

# DÉLMAGYARORSZÁG

AZ MSZMP SZEGED VÁROSI BIZOTTSÁGÁNAK LAPJA

## Előrelátás

Közhely — de sajnos, igaz —, hogy a többszintes panelházak lakói többnyire csak a lépcsőházban találkoznak. Napra nap, óra hó, évre év, többségük igen ritkán cserél szót a köszönésen, a szinten teljesen személytelen, „hogy vannak, de régen láttam”-okon túl — s még kevésbé értünk szót egymással. Tapasztalataim szerint még közös dolgunkban is nehezen. — Akkor sem, ha szervezeten találkozunk s állunk a lépcsőházban — lakógyűlésen. Sőt elég ritka az ilyen összejövetel. Amin nemhogy összejönnénk (legalább annyian, hogy határozatképes legyen) — inkább „össze-összeugrunk”. Mert a szövetkezeti és OTP-s öröklakások társtulajdonosai között mindig akad, aki szerint „a másik nem takarít rendszeren a lépcsőházban, akkor mért pont én”; „ha más egymásra dobálja a vackait a lomraktárban, én mért ne”; „amíg a más gyereke lármás és szemetel, addig az enyém miért lenne angyal” stb. stb. Úgy tűnik, akkor boldogulunk legnehezebben egymással, ha közös ingatlanunk anyagi ügyei kerülnek napirendre; ha valamire plusz pénzt kell megszavaznunk a közös kasszába.

Mostanában pedig kellene. Mert később meg még több kéne majd. Hisz nemcsak a lakók, a házak is öregsznek. Nemcsak a lakásokon belül kell egyre gyakrabban felújítani ezt-azt (festés, mázolás, csapcsere, csöcsere, radiátorjavítás stb. stb.); a ház ügynevezett alapközműveinek, közös helyiségeinek karbantartása, megújítása is esedékessé válik. S vele a kérdés: miből fizessük? Kézenfekvő s azonnal jön a válasz: a közös pénzből. Abból, amit havonta befizetünk (lakásnagyságtól függően 150—250 forintot) az ügynevezett közös költségekre. Vagyis vízdíjra, személtárolásra, a központi tévéantenna használatára, a közös helyiségek fűtésére és villanyszámlájára, ügyünk intézőjének tiszteldíjára. Meg az esetleges javításokra, felújításokra.

Amikre azonban a legtöbb lakóközösség eddig fizetett pénzből már nemigen futja. Mert emelkedtek az ügynevezett üzemeltetési költségek, díjak — s mert a lakóházak többségében mégis a jó pár évvel ezelőtt megállapított közös költségtérítést fizetik csak be. Tárjában például számos olyan, nyolc-tíz éves ház van, amelyekben a havi bevétel összege alig haladja meg a havi kiadásokét. Például évente „bejön” 55—60 ezer forint, s igen gondos, takarékos közös ügyintézői munka után „kimegy” — csak üzemelési költségre! — 45 ezer forint. Ugye, senki sem ábrándozhat arról, hogy az évi 10—15 ezres megtakarításokból fedezni lehet egy később esetleg elkerülhetetlenül váló csőrendszercserét, fűdémjavítást, panelillesztés-szigetelést, lépcsőházfestést, szellőzőrendszer-felújítást, vagy hasonló nagyjavítást, ami százezrekbe kerülhet? Meg arról se álmodozunk, úgyve, hogy alkalomadtán majd csak belenyúlunk a családi bukszába, és képesek leszünk sok-sok vadonatúj ezerforintot egyszerre a közös ügyintéző kezébe nyomni, fizesse, amit kell?!

Ha nem lesz elég se a közös, se a családi kasszában, akkor vajon honnan fizetünk? Ha most elég okosak vagyunk *előrelátásból*. Ami — bizony, mondom mindazoknak, kik még nem hallották volna — *hitelforrás*. — Született ugyanis a múlt évben három öszszefüggő pénzügyminiszteri rendelet. Azaz, ajánlás, ami már évekkal az esedékes házfelújítások előtt észszerű takarékosra igyekszik ösztönözni a lakókat idén július 1-től. A 15 évnél nem régebbi házakban négyzetméterenként 2, liftes házban 3 forintot kell a tulajdonosoknak fizetni, a korosabb házakban négyzetméterenként 3, illetve 4 forintnak kell havonta a felújítási alapba kerülnie, a takaréka — s akkor az esedékes felújítási munkák költségeinek fedezésére bizonyos kedvezményeket kapnak. Kik a kívánt összeget befizetik, úgy kapnak hitelt a felújításokra, hogy az évi 6 százalékos kamat helyett csak 3 százalékot fizetnek, s számolhatnak arra, hogy a leghosszabb, 15 éves határidőre kapják a pénzt, az adható maximális hitelt az OTP-től. (Száz ezer forintos kölcsön esetén például több mint huszonezer forinttal lesz kevesebb a 15 év alatt megtérítendő összeg.) Kik július 1-ig nem kötelezik el magukat ilyen felújítási alap képzésére, nem részesülhetnek a kedvezményekben.

Tapasztalhatjuk nap mint nap saját háztartásunkban, hogy a váratlanul jelentkező hibák javítása (a legegyszerűbbtől, a kivágódó villanykörtétől és biztosítéktól, a megszakadó menetű csapszelepen és a csöpögni kezdő radiátoron át, a gáz-tűzhely drága égőfejeinek cseréjéig) plusz kiadást jelent, s ha nem vagyunk elég előrelátóak, s nincs e célra tartalékalapunk, bizony felborulhat a családi költségvetés. S ugyanígy felborul a közös is. Ha csak sürgősen nem szakítunk azzal a „hagyománnyal”, hogy nem értünk szót a lakótársakkal közös anyagi ügyeinkben. Higgyék el, az lenne a „legkifizetődőbb”, ha úgy ugranánk össze a napokban a lépcsőházakban egy röpké lakógyűlésre, hogy vita nélkül megszavazzunk a közös kasszába havonta pár forinttal több befizetését — a magunknak és egymásnak hitelt biztosító előrelátást!

Szabó Magdolna

## Szovjet pártmunkásküldöttség látogatása

Az MSZMP KB meghívására Nyikolaj Aparinnak, az SZKP KB alosztályvezetőjének vezetésével április 18—22. között szovjet pártmunkásküldöttség járt hazánkban. Tanulmányozták az MSZMP gazdaságpolitikai gyakorlatát, a termelés és a munkaszervezés új tapasztalatait. A küldöttséget fogadta Ballai László, a KB gazdaságpolitikai osztályának vezetője. (MTI)

## Magyar delegáció Cipruson

A Ciprusi Dolgozó Nép Haladó Pártja (AKEL) meghívására április 21—22-én magyar pártmunkásküldöttség tett látogatást Cipruson Horn Gyulának, az MSZMP KB külügyi osztálya helyettes vezetőjével az élén.

A delegációt fogadta Ezekiasz Papajoannu, az AKEL főtitkára. A küldöttség megbeszéléseket folytatott Donisz Krisztofínisszal, Georgosz Krisztofidulisszal, a Politikai Bizottság tagjaival és az AKEL Központi Bizottságának más képviselőivel.

## Sikeres kísérletek a termálvizek hasznosítására

Mint arról korábban már beszámoltunk olvasóinknak, az Országos Műszaki Fejlesztési Bizottság által meghirdetett pályázat nyerteseként a Földmérő és Talajvizsgáló Vállalat, a DÉLTERV munkatársainak közreműködésével a termálvizek hasznosítására kísérleteket kezdett Szegeден. Azzal a céllal, hogy laboratóriumi, illetve úgynevezett felüzmű próbával igazolják a feltételezést: megfelelő szűrés, tisztítás, kezelés után a termálvíz alkalmassá tehető arra, hogy a lakások használati melegvíz-ellátásában jelenleg honos technológiát — az ivóvíz felmelegítését — felváltassa, illetve hogy a távfűtésben is takarékoskodhassanak az ivóvízzel és a szénhidrogének energiájával, s a „kézen kapott” termálvízzel táplálják a hőellátási rendszert.

A használati melegvíz-ellátás új módszerének kikísérletezését a Bikató mellett fűrt kút vizére alapozták: a laboratóriumi méretű, s a felüzmű vizsgálat is azt igazolta, hogy mosogásra, mosásra, fürdésre éppúgy megfelel a termálvíz, mint a lényegesen nagyobb költséggel előállítható, felmelegített ivóvíz. A múlt hét végén Budapesten tudományos tanácsulésen értékelte a kutatási célprogram-bizottság az eddigi tapasztalatokat, a tanulmányterv jóváhagyása után ott született meg a döntés: a Bikató mellett kút vizet bevezethető a csőrendszerbe. (Vasat, mankánt nem tartalmazott a víz, s noha sótartalma magasabb az ivóvízszabványban megenged-

ettnél, emiatt egészségügyi károsodástól nem kell tartani. Egyébként maguk a kutatók is abból a termálvízből főzték a kávéjukat, teájukat, tehát forralás után itták is a termálvizet. Életben maradtak...)

A kísérlet ezzel lényegében lezárult. Elhatározás kérdése most már, mikor honosítják meg az eljárást Szegeден a gyakorlatban is. A beruházási pénzeszközökkel, az ivóvízzel és a gázenergiával is takarékos műszaki megoldást nyilvánvalóan a közeli Északi városrész lakásaiban lehetne alkalmazni — a kiviteli tervek készítésére a startjelet a városnak kell most már megadnia, a gazdaságossági számításoktól függően.

Lezárult a második termálvizes kísérletnek, a felsővárosinak is egy fontos szakasza. Ott, a távfűtőmű szomszédságában víznyerő és -visszasajtoló kútpárt fűrtak a kőolajkutató vállalat szakemberei: 1900 méteres mélységben találtak olyan vízregetet, mely a kísérlet folytatására alkalmas. (Érdekesség, hogy 1600 méterrel a föld felszínre alatt hetven méter vastag barnaszénréteget fedeztek fel.) A környék lakóinak megnyugtatására elmondjuk, hogy gázkitörés veszélyétől nem kell tartaniuk; a kísérlet következő szakaszában a Vízkutató és Kútfúró Vállalat megnyitja ugyan a kutat, de abban a rétegben; amelyből biztosan vizet nyernek, s nem gázt.

A szakembereknek most azt kell megtudniuk, mit tud a kút, azaz van-e elég

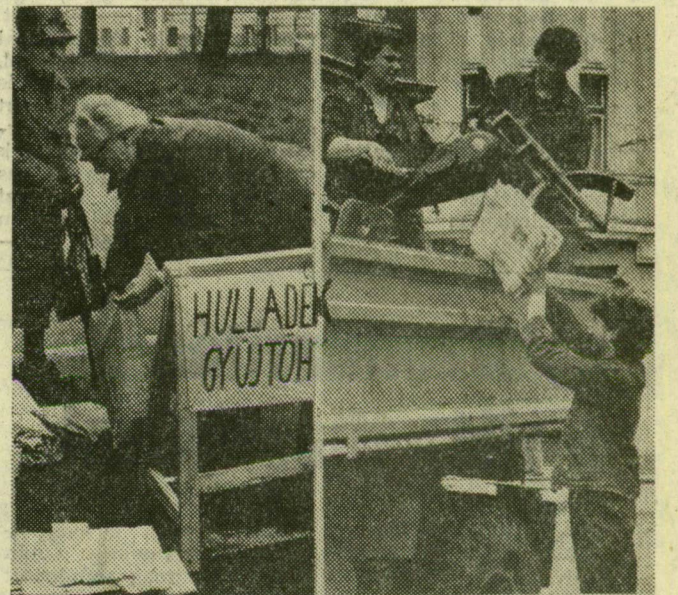
vize a rétegnek, milyen hőfokú, s összetételű. Kísérleti berendezést telepítenek tehát a megnyitandó kút mellé, az elfolyó vizet pedig abba a hűtőtorba vezetik, mely már el is készült a kút szomszédságában. A tő lényegében nyitott csatorna-rendszer, melyben a termálvizet — környezetvédelmi szempontok miatt is — 40 fokig lehűtik. Az 50-szer ötven méteres területet biztonsági okokból védőkerítéssel vették körül, s táblák is óvják az arra járókat, nehogy a kerítés mögé merészkedjenek. (Az újabb kísérleti szakaszban, mely májusban kezdődik, a hűtőtor egyes részein akár nyolcvan fokos is lehet a víz, ezért különösen a kisgyermekes szülők figyelmébe ajánljuk a szakemberek kérését: felügyelet nélkül ne engedjék gyermekeiket a kerítés közelébe!)

A hűtőtorra egyébként szükség lesz a visszasajtolási kísérlet alatt is — amikor több hónapon át azt figyelik majd a kutatók, milyen ütemben nyeli el a visszasajtoló, lehűlt vizet a földréteg. Közben persze az FTV talajvizsgálói „kóstolják” is majd a vizet — ugyanazokra a kérdésekre keresik a választ, mint a bikatavi kísérletben. Mivel a fűtőmű és a lakóházak szomszédságában esztétikailag nem túl értékes, műszaki berendezésnek kell helyet biztosítani, a DÉLTERV építészeti-nek, kerttervezőinek máris földáták a leckét: hogyan illeszthetők be a termálrogram műtárgyai a lakókörnyezetbe.

P. K.

## Sok kicsi sokra megy!

A „sok kicsi sokra megy”-elv tegnap és ma némi-képp módosítva érvényesül Szegeден: a sok helyről összegyűjtött, kis mennyiségű hulladék ára a műjégpálya bankszámláját gyarapítja — bizonyos tekintélyes összeggel. De másként is fogalmazhatnánk: a sok kicsi, mármint a városlakók apraja sokat végzett, lelkesedésük nyilván meglesz a nekik gyümölcsöző haszna. A gyűjtőszervevény nem ismer lehetetlent — a gyerekek szorgalma átragadt a felnőttekre is. Akik máskor talán becsukták volna az ajtajukat a papírt, rongyot, fémét gyűjtőgető kisiskolások előtt, azok a „műjégpálya” búvszavára kinyitották a rongyszákokat, a sufni ajtaját. Somogyi Károlyné képpriortja őket is megörökítette.



**Éljen pártunk és népünk megbonthatatlan egysége!**

(Az MSZMP Központi Bizottságának május 1-i jelszavaiból.)