Surányi János, a társulat tiszteletbeli elnöke és Jéki László, az

MTESZ főtájkárhelyettese átadta a Beke Manó-émlék-éremeket a matematikaoktatásban kitűnt tanároknak. Az emlékdíj első fokozatával Czapáry Endre győri, második fokozatával Weiszly Tibor marosvásárhelyi, Csordás Andrásné esztergomi, Duró Lajosné szegedi, Kálmán Attila tatabányai és Cs. Nagy Gyuláné tiszavasvári pedagógusokat tüntették ki. Szerdán, csütörtökön és pénteken szekcióüléseket tartanak.

## Fonodai gépek

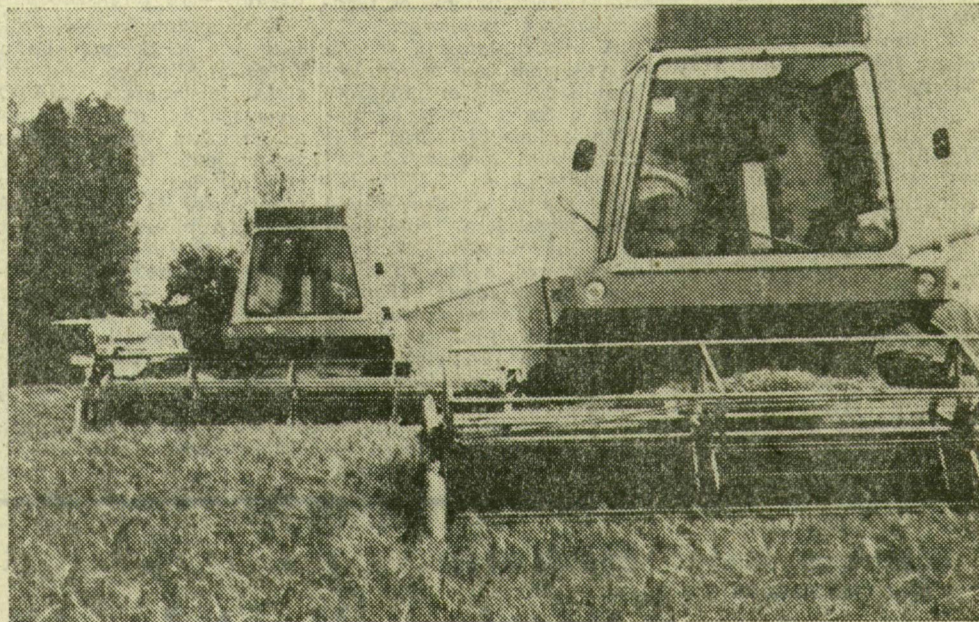
A Pamutfonóipari Vállalat egy bayreuthi cégtől fonodai berendezéseket vásárolt, amelyeket két budapesti és három vidéki gyárában állít munkába. Ehhez megvásárolta a Bajai Fi-

nomposztógyár bácsalmási fonodáját is. A jó minőségű fonalat előállító gépeket folyamatosan szállítják az NSZK-ból. Üzembe helyezéssel a PFV termelése összesen évi 1600 tonnával nő.



## Szakmai gyakorlaton

A Bórdíszmü Ipari Szövetkezetben öthetes szakmai gyakorlaton vesznek részt a nyáron a szakmunkástanulók. Oktatójuk, Kiss László irányításával női tászkákat, kulcsokat, diplomata táskákat készítenek.



Molnár József felvétele

A szinte naponként ismétlődő esők pontos időbeosztásra készítik az aratókat: azonnal indulnak, ha megszárad a gabona, és fölszárad a föld. Ritkán fordul elő, hogy július első hetében a homoki gazdaságok is az aratás legelején állnak csupán. Főlvételünk Dorozsmán készült, az őszi árpát vágják.

## Újabb versenyfelajánlások

Munkaskollektívák gyűlésein, szocialista brigádok tanácskozásain kedden újabb elhatározások születtek arról, hogy eredményesebb munkával, további feladatok vállalásával köszöntik fel szabadulásunk 40. évfordulóját és a párt XIII. kongresszusát.

A hazánk egyik legnagyobb vegyi üzemében, a fűzfői Nitrokémiaánál tartott munkásgyűlésen bejelentették, hogy a vállalat ebben az évben 3—5 százalékkal kívánja túlteljesíteni nyereségtervét. Az ezt szolgáló felajánlások között első helyen állnak a megtakarítások. Az üzem kollektíva 80 millió forint értékű — ezen belül 34 millió forint értékben tőkés importból származó — alapanyag megtakarítását vállalta. Emellett 4,8 millió forint értékben takarítanak meg energiát az olajtüzelésről a gáz felhasználására való áttéréssel, valamint a fűtés- és a gyártástechnológia korszerűsítésével. Vállalták továbbá, hogy tervükhöz képest 53 millió forinttal növelik tőkés exportjukat, és a hazai mezőgazdaság részére 100 millió forint értékű tőkés importot helyette-

sítő többleterméket állítanak elő. A fajszi Kék Duna Termelőszövetkezetben a szocialista brigádok tanácskozásán elhangzottak értelmében a szövetkezet dolgozói elsősorban az áruteremelés fokozásával, földterületük gazdaságosabb kihasználásával vesznek részt a munkaversenyben. A „Kiváló” címet tíz alkalommal elnyert termelőszövetkezet dolgozói vállalták, hogy főbb növényeikből — búzából, kukoricából és fűszerpaprikából

— a vetésterület bővítése nélkül növelik a terméseredményeket, s az öntözött területeken optimális tápanyag-utánpótlással bővítik a kettős földhasznosítást. Az idén az eredetileg tervezett 300 hektár helyett 700, jövőre pedig 800 hektáron vetnek másodnövényeket. Változások között szerepel az export 10 százalékos fokozása, s összességében a termőhelyi adottságok jobb kihasználásával 1985-ig 15 ezer forinttal növelik az egy hektárra jutó termelési értéket.

## Sikeres húsexport

Eredményes félévet zárt a Terimpex: hat hónap alatt a terveknek megfelelően, mintegy 18 milliárd forint értékben — megközelítően ez ugyanannyi, mint az elmúlt év első felében — exportált húst, élelmiszert, zömében konvertibilis valutáért. Mivel a külső árak összességében továbbra sem kedvezőek, az így keletkezett hiányt részben többletmennyiségek kivételével, részben a magasabb feldolgozottságú, és így értékesebb termékek arányának növelésével, illetve kooperáció kialakításával ellensúlyozta a vállalat.

Különösen a feldolgozottsági fok növelése kínál jó lehetőséget a magasabb árak elérésére. Ennek megfelelően a hagyományos felsértés mellett nagyobb arányban exportálnak csontozott, szeletelt karajit, szűzpecsenyét, színhúst. A darabolás, a precízebb feldolgozás azonban nemcsak többletmunkát, hanem magasabb fokú technikai felszereltséget követel a húsparban. Ezért a Terimpex igyekszik minél több kooperáció életre hívásában, közreműködni a hazai és a külföldi partnerek között. Jelenleg már 15 ilyen együttműködés van érvényben, amelyek hozzájárultak az első félévi tervek teljesítéséhez is. Így például a jászberényi baromfi-feldolgozó, illetve a vaskúti nyúl-vágó-híd olasz partnerétől vett át modern gépeket. Több húspar üzem egyesült állami mobbeli cégtől kapott különböző berendezéseket, s késztermékekkel, fizetnek érte. Gyakran külföldi tenyész-

vállalatok magasabb értékű áru előállítására. A Baranya megyei Baromfi-feldolgozó Vállalat ennek megfelelően Franciaországból nagy májat adó kacsat importált, és terjeszt el a tenyésztelepeken. A tervek szerint a kecskeméti baromfi-feldolgozó a piacon keresett, szárazabb húsu, nagyobb testű, szintén Franciaországban kitenyészett kacsa szaporítását kezdi meg termelőpartnereivel. A Terimpex most keresi a hústípusú juh tenyészanyag beszerzésének lehetőségét. Erre annál inkább is szükség van, mert az első félévben a kedvező piacot kihasználva, 650 ezer bárányt adtak el — 150 ezerrel többet, mint tavaly, az első hat hónapban. Ezért szükséges az utánpótlás. Ugyanilyen okból a második félévben a vállalat némiképp visszafogja az exportot. Ugyancsak jó most a nyúl értékesítési lehetősége, kevés viszont ehhez az alap. A Terimpexnél működő Nyúlvilágkereskedelmi Társaság a termelési kedv fokozására megemelte az átvételi árat, többet fizet a nyúl kilójáért, mint tavaly. Az export fokozására a hagyományos termékek mellett különféle újdonságokkal is megjelenik a külső piacra a vállalat. Máris kedvező fogadtatásra talált a Pápai, illetve a Kanosvári Húskombinát terméke, a speciális fóliába csomagolt sonka, és az Orosházi Baromfi-feldolgozó Vállalatnál előállított libamájkonzerv. Megkezdődtek a kísérletek a libaszalámi, a pácolt pulykamell és a pulvkasonkakonzerv előállítására is.