

Jól jár az ügyfél

Vesz, elad, ajánl, előkészít az ingatlanközvetítő

Az elmúlt hónapokban egymás után láttak napvilágot azok a kormány- és miniszteri rendeletek, melyek a lakások, telkek, ingatlanok használatát, vásárlását, szabályozták a mai követelményeknek megfelelően. Ezekkel kapcsolatosan jelent meg decemberben az építési és városfejlesztési miniszter rendelete arról, hogy az ingatlankezelő vállalatok eddig is működő ingatlanközvetítő részlegei a szorosan vett ingatlanközvetítés, és az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása mellett más feladatokat is elláthatnak ezekkel összefüggésben. Az új lehetőségek természetesen érintik a szegedi IKV-t is, ezért a városi tanács végrehajtó bizottsága úgy döntött, hogy 1972. január 1-ével visszamenő hatállyal kibővíti az ingatlanközvetítő részleg tevékenységi körét.

Az IKV ingatlanközvetítő részlegének munkája ezen túl kiterjed a telek- és lakásgazdálkodási feladatok előkészítésére: a telekgazdálkodással kapcsolatban vásárolhat állami és nem állami tulajdonban álló — építkezésre szolgáló — telkeket, ilyenek kialakítására alkalmas más földterületeket, s a megvásárolt ingatlanok értékesítését előkészítheti. Elvállalhatja állami tulajdonban levő házingatlanok értékesítését: megállapítva, hogy melyek alkalmasak értékesítésre a jogszabályok szerint, beszerzi az elidegenítéshez szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat. Intézi a minőségi lakáscseréket, mégpedig oly módon, hogy önállóan gazdálkodik

az újonnan épülő tanácsi bérlakások csere céljára meghatározott hányadával, és az ezek felhasználásával nyert lakásokkal — a lakásügyi hatóság által meghatározott irányelveknek megfelelően. A bérlakások kiutalása természetesen ilyen esetekben is a lakásügyi hatóság feladata. A tanácsi bérlakások bérleti jogáról való lemondással kapcsolatos ügyek elintézése szintén az IKV ingatlanközvetítő részlegének feladata. Foglalkozik az elmondottakon kívül az állampolgárok értékesítésre kerülő beépítetlen lakó- és üdülőtellekinek, lakásainak és üdülőinek értékesítésével, illetve ennek előkészítésével: a földterület felosztásával, az eladási ár kiszámításával, az eladás meghirdetésével, az érdeklődők tájékoztatásával, az ár-

ajánlatok összegyűjtésével, feldolgozásával, a legmegfelelőbb vevő kiválasztásával.

Az ingatlanközvetítő részleg munkájához tartozik az ingatlanok adásvétele és cseréje, értékesítés céljára, valamint bízományi szerződés alapján. Részt vesz az ingatlanokkal kapcsolatos hatósági eljárásokban, beszerzi az ügyletekre vonatkozó okiratokat, megkötí a szerződéseket és gondoskodik a tulajdonjog telekkönyvi bejegyzéséről.

Az Ingatlankezelő Vállalat ingatlanközvetítő részlegének új feladatköre remélhetőleg jelentősen megrövidíti az ügyek intézésének idejét, egyúttal pedig ellenőrzést gyakorol az ingatlanforgalom és az árak alakulása felett is, tehát meggátolja a spekulációt.

Magyar-NDK művelődésügyi együttműködés

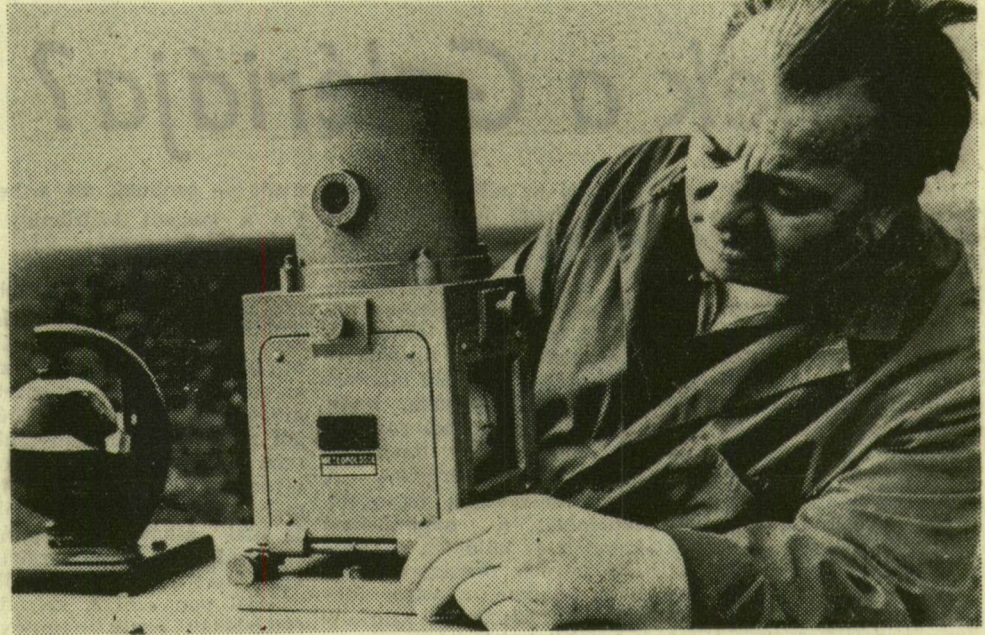
Magyarország és az NDK közoktatási kapcsolatainak fejlesztését, bővítését írja elő az az intézkedési terv, amelyet szerdán írt alá a Művelődésügyi Minisztériumban dr. Gosztyni János művelődésügyi miniszterhelyettes és dr. Siegfried Beier, az NDK közoktatásügyi miniszterhelyettese.

— Együttműködésünk a közoktatás területén húszéves múltra tekint vissza —

hangsúlyozta dr. Gosztyni János. A múlt évben Berlinben elkezdett és Budapesten folytatott eszmecsere eredményeként most már a közös munkálkodás „felsőbb osztályába” léphetünk. Dr. Siegfried Beier azt húzta alá, minden lehetőséget felhasználnak arra, hogy a közösen kitűzött feladatokat jól, eredményesen valósítsák meg.

Az intézkedési terv alapján a két baráti ország illetékesei elsősorban politikai, iskolapolitikai tapasztalataikat ismertetik meg egymással, ugyanakkor tájékoztatást adnak a gyermek- és ifjúságvédelem fejlesztéséről. Mindkét fél kölcsönösen megemlékezik Petőfi Sándor születésének 150. és Heinrich Heine születésének 175. évfordulójáról.

Az intézkedési terv előírja tanulmányutakat, tapasztalatcsereket szervezését. A Szegedi Tanárképző Főiskola például a Potsdami Pedagógiai Főiskolával mélyíti tovább baráti kapcsolatát.



Egy évtized a természettel

„Remetelak” — mondta a taxifofor, amikor a város felé robogó kocsiból visszanéztem a kocka alakú épületre. Akkor helybenhagyólag bólintottam. Mert az út fogásával mind magányosabbnak, elhagyatottabbnak tűnt tömött-magas városi házsorokhoz szokott szememnek. És mert csontjaimban éreztem még védetlen udvarának minden pontján keresztül-kasul száguldozó zabolátlan szelek hidegét. „Ez remetelak?” — szólt az én bennem a józan ész hamarosan, sorakoztatva az ellenérveket. Mert igaz, hogy jócskán kívül a „városerdőn”, de korántsem elzárkózva működik itt ez a titokzatos ház. Ellenkezőleg, olyan kapcsolatai vannak, amelyek megteremtésére legtöbbünknek nincs lehetősége.

OLIVÉR ÉS AZ INYENCSE

A szegedi Meteorológiai Intézet egyik részlegében magaslégtér kutatással foglalkoznak. Az országban még egy ilyen állomás van, a budapesti. Az obszervatórium helyettes vezetője Répássy Zoltán „alapító tag”. Az idén tíz éve, hogy létrejött az állomás, azóta itt dolgozik. A „világ” másik végéről, Új-szegedről jár ki mindennap nyáron robogóval, télen autóbusszal, villamossal, meg a saját lábán.

— Ez nem változott az évek során. De modernebbek lettek a szondák, van már vízükn és jövőre, reméljük, fűrdőhelyiségünk is lesz. Na, és kipusztultak az egerek, szerencsére, mert Oliver nagyon meghízott, elkényelmes-

sedett és finnyás — mutat nevetve a hatalmas macskára. Derűs lényében, udvarias, de közvetlen viselkedésében valamiféle „remetés” vonást akkor sem tudnék felfedezni, ha körömszakadtáig ragaszkodnék az első pillanatra találonak látszó hasonlathoz. De fiatal, és — úgy láttam — örökvidám munkatársaiban sem. Azaz, egyet mégis. Önellátók.

— Egyidejűleg négyen vannak szolgálatban, 24 óráig. Hármán nálunk, egy leány pedig az időjelzőknél. Nődolgozónk nincs, ezért ha éppen úgy adódik, magunk állítjuk elő a konyhaművészet remekét ebben a kis főzőfülkében.

„Ha úgy adódik”, hal, galamb, más inycencfalat kerül a konyhára, egyébként otthonról hozzák a kosztot.

Hiányzik innen az is, ami-ben pedig az elképzeléseim szerinti remetelak bővelkedhet: a csend. Eszeveszetten titázik a regisztráló gép, működik az URH-adó, csattog a telex, csöng a telefon, mikor melyik, néha mind egyszerre. Munka folyik itt, 24 órák, kemény, nagy gyakorlatot igénylő.

— Naponta négy szondát küldünk fel. Kétszer szélmértést, kétszer légállapotmértést végzünk. A számadatokat a felküldött A 22-es típusú szovjet légállapotmérő műszer közvetíti. A tíz év alatt 7 ezer 564 szondát használtunk fel. A ballonokat hidrogénnel töltik, ismeri, az nem gyerekjáték.

Ottjártamkor a délben felengedett ballon 30 ezer

966 méteres magasságig jutott (maximálisan 31 ezer méterig méri a légállapotot). Talajon plusz 6 fokos hőmérsékletet mértek, onnan fentről pedig mínusz 52,9-et jelentett a műszer. Kettőn a morzejeleket adó regisztráló gép mellett dolgoznak, 80–100 percig, vagy tovább, a szonda útja szerint. Regisztrálják, értékelik az adatokat. Az udvar végében felállított iránymérő kocsiban pedig a harmadik, a „kocsizó” működik. Műszerek segítségével követi a ballont, percenként értékeli a szélmerés adatait. Aznap déli szél fújt, az egyszerű halandó szerint. Bizonyos magasságig a szonda szerint is természetesen, 20 ezer méternél azonban már északkeletre fordult. Délután 3-ra minden készen van, megy a jelentés telexen Budapestre.

— Az előjelzés tulajdonképpen nem a mi munkánk, az időjelzők a pillanatnyi időjárási állapotot rögzítik. Nézz meg például ezt a térképet — mutatja az állomás „Zoli bácsi”-ja a színes vonalakkal telerajzolt, számomra mit sem mondó űrlapot. — Tegnap óta 5 ezer méter fölött az eddiginél hidegebb légtömegeket észleltünk.

KAPCSOLATOK

Ennyit mond, egy szóval sem többet, az időjárás nem az ő feladatuk. Pedig mennyien vannak, akik ezt is elvárják a meteorológusoktól.

— A tíz év alatt különlegesnél különlegesebb kérésekkel, kérdésekkel fordultak hozzánk. Megkérdezték például ilyenkor tél közepén, hogy milyen idő várható június második felében? Vagy: valahol kitörtött egy ablak, érdeklődtek, hogy volt-e akkora a szél ereje, hogy becsaphatta? Valaki kíváncsi volt, fogja a telefont, idecsenget a várható időjárás meg tudakolásért. Egyszer egy férfihang esdedett tanácsért: vajon milyen kabátot vigyen magával Olaszországba?

Répássy Zoltán nevetve mondja, ennyi munkában töltött gyakorlata, megszerzett tudása alapján a saját családjának is csak 24 óras előrejelzésre vállalkozik, egy-egy kirándulás előtt.

— Számomra más előnye van ennek a munkának. Egy lépéssel közelebb vagyok a természethez, mint az emberek többsége. Kedvenc időtöltéseim a munkához kapcsolódnak. Hobbym: a csillagászat és az űrkutatás, olvasom a szakirodalmat. Ezenkívül eszperantista vagyok.

Megértem: a hatalmas távolságok titkait egyforma jelekkel regisztrálják az egész világon. Az eszperantóban pedig az azonos nyelvi jelek teszik lehetővé az egymástól távol élő emberek kapcsolatát. Lassan ismerőssé válik a vonzó, távoli ismeretlenség.

Sulyok Erzsébet

Sántító tájékoztatás

A tájékoztatás fontosságának arányában — sok tapasztalat mutatja ezt — nő a tájékoztatás pontossága is. Mi, újságírók is mindent megteszünk azért, hogy alaposan, pontosan informáljuk az olvasókat. Persze, ehhez az kell, hogy számunkra is jó információkat adjanak azok, akiket kérdezzünk.

„Gondemeletem” címmel írt cikkünkre a CSOMIEP igazgatója válaszolt. Ez a levél készített a fenti kis eszmefuttatásra. S csak most, mert akkor még nem tudhattam, hogy az információ nem valós. Közreadtuk hát a választ, melyben a régóta húzódo építkezés befejezését, a beköltözést az Április 4. útja 23. számú házánál május 10-re, a 25. számúánál szeptember 15-re ígéri a Csongrád megyei Tanács Elnökségének vezetője, Török István.

Igen ám, de a leendő lakók hamarosan azzal a hírről jelentkeztek szerkesztőségünkben, hogy az Ingatlankezelő Vállalat és a CSOMIEP között korábban, egy más értelmű megállapodás jött létre.

Közelebbi időpontokkal. Az IKV igazgatójától, Köszö Józseftől kértünk tájékoztatást: mi hát a realitás? „1972. január 14-én Hódmezővásárhelyen egyeztetünk álláspontunkat a kivitelező vállalattal és megállapodtunk abban, hogy a befejezési határidőt a következők szerint alakítjuk ki: A 23. sz. építési munkákra (külső munkák nélkül) 1972. III. 30., a 25. sz.

építési munkákra (külső munkák nélkül) 1972. VI. 15. a fenti határidők a lakások beköltözhető állapotban történő átadására vonatkoznak, a lakhatást akadályozó hiányosságok sem mennyiségi, sem minőségi vonatkozásban nem merülhetnek fel. A két épület külső munkáinak teljes befejezési határideje 1972. augusztus 30. (homlokzat kiképzése, udvarhelyreállítás). Fentiek szerinti ütemekre való bonthatás teljes egészében lehetővé teszi, hogy a munkák időben történő megszervezése lehetséges legyen, ill. úgy az építómesteri, mint az szak- és szerelőipari munkák egyidejű elvégzése akadályokba ne ütközzön. Egyidejűleg tájékoztatatom, hogy a hátralevő időben fokozottabb ellenőrzéssel, az esetleges problémák gyorsított lerendezésével, és a tervezői művezetés fokozott igénybevételével igyekszünk a kivitelező munkáját elősegíteni.”

A levélhez csak annyi kommentárt fűzünk: a CSOMIEP levelének 1972. január 24. a dátuma, tehát 10 nappal az IKV-val történt megállapodás után kaptuk a jócskán eltérő információt. Hogyan történhetett, nem tudjuk? Azt sem, hogy mire jó fellemás információt, sántító tájékoztatást adni.

Azt viszont tudjuk, hogy — mire rossz. Ezért is térünk vissza rá, ha nem is mi vétettünk a pontosság ellen.

S. M.

Legfontosabb a szolgáltatások minőségének javítása

A postás szocialista brigádvezetők tanácskozása

A posta szocialista brigádvezetői szerdán a Postások Szakszervezetének székházában tartották IV. ágazati tanácskozásukat. Az értekezleten részt vett és felszólalt Horn Dezső közlekedés- és postaügyi miniszterhelyettes, a posta vezérigazgatója, dr. Czerván Mártonné, a SZOT Elnökségének tagja, Besenyei Miklós, a Postások Szakszervezetének főtákkára, Szűcs Istvánné, a KISZ KB titkára.

A postás brigádmozgalom legmagasabb fórumán a szocialista brigádok 200 képviselője előtt elhangzott beszámolókat a posta brigádmozgalma a legutóbbi országos tanácskozás óta töretlenül fejlődött, s ma már 2348 brigádban dolgozik a postások egyharmada, 1695 brigád 15 310 tagja tulajdonosa a megtisztelő címnek. Több olyan brigád is akad, amely tisztviselő, tizenkét ember nyerte el a kitüntetést. A posta szakmai és társadalmi

vezetése nagyra értékeli a szocialista brigádmozgalomban rejlő erőt, lehetőségeket.

Többen megállapították: a szocialista brigádmozgalom, a munkaverseny nélkül már szinte lehetetlen lenne ellátni a feladatokat. A posta teendői évről évre növekednek. Tavaly — különböző nehézségek miatt — a bevételek növekedése nem érte el a számított összeget. A posta ideai tervén most dolgoznak. A terv 4 százalékos, 220–230 millió forintos forgalomfejlődéssel számol. A tervek szerint ezer fővel bővül a postások létszáma. Az elképzelések realizálásához rendelkezésre álló anyagi és személyi erő változatlanul korlátozott. Az igény viszont a szolgáltatások mennyisége és minősége iránt tovább nő. Ezért a posta ideai legfontosabb feladata — amely egyben a szocialista brigádok tennivalóit is alap-

vetően meghatározza — a lakosság igényeinek mind jobb kielégítése, a szolgáltatások minőségének javítása.

A beszámoló és a felszólalók is szóvá tették a mozgalom fogyatékosságait. Nem ritka például a brigádok laza, könnyen teljesíthető, vagy csak formális, nem értékelhető vállalása. Igyekeznek csak a legjobbakat tömöríteni a brigádokba, nem szívesen fogadják be a gyengébb vagy éppen felegyelmezetlenebb dolgozókat. Határozatként is felfogható a tanácskozáson kialakult együttes vélemény: a gazdasági vezetők javításnak módszereiken, foglalkozásuk fontosságának megfelelően, éljenek együtt a brigádmozgalommal. Az önállóság és az önkéntesség megsértésének szándéka nélkül elvárják, hogy a szűkebb brigád-érdekeken felül vegyék tekintetbe a posta összérdekeit.