

DÉLMAGYARORSZÁG

Központi szerkesztőség és kiadóhivatal Szeged,
Korona-utca 15. szám
Budapesti szerkesztőség és kiadóhivatal IV.,
Városház-utca 3. szám

REGGELI ÉS ESTI LAP ELŐFIZETÉSI ÁRA SZEGEDEN

egész évre . K 24.— fél évre . . . K 12.—
negyed évre . K 6.— egy hónapra K 2.—
Reggeli lap ára 4 fillér

REGGELI ÉS ESTI LAP ELŐFIZETÉSI ÁRA VIDÉKEN

egész évre . K 28.— fél évre . . . K 14.—
negyed évre . K 7.— egy hónapra K 2.40
Esti lap ára 2 fillér

TELEFON-SZÁM:

Szerkesztőség 305. Kiadóhivatal 836.
Interurbán 305.
Budapesti szerkesztőség telefon-száma 128—12.

Uj városrendezés.

Irta Wimmer Fülöp.

I.

Az összpontosított piactér.

Noha már több ízben volt alkalmam úgy a közgyűlésen, mint egyes bizottságokban tervem mellett állást foglalni, mégis az a körülmény, hogy a vásárcsarnok ügye szerencsésen annyira előrehaladt, hogy azt talán már a szeptemberi közgyűlés tárgyalni és végleg elintézni fogja, arra késztet, hogy e tervvel most újból a közönség elé lépjek és arra a mérvadó körök figyelmét főlhívjam.

Arról van ugyanis szó, hogy Szeged összes piacait a Mars-téren összpontosítva, ezt a teret a város összesített piac- és vásárterének alakítsuk át, ahova tehát a vásárcsarnokot is föl lehet építeni.

A terv előnyei: 1. A Mars-térnek központi fekvése a belváros, rókus-, felső- és alsóváros mintegy kellő közepén. 2. A tér nagysága, ami az összes piacok összpontosítását itt föltétlenül lehetővé teszi. 3. Az a ma már általánosan elfogadott elv, amely különösen városunk viszonyaira eminenter fönnáll és amely szerint egy város piacai, minél inkább összpontosítva vannak, annál jobban felelnek meg úgy a vevő, mint az eladó közönségnek.

Ezért is biztosan remélem, hogy kispárosaink, akiknek érdekeit természetesen mindig különösen szem előtt tartom, tervem mellett csoportosan fognak állást foglalni.

4. A tanyai vasút tudvalevőleg a Mars-térre fog betorkolni és ezáltal e tér, mivel a tanyai nép árujával ott fog kiszállani, központi piactérnek mintegy predestinálva van.

5. Az a nagy finánciális előny, amely a városra az így felszabaduló régi csapátkórház telkének házhelyeknek való eladása által direkt és indirekt hármlik. Hiszen értékesebb házhelyek, mint különösen a Kossuth Lajos-sugárut mentén fekvők, de a tér többi részei is, Szegeden alig vannak.

Mit lehetne most már a terv ellen felhozni? A Belvárostól való távolságot bizonyára nem, mert hisz több mint „kisvárosi” nézet volna ez akkor, amikor a „belső” Kossuth Lajos-sugárut, a Mérei-, Mikszáth Kálmán- és Korona-utcákon át a Széchenyi-térről

néhány perc alatt egyenesen kijuthatunk a Mars-térre.

A tér feltöltését előbb-utóbb el kell végezni, még pedig azt a részét, a melyre a vásárcsarnokot kellett felépíteni, azonnal fel kellene tölteni, úgy, hogy annak építése épenséggel nem kellene, hogy késedelmet szenvedjen.

Marad a háziurak oppozíciója, amelynek azonban annál kevésbé szabad a terv kivitelét meghiusítani, mivel ma már Szegeden nem érvényesülhetnek az ily kicsinyes álláspontok, hanem szem előtt kell tartani azt a tapasztalatot, hogy egy ily nagy városban a forgalmat ma már nem lehet egyesek érdekében irányítani, hanem jut abból a város ily nagyszabású rendezése alkalomával mindenféle és minden irányban.

Fentartva tehát magamnak, hogy e tervet a szeptemberi közgyűlés elé mint indítványt viszem, kérem a város hatóságát, valamint az ügy iránt érdeklődőket, hogy ezzel a városunk egész piacügyét ötven évre végleg rendezendő eszmével alaposan foglalkozni sziveskedjenek.

II.

A uj városháza.

Ennek a kérdésnek Szeged városhoz méltó és valóban gyakorlatilag is egyedül megfelelő, végleges megoldására azt az eszmét vetem fel, hogy a mostani városháza és a bérház, valamint a kettő között fekvő kis utca helyén egy monumentális háromemeletes, még a mostani városházánál is a tér felé jobban kiugró új városházát építsünk fel.

E terv minden tekintetben annyira megfelelő, hogy az csak egy oldalról támadható meg, t. i. a finánciális oldalról.

Mert bizonyos az, hogy szebb helyet a városházának nem találunk, bizonyos továbbá, hogy a megjelölt hely, különösen ha még hat-tíz méterrel a tér felé kitoljuk (ami ily monumentális épületeknél nemcsak lehetséges, hanem még előnyös is) nemcsak a mai összes városi hivatalnak, de még további ötven évre is elegendő. Azonkívül így az egész városi közigazgatás ideálisan összpontosítva volna és az átmenet is egyszerű, mert ha lebontjuk először a bérházat — a benne levő hivatalokat ideiglenesen elhelyezve

— és helyére az új terv szerinti épületet felépítjük, akkor mire a főépületre kerül a sor, az ott levő hivatalok már az új épületbe helyezhetők át. Egyszóval nem hiszem, hogy mindezen tekintetekben a vélemények nem egyeznének meg arra nézve, hogy helyesebb végleges megoldása e kérdésnek nem létezik.

A bizonyára nagyon fontos finánciális kérdést illetőleg pedig nagyon kérem mindazokat, akik e sorokat figyelmükben részesítik, ne ijedjenek meg mindjárt attól, hogy itt két épületet, közte a mi „szép” városházunkat le kell bontani, hanem várjuk be nyugodtan a számadatokkal való érvelést.

Valljuk be magunknak először is azt, — anélkül, hogy a mostani városházát ezzel ócsárolni akarnók — hogy ennél impraktikusabb épület alig van, hogy abban a nagy ülésteremtől kezdve, amely kicsi, és amelyben a városatyák mind szembajosok lesznek, egyetlen egy helyiség sem felel meg rendeltetésének, és hogy tehát nincsen különös okunk arra, hogy tulságosan ragaszkodjunk hozzá.

Ép úgy a bérház ma a sok átalakítás után, se bérháznak, se hivatalnak már nem felel meg, és igazán kár azért a gyönyörű telekért, amelyen áll.

Ha pedig a Püspök-telek értékét, amelyet második városházának fel akarunk használni, és amely így másképp lesz értékesíthető, a mai szegedi telekárakhoz képest kellően értékeljük, valamint a két lebontandó épület anyagát, akkor alig fog az új, ideális épület jelentékenyen többbe, vagyis annyiba kerülni, hogy e tervnek minden más előnyei ez által háttérbe szorulnának.

Irjunk ki tehát pályázatot egy ily új, monumentális városháza építésére, vegyük számításba ennek költségeit avval szemben, hogy a Püspök-telken egy második városházát építünk, gondoljuk meg, hogy annyi meg annyi hivatal még mindig szétszórva, a városban van elhelyezve, és amíg e számok előttünk nincsenek, ne tegyünk semmi olyan lépést, amely e kétségtelenül tekintetbevételt érdemlő tervnek elébe vágna.

Biztos vagyok abban, hogy a számok is a terv helyessége mellett fognak szólni.

Ostende augusztusban.