

Monstre bérlőküldöttség a városházán

A bérlők újabb bérrevíziót kérnek, a bérleti szerződés megváltoztatását és a város egész földbérpolitikájának átalakítását kívánják — A bérlők memoranduma

Pálffy József polgármesterhelyettes ígéretet tett több kívánság teljesítésére

(A Délmagyarország munkatársától.) Szombaton délelőtt hatalmas bérlőküldöttség jelent meg a városházán, hogy Baranyi Tibor főispán és dr. Pálffy József polgármesterhelyettes előtt feltárja a városi földbérlet panaszait és kívánságait. Ezeket a panaszokat és kívánságokat már előzetesen memorandumba foglalták és elküldötték a törvényhatósági bizottság tagjainak is, akik közül mintegy hatvanan szintén jelen voltak a küldöttség fogadásán.

A több, mint száztagú küldöttség, amelyben az átokházai, a királyhalmi, a csorvai és a mórahalmi bérlők vettek részt, a főispán és a polgármesterhelyettes a közgyűlési teremben fogadta. A küldöttség tagjai és az érdeklődő városatyák zsefolásig megtöltötték a közgyűlési termet, az elnöki emelvényen pedig a főispán, mellette a polgármesterhelyettes és dr. Szekerke Lajos tisztí főügyész foglalt helyet.

A küldöttség nevében dr. Széchenyi István üdvözölte a főispánt és a város vezetőit, majd átnyújtotta a *bérlők memorandumát*, amelynek egyes pontjait külön-külön előadók ismertették. A haszonbérlet fizetésére vonatkozó kívánságokat Földi János és Tanács Antal, a társasbérletekre és a tanyai építkezésekre vonatkozó kívánságokat dr. Rektenwald Kristóf, az óvadékok és a perköltségek ügyét Dobó János, a bérlet átruházására és a bérlő halála esetén bekövetkező jogi helyzet tisztázására vonatkozó kívánságokat dr. Kelemen László, a vadkárok megszüntetésének és a düloutak fütermésének ügyét Röröcsök Imre ismertette, dr. Kogutowitz Károly a termelés fokozásáról beszélt. Szécsi György pedig felszólalásában összefoglalta a kívánságokat.

A bérlők memoranduma

A küldöttség által átnyújtott memorandum többek között ezeket mondja:

A haszonbértizetés

A terményárak katasztrofális esése miatt a mai haszonbérlet tovább nem tarthatók fent. A bérlők állatállományukat nagy részben piacra dobták, hogy holdankint 14—26 pengő haszonbért meg tudják fizetni. Jóság nélkül a földet nem lehet trágyázni és az tovább nem adja meg a holdankénti 2—6 mázsa rozsot. A bérlők megbizottainak bevonásával új bérmegállapítást kérünk. Tekintettel a vidék föterményére, a rozsra, zsinórmértékű a bérösszeg megállapításánál a rozs mindenkori szegedi piaci árát vegyük. A bérföldet három csoportba kérjük sorozni. Az első csoportbeliek haszonbére 1—60 kg. rozs, a második csoportbelieké 60—100 kg. rozs és a harmadik csoportbelieké 100—150 kg. rozs. Ezzel szemben minden további bérrevíziónak elejét vennők, mivel a bérlőt

nem érdekli tovább a rozs piaci ára. Annak a földnek a megállapított mennyiségét minden időben ki kell hozni, eltekintve az elemi csapásoktól.

Elszomorító jelenség, hogy Szeged városa 50.000 hold haszonbérbe adott földje mellett éppen úgy, mint a közel 15.000 kisbérlő, nem találja meg a számítását. Elszomorító jelenség, hogy Szeged város 82 millió tiszta vagyona mellett polgárainak ezrei nem tudják a földből kihozni azt, ami egy munkás kis családnak gondtalan megélhetést biztosítana. Súlyos hibának kell lenni, amit kölcsönösen meg kell szüntetni. 10 hold középminőségű homokföld évi haszonbére 140 pengő. Ehhez járul 10 pengő utadó, 30 pengő adóterítés, 15 pengő kereseti adó, 7 pengő házadó, 7 pengő inségadó. Összesen fizetni kellene neki 209 pengőt. Érthető tehát, hogy ilyen megterhelhetettség mellett megélni nem lehet. Ezzel ellentétben egy 10 holdas örökföldes gazda fizet 60—70 pengőt közteher címen.

Társas bérleti rendszer.

Teljesen kielégíti a haszonbérletet az 1198—1932 évi erre vonatkozó kisgyűlési határozat. Kérjük annak feltétel nélküli végrehajtását.

Építkezések.

A bérleteken csak a város beleegyezésével lehet építeni. Ez helyes. Nem helyes azonban az, hogy a társas bérleteken, a 10 holdnál kisebb területeken és az OFB. földeken nem lehet építeni. A lakosság elszaporodása miatt ezt a kikötést a városnak enyhíteni kell. Társas bérleteken az összes társak hozzájárulásával egy épület építését engedje meg a város. Engedje meg az építkezést a tíz holdnál kisebb, de külön egységet képező bérleteken, valamint az OFB. földeken feltétel nélkül. Akik eddig építkeztek, de arra engedélyt nem kaptak, vagy nem kértek, azok részére adjon a város augusztus 1-ig kegyelmet. Az építkezések megszorításával még nem akadályozzuk meg a népesség természetes szaporodását. Azt senkitől sem követelhetjük, hogy mert szegedi földön mert születni, lakást már csak Kiskundorozsmán építhet magának. Akár megél az a bérlő az általa bérbeírt kis területen, akár nem, valahol csak laknia kell neki.

Óvadék.

Módosítani kívánjuk a bérleti szerződés 14. pontját. Az óvadék felett szabadon rendelkezzen a város. Azt azonban úgy kezelje, úgy gyümölcsöztesse, hogy a bérleti idő lejártával az utolsó fél évi haszonbért fedezze. Méltányosságból, az egyenlőség elve alapján fizessen a város az óvadékok után évi 4 százalékos kamatot. Ez huszonöt év alatt egy 14 pengős bérletnél éppen 70 pengőt tesz ki, vagyis fél évi haszonbért. Ha 25 év alatt bármi okból csökkenne az évi bér, akkor a különbözetet írja a város a bérlő javára. Ha emelni kell az óvadékokat, akkor a különbözet befizetésére ne 15 napot, hanem 3 hónapot kössön ki.

Perköltségek.

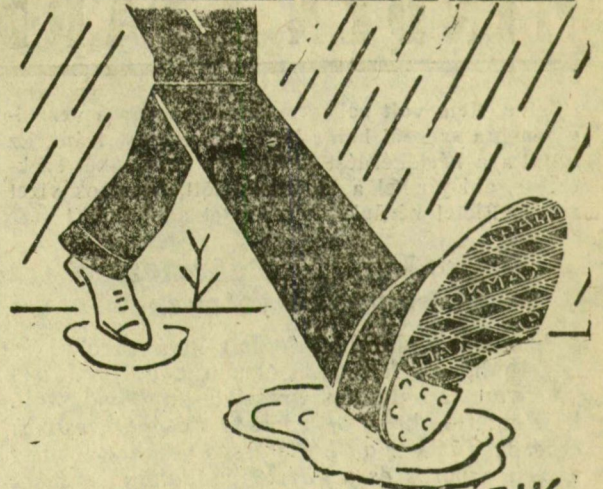
Fél évi haszonbér hátralékért intse meg a bérlőt a város, de ne adjon ki ellene fizetési meghagyást, amikor az óvadékkal úgy is fedezve van. A költségeknél pedig csak a készkiadásokat számítsák fel.

A bérlő halála.

Ebben az esetben a haszonbérleti szerződések szerint a bérlet minden feltétel nélkül visszazár a városra. Bár ezzel a joggal sohasem élt a város, mégis feltétlen kíváncsi a bérleti jog és a bérlet értékének az emelése érdekében, hogy szerződésileg, írásban ki legyen mondva, ki legyen kötvé, miszerint a bérlő elhalálozása esetén a feleséget, annak halála vagy férjhezmenetele esetén pedig az első bérlő törvényes leszármazott gyermekeit illesse meg a bérlet joga.

A bérlet visszavétele vagy felmondása.

A jelenleg érvényben levő bérleti szerződések szerint a bérbeadó város a bérletet a gazdasági év végével bármikor visszaveheti és nem tartozik a bérlőt kártalanítani. Ezzel a joggal sem élt eddig a város, de a helyes tökékezés elve élesen tiltakozik a szerződés ezen pontja ellen. Ha már kiköti a város, hogy élhet a visszavétel jogával,



AKI KÖNNYEN FELFAZIK,
AKINEK KÉNYES A
LÁBA

AZ **PALMA**
OKMA

TARTÓS TALPALÁST
RENDEL A CIPÉSZÉNél

akkor szerződésileg biztosítsa a bérlőt a kötelező kártalanításról.

Utak fütermése, vályog-gödrök.

Végtelenül bántó rendelkezése a városnak, hogy a bérleteket körülvevő düloutak fütermését évről-évre eladja. Ezzel csak a bérlőnek árt, mivel az utakat nem igen kaszálják, hanem legeltetik és így a földek szélén levő fiatal ültetvényeket állandóan rongálják. Ebből pár filléres jövedelmek lehet csak a városnak, engedje tehát azt el és engedje meg, hogy a bérlete körül levő utakat minden bérlő feltétel nélkül használhassa. Ugyan úgy engedje meg a város, hogy a kijelölt vályog-gödrökből a bérlő a bérleten építendő tanyájához ingyen hordhasson annyi szikföldet, amennyi szükséges.

Vadászat.

Szeged városa a vadászterületekért évente 6384 pengő haszonbért kap. Ezzel szemben az erdők alján elhúzódó veteményekben, szőlőben és gyümölcsösökben rengeteg kárt tesznek az elszaporodott vadak. Sok kárt okoznak az őzek a fiatal erdőkben, irtásokban is. Az érvényben levő vadászati törvény sajnos nem nyújt kellőképpen védelmet az ilyen vadkárok megtérítése tekintetében. A bérlők a rendes bérleten felül megfizetik a 6384 pengőt, csak szabadítsa meg őket a város a felesleges vadkároktól.

Utak.

Tagadhatatlan, hogy Szeged városa az utóbbi időben a tanyai utak kiépítésére is fordított némi figyelmet. Ez a jóakarát azonban még mindig csak a közút építésére, amilyen áldozatot a bérlők hoznak. A körülbelül ötvenezer hold bérföld után csak utadó címen ugyanannyit vesz be a város. Ezzel szemben a költségvetésben a düloutakra és víz-eresztő árkokra 1000 pengő van a költségvetésben felvéve. A főutvonalak többé-kevésbé ki vannak építve. Az összekötő úthálózat és a düloutak azonban olyan nyomorúságos állapotban vannak, hogy azt már tovább hagyni nem szabad.

Általános intézkedések

Szeged városa egyebet még aig tett bérlői érdekében, mint évről-évre beszédre tölük a haszonbért. Irányító gazdasági tervek alapján nagyobb életet kellett volna bevinni a roppant nagy külte-

Karcsi nő a divat!

A mai nő nagyon vigyáz az alakjára. A nem túlbő táplálkozás, a sport elősegítője a divatos, jó női alaknak, — no meg a MIRA keserűviz, amely elősegíti az emésztést és így hozzájárul a modern nő karcsúságának megtartásához. A pesti sztárok, a divat irányítói ezt az életrendet követik

MOZI

Belvárosi

Vasárnap, hétfő
Gaál Franciska főszereplésével:

Csibi

Kitűnő énekes és zenés filmjáték.

Utolsó nap
Az évad legizgalmasabb filmjátéka:

Széchenyi

ZAROFF

Rich Connel „Az ember vadász” című
„zu regényének” filmváltozata