

Hogyan oldja meg a városfejlesztési terv Szeged folyton növekvő lakosságának elhelyezését a következő 60 esztendőre

1944-re elkészül Szeged általános városrendezési terve — Negyven év múlva be lesz építve a körtöltésen be üli egész terület — Milyen lesz Szeged külső kepe a második évezred fordulóján

(A Délmagyarország munkatársától) A városrendezési bizottság legutóbbi ülésén egyhangúlag elfogadta a mérnöki hivatal által előterjesztett tervet a Boldogasszony-sugárút, Vitéz-utca, Zerge-utca és a Szentháromság-utca által határolt telektömb rendezésére. A terv elkészítése, illetőleg bizottsági leírásának és elfogadása az általános városrendezési terv alapján készülő részletes rendezési terv szerves része és első aktusa volt. Az új városrendezési törvény (az 1937. évi VI. törvénycikk) ugyanis három szakaszban írja elő a városrendezési terv elkészítését. Mindenekelőtt el kell készíteni a városfejlesztési tervezetet, ennek alapján az általános rendezési tervet, végül pedig az általános rendezési terv alapján a részletes rendezési tervet. Az előbb említett négy utca által határolt telektömb rendezésére vonatkozó tervnek elfogadása a városrendezési munkálatok harmadik szakaszába tartozik, s a városi mérnökség városrendezési osztálya ennek a tervnek az elkészítésével tulajdonképpen megkezdte a városrendezési program harmadik fejezetének megvalósítását.

Mi van egy négy utcára szóló telektömb belsejében?

Miért kell rendezni ezt a telektömböt, illetőleg mi van itt rendezni való? — merül fel a kérdés önkénytelenül is a laikus érdeklődő előtt. A hatalmas telektömb két oldalát nyílegyenes sugárút, másik két oldalát pedig az általános városrendezési tervben hasonlóképpen elfogadott két szintén nyílegyenes összekötő utca határolja, az épületek pedig mind a városrendezési szabályok előírásainak megfelelően készültek már eddig is ezen a telektömbön. A laikus érdeklődő figyelmét azonban fel kell hívni arra, hogy gondolt-e már rá, mi van az ilyen hatalmas telektömbnek a belsejében? Négy utcáról huzódnak befelé a telkek olyan nagy mélységbe, olyan rendezetlen összevisszaságban és olyan meddő kihasználatlanságban, ami se gazdasági, se telepítési, se tűzbiztonsági szempontokat nem szolgál előnyösen. A legfontosabb itt az, hogy 50–60 méter hosszú telkek jelenleg kihasználatlanul nyulnak be a telektömb közepe felé ugyanakkor, amikor a város hatóságának kötelessége minden talpalattnyi rendelkezésre álló területet felkutatni lakóhely-építkezések számára.

Mi lesz fél évszázad múlva?

A lakosság lélekszáma állandóan növekedik, mind több és több lakóhelyre lesz szükség s a népesedési statisztika és az ez alapon készülő kalkulációk helyességét sajnálatos módon, de teljes mértékben igazolja napjainkban a Szegeden fellépett lakáshiány. A lakosság szaporodásának

azonban ez csak kezdeti stádiuma a férőhely szempontjából s éppen ezért a legsürgősebben gondoskodni kell elsősorban az építkezésekre számításba vehető területek kijelöléséről. A városi lakosság lélekszámának szaporodásával kapcsolatos törvényszerűségekből arra lehet következtetni, hogy 2000-ben, tehát hatvan év múlva a belterületi lakosság száma 150 ezer lesz, kötelessége tehát a városnak már most gondoskodni róla, hogy a város fejlődését meg ne akassza egy kaotikus tumultus s a jövőbeni generációk megfeleljen s a kor szociális és higiénikus szempontjainak is megfelelő elhelyezkedést találhassanak a város falain belül.

Ezekből a szempontokból az olyan hatalmas telektömb, mint például az előbb említett, valóságos telekpocsékolás. Ki van számítva, hogy a telektömb belső részein a lakóépületeknek még egész sorát lehet felépíteni s a mérnökségen elkészített rendezési terv, amelyet a bizottság elfogadott, már fel is tünteti a telkek új rendezését s az új épületek elhelyezésének tervét.

Ezekbe a problémákba kapcsolódik bele tulajdonképpen a körtöltésen kívüli telepítések kérdése is, amelyekről, mint ismeretes, az elmúlt héten ismét szó esett a városházán azzal kapcsolatban, hogy a Baktó és a Somogyitelep árvízkarosult lakossága azt kérte a helyettes polgármestertől, hogy a város telepítse át őket a körtöltésen belüli részek valamelyik vízmentes helyére.

Mit mond a városfejlesztési terv?

Szeged város általános városfejlesztési terve részletesen foglalkozik ezekkel a kérdésekkel s az új lakóterületek, illetve a beépítendő telkek kijelölésével kapcsolatban ezt tartalmazza a tervezet:

— A települési terület jól és könnyen vízteleníthető legyen, aminek elbírálása a szobajelölhető területek előzetes magassági felmérését teszi szükségessé. Az új lakóterület a főközlekedési hálózattal szerves kapcsolatban legyen, de országos közutvonalak ne szolgáljanak közvetlenül a település bázisaként. A már beépített területhez közvetlenül csatlakozzanak, hogy a közművek kivezetése biztosítható legyen. Az alapozásra alkalmas talajréteg ne fekszen túl mélyen és az olyan családi házak céljaira, amelyeknek lakói zöldség- és gyümölcstermeléssel is óhajtanak foglalkozni, erre alkalmas talajú területek választandók ki. Végül törekedni kell arra, hogy a körtöltésen belüli szétszórt települések egységes lakóterületi hálózattá olvadjanak össze. A fenti szempontoknak megfelelően új lakóterületeket elsősorban a körtöltésen belül kell kiválasztani, mert itt az évek óta tartóan védve vannak az ár és környezeti károktól, illetve, mert ezen belső terület legnagyobb részéről még a mai víztelenítési rendszerrel is levezethetjük a csapadékos vizeket. Mivel a körtöltés jellegzetesen rányomja bélyegét a város alakjára, az azon belüli építés körgyűrűs alakban kell hogy megtörténjen, ami egyébként ellenkezik a városfejlesztésnél leghelyesebbnek tekintett sugárirányú terjeszkedési elvvel. A körtöltésen kívül azonban már feltétlenül ragaszkodni kell a sugaras városfejlesztéshez, vagyis az ottani lakóterületek kijelölésénél a már meglevő forgalmi utvonalak irányába kell alapul és arra kell törekedni, hogy azokkal párhuzamosan új települési sáv keletkezzék, amely idővel szerves kapcsolatba hozza Szegeddel

a szomszédos községeket, illetve településeket.

Mennyi lakást lehet még építeni a körtöltésen belül?

A város lakosságának szaporodása a legutóbbi népszámlálás adatai szerint stagnált. Ez a sajnálatos jelenség azonban csupán egy átmeneti időszak kóros tünete volt s a jelek, főleg a lakáshiányban megnyilvánuló jelek, máris arra mutatnak, hogy Szeged lélekszámának emelkedése erős lendületet vett. A lakosság növekedése pedig párhuzamos tempójú lakás-, illetve lakóházépítkezéseket kell, hogy maga után vonjon. A városrendezési tervben közzétett kalkulációk szerint a körtöltésen és a Temesvári-köruton belüli részekben, figyelembevéve a nagy telkek átrendezését és az üres területek beépítését, 13.605 lakást lehet még építeni. Az 1930. évi lakásstatisztika szerint a szegedi lakások száma 24.867. Ha figyelembe vesszük a lélekszámgazapadást valószínű számadatait, 1970-re, vagyis 28 év múlva a belterületi lakosság lélekszáma 125 ezer körülül lesz. A gyarapodás 10.847 lakást igényel s ezt a lakásmennyiséget a városrendezési tervek szigorú be-

Mi okozta Szegeden az elmúlt napokban a kenyérellátási zökkenőket

„Van annyi lisztünk, hogy zovaroiktól nem kell tartani a lakosságnak”, — mondja dr. Tóth Béla helyettes polgármester

(A Délmagyarország munkatársától) Az elmúlt napokban néhány-szor előfordult, hogy egyes üzletekben és pékeknél nem lehetett kenyeret kapni s ezekkel az esetekkel kapcsolatban riasztó hírek kezdtek terjedni a városban arról, hogy elfogyott a készlet, ismét csökkeneni fogják a fejadagot stb. Ezekben az ügyekben kérdést intéztünk dr. Tóth Béla helyettes polgármesterhez, aki a következőképpen mondotta a Délmagyarország munkatársának:

— Az ijedelem és riadt hangulat teljesen alaptalan volt, félreértésekkel és egyesek helytelen magatartása miatt. Az történt ugyanis, hogy a közellátási hivatal néhány péknek, akik nem tudtak elszámolni a kenyér-, illetőleg a lisztjegyekkel, nem adott ki újabb lisztmennyiséget mindaddig, amíg meg nem történt a rendes elszámolás. Gondoskodott a közellátási hivatal arról, hogy ebből a jegyzelszámolási ügyből kifolyólag ne érje hátrány a lakosságot s a szóbanforgó pékektől visszatartott lisztet arányosan elosztva kiadta azoknak a pékeknek feldolgozás végett, akiknek a jegyzelszámolása rendben volt. A liszt feldolgozása meg is történt, vagyis pontosan ugyanannyi kenyeret kapott a város közönsége ezekben a napokban is, mint egyébként, a zavart csupán az okozta, hogy azok a pékek, akik nem kaptak lisztet, nem tájékoztatták vezetőiket a helyzetről, vagyis arról, hogy más pékektől be lehet szerezni a kenyeret, hanem egyszerűen kijelentették, hogy: nincs kenyér.

Csak akkor lesz szép a lakása, ha
butorát nálunk vásárolja!

**ASZTALOSMESTEREK
BUTOR CSARNOKA**
Szendrői Géza és Társai
Szeged, Dugonics-tér 11.
Telefonszám: 19-82.

tartása mellett még el lehet helyezni a körtöltésen belüli részekben. De 2000-ben már 150 ezer kerüli lesz a szegedi lélekszám, ennek pedig a mai helyzethez képest 18 ezer új lakásra lesz szüksége. Ez a szám már négy és félezerrel meghaladja a körtöltésen belül építhető lakások számát s éppen ezért tudomásul kell venni, hogy 50–60 esztendő múlva a körtöltésen belül nem lesz már egy talpalattnyi hely sem lakásépítésre s a város további fejlődésének a körtöltésen kívüli részekben kell új utakat nyitni.

Az általános városrendezési terv alapjának lerakásán nagy igyekezettel dolgoznak a városi mérnökségen. Bár a mérnökség létszámának közismert erős lecsökkenése kétségtelenül nem előnyösen befolyásolja a munkálatok előrehaladását, a törvény által kitűzött időpontra, 1944 január 31-re mindenesetre elkészülnek az általános rendezési terv, amelyekből már határozott képpel bontakozik majd ki Szeged külső kepe a második évezred fordulóján. (OTO.)

Svájci lap Kállay miniszterelnök két beszédéről

Bern, július 18. A »Neue Zürcher Zeitung« budapesti levelezője jelentést közöl »Magyarország belső helyzetéről« és ebben főleg Kállay miniszterelnök két legutóbbi beszédével foglalkozik. A miniszterelnök beszédének okait a jelentés szerint abban kell keresni, hogy a jugoszláv menekült kormány magyarellenes propagandáját lehetetlenné tegye és azonkívül a belső helyzetet a parlament előtt teljesen tisztázza. Magyarország irányvonala, amelyet elsősorban az Oroszország elleni háborúban való részvétel és a gazdasági teljesítőképesség fokozása határoz meg, továbbra is változatlan marad. (MTI.)

Szathenyi Mozi

Ma és holnap utalijára

Maria két éjszakája

szerelemi történet. Főszereplők:

SZILAGYI SZABÓ ESZTER,
URAY TIVADAR

Ma 3, 5, 7, 9, holnap 5, 7, 9 órákor

Csak 16 éven felülieknek!

Belvárosi Mozi

Mától keddig

3, 5, 7, 9

Csak angyaloknak van szárnya

A szárnyas ember himnusza. A repülők önfeláldozó küzdelmes élete

A főszerepekben:

GARY GRANT és JEAN ARTHUR

UFA HIRADÓ