

# Váratlan bonyodalmak az egyetemi építkezések területének kisajátítása körül

**A miniszter nem hagyta jóvá a kisajátítási szerződéseket — A kisgyülés javasolja, hogy a város ismét kérje a szerződések jóváhagyását — Vita a város eljárásáról és a miniszter leiratáról — Arányosítják a készpénzben s a buzaértékben fizetett városi földek bérét — Buzaértékben stabilizálják a Korzó Mozi helyiségeért fizetendő bért is — Lebontják a fehértói halászcserdát — A tápéi réten is elad a város 150 hold földet — Evi 100.000 pengő szubvenciót kap a jövő szezontól kezdve a szegedi szinigazgató**

## A szerdai közgyűlés előkészítése a kisgyülésen

(A Délmagyarország munkatársától) A szerda délelőttre összehívott törvényhatósági bizottsági közgyűlést előkészítő kisgyűlést hétfőn délután 12 órai kezdettel tartották meg a városházán dr. Tukats Sándor főispán elnökletével. A tárgyalás során mindenekelőtt a közgyűlés elé terjesztendő köriratokat ismertették a referensek. Hajdu vármegye azt kéri, hogy csatlakozzék Szeged város is ahhoz a felirathoz, amelyben indítványozzák, hogy a hősi halált halt kormányzó-helyettes emlékéét örökítsék meg az iskolákban; Csanád—Arad—Torontál vármegye azt a felirati javaslatot terjesztette elő, hogy a káros belvizek újabb áradásának megakadályozására oly módon végezzék el a csatornázási közmunkákat, hogy az építendő művek aszályos években alkalmasak legyenek az öntözésre is, Nagyvárad város pedig a városi irodafőtisztek és irodagazgatók helyzetének megjavítására tett felirati terjesztését. A kisgyűlés javasolja, hogy Szeged város is csatlakozzék ezekhez az feliratokhoz.

Előterjesztést tesz a Kisgyűlés a közgyűlésnek a nyugdíjbizottság újjáalakítására s a szeged-csengelei állami népiskolai gondnokság újjáalakítására.

### Az egyetemi kisajátítások bonyodalma

A szegedi egyetem központi épületének és az idegklinika felépítésének céljaira lebonyolított kisajátítási ügyek alakulását dr. Ördögh Lajos tb. tanácsnok ismertette. Ezekben az ügyekben többször is között különböző határozatot a közgyűlés, ezek a belügyminiszter elé kerültek jóváhagyás végett s közben lefolytatta a város a Dóm-téri telektömb ingatlanainak megszerzésére irányuló kisajátítási eljárást. A miniszter a különböző felterjesztésekre egy leiratban válaszolt, legtöbb határozatot jóvá hagyja, nem hagyja ellenben jóvá a kisajátítási eljárás során kötött egyezségeket, mert — mint a leirat megállapítja — a kikötött vételárak lényegesen magasabbak, mint az iparügyi miniszter becslése által megállapított becsérték. Eppen ezért a belügyminiszter utasítja a várost, hogy az ingatlanokat ennek a becsértéknek alapján szerezzék meg, amennyiben pedig esetleg már kifizetés történt volna, a jelentkező többletet követelje vissza s ha ez a visszakövetelés nem járna eredménnyel, a megterítés kötelezettségével meg kell állapítani a mulasztást elkövetők felelősségét. Kifogásolja a miniszter azt a cseremegállapodást is, amelynek értelmében az egyik telektulajdonos nem pénzt kapott ingatlanáért, hanem a becsérték között jelentkező különbözet visszatérítésé-

vel a Csekonics-utca és a Kis-utca sarkán levő városi házat vette át. Végül közli a miniszter, hogy ha az ingatlanok értékesítése után fel nem használt felesleg keletkeznék, ezt az összeget nem lehet felhasználni építkezésekre, mint azt a közgyűlés elhatározta, hanem a törzsvagyonghoz kell csatolni és gyümölcsözőleg kell kezelni.

A polgármesteri javaslat a leirattal kapcsolatban az volt, hogy a Csekonics-utcai ingatlan értékének felbecslésére is kéri fel az iparügyi minisztert, a vételárakat pedig hagyja jóvá a miniszter, mert nem valószínű, hogy a már kifizetett összegből is visszatérítenék a városnak, annál is inkább, mert a megállapodások még a múlt év decemberében jöttek létre. Egy esetleges bírói eljárás esetén pedig számolni kell azzal a körülménnyel, hogy a még ki nem fizetett ingatlanokért többet kell majd fizetnie a városnak, mint amekkorra összeg a miniszter által kifogásolt megállapodásban szerepel.

### Helyesen járt el a város

A Csekonics-utcai bérház érték-megállapításával kapcsolatban dr. Dettre János kifejtette, hogy szükségtelemnek tartja a minisztérium elkérését, sokkal megnyugtatóbbnak tartja, ha ezt az értékebecslést a város műszaki szervei végzik el. Ami a vételárkülönbsétek visszafizetését illeti, hangoztatta dr. Dettre János, hogy a megállapodás létrejötté óta az árak 30—40 százalékkal emelkedtek s rosszul járhatna a város, hogyha ezeket a megállapodások semmisnek tekintenék. A város helyesen és teljes körű tekintéssel járt el ebben az ügyben. Ha a város visszakérné a leiratban említett differenciákat, a felek jogosan hívkozhatnának arra, hogy semmis a megállapodás. Visszafizetik az egész összeget s ebben az esetben semmissé válna a város birtokbábelhelyezkedése is s az ingatlanokat ma már csak jóval magasabb áron lehetne megszerezni. Ki kell fejteni az új határozatban — hangoztatta dr. Dettre János —, hogy milyen fontos érdeke fűződik a városnak e megállapodások fenntartásához s ismételten kérni kell a minisztert ezeknek a jóváhagyására.

A felszólalásra válaszolva dr. Pálffy József polgármester közölte a kisgyűléssel, hogy ha a miniszter intézkedését végrehajtanák, a perek lavínja zúdulna a város nyakába. A megállapodások alapos körültekintés és gondos előkészítés után jöttek létre s az ingatlantulajdono-

sok érthető okokból csak úgy voltak ezeket magukévé tenni, ha rögtön megkapják a vételárat, hogy azt más ingatlanba helyezhessék. Javasolta, hogy a miniszter utasítása szerinti intézkedést egyelőre tartsák függőben s a város igyekezni fog teljes felvilágosítással szolgálni a minisztériumban és dr. Tukats Sándor főispán is megígérte, hogy segítségére lesz a városnak ebben az ügyben. A kisgyűlés magáévá tette a polgármesteri előterjesztést s ebben az értelemben tesz javaslatot a közgyűlésnek.

### Jóváhagyott és jóvá nem hagyott határozatok

Nem hagyta jóvá a belügyminiszter a városi tüdőbetegotthonba szervezendő nőgyógyász rendelő főorvosi állásra vonatkozó közgyűlési határozatot, jóváhagyta a közkórház alapszabályainak módosítására vonatkozó határozatot jóváhagyta az 1943. évi költségvetést s a kisgyűlés javasolja ennek alapján a közgyűlésnek a költségvetés jogerő-emelkedésének kihirdetését. Tekintettel arra, hogy a rendőrségi székház építési munkálatainak fedezetére szolgáló összeg kimerült, leiratban értesítette a belügyminiszter a várost, hogy hozzájárul újabb 500.000 pengő kölcsön felvételéhez. A kölcsönt a OTI járuléktartalékalapoktól veszi fel a városi s évi 18.500 pengő törlesztéssel fizeti vissza 5 és félszázalékos kamatozás mellett.

### Városi földek új bérbeadás

Ezután az idén lejáráó városi bérföld újabb hasznosításának ügye került a kisgyűlés elé. A polgármesteri javaslat úgy szölt, hogy ezeket a földeket újabb 3 évre oly módon adják bérbe árverés mellőzésével, hogy a város a bérlőkkel folytatja le a tárgyalásokat a bér-emelés figyelembevételével. A pénzben fizetett béru földeknél 60 százalékos béremelést javasol az előterjesztés, a buzaértékben fizetett bérék ellenben tekintettel a buzaár emelkedésére, változatlanok maradnak. Dr. Dettre János felhívta a figyelmet arra, hogy a kétféle bérletnél a fizetendő bér tekintetében indokolatlan aránytalanság áll fenn, amit ki kell küszöbölni, mire Dékány Sándor számvevőszéki főnök közölte, hogy a buzaértékben fizetett béreknél eddig az 1933-as bérek szolgáltak alapul s ha aránytalanság jelentkezne, azt a bérbeadás során megszüntetik, egyébként pedig a jövőben csak buzaértékben

fizetendő bér ellenében adják ki a földeket.

### A Korzó Mozi bérleti szerződése

A Korzó Mozi Igazgatósága azt kérte, hogy az ez év október 1-én lejáráó bérletet további 16 évre hosszabbítsa meg a város az eddig fizetett évi 7200 pengő helyett évi 12.000 pengő bér ellenében. Dr. Beretzki Péter a mai viszonyokra való hivatkozással túl hosszúnak tartotta a 16 esztendősi bérleti időtartamot s ezenkívül hanguztatta, hogy módot kell találni arra is, hogy a gazdasági körülmények esetleges változásában rejlő veszély ellen is védekezzen a város a bérfizetés módjának megállapításánál. Ezzel kapcsolatban dr. Dettre János azt javasolta, hogy a bérfizetés oly módon legyen szabályozva, hogy az évi bér nem lehet kevesebb mint 300 mázsa tiszavidéki buza ára. Dr. Széll Gyula is a 16 esztendősi szerződés időtartam hosszúságát fejtegette, majd dr. Pálffy József polgármester módosította a javaslatot, hogy a bérlet időtartamát 10 évben állapítsa meg a közgyűlés, a bérállandóság garáncálására magáévá tette dr. Dettre János javaslatát s végül még azzal is módosították a javaslatot, hogyha a bérlő bármely ok miatt nem teljesítené a bérfizetési kötelezettségét, a szerződés azonnali hatállyal felbontható.

### A fehértói halászcserda

Közgyűlés elé kerül a fehértói halgazdaság területén levő halászcserda épületének lebontása is. Az ebben az ügyben előterjesztett javaslat megállapítja, hogy egy szűkebbkörű bizottság jelentése közli, hogy a csárdában 1912 november 1. óta nincs bérlő és nincs is rá remény, hogy az épületet bérbe lehessen adni csárda céljaira. Az épület teteje megrongálódott, faalkatrészeiben rothadás kezd jelentkezni s a bizottságnak éppen ezért az a javaslata, hogy az egész épületet bontsák le és még hasznavehető faanyagát értékesítsék. Dr. Beretzki Péter felszólalásában csatlakozott a bizottság javaslatához. Kifejtette, hogy az épület semmiképpen sem való erre a helyre, mert se télen, se nyáron nem lehetett az eredetileg elképzelt célra felhasználni. Itt egy stilusos, vályog vagy köépületet kellene emelni s helyesnek tartaná, ha az eladásra kerülő faanyag árát erre használnák fel.

Körmendy Mátyás: Majd ha meg lesz a központi temető!

Tukats főispán: Egy ilyen épületre valóban nagy szükség volna a Fehértón. Itt esetleg el lehetne helyezni a madárgyűjteményt is. A fehértói védett területnek ma már olyan nagy híre van, hogy szegedi tartózkodása során a miniszterelnök ur is meg akarta tekinteni s ebben a szándékában csak a rendelkezésre álló rövid idő volta akadályozta meg.

A várostanyai közigazgatási Kérendeltség székházának felépítésére 42 ezer pengő költségvetési fedezet

