

Ésszerűbben, gyorsabban

Ingyatlankezelés és lakásgazdálkodás

Az ország lakásállományának egyötöde tanácsi bérlakás. Szegeden minden harmadik lakás a tanácsé. Az IKV kezelési tábla: az IKV kezelésében. Ennél pontosabb adattal is szolgálhatunk persze az olvasónak: az április 30-i állapot szerint 21 ezer 938 lakás adatait kellett összegyűjteniük az IKV munkatársainak az új lakberek megállapításához. A felmérés lezárult, a lakók azóta már tudják, mennyire kell a zsebükbe nyúlniuk július elsejétől. Volt persze, aki vitatta a lakbérkülön felülmúló összegét. A szegedi IKV munkáját minősíti, hogy az országban nálunk volt a legkisebb a benyújtott észrevételek alapján korrigált lakberek aránya.

Felmérési tapasztalatok

Kószó Józseftől, az IKV igazgatójától tudjuk, hogy a bérlőiktől 636 észrevétel érkezett, s ha nem tudták egymást kölcsönösen meggyőzni, továbbították a fellebbezést a városi tanács vb építési és közlekedési osztályához. Oda futnak be egyébként a magánházak bérlőinek észrevételei is — az eddig beérkezett, összesen 354 ügy felülvizsgálatakor 13 állami és 6-8 magántulajdonú lakás bérlőjének igazságon bizonyosodott be. (A kérelmek egyharmadát most bírálják el, s szakmai tehát még módosulhatnak.) Az IKV a bérlő észrevételének 290 esetében azonnal hely adott, elismerve a lakbérösszekentő tényezőket valódiságát. Másokat azonban — épp a kérelmek indokolatlanságára hivatkozva — el kellett utasítaniuk. Sok volt a félreértés a zártudvar fogalma körül, néhányan azt vitatták, hogy a zárt erkély alapterületek felét beszámították a lakás alapterületébe. Tévedések adódtak az épületek emelet-, illetve színtszámának meghatározásából, hivatkoztak a bérlők a zárt utcára, sokan pedig a karbantartási hiányszavakat vették lakbérösszekentő tényezőnek.

Az IKV munkatársainak az okozott gondot, hogy a lakbérkülön feltüntetett díjat időközben új rendelettel szabályozták — kezdték el előlrol a pontosítást. Mivel a lakbérkülön a tényleges bérlőnek személyesen kellett átadniuk, meglehetősen sok időt vesztettek a házkezelők, házfelügyelők a 42 „elvezett” bérlő felkutatásával. Olyan lakásokról van szó, amelyekben laknak ugyan, de nem az IKV-val szerződésben levők. Keresésük még mindig nem járt teljes sikerrel — kórházakban, sőt már a börtönökben is „nyomoznak” utánuk...

Szervezeti változások

Az új lakberek megállapítását előkészítő, felmérő, ellenőrző, lakbérkülön, kézbesítő és az észrevételeket felülvizsgáló csoportok mandátuma lassanként lejár. Kószó József mégis úgy fogalmazott a lakáspolitikai határozat végrehajtásáról, a házkezelői szolgáltatások korszerűsítéséről, a vállalat szervezeti rendszerének átalakításáról szólva a tanácsi kommunális és szolgáltató vállalatok párt-végrehajtó bizottságának minapi ülésén: „a neheze csak ezután jön”. E megállapítás bővebb kifejtését érdemel persze.

Az elmúlt évben a lakásgazdálkodás helyi sajátosságait elemző, a továbbfejlesztés útját-módját meghatározó tanácsi végrehajtó bizottsági határozat szellemében az IKV-nak hozzá kellett kezdenie a lakáscsere-

rendszer korszerűsítéséhez, a lépcsőzetes lakásgazdálkodás kialakításához, az ingatlankezelés szervezeti fejlesztéséhez. Nem mondunk vele újat, csak felidézzük hát: azóta ingatlankezelési és lakáscsereosztály kezdte meg működését, fokozatosan bővül az Építési Szolgálati Iroda munkatársainak tevékenységi köre.

Az igazán érdemi lépéseket a szervezeti korszerűsítésben az idei év októberéig kell megtenni az IKV kollektívájának: a túlzott centralizálás feloldására, a lakóház-üzemeltetés egyszerűsítésére, a karbantartás gyorsítására három-négy önálló házkezelőosztály kiválasztására, melyek az adott területen (6-7 ezer lakás) teljes körű gazdái lesznek. A könyveléstől a felvonóigyelegetig, a járdák gépi takarításáig mindenért maguk felélnék, s persze karbantartó részlegük is a lakókkal kialakult kapcsolat javítását célozza frissességével, a hibabejelentési folyamat lerövidítésével.

Ez az átszervezés egybeesik azokkal a hónapokkal, amikor a bérlők már az új lakberekért fizetnek, s a magasabb díjért nyilvánvalóan még kulturáltabb ingatlankezelési szolgáltatásokat várnak el. Nem kell ahhoz jósnak lenni, hogy belegondoljunk: a közvélemény még az eddigienél is érzékenyebben ítéli majd meg az IKV-hoz tartozók munkáját. Nyilván erre utalt a vállalat igazgatója is, amikor egy folytatás első, a könnyebb lépésének titulálta a lakásfelméréssel, bérmegállapítással járó munkálatokat.

Most következik majd a belső áthangolás remé-

nyében tervezett átszervezés (melynek része a házfelügyelő, a szegedi IKV dolgozóinak 40 százalékát érintő munkaköri változások bevezetése, de erről máskor még bővebben szólunk). Ezek a szakaszok egy nagyobb változást készítenek elő: a szegedi ingatlankezelők is tagjai annak az országos munkabizottságnak, melynek az 1985. január 1-én életbe lépő, az ingatlankezelést új alapokra helyező feltételrendszert kell kidolgoznia.

Közmegeledésre

A városi politikai „front” első vonalában tevékenykedők ugyanis jól tudják: meg kell növekedett feladataikat — a közvélemény megeledésére — a közhangulat javulásának éppenséggel nem kedvező körülmények között kell megoldaniuk. Cikkünk bevezető soraihoz visszakanyarodva hadd utaljunk például arra, hogy elvben 7630-an jogosultak Szegeden az új lakbérrendelet szerinti szociálpolitikai támogatásra, mivel nyugdíjasok. Közülük körülbelül nyolcszázan vannak csak azok, akiknek magas a nyugdíjuk: 430 a három gyermekük miatt támogatásra jogosultak száma. Könnyen kiszámítható hát: minden harmadik családot igen érzékenyen érint majd a lakbéremelések. Az IKV-nak tehát nem csupán szolgáltatási színvonalának emelésére, hanem a lakáscsere és -leadások felgyorsítására, valamint a magánérős lakáshoz jutás segítésére is fel kell készülnie.

Palfy Katalin

Magyar-bolgár barátsági hét kezdődött Csongrád megyében

Találkozók, tapasztalatcserék, gyűlések

A hagyományos májusi békehónap egyik kiemelkedő rendezvénye a tegnapi kezdődött magyar-bolgár barátsági hét. Ebből az alkalomból érkezett Szegedre Ivan Pejkovszki, a budapesti bolgár kulturális és tájékoztató központ igazgatója, valamint az intézet több munkatársa is. Dél előtt Molnár Sándor, a néprönt megyei bizottságának titkára, Gyárjás Mihály, a megyei pártbizottság titkára, valamint Kulcsárné dr. Kiss Piroška, a néprönt szegedi városi bizottságának titkára fogadta őket. Tájékoztatták a vendégeket megyénk politikai, társadalmi és kulturális életéről.

Délután Makóra vezetett a bolgár vendégek útja. Ivan Pejkovszkit, Bogomil Servenusevet, a Bolgár Kulturális és Tájékoztató Központ igazgatóhelyettesét, Georgi Panevet, a koteli népzenei szakközépiskola igazgatóját és Lengyel Károlyt, a Bolgár Kulturális és Tájékoztató Központ munkatársát dr. Varga Dezső, a makói városi pártbizottság első titkára fogadta, majd a küldöttség üzemeltetésére indult a Redőnygyártó Vállalathoz. A gyárban Lukács István igazgató röviden beszélt a vállalat történetéről, majd bemutatta a legfontosabb termékeit. A bolgár vendégek az üzemszarnokokban több munkafolyamattal is megismerkedhettek. A gyárlátogatás után a vállalat ebédlőjében békegyűlést tartottak.

Ünnepi beszédet Lukács István mondott. Hangsúlyozta, hogy a háború elkerülése

fajra, nemre és társadalmi berendezkedésre való tekintet nélkül mindannyiunk érdeke, hiszen alkotni, élni csak békeben lehet. A béke megőrzésének világszerte jelentős eredményei vannak, bizonyítják ezt az egyre szaporodó béketüntetések, háborúellenes megmozdulások. A békehónap célja nem lehet más, mint az, hogy ébrentartsa az emberben a békevágyat és felvilágosítson milliókat arról, milyen nemzetközi viszonyok között folyhat jelenleg az enyhülésért vívott harc.

Az igazgató beszédét követően Ivan Pejkovszki kért szót. Elmondta: a kezdődő magyar-bolgár barátsági és kulturális hét nem jelenti azt, hogy néhány napra korlátozódna a két nép barátsága, együttműködése. A kapcsolatok régi keletiek, folyamatosak és az élet szín-

Határ menti árucseré

Bővít a határ menti árucseré-kapcsolatait az Eszaktudományi Szövetkező Vállalat, valamint a győri Arrabona Áruház. A csehszlovákiai, Cserke Budejovicei Prior Áruházal az év végéig 8,5 millió forint értékben cserélnék árut. A csehszlovák áruház magyar élelmiszereket, kozmetikai cikkeket, ruházati árukat, háztartási edényeket, sőt, játékokat, fehérműt, villanyrádiókat és a kisgazdaságokban használható mezőgazdasági eszközöket szállít.

Ülést tartott a szegedi járási párt vb

Tegnap, kedden, a kisteleki párt háza-ban kihelyezett ülést tartott az MSZMP szegedi járási végrehajtó bizottsága. A bizottság Szabó Lajosnak, a járási pártbizottság titkárnak elnökletével megvitatta a pártbizottság osztályvezetőinek előterjesztését a járási párttervezet határozatainak végrehajtásáról. Ezután Gila Ferenc számolt be az MSZMP Központi Bizottsága 1970-es nopolitikai határozatának a szegedi járás üzemében, kereskedelmi egységeiben történő végrehajtásáról.

A végrehajtó bizottság tagjai a harmadik napirendi ponthoz kapcsolódóan látogatást tettek a kisteleki Egység Áfész működési területén. Az értekezleten Bischof József és Vigh István számolt be a fogyasztási szövetkezet munkájáról. A bizottság végül személyi kérdésekben hozott döntést.

Konferencia

Kétnapos számítástechnika-alkalmazási konferencia kezdődött kedden a Számalk székházában. Nyitrai Ferencné államtitkár, a Központi Statisztikai Hivatal elnöke megnyitójában elmondta: a konferencia célja a számítástechnika-alkalmazás eddigi útjának áttekintése, az eredmények számbavétele, valamint a megoldásra váró feladatok és az ezekkel kapcsolatos irányítási, szervezési kérdések elemzése.

A konferencián Faluvégi Lajos, a Minisztertanács elnökhelyettese tartott bevezető előadást.

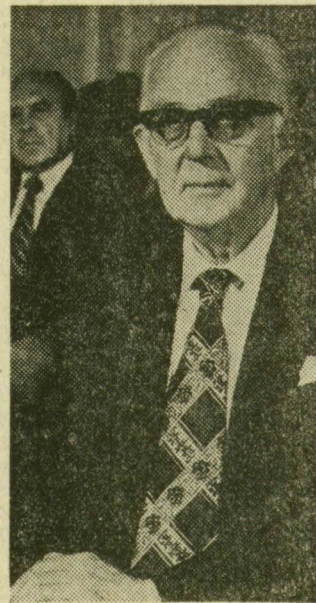
Díszdoktoravatás az orvosegyetemen

Ünnepi egyetemi tanácsülést rendezett tegnap, kedden délelőtt a Szegedi Orvostudományi Egyetem a Dugonics téri aulájában. Ez alkalommal fogadta Honoris Causa doktort a szegedi intézmény Geoffrey Wooler professzort, a Leedsi Egyetem tanárát és Otto Prokop professzort, a Humboldt Egyetem tanárát.

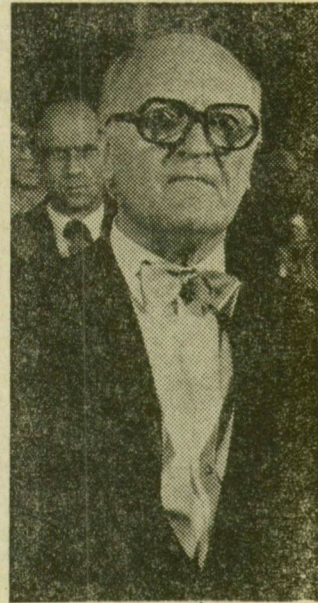
A díszdoktoravatás tanácsülés dr. Petri Gábor akadémikusnak, a SZOTE rektorának megnyitó beszédével vette kezdetét. Ezt követően dr. Földes Vilmos egyetemi tanár, a SZOTE általános orvosi karának dékánja ismertette a két kitüntetett tudományos munkásságát. A kitüntetettek Petri Gábor fogadta kimagasló tudományos eredmények elismerésül a Szegedi Orvostudományi Egyetem Honoris Causa doktortárá.

Az ünnepi eseményen az egyetem oktatói, hallgatói és a társintézmények képviselői mellett jelent volt dr. Székely Sándor, a városi pártbizottság titkára, Szabó G. László, a megyei és Bányainé dr. Birkás Mária, a városi tanács elnökhelyettese. Részt vett az eseményen dr. Csontos András, az Egészségügyi Minisztérium osztályvezetője és Wilhelm Röse, az NDK magyarországi nagykövetségének első titkára.

A SZOTE új díszdoktorai tegnap délután tudományos előadásban számoltak be munkásságuk eredményeiről. A SZOTE oktatási épületében.



GEOFFREY WOOLER



OTTO PROKOP

professzor 1911-ben született Leeds-ben, Yorkshire-ban. Az érettségi követően 1930-ban a Cambridge-i Selwin College növendéke lett, itt szerezte természettudományi képesítést 1933-ban. Ezt követően az angol fővárosban, a London Hospitalban folytatta klinikai tanulmányait kiváló tanárok irányításával. Itt szerezte orvosi oklevelét, majd Cambridge-ben újabb tudományos fokozatát. 1941-ben lett a Királyi Sebész Társaság tagja, 1947-ben szerzett doktori gradust a Cambridge-i Egyetemen.

Londoni kórházi szolgálatát a hírneves Tudor Edwards vezetése alatt az angol mellkasi sebészeti hős-kora volt. Ez idő alatt járt rövid tanulmányúton Sauerbruch berlini klinikáján. A második világháború idején katonai szolgálatot teljesített — sokfelé járt, elsősorban a tömeges mellkasi sérültek ellátásában szerzett érdemeket. A háború befejezése után visszatért a London Hospitalba, majd 1948-ban Philip Allison munkatársaként szülővárosába. 1953-ban ő lett a mellkasi osztály vezetője, ezt az állást 8 évvel ezelőtti visszavonulásáig töltötte be. 1963-ban az USA-ban vendégprofesszorként dolgozott.

Mint mellkasi sebész a klasszikus angol thoraxsebész jellegzetes képviselője, aki ennek a néhány évtizedes fennállt szakterületnek valamennyi ágát művelte. Jttörőmunkát végzett a szívsebészeti több területén, a mitralis billentyű, különösen a mitralis szájadék elégtelenségének sebészeti kezelésében. Ennek a kór-képnek első kezelési módja a nemzetközi szakirodalomban „Wooler-plasztika” néven az ő nevével viseli. Nagyszámú tudományos közleménye magában foglalja a szívbillentyűk, a cardia és a nyelőcső, valamint a rekeszsebészeti számos ágát. Sokat utazó, népszerű szívsebész, aki hosszú éveken át segítette a szegedi egyetem fiatal munkatársainak továbbképzését.

professzor Ausztriában, St. Pöltenben született 1921-ben. Gimnáziumi tanulmányait követően a bécsi egyetem orvosi fakultására iratkozott 1940-ben, am tanulmányait katonai szolgálatának teljesítése miatt meg kellett szakítania. A stúdiókat a háború után folytatta, 1948-ban szerezte meg diplomáját Bonnban. Pszichiátriai képzést Grunhe professzornál, patológiai ismereteket Ceelen professzornál, törvényszéki orvosi munkásságának alapjait Elber professzornál szerezte, Bonnoan nabilált 1953-ban.

A berlini Humboldt Egyetem törvényszéki orvosi intézete 1956-ban hívta meg egyetemi tanárának, egyben igazgatójának. E felelősségteljes beosztása mellett 1958 és 1965 között feügylő tanára és igazgatója a hallei és lipcei egyetemek törvényszéki orvosi intézetének, valamint egy éven át a berlini veradyszolgálatnak is.

Prokop professzor az igazságügyi orvostan számos szakterületével foglalkozott, jó néhány témában tudományos tevékenységét is folytatólag. Kutatási területe evitvedek óta a veresport- és serogenetika, valamint az altananos genetiká. Az utóbbi időben érdeklődési körébe került a paramedicína és parapszichológia. Tudományos tevékenységét több mint félezer dolgozata, köztük számos kiemelt jelentőségű tanulmány, tudományos konferencia, tudományos rendezvények sora jelzi. Munkásságában, tudományos vezető tevékenységében mindig kiemelkedő jelentőséget tulajdonított a magyar kollégákkal való folyamatos kapcsolattartásnak. A szegedi egyetem munkatársait rendszeresen fogadta intézetében, az elmúlt évtizedben berlini műhelye a SZOTE Igazságügyi Orvostani Intézete kutatóinak szakmai továbbképzését segíti.