

Megindult a lakáscsere-forgalom Szegeden is

Már a lakbérpótlék-rendelet végrehajtási utasításának megjelenése előtt, az előzetes hírek alapján ország-szerte megindult a lakáscsere-forgalom. Szegeden is néhány hónap óta egyre többen keresik fel a szegedi Ingatlanközvetítő Vállalat Deák Ferenc utcai ingatlan-közvetítő részlegét. Ki-ki méltányosságának megfelelően és szükséglete szerint adja elő kérését, hogy nagyobb lakásért, vagy kisebb lakásért nagyobbat keres.

De azért, ami igen öröndes, előfordult több esetben az is, hogy nagy lakást ajánlottak fel kicsiért. Miután megvan a megfelelő csere-társ, akkor keresik fel az ingatlanközvetítő irodát. Néhány héttel ezelőtt például a Marx téri új házakban bonyolódott le több olyan csere, ahol kétszoba összkomfortos lakást cseréltek egy szoba összkomfortosra, mivel a lakbérpótlék végrehajtási utasítása szerint nem voltak jogosak a két szobára, illetve lakbérpótlékot kellett volna fizetniük.

A lakbérpótlék-rendelet célja éppen

a meglévő lakások jobb kihasználása, az albérleti, ágybérleti uzsora letérése, valamint az állami költés lakásépítkezések elősegítése.

A jogszabályok egyebek között meghatározzák a lakásban a lakbérpótlék szempontjából figyelembe vehető személyek számát. Albérletként, családtagként a főbérő bárkit befogadhat,

esaladtággént való megjelölés kizárólag a főbérőlől függ

a rendelkezés ebből a szempontból semmiféle korlátozást nem tartalmaz. A rendelet által maximált albérleti és ágybérleti díjak az eddigi tapasztalatok szerint megtalálták a helyes mértéket. Az albérletek száma nem csökkent Szegeden, sőt nagyon gyakori, hogy a lakbérpótlék fizetési kötelezettség alá eső lakások bérleti a csere megoldás mellett az albérletbe adást is választják.

A tanács lakásgazdálkodási csoportjánál is figyelemmel kísérik a lakbérpótlék-rendelet eddig észlelhető eredményeit. Ők is azt tapasztalják, hogy igen élénken megindult Szegeden a lakáscsere-forgalom. Ezt a lakók többnyire hivatalos személyek nélkül, egymás között intézik el. A csereügylet azonban a lakásgazdálkodási csoport útján is intézik és ezért az ingatlanközvetítő irodával együttesen az az észrevételük, hogy

hetente legalább 15 lakáscsere-kérelmet intéződik a hivatalos módon.

A lakbérpótlék-rendelet alkotói a meglévő lakások jobb kihasználása mellett tekintettel voltak

A szovjet felsőoktatásról tartott előadást ifj. Komócsin Mihály elvtárs

Tegnap délután a központi egyetem aulájában nagy érdeklődéssel kísért előadást tartott ifj. Komócsin Mihály elvtárs, a Szegedi városi pártbizottság első titkára. Előadásában azokról a tapasztalatokról számolt be, amelyeket mint a Szovjetunióban járt, kulturális kérdéseket tanulmányozó pártküldöttség tagja szerzett. Főként a felsőoktatás területén szerzett ta-

A lakbérpótlék-rendelet jótékony hatása

a szociális körülményekre is. Így például külön bírálják el a két lakásosnál nem nagyobb lakások bérletét, ha azok egyedül élő munkaképtelenek, vagy nyugdíjasok, s lakásuknak legalább egy szobáját a végrehajtási utasítás hatályba lépésekor albérletbe adták ki. Ilyen esetben

az egyedülálló nyugdíjas, vagy munkaképtelen lakásában lakó albérlet két személynek számít.

Kedvezményt kapnak továbbá azok a bérlet is, akik a lakást helyreállították, műszakilag megosztották, emeltráépítést, vagy padlástér-beépítést végeztek. Ezek a lakbérpótlék fizetésének kö-

telezettsége alól mindaddig mentesülnek, amíg a bérbe-számtási jog megilleti őket. Egyébként

a lakbérpótlék fizetési kötelezettségekről a Szegedi Ingatlanközvetítő Vállalat december 31-ig dönt.

Ha a bérlet a döntéssel nem ért egyet, a kézhez vételtől számított nyolc napon belül fellebbezést nyújthat be az illetékes kerületi tanács pénzügyi osztályához. Ha a lakásban lakó személyek száma változik, a bérlet ugyan-csak nyolc napon belül köteles jelenteni a bérbeadó-nak. Az ezzel kapcsolatos módosítás a változást követő hónap első napjától kezdve érvényes.

A felszabadulás óta meghatszorozódott villamosenergia-termelésünk

A nehézipari miniszterhelyettes sajtótájékoztatója

Budapesten, a Magyar Sajtó Házában tegnap, csütörtökön Csenterics Sándor elvtárs, nehézipari miniszterhelyettes tájkoztatta a sajtó képviselőit a villamosenergiaipar helyzetéről, további fejlődéséről és választott az újságírók kérdéseire.

A fejlődés adatai

A magyar villamosenergiaipar a felszabadulás óta jelentősen fejlődött. Ez szá-

A párt és a kormány nagy gondot fordít erre is. Ezért a második öt éves tervben a Szovjetunió segítségével jelentős új, illetve bővülő erőművek állnak majd munkába. Ilyen a dunamenti, a pécsújhegyi, az ajkai és az oroszlányi erőmű.

Országos energiarendszerünk fokozottabban bekapcsolódik a nemzetközi kooperációba. Igen fontos lesz, hogy Munkácsun a Szovjet-

Természetesen itt is kölcsönösen előnyös energiacsere-ről van szó és mind magyar, mind jugoszláv részről adnak áramot, amikor ez szükséges. A Szeged-Szabadka közötti távvezeték üzemeltetése ki-egyensúlyozott, biztonságos energiaellátást ad Szegednek és természetesen az egész Dél-Magyarországnak. Egyben részét is képezi az országos energia-rendszernek.

A miniszterhelyettes válaszolt lapunk munkatársának arra a kérdésre is, hogy mi történik az olyan kis erőművekkel, mint a szegedi. Ismeretes ugyanis, hogy a szegedi erőmű három kazánjából egy már a távfűtés céljait szolgálja, a ruhayár és a konzervgyár részére, s távfűtést biztosít majd az épülő új megyei tanács házában is.

A szegedi és a többi kis villamoserőművet — állapította meg a miniszterhelyettes — nem szüntetik meg, hanem üzemek, távfűtésének céljaira hasznosítják. Olyan technikai megoldást alkalmaznak, amely a távfűtés mellett, ha esetleg szükség volna rá, segíteni tud az energiaellátásban is.

Minden falu villanyt kap

Örömmel számolhatunk be arról is, hogy a második öt-éves terv során minden magyar faluba eljut a villanyfény, s végleg eltűnnek onnan a petróleumlámpák. Végezetül még csak annyit: természetesen, hogy villamosenergiával működnek az üzemek, lakásunkban szól a rádió, háztartási gépeket üzemeltetünk, este fényben ragyognak az utcák. Nem árt azonban arra is gondolnunk, hogy mindez államunk nagy anyagi áldozatába kerül, sok ember dolgozik odaadón érte, ezért ne pazaroljuk a villamosenergiát.

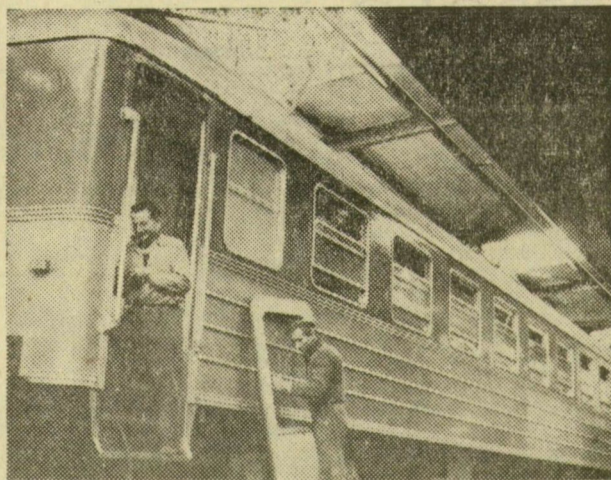
Morvay Sándor

Országos gépesítési bemutató

Az Országos Mezőgazdasági Gépkeserleti Intézet csütörtökön gépbemutatóval egybekötött tapasztalatcsere tanácskozást rendezett a Nyírmadai Állami Gazdaságban. A tanácskozáson részt vettek az állami gazdaságok gyümölcsstermesztési szakembereinek küldöttsége.

Az állami gazdaság nagyüzemi gyümölcsösében be-

ALUMÍNIUM VASÚTI KOCSI



Közlekedési iparunk sok értékes újdonsággal szolgált az utóbbi esztendőben. A Wilhelm Pieck Vagon- és Gépgyárban jelenleg is szá-

mos új típuson dolgoznak. Felvételünk is ilyen munkálatok közben készült. A Rába-Balaton motorkocsi prototípusához állítják éppen össze a gyár munkásai az alumínium pótkocsit, amelynek külön érdekessége lesz, hogy az egész berendezést tetszetős és tartós műanyagból gyártják.

Versenyben a KISZ kongresszusi zászlajáért

Az Ujszegedi Kender-Lenszövő Vállalat KISZ-szervezetének tagjai méltóképpen akarják köszönteni a magyar ifjúság nagy eseményét, a KISZ első országos kongresszusát. Munkavállalásokat tettek és részt vesznek a kongresszusi zászlajáért folyó versenyben.

Felajánlásukban vállalják, hogy ezer órát töltenek el társadalmi munkában az üzemen és a vállalat által patronált termelőszövetkezetben. Segítenek a mórakalmi falusi és szövetkezeti ifjúsági szervezetnek a politikai és kulturális munkában, a termelőszövetkezet megszárdításában.

Az éves versenyben résztvevő 16 ifjúsági brigád tagjai külön vállalták, hogy 5 százalékkal növelik termelési eredményüket és a kongresszus előtt kéthetes ünnepi műszakot tartanak.

Nagy kedvezmények a tsz-eknek és egyéni termelőknek a sertés hizlaláshoz

Fontos rendelkezés a sertés- és szarvasmarha-állomány fejlesztéséről

Az élelmiszerügyi miniszter, a földművelésügyi miniszterrel együtt, nagy jelentőségű rendelkezést adott ki a tsz-ek, a tsz háztáji gazdaságok és az egyéni termelők sertés- és szarvasmarhaállományának fejlesztéséről.

A rendelkezés a többi között kimondja, hogy a koca-állomány növelésére a tsz-ek, illetve a háztáji gazdaságok részére szervezett kocakihe-lyezési akciót a koval nem rendelkező egyéni termelőre is ki kell terjeszteni.

Az újonnan alakult és a területileg jelentősen megnövekedett tsz-eket a kockák után továbbra is abrak-takarmány-juttatásban részesítik.

A sertésfenyészési kedvez-fenntartására a rendelkezés a szabadpiaci sülldöfelvásárlásokról garantált (ügynevezett védő) árat állapít meg, amely a fehér hússzerű sülldönél kilogrammonként 15,50, a húsjellegű és mangalica sülldönél pedig 14,50 forintnál kevesebb nem lehet.

A szerződéses sülldőnevelő akcióban értékesített sertések legkisebb árát a rendelkezés kilogrammonként 1 forinttal magasabban állapítja meg.

Az utasítás a továbbiakban a tsz-eknél mutatkozó takarmányfelesleg felméréséről és hasznosításáról rendelkezik. Kimondja, hogy amennyiben arra lehetőség van, a takarmányfelesleget a tsz-ben kell felhasználni. A megfelelő férőhelyre és takarmánnyal rendelkező tsz-eknek gondoskodniuk kell a megfelelő sülldő beszerzéséről és hizlításáról, úgy, hogy a hízók még 1961 első felében átadásra kerüljenek.

Ha a takarmány felhasználását a tsz-ben biztosítani nem lehet, akkor a tsz-nek a háztáji gazdaságokkal bérhizlalási szerződést kell kötnie.

Ennek lebonyolítása úgy történik, hogy a tsz megvásárolja a háztáji gazdaságokban levő sülldőfelesleget és annak a háztáji gazdaságban való meghizlalására a tsz-tagnak takarmányt ad.

A tsz a bérhizlalásért a tag részére munkaegység-ért térít.

A tsz-eknél mutatkozó takarmányfelesleg felhasználásának további módja az, hogy a tsz a többlettakarmányt — állami felvásárlási áron — olyan jól dolgozó tsz-tagoknak adja el, akik sertéshizlalásra szerződést kötöttek. A termelőszövetkezetet ilyen esetben a szerződéses sertések után —

az átadott sertések számától függetlenül — kilogrammonként 1,20 forint lebonyolítási díj illeti meg. Ha a tsz a többlettakarmányt sem a közös, sem a háztáji állományon keresztül nem tudja hasznosítani, azt az állam részére értékesíti.

A rendelkezés nagy kedvezményeket biztosít a tsz-tagoknál kivül az egyéni termelők sertéshizlalásának elősegítésére is.

A rendelkezés értelmében azok a tsz-tagok és egyéni termelők, illetve sertés-tartók, akik az állammal legkésőbb 1961. október 31-ig történő átadásra sertéshizlálási szerződést kötnek, állami központi készletből szemestakarmány-juttatásban részesülnek. A szemestakarmányt a szerződők utalvány ellenében állami eladási áron (a kukoricát mázsámként 215 forintért) kapják meg. A takarmányt a termelők 1961. január 1-től vehetik át a terményforgalmi vállalat legközelebbi raktárában.

Takarmányutalványt azok a szerződők is igényelhetnek, akik 1961. október 31-ig történő hízottsertés-átadásra már korábban le-szerződtek.

Az utasítás a továbbiakban a szarvasmarha-állomány fejlesztésének elősegítéséről rendelkezik és hangsúlyozza, hogy a tsz-ek közös szarvasmarha-állományának fejlesztése mellett nagy gondot kell fordítani a háztáji szarvasmarha-állomány erősítésére is. A tsz-eknek a háztáji szarvasmarha-állomány fenntartásához szükség esetén takarmányt kell biztosítani. (1961-ben a lehetőséghez képest zöldtakarmányt is.)

A háztáji borjúzaporulat felnevelésének elősegítésére a rendelkezés új árat állapít meg

a szerződéses üszőnevelési bika-tinó hizlalási akcióban értékesített állatok után. Azoknak a tsz-tagoknak, akik háztáji szarvasmarhával nem rendelkeznek, az idei évhez hasonlóan a jövő évben is lehetővé teszik, hogy a tenyészűző-akcióban biztosított kedvezmények mellett állami hitellel, természetbeni visszafizetéssel szarvasmarhát vásárolhassanak.

A rendelkezés végül a tehénelvezés kérdéseivel

foglalkozik és ismételt hangsúlyozza: a tsz-ek 1961-től csak abban az esetben selejtezhetnek ki tehenet, ha azok helyett saját nevelésű, vagy vásárolt tenyész-űzőt állítanak be.