

DÉLMAGYARORSZÁG

AZ MSZMP SZEGED VÁROSI BIZOTTSÁGÁNAK LAPJA

Energiagazdálkodás Kedvező feltételek a lakás- A megyei NEB utóvizsgálata építésben és -vásárlásban

Amint arról lapunkban már annak idején beszámoltunk, a megyei népi ellenőrzési bizottság az év elején 55 vállalatnál, szövetkezetnél és intézménynél vizsgálta meg, hogyan gazdálkodnak az energiával, milyen intézkedéseket tettek és tesznek energiagazdálkodásunk egyszerűsítésére. A vizsgálat eredményeként meglehetősen vegyes tapasztalatokat szerzett a NEB. Úgy tapasztalták, hogy azoknál a vállalatoknál, amelyek nagyobb mennyiségű energiát használnak föl, s emiatt az energiaköltség jelentős tényező a vállalat összköltségein belül, többnyire átfogó, szakmailag alaposan átgondolt intézkedéseket tettek a takarékoság érdekében. Más vállalatoknál, a mezőgazdaságban vagy egyes intézményeknél viszont hiányosságokat is bőségesen állapított meg az év elején lezajlott vizsgálat. Eppen ezért a népi ellenőrzési bizottság úgy határozott, hogy még az év előtt utóvizsgálatot tart e témában, s számos javaslatot is tett a hiányosságok megszüntetése érdekében. E javaslatokat, s az első vizsgálat eredményeit időközben üzemi fórumokon, több mint 400 illetékes szakemberrel ismertették.

Az időközben elvégzett utóvizsgálat már kedvezőbb összképpel zárult. A népi ellenőrök azt tapasztalták, hogy a NEB-nek az első vizsgálat alapján tett javaslatait széleskörűen hasznosították, mindenképp az ipari üzemekben. Sokat változott, s előnyére, a mezőgazdasági üzemek energiagazdálkodása is, ahol szinte kivétel nélkül megtették a szükséges intézkedéseket. Ugyancsak előtérbe került az energiagazdálkodás kérdése az intézményeknél is.

Az energiafelhasználás egyszerűsítése iránti megnövekedett érdeklődés sok esetben számottevő eredményeket hozott. Például a KSZV nagylaki és újszegedi gyárában — újítás alapján — a sarjúgőz hasznosításával víz melegíténeket. Ezzel a módszerrel mindkét gyárban évente mintegy fél-fél millió forintot takarítanak meg. Különösen jelentős eredményeket mutathat föl az Alföldi Porcelángyár, ahol az átfogó intézkedések eredményeként közel másfél millió forintot sikerült megtakarítani az első háromnegyed év energiaköltségeiben. Jelentőséket a Szegedi Városgazdálkodási Vállalat eredményei is, csakhogy, mint a gumigyár sikerei, ahol háromnegyed év alatt 556 ezer forintot sikerült megtakarítani. Összességében a vizsgált ipari vállalatok megtakarítása az első háromnegyed évben meghaladja a 12,6 millió forintot. E megtakarítások révén pedig végül is csökkenthetjük az "energiahordozó" importját, vagyis hozzájárulhatunk az ország fizetési mérlegének javításához.

A mezőgazdaságban már nem annyira egyértelműen kedvező az összkép. Igaz, a legtöbb szövetkezetben megtették a NEB által javasolt intézkedéseket, ám sok esetben a szakemberhiány, még

többször az eszközök hiánya nem minden esetben tett lehetővé komoly előrelépést. Pedig a téveseknek is sok lehetőségük van az energiamegtakarításra. A pusztaszeri Hét vezér Mgtsz például füstgázelemző műszert vásárolt, amellyel kéthetenként ellenőrzik a gázégőfejek működését. Ezzel évente minimum százezer forintot takarítanak meg.

Ami a jelent illeti, az összkép végül is biztatónak mondható, ám a népi ellenőrök azt is megállapították, hogy még igen sok tartalékkal rendelkezünk az energiafelhasználás egyszerűsítésében. Egyelőre azonban sok gondot okoz például az ipari üzemeknél, hogy sem pénzük nincs az energiatakarékosságot szolgáló beruházásokra, s azokhoz tervezői és kivitelezői kapacitást sem igen tudnak biztosítani. Eppen ezért elsősorban a beruházást nem, vagy csak minimális mértékben igénylő takarékosági megoldások jöhetnek számításba, mint például a hőszigetelés javítása, vagy a hulladékhő hasznosítása. Emellett hasznos lenne, ha a ráfordítások és megtakarítások arányát mindenütt egzaktan tükrözne a vállalati számvitel. Hasonló a helyzet a mezőgazdaságban is. Bár az energiához való megakarítást, vagy a koks-

és tüzelőanyag-kiváltást eredményező beruházásokhoz a korábbiaknál kedvezőbb feltételekkel vehető igénybe energiaraționalizálási hitel.

Az intézményeknél és a lakásoknál egyaránt gondot okoznak a hőszigetelés hiányosságai. A tapasztalatok szerint sem a beruházók, sem az építők nem fordítanak kellő gondot jelenleg az ablakok, ajtók szigetelésére, pontos zárására. Igaz, a jelenlegi gyártmányok jó része sem elégti ki a követelményeket. A NEB éppen ezért is célszerűnek tartaná, ha felülvizsgálják azt az ÉVM állásfoglalást, amely szerint még a tanácsilakások ajtóinak, ablakainak szigetelésének költsége is a bérlőket terhelné, annál inkább, mert az sem tisztázott kérdés, hogy kinek kellene viselnie az újonnan átvevő lakások hőszigetelésének költségeit. Ez a kérdés alighanem átfogó intézkedést igényelne.

Összességében a NEB megállapította, hogy még sok lehetőség van az energiafelhasználás további egyszerűsítésére. Sok helyen fejleszteni lehetne a hulladékhő, vagy a hulladékok energiatermelését, s továbbra is széles körben kell alkalmazni a mozgalmi módszereket az előrelépés érdekében.

A madridi értekezletről

A szocialista államok az európai katonai enyhülés és leszerelés kérdését állították a vita középpontjába a madridi találkozó, amely nagyon világosan tükrözte a nemzetközi osztályharc bizonyultságát és keménységét — jelentette ki a találkozó első szakaszának mérlegéről az ADN hírügynökségnek adott nyilatkozatában Peter Steglich nagykövet, aki az NDK képviselője a madridi értekezleten.

A szocialista országok arra törekedtek, hogy érdemi haladást érjenek el. Mindezenek mellett azt szorgalmazták, hogy a résztvevők megállapodjanak a katonai enyhülés és leszerelés kérdéseivel foglalkozó értekezlet megtartásában. Lengyelország konkrét javaslatot terjesztett elő és azt támogatják a szocialista államok — mondotta.

Több állam kedvezően fogadta a Varsói Szerződés kezdeményezését és kialakította hozzá a maga elképzelését — mondotta a diplomata a francia, jugoszláv, svéd, osztrák és finn javaslatokra utalva. A véleménykülönbségek nem lehetnek a meggyezés akadályai — mutatott rá a nagykövet.

„A szocialista országok nem támasztanak semmiféle feltételeket, hanem készek minden megfontolás tárgyát megvitatására és olyan eredményekért szállnak sikerre, amelyek tekintetbe veszik valamennyi részt vevő állam érdekeit” — mondta.

A találkozó tárgyszerű és építő szellemű lefolyását azonban nagymértékben akadályozta az Egyesült Államoknak és legszorosabb szövetségeseinek fellépése, amelyek bevitték a vitákba a konfrontáció szellemét és rágalmazták a szocialista országokat — állapította meg a nagykövet.

A szocialista államok a helsinki záróokmány betűjének és szellemének egyértelmű megértéséért visszautasították a beavatkozási kísérleteket és leleptették a fegyverkezési verseny és konfrontáció imperialista politikáját.

Döntő lesz a madridi találkozó sikere szempontjából, hogy kész-e minden résztvevő ország hozzájárulni a politikai enyhülés megszilárdításához, és katonai enyhülésel való kiegészítéséhez, s az együttműködés kiépítéséhez — mondta a diplomata.

Megállapodás, gyógyításra

Az égési sérültek hatékonyabb kezelése és rehabilitációja érdekében szerződést kötött a fővárosi István Kórház égési és plasztikai sebészeti osztálya és a dunaiújvárosi Dunai Vasmű. A kórházati kombinát dolgozói vállalták, hogy korszerűsítik az égési sérültek fürdető-

A következő tervidőszakban, a második 15 éves lakásépítési program második szakaszában építendő új lakások pénzügyi feltételeinek megalapozásáról hozott döntéseivel a kormány arányosabbá teszi a lakásépítési terhek megosztását az állam és a lakosság között, és az egyes építési formákban. A költségvetésből továbbra is jelentős összegeket fordít központi támogatásra. A lakosság készpénzterheinek, befizetéseknek összessége lényegében nem változik, úgy alakul, mint az előző tervidőszakban, ám lényegesen növekedik a betétállomány terhére nyújtott kölcsön, s kedvezőbbben alakulnak a kölcsönfeltételek is.

Jövő év július 1-én lép hatályba az a módosítás, amely szerint a tanácsilakások lakások vásárlásánál ugyanolyan magas kedvezményt, állami támogatást kapnak a leendő tulajdonosok, mint eddig a magánlakás-építésnél. Eszerint az egyszobás lakás állami támogatása 60 ezer, a kétszobásé 80 ezer —, ha felosztással nagyobbak, akkor további 10 ezer —, a háromszobás és ennél nagyobb lakásé pedig százezer forint lesz. Ezzel tehát egységesítetik az állami támogatást, ami a tervezést is egyszerűsítette. Továbbra is fenntartják az eddigi szociálpolitikai kedvezményeket, s ezeknek összegét az állami támogatással együtt levonják a lakás árából.

A teletszzerű, többszintes magánlakás-építés, -vásárlás — jól bevált pénzügyi feltételeihez egy kiegészítő intézkedés kapcsolódik, amely a tanácsoknál nyilvántartott igénylők elhelyezésének meggyorsítását segíti. Eszerint 1981-től állami támogatást kaphat az OTP saját beruházásában épülő lakótelepi lakásra az a vásárló, aki bár a tanács nyilvántartásában bérlőként szerepel, de vállalja a vásárlással járó nagyobb terhet, és ennek elviseléséhez munkáltatóján kölcsönt ad. Ez a lehetőség lényegében az állami vállalati munkások rendkívül kedvezményes vásárlási feltételeinek felel meg.

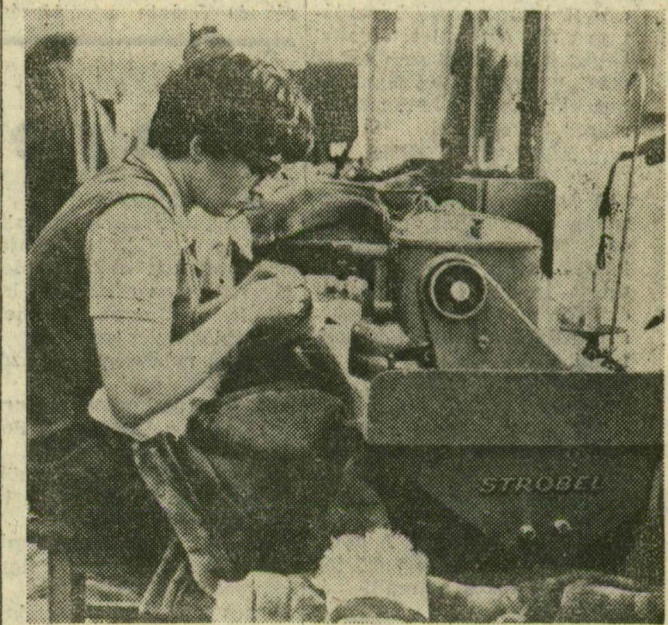
Kedvező változás, hogy január 1-től a csoportosan telepített, korszerű családi házak építői is szociálpolitikai kedvezményt kaptak az államtól. Így ehhez az építési formához is ugyanolyan pénzügyi feltételek kapcsolódnak, mint az egyedi többszintes lakóházak építéséhez. A megítélésben az azonososságot indokolja egyebek között, hogy mindkét építési formánál egyforma a lakásúság, s ennélfogva a tanács hasonló módon, ugyancsak gazdaságosan gondoskodhat a telkek kialakításáról, a közművesítésről, s egyúttal mód nyílik a lakó-

telep változatosabb beépítésére is.

A hagyományos családi házak építéséhez nyújtott kölcsön differenciálását egyszerűsítik, három helyett két települési kategóriára csökkentik. Az ország településhálózatában betöltött fontosságuk szerint — a vonzáskörzetre, az agglomerációs övezetre tekintettel — csaknem 420 várost és községet vesznek fel az első kategóriába. Ezekben a településeken fokozatosan kiterjesztik a kölcsönt az építési költség 60 százalékára, s másutt pedig ugyanúgy, mint eddig, a költségek 50 százalékáig nyújtanak hitelt. A kamat és a lejárt feltételeiben nincs változás, de akik ajánlott tervek szerint építkeznek, azok mindkét kategóriában 10 százalékkal nagyobb kölcsönhöz juthatnak. A jövő évtől feloldják azt a korlátozást is, amely eddig csak a kijelölt hatvan településen engedélyezte a munkálakás-építési akcióhoz nyújtott kedvezményeket. Ezután mindenütt megadják, ahol teletszzerű, többszintes lakásokat építenek az állami vállalatok munkásainak.

Bővülnek a kölcsöntörlesztési kedvezmények is. Jelenleg az első öt évben az építési kölcsön törlesztésénél 20—30 százalékos kedvezmény adható, de a módosítás segítségével nyújt a fiatal házaspároknak és a többgyermekes családoknak — ha kéri —, hogy ebben az időszakban további 10—10 százalékkal csökkenjen a visszafizetés havi összege. A fiatal házaspárok jövő év áprilisától választathatják azonban azt az új, szerű törlesztési rendszert is, amely szerint évente változik a törlesztés havi összege; kezdetben nagyon alacsony, és csak fokozatosan emelkedik. Eszerint a beköltözés és a bebútorozás időszakában sokkal kevesebb teher jut a fiatalokra. Új megoldás, hogy a lakás megszerzéséhez szükséges készpénzbefizetés összegére is kölcsönt kérhetnek. Ez a személyi hitel azonban nem haladhatja meg az 50 ezer forintot, s 8 százalékos kamat mellett a visszatérítés is rövid lejáratú. Így ezzel a lehetőséggel inkább csak azok a fiatalok élhetnek, akik az induláshoz szülői segítséget kapnak.

Bundák exportra



Idén pontosan 26 ezer darab irhakahátot exportált a Pannónia Szőrmekikészítő és Szőrmekonfekció Vállalat szegedi gyáregysége. Az utolsó munkafázis: prémezik az irhakahátokat (felső képünk). Jobb: ha a meős szigorú, mintha az olasz kereskedő fedezné föl az esetleges hibát (alsó képünk).

