

jük a minoritáknak. A négy rendtag látja el Felsőváros iskoláiban a vallástanítást és az összes szolgálatot.

A minoritáknak ma legfőbb törekvésüket képezi, hogy a régi kolostor

csákány alá

kerüljön. A kolostor befüről talán még megfelelne, de az iromba nagy épület, a rendtagok kevés számát tekintve, teljesen kihasználatlan.

Az új minorita palotával

az elhanyagolt és agyonhallgatott Felsőváros is sokat nyerne. Az építkezési tervek szerint a rendtagok lakásain kívül 102 különböző nagyságú lakás fogadhatna be új lakókat.

Az építkezés ma még csak terv, de különböző építkezési vállalkozók és bankok olyan előnyös feltételek mellett akarják még ez évben megkezdni az építkezéseket, hogy most már csak rövid idő kérdése az a nap, amikor a kevés emlékü Szeged ismét szegényebb lesz egy emlékes, régi épülettel.

(n.—s.)

Tizenhárom év után az idén épül fel az első szegedi magánbérház, de a magánépítkezés megindulására még nincs kilátás.

(A Délmagyarország munkatársától.) Sokan visszaemlékezhetnek még arra az időre, (nem is olyan régen volt, csak hogy ami közben történt, háború, forradalmak és egyéb összevisszaságok, kissé meggyöngyítették az emberiség emlékező tehetségét) amikor így husvét táján egészen megváltozott a város képe. Alig volt olyan ucca, amelyben egy-két új bérház építésére ne tettek volna előkészületeket. A szegedi és a környékbeli téglagyárak nem győzték a töméntelen rendelést, a bankok pedig nem győzték az építkezési kölcsönök folyósítását. Magas árbozsorok emelkedtek ilyenkor már az üres telkek körül és a legmagasabb szálla hegyére kitűzte a lázas munkakedv tarka, pánlikás bokré-táját.

Most, mint tizenhárom keserves esztendő óta változatlanul, mozdulatlan a város. Az üres telkek elárulva ásitóznak a belváros szívében is, a téglagyárak redukált üzemmellel sem tudnak olyan keveset termelni, hogy a termés java nyakukon ne maradjon, a bankok pénzszerényeit pedig hármask lakat és még mindig drága kamat őrzi az építkezni vágyók elől. Mindenki azt várta, azt remélte, hogy ebben az esztendőben, a kemény szanálási műveletek után mégis csak megindul a munka, hogy végre rentábilis üzletté, befektetéssé válik a lakástermelés, hiszen a lakások felszabadítása már nagyon a küszöbön van és a tanáestalan lakók nem igen számíthatnak a lakások forgalmát korlátozó rendelkezések meghosszabbítására. Az illetékesek azal vigasztalják ugyan a lakók elkeseredett tömegét, hogy a felszabadítás nem okoz majd katasztrófát, mert a hatalom gondoskodik arról, hogy a felszabadítás pillanatában megfelelő számú tartaléklakás álljon rendelkezésre és így nincs mit félni az égisz növekedő lakbéréktől, sem a hajléktalanság rémségétől. Vigasztalódnának is a lakók, ha a szép szavakon, bátor biztatásokon kívül valami kézzelfoghatóbb bizonyítékot is látnának félműk alaptalanságára. Az a baj éppen, hogy ilyen nem látnak. A magántőke éppen úgy irtózik még az építkezéstől, mint ahogyan tizenhárom esztendőn keresztül irtózott, de nem mutat nagy építési hajlandóságot sem az állam, sem a város.

A város ugyan mutatna valami keveset, ha hagynák. Ugy látszik azonban, hogy nem hagyja a kormány. A közgyűlés már régebben elhatározta, hogy az Oroszlán-uccába, a zenepalota számára kijelölt telekre hatalmas, háromemeletes bérpalotát építtet, közel ötven lakással és tízmilliárd korona költséggel, de azt a dollárkölcsönt, amelyből ennek az építkezésnek a költségét is fedezné a város, a kormány nem igen hajlandó engedélyezni, mert — mint a hivatalos nyilatkozatok mondják, a városok kölcsönakciói veszélyeztetik a kormány hitelpolitikáját. Ha a rossz sejtések valóra válnak, akkor ebben az évben nem építtet új bérházat a város, tehát a jövő május, amikor lejárnak majd a novemberre

lehetővé tett felmondások, tartaléklakás nélkül találja azokat, akik képtelenek lesznek esetleg a háziurak eddig korlátok közé szorított lakbérvágyát kielégíteni.

A helyzet tehát egészen szomorú és kilátástalan a lakók számára, csak a magánépítkezés segíthetne, ha már a város építkezési hajlandóságát leszereli a szigorú pénzügyi politika.

A magánépítkezéseket a városi mérnökség tartja nyilván, mert itt intézik el az építési engedélyeket. Eppen ezért fordultunk felvilágosításért Berzenczey Domokos műszaki főtanácsoshoz, a mérnöki hivatal vezetőjéhez, aki érdeklődésünkre a következőket mondta:

— Szegeden semmi jel sincs arra, hogy az idén számottevő magánbérház építkezésekről lehetne beszélni. Nagy probléma a tisztviselők építkezési mozgalmá is, mert ha az OFB felekhez is juttatja a közalkalmazottakat,

az építkezés finanszírozására még terv sem alakult ki.

Egészen jelentéktelen építkezések elsősorban vannak, de aki épít, az csak magának épít és nem nagyobb mértékben, mint az elmúlt évek alatt. A nagy tartózkodásnak a pénzhány az oka. Amíg olyan hitelviszonyok nem

alakulnak ki, amelyek biztosítják az építkezések rentábilizálását, nem is lehet nagyobb arányú magánépítkezést várni. A város helyzete más. A város már hozzájut néha hosszabb lejáratu amortizációs kölcsönhöz és — bár mi elsősorban erkölcsi kötelességünket teljesítjük a lakásépítéssel — számunkra

rentábilisnak bizonyultak eddig az építkezések,

mert az új bérházak meghozzák a befektetett tőke nyolc-kilenc százalékát. Igaz, hogy ezt a magas lakberek teszik lehetővé.

Beszéltünk Fenyő Lajos műszaki tanácsossal, az építési osztály vezetőjével is, aki elmondotta, hogy hosszú esztendő után végre most benyújtottak egy nagyobb bérház építésének engedélyezésére vonatkozó kérelmet. Dr. Zöld Jenő törvényszéki bíró az első építtető, aki a mérnöki hivatalhoz benyújtott tervek szerint a Szentháromság-ucca 15. szám alatti telkére kíván az ott lévő régi földszintes ház lebontása után háromemeletes bérházat építeni tizenhét teljesen modern, két-, három- és négyszobás lakással. A régi ház lebontására már meg is kapta az engedélyt és husvét után meg is kezdik a munkát.

— Amíg a magánosok nem jutnak hosszú lejáratu amortizációs kölcsönhöz, nem is indulhat meg a magánépítkezés — mondotta Fenyő tanácsos —. Most az a helyzet, hogy mindenki vár, várja a hitelviszonyok javulását, az olcsóbb pénzt, az amortizációs kölcsönt. Ugy látom, hogy abban a pillanatban, amikor a normális helyzet kialakul, Szegeden igen nagy arányban indul meg a magánépítkezés, mert hiszen a lakás ma a legkeresettebb árucikk, a lakberek pedig olyan magasak, hogy még a mai kamatláb mellett is rentábilissá tennék az építkezést.

Kérdőzködtünk máshol is, mindenütt ugyanilyen választ kaptunk, arra a kérdéseinkre azonban, hogy mi történik a lakások felszabadítása után, hogyan oldódik meg a lakáskérdés, pozitív választ sehol sem kaptunk.

Szolid olcsó árak!

NAGY HUSVÉTI CIPŐVÁSÁR!

**Női, férfi és gyermekcipők különleges-
ségek, tenniszcipők, vászoncipők,
szandálok nagy választékban**

Pálfinál,

Korondi és Lichtman cipők különlegességei raktára
Szeged, Kölcsey ucca 1. sz. (Royal-épület.)
Telefon 18-15. szám.

Szolid olcsó árak!

DUSCHÁK festőipar vállalat

Szeged, Kálvária ucca 2/b.

922

Készítik: **szobafestést elsőrendű külföldi mintákkal, mázolást és fényezést a legszebb kivitelben és a legolcsóbb napi árakon. Költségvetéssel szívesen szolgálok. Telefon 771.**

Teljes garancia mellett elvállal

téli ruhákat, szőrméket

nyári gondozásra

ROSSMANN molykárvédő intézete.

SZOLID ÁRAK!

105

Vajda és Fodor

férfi, fiu és gyermekruha áruhaza

Szeged, Károlyi ucca 1. szám, a városi bérházban.

Telefon 18-24.

Legolcsóbb bevásárlási hely!

**Külön első-
rangú mérték utáni szabóság.**

Ölőny már . 40 pengőtől
Gummi kabát 20 "
Felöltő . 40 "
Gyermekekruhák 6 "

Ajánlja dusan felszerelt raktárát.

**Kedvező fizetési felté-
telek. Kirakataink megtekintését kérjük**